

INDICE REGISTRO DE ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO

- 01. ÓRGANOS DE GOBIERNO**
- 02. GESTIÓN RECURSOS HUMANOS**
- 03. SELECCIÓN DE PERSONAL**
- 04. GESTIÓN DE PROVEEDORES, LICITADORES Y CONTRATOS**
- 05. CONTABILIDAD**
- 06. GESTIÓN DE SOLICITUDES, DENUNCIAS, QUEJAS O RECLAMACIONES**
- 07. GESTIÓN INQUILINOS DE VIVIENDAS MUNICIPALES**
- 08. GESTIÓN VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y LOCALES (Cesiones Adscripciones, ventas y permutas)**
- 09. CONVOCATORIAS Y SUBVENCIONES**
- 10. INFORMES DE REAGRUPACIÓN/ REGULARITZACIÓN**

Nombre de la actividad del tratamiento	01. ÓRGANOS DE GOBIERNO
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensión 8565 delegat.protecciodades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Gestión orgánica del organismo y el cumplimiento de sus estatutos.
Base jurídica , litud o legitimación	Artículo 80 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Palma, BOIB núm. 127 de 11.09.04 y artículos 8, 9, 16 i 19 de los Estatutos del PMHRIBA publicado en el BOIB núm. 53 de 14 de abril de 2015 Artículo 6.1 c) del Reglamento General de Protección de datos
Plazo de conservación de los datos	Mientras sean vigentes los términos de prescripción de las acciones legales y los periodos de conservación de documentos Los datos se conservarán durante el tiempo que sea estrictamente necesario para cumplir con la finalidad para la cual se recogieron y para determinar posibles responsabilidades que se pudieran derivar de ésta finalidad y del tratamiento de los datos. Será aplicable lo que se dispone en la normativa de archivos y documentación.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los	Datos identificativos: Nombre, apellidos, DNI/NIE,

datos de carácter personal	dirección, teléfono fijo/móvil, fax, firma, imagen/ voz, correo electrónico. Otros datos tipificados: características personales, circunstancias sociales, cargo.
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	Personas interesadas o afectadas: miembros de los órganos de gobierno del PMHRIBA Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	Cesión de datos previstos: administración tributaria, otros órganos de la administración pública, registros públicos, notarios, difusión de datos de los interesados al público, a los medios de comunicación, publicaciones, memoria de actividades, o en la páginas web de la entidad.
Transferencias internacionales	No se prevén.
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	02.GESTIÓN RECURSOS HUMANOS
Responsable del tratamiento	<p>AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284</p>
Delegado de Protección de Datos	<p>Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Avda. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.</p>
Finalidad del tratamiento	<p>Gestión de las relaciones laborales con el personal: Contratos, altas y bajas seguridad social, control horario, vacaciones, excedencias, accidentes y bajas laborales, gestión de nóminas, controles médicos. Prevención de riesgos laborales. Control de incompatibilidades.</p>
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley del estatuto básico del empleado público. • Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. • Ley 3/2007, de 27 de marzo de la función pública de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears. • Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen local. • Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el cual se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local. • Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. • Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen del sector público. • Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de les Illes Balears. • Ley 39/2015, del 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. • Estatutos del PMHRIBA publicados en el BOIB núm 53 de 14 de abril de 2015, artículo 30. • Art. 6.1.e) / 6.1.c) Reglamento General de Protección de datos.

Plazo de conservación de los datos	Serán de conservación permanente los datos para identificar la relación laboral y sus circunstancias. El resto de datos y documentación se conservarán el tiempo suficiente para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	Datos identificativos: Nombre, apellidos, DNI/NIE, dirección, núm. de Seg. Social, teléfono, firma y correo electrónico. Características personales: fecha y lugar de nacimiento, edad, estado civil, sexo, nacionalidad, datos familiares. Datos economicofinancieros: datos laborales y datos bancarios. Datos académicos y profesionales: experiencia laboral, formación y titulaciones. Datos especialmente protegidos: datos de salud, grado y nivel de discapacidades propias y de familiares, y necesidades especiales, datos relativos a embargos de sueldos. Datos judiciales: certificados de delitos de naturaleza sexual.
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	Personas interesadas o afectadas: trabajadores del PMHRIBA Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	Comunicación al Ayuntamiento de Palma mediante la Plataforma del Personal, a la Asesoría Laboral y representantes del personal en los casos previstos por la Ley. Administración tributaria, Organismos de la Seguridad Social, SOIB, entidades bancarias, prevención de riesgos laborales y mutuas para el control de la salud; y representantes del personal en los casos previstos por la Ley.
Transferencias internacionales	No se prevén.

Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	03. SELECCIÓN DE PERSONAL
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Avda. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidades del tratamiento	Gestión y control de la provisión de puestos de trabajo del PMHRIBA, así como de becarios o colaboraciones en programas de inserción laboral con otras entidades.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley del estatuto básico del empleado público. • Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. • Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen local. • Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el cual se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local. • Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. • Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen del sector público. • Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de les Illes Balears. • Ley 39/2015, del 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. • Estatutos del PMHRIBA publicados en el BOIB núm 53 de 14 de abril de 2015, artículo 30. • Art. 6.1.e) / 6.1.c) Reglamento General de Protección de datos.
Plazos de conservación de los	Los datos se conservarán el tiempo necesario para cumplir

datos	con la finalidad para la que se recogieron y para determinar las posibles responsabilidades que puedan derivar.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, a su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avenida Gabriel Alomar, 18 2º – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	Datos identificativos: Nombre, apellidos, DNI/NIE, dirección, núm. de Seg. Social, teléfono, firma y correo electrónico. Características personales: fecha y lugar de nacimiento, edad, estado civil, sexo, nacionalidad, datos familiares. Datos académicos y profesionales: Experiencia laboral, formación y titulaciones. Datos especialmente protegidos: datos de salud, grado y nivel de discapacidad y necesidades especiales.
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos	Personas interesadas o afectadas: candidatos a puestos de trabajo en el PMHRIBA. Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	Comunicación al Ayuntamiento de Palma mediante la Plataforma del Personal, a la Asesoría Laboral y representantes del personal en los casos previstos por la Ley. Publicación por medios electrónicos de los resultados de procesos de selección de los aspirantes. Publicación al BOIB y página web del PMHRIBA.
Transferencias internacionales	No se prevén.
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	04. GESTIÓN DE PROVEEDORES, LICITADORES Y CONTRATOS
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Tramitación y gestión de expedientes de contratación de servicios, obras y suministros. Presentación y valoración de ofertas, cálculos contables, asignación de contratos menores, asignación de contratos mayores, cobros, emisión de facturas, retenciones así como cualquier otra gestión necesaria.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Contratos sujetos a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/EU y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. • Artículos 6-1 b) y 6.1 c) del Reglamento General de Protección de datos
Plazo de conservación de los datos	Los datos se conservarán el tiempo suficiente para cumplir con la finalidad para la que fueron recogidos y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	Cualquier dato que venga recogido en la licitación. Datos identificativos: nombre y apellidos de

	<p>representantes legales, solicitantes, DNI/NIF de los solicitantes, dirección, teléfono, correo electrónico, firma.</p> <p>Datos de información comercial: actividades y negocios.</p> <p>Datos de transacciones: bienes y servicios suministrados por la persona que contrata con la Administración.</p> <p>Datos económico-financieros: datos bancarios y situación de estar al corriente de pago, obligaciones con las Administraciones u Organismos Públicos.</p>
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	<p>Profesionales o representantes de empresas o entidades que presentan propuestas en procesos de licitación para la contratación de servicios, obras o suministros.</p> <p>El origen de los datos será el profesional interesado o el representante legal de la empresa o entidad.</p>
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	<ul style="list-style-type: none"> • Publicación en la plataforma de contratación • Sindicatura de Cuentas (art. 29 Ley 30/2007) • Junta Consultiva Contratación (art. 30 Ley 30/2007); candidatos y licitadores (art. 137 Llei 30/2007). • Publicaciones en Diarios Oficiales previstos para cada modalidad de contratación, tablón de edictos o Web municipal (art. 138 Llei 30/2007), y a aquellas otras personas o AAPP determinadas por la legislación especial aplicable al final de cada contrato. • Portal de transparencia. • Documentación de garantías adecuadas en el caso 49.1 (DOUE)
Transferencias internacionales	No se prevén
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	05. CONTABILIDAD
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4º 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Contabilidad del PMHRIBA. Gestión administrativa y económica de la relación con los inquilinos de las viviendas municipales, usuarios, acreedores y proveedores. Finalidades estadísticas e históricas.
Base jurídica , litud o legitimación	Artículo 200 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. Bases de ejecución del presupuesto.
Plazo de conservación de los datos	La documentación se conservará de acuerdo con lo previsto en su valor administrativo, fiscal y jurídico. También se mantendrá según los criterios y términos establecidos en la Ley 15/2006 de 17 de octubre de archivos y patrimonio documental de las Islas Baleares
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avenida Gabriel Alomar, 18 2º – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	Datos identificativos: nombre y apellidos, DNI/NIE, dirección, núm. Seg. Social, teléfono, firma y correo electrónico. Datos economicofinancieros: actividades económicas, datos de transacciones de bienes y servicios, datos

	bancarios, seguros e información comercial.
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	Personas interesadas o afectadas: usuarios, proveedores, en caso de personas jurídicas los datos de sus representantes legales, beneficiarios de subvenciones, obligaciones tributarias. Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	<ul style="list-style-type: none"> • Entidades financieras • Agencia Estatal de la Administración Tributaria • Instituto Nacional de la Seguridad Social • Agencia Tributaria de las Islas Baleares • Tribunal de Cuentas Sindicatura de Cuentas • Base de Datos Nacional de Subvenciones
Transferencias internacionales	No se prevén.
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	06. GESTIÓN DE SOLICITUDES, DENÚNCIAS, QUEJAS O RECLAMACIONES
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4º 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Atención y resolución de las solicitudes, denuncias, quejas o reclamaciones. Finalidades estadísticas para mejorar la calidad del servicio.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Ley 39/2015, del 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones ppúblicas. • Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen del sector público. • Artículo 6.1 c) del Reglamento General de Protección de datos
Plazo de conservación de los datos	Se conservarán durante el tiempo necesario para el cumplimiento de la finalidad para la cual se recogieron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la referida finalidad.
Exercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en éste tratamiento tienen derecho a solicitar el accesos a sus datos, a la rectificación o supresión de éstos, a la limitación del tratamiento, a su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	Datos identificativos: Nombre y apellidos, DNI/NIE, dirección, teléfono, correo electrónico, firma. Datos de representación y acreditación de la representación. Otros tipo de datos: los incluidos en la solicitud, reclamación, denuncia o queja.

	Datos especialmente protegidos: datos facilitados en función de la naturaleza del asunto.
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	Personas interesadas o afectadas: las personas que presenten solicitudes, reclamaciones, denuncias o quejas. Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	<ul style="list-style-type: none"> • Otros organismos de la Administración Local, Comunidad Autónoma y del Estado. • Entidades aseguradoras y entidades sanitarias. • Las previstas en la legislación vigente en materia de ayudas y subvenciones. • Organismos judiciales, cuerpos y fuerzas de seguridad del Estado. • Hacienda Pública y administración tributaria y bancos.
Transferencias internacionales	No se prevén.
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	07. GESTIÓN INQUILINOS VIVIENDAS MUNICIPALES
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4º 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Gestión de las solicitudes de la ciudadanía que opten a una vivienda en régimen de alquiler social, así como la gestión y seguimiento de todos los expedientes de los adjudicatarios de vivienda.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Ley 29/1994 de 24 de Noviembre de Arrendamientos Urbanos. • Decreto 4104/1964 del texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos. • Llei de Bases de Regim Local 7/1985 • Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de la Caib • Normativas/bases específicas aprobadas para cada convocatoria • Artículos 6.1 b, 6.1c, 6.1e del Reglamento General de Protección de Datos.
Plazo de conservación de los datos	Conservación datos informáticos. Eliminación parcial de los datos 5 años después del cierre de su tramitación. Valor Administrativo: 5 años, de acuerdo con la Ley 4/2013 // 5 años según la Ley 20/1994 de Arrendamientos Urbanos. Valor Fiscal : 5 años Valor legal/jurídico: 5 años de acuerdo con la Ley 4/2013 // 5 años de acuerdo con la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en éste tratamiento tienen derecho a solicitar el accesos a sus datos, a la rectificación o supresión de éstos, a la limitación del tratamiento, a su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

	<p>DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat</p>
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	<p>Datos identificativos: nombre y apellidos, persona física, persona jurídica, DNI/CIF, dirección, teléfono, correo electrónico, firma/huella dactilar</p> <p>Otros datos identificativos: permiso de conducir, permiso de circulación, matrícula del vehículo, datos relativos a embargos.</p> <p>Características personales: datos de estado civil, datos de familia, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, edad, sexo.</p> <p>Dades económicofinanciers: ingresos y rentas, pensiones, datos bancarios, contratos y nóminas.</p> <p>Datos especialmente protegidos: datos de salud consistentes en porcentaje de discapacidad y su contenido; grado y nivel de dependencia; informes sociales; informes judiciales.</p>
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	<p>Persones interesadas o afectadas: ciudadanos y residentes, contribuyentes y sujetos obligados; propietarios y /o arrendatarios, representantes legales, personas de contacto.</p> <p>Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.</p>
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	<p>Publicaciones previstas según la Ley;</p> <p>Según las bases de cada procedimiento de adjudicación, página web del Ayuntamiento así como la posible difusión en medios de comunicación.</p> <p>Se prevé comunicar y recibir datos para coordinar la gestión con el Área de Bienestar Social del Ayuntamiento de Palma.</p>
Transferencias internacionales	No se prevén.
Medidas de seguridad, técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.
Reclamación delante la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/

Nombre de la actividad del tratamiento	08. GESTIÓN , VIVIENDAS , APARCAMIENTOS Y LOCALES
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Gestión de los procedimientos de adjudicación, cesión, adscripción, venta o permuta de las viviendas, aparcamientos y locales.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Ley 29/1994 de 24 de Noviembre de Arrendamientos Urbanos. • Decreto 4104/1964 del texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos. • Llei de Bases de Regim Local 7/1985 • Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de la Caib • Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma • Normativas/bases específicas aprobadas para cada convocatòria • Artículo 6.1 b) i 6.1 c) del Reglamento de Protección de Datos
Plazo de conservación de los datos	La documentación se conservará de acuerdo con lo previsto en los plazos según su valor administrativo, legal y jurídico. Así mismo se tendrá en cuenta los criterios y plazos establecidos en la Ley 15/2006, de 17 de octubre de archivos y patrimonio documental de las Illes Balears.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en éste tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, a la rectificación o supresión de éstos, a la limitación del tratamiento, a su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat

<p>Tipología o categoría de los datos de carácter personal</p>	<p>Datos identificativos: nombre y apellidos, persona física, persona jurídica, DNI/CIF, dirección, teléfono, correo electrónico, firma/huella dactilar</p> <p>Otros datos identificativos: permiso de conducir, permiso de circulación, matrícula del vehículo, datos relativos a embargos.</p> <p>Características personales: datos de estado civil, datos de familia, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, edad, sexo.</p> <p>Datos económico financieros y seguros: ingresos y rentas, bienes inmuebles y derechos sobre estos, pensiones, alquileres patrimoniales; datos bancarios, datos de transacciones.</p>
<p>Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.</p>	<p>Ciudadanos y residentes, contribuyentes y sujetos obligados; propietarios i/o arrendatarios, representantes legales, personas de contacto.</p> <p>Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.</p>
<p>Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)</p>	<p>Se prevé comunicar y recibir datos para coordinar la gestión con otras Áreas del Ayuntamiento de Palma, así como con diferentes departamentos del Govern Balear. Notarías para la formalización de escrituras y Registro de la Propiedad.</p>
<p>Transferencias internacionales</p>	<p>No se prevén</p>
<p>Medidas de seguridad, técnicas y organizativas</p>	<p>Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.</p>
<p>Reclamación delante la AEPD</p>	<p>Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/</p>

Nombre de la actividad del tratamiento	09. CONVOCATORIAS SUBVENCIONES
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Gestión de los procedimientos administrativos de ayudas a la Rehabilitación
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de subvenciones de la CAIB. • Las Bases de ejecución del presupuesto del Ayuntamiento de Palma vigentes. • Ley 39/2015, del 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones publicas. • Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el texto refundido de las haciendas locales. • Las otras leyes de derecho administrativo y, en su defecto las del derecho privado que le sean de aplicación. • Artículo 6.1 c) del Reglamento General de Protección de Datos.
Plazo de conservación de los datos	La documentación se conservará de acuerdo con lo previsto en los plazos según su valor administrativo, legal y jurídico. Así mismo se tendrá en cuenta los criterios y plazos establecidos en la Ley 15/2006, de 17 de octubre de archivos y patrimonio documental de las Illes Balears.
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable:

	<p>PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS</p> <p>Avenida Gabriel Alomar, 18 2º – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat</p>
Tipología o categoría de los datos de carácter personal	<p>Datos identificativos: nombre y apellidos, persona física, persona jurídica DNI/CIF, dirección, teléfono, correo electrónico, firma/huella dactilar</p> <p>Datos bancarios y financieros: estar al corriente de pagos y obligaciones con Administraciones o Organismos Públicos.</p> <p>Circunstancias sociales: características alojamiento, vivienda, propiedades, posesiones, licencias, permisos, autorizaciones.</p>
Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.	<p>Persones interesadas o afectadas: ciudadanos y residentes, contribuyentes, representantes legales y propietarios y/o arrendatarios.</p> <p>Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal.</p>
Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)	<p>Publicaciones previstas en las bases de las convocatorias, y en el derecho administrativo 2 /2005 de 28 de diciembre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de la CAIB.</p> <p>Tribunal de Cuentas Plataforma Estatal de Subvenciones.</p>
Transferencias internacionales	No se prevén
Medidas de seguridad , técnicas y organizativas	Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que es regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.
Reclamación delante de la AEPD	Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/ .

Nombre de la actividad del tratamiento	010. INFORMES DE REAGRUPACIÓN / REGULARIZACIÓN
Responsable del tratamiento	AJUNTAMENT DE PALMA Regidoria de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS – CIF – P5701503D Avinguda Gabriel Alomar, 18 2t – 07006 Palma. Tel. 971723284
Delegado de Protección de Datos	Antoni Pol Coll – Extensió 8565 delegat.protecciodedades@palma – antoni.pol@palma.cat Av. Gabriel Villalonga, 18, 4t 0706- Palma.
Finalidad del tratamiento	Registro de datos de las solicitudes de informes para la reagrupación / regularización familiar.
Base jurídica , litud o legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Ley Orgánica 4/2000, del 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social. • Ley orgánica 2/2009, de 11 de diciembre de reforma de la Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero sobre los derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social. • Real Decreto 557/2011, de 20 de abril, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley Orgánica 4/2000, sobre derechos y libertades de extranjeros en España y su integración social, después de su reforma por la Ley Orgánica 2/2009. • Ordenanzas fiscales y precios públicos del año correspondiente. • Artículo 6.1 c) del Reglamento General de Protección de datos.
Plazo de conservación de los datos	3 años des de la fecha del informe. Conservación permanente de 5 expedientes per año, seleccionados aleatoriamente, teniendo en cuenta la inclusión de las tres casuísticas. . Conservación bases de datos
Ejercicio de los derechos de las personas interesadas	Las personas interesadas en este tratamiento tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos, la rectificación o supresión de éstos, la limitación del tratamiento, su oposición mediante escrito, previa identificación dirigida al órgano responsable: PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS Avenida Gabriel Alomar, 18 2º – 07006 Palma. consultes@pmh.palma.cat

<p>Tipología o categoría de los datos de carácter personal</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Datos identificativos: Nombre y apellidos del solicitante, familia y personas a reagrupar, NIE/ pasaporte del solicitante, dirección, teléfono, correo electrónico / firma / huella. Permiso de residencia si es necesario. • Características personales: datos estado civil, datos de familiares, fecha de nacimiento y lugar de nacimiento, edad y sexo. • Circunstancias sociales: características de alojamiento, vivienda, propiedades, contratos de alquiler, nombre de viviendas por edificio.
<p>Categoría de personas interesadas o afectadas y origen de los datos.</p>	<p>Categoría personas interesadas: Ciudadanos y residentes, representantes legales, personas de contacto, beneficiarios.</p> <p>Origen de los datos: la persona interesada o su representante legal</p>
<p>Cesión o comunicación de datos (categorías de destinatarios)</p>	<p>OFICINA EXTRANJERÍA ILLES BALEARS</p>
<p>Transferencias internacionales</p>	<p>No se prevén</p>
<p>Medidas de seguridad , técnicas y organizativas</p>	<p>Las que corresponden de acuerdo a las previstas en las Medidas de Seguridad del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que es regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.</p>
<p>Reclamación delante de la AEPD</p>	<p>Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o que no se les ha atendido debidamente en el ejercicio de sus derechos, pueden solicitar la intervención del DPD y/o reclamar delante de la Agencia Española de Protección de Datos a través de la web: https://www.aepd.es/.</p>