

Nom de l'activitat de tractament	TANTEIG I RETRACTE
Responsable del tractament	AJUNTAMENT DE PALMA – CIF P 0704000 I Plaça de Cort 1, 07001 Palma – Tel. 971225900 630308226 Regidoria de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics Responsable de la Informació: DEPARTAMENT D'HABITATGE Av. Gabriel Alomar i Villalonga 18 planta quarta, 07006 Palma departamenthabitatge@palma.cat
Delegat de Protecció de Dades	delegat.protecciodedades@palma.cat Av. Gabriel Alomar i Villalonga 18 planta baixa, 07006 Palma
Finalitats del tractament	Delimitació d'àrees de tanteig i retracte. Exercici del dret de tanteig i retracte per l'Administració sobre transmissions oneroses de béns immobles als efectes de garantir el compliment dels instruments de la programació de l'instrument de planejament, incrementar el patrimoni públic del sòl, intervenir en el mercat immobiliari i, en general, facilitar el compliment dels objectius de l'entitat, com ara les polítiques d'habitatge. Denúncia de possibles infraccions administratives per incompliment de l'obligació de transmissions oneroses subjectes a tanteig i retracte.
Base jurídica, licitud o legitimació	Tractament necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del contracte art. 6.1.c) del RGPD. Tractament necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic conferits al responsable del tractament art. 6.1.e) del RGPD. Art. 107 al 112 i 72 i 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). Art. 163 de la LUIB. Art. 215 al 217 del Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca. Norma 4.5.9 de les Normes Urbanístiques del PGOU de Palma. Art. 185 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Art. 86.5 de la Llei 23/2006 de 20 de desembre, de capitalitat de Palma. Art. 62 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Art. 87.n de la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears.
Termini de conservació de les dades	Les dades dels interessats es conservaran en el sistema de manera indefinida durant el temps que sigui necessari per complir amb la finalitat per a la qual foren recollides mentre l'interessat no en sol·liciti la supressió en els casos que així escaigui. L'eventual eliminació de les dades es regeix pel sistema de qualificació documental regulat a la Llei 6/2022 de 5 d'agost, d'arxius i gestió documental de les Illes Balears, mitjançant els procediments administratius que s'hi regulen.

Exercici dels drets de les persones interessades	Els interessats en aquest tractament tenen dret de sol·licitar, en relació amb les seves dades de caràcter personal, l'accés, la rectificació o supressió, la limitació del tractament i l'oposició mitjançant escrit, prèvia identificació, dirigit al Departament d'Habitatge, Av. Gabriel Alomar i Villalonga 18 planta baixa, 07006 Palma; departamenthabitatge@palma.cat
Tipologia o categoria de les dades de caràcter personal	De caràcter identificatiu, com ara noms i llinatges, NIF, adreça, dades de contacte o signatura electrònica així com informació relativa a la decisió d'alienar béns, preu i forma de pagament, condicions essencials de les transmissions, etc.; així com la comissió de possibles infraccions administratives.
Categoria de les persones interessades o afectades i origen de les dades	Propietaris d'immobles en àrees de tanteig i retracte. Compradors i venedors dels immobles; i d'accions i participacions, si són persones físiques, de més del 50% de les accions o participacions socials d'entitats mercantils l'actiu de les quals estiga constituït en més de 80% per terrenys i edificacions subjectes a drets de tanteig i retracte. L'origen d'aquestes dades pot esser, en la delimitació de les àrees de tanteig i retracte, diferents registres públics, com ara el cadastre, el padró de l'IBI o el registre de la propietat; en l'exercici del dret de tanteig, les notificacions que efectuïn els propietaris a l'Administració; i en l'exercici del dret de retracte, les notificacions del comprador o qualsevol altra via o comprovació que permeti a l'Administració tenir coneixement d'una transmissió onerosa no notificada.
Cessió o comunicació de dades (categories de destinataris)	Als òrgans competents en matèria sancionadora per possible infracció administrativa per incompliment de les obligacions de notificació a l'Administració de les transmissions oneroses en què existeix dret de tanteig i retracte.
Transferències internacionals	No se'n preveuen.
Mesures de seguretat, tècniques i organitzatives	Les determinades pel Reial Decret 311/2022, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració Electrònica.
Reclamació davant l'AEPD	Si els interessats entenen que s'han vist perjudicats pel tractament o que no se les ha atès degudament en l'exercici dels seus drets, poden demanar la intervenció del DPD i/o reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades a través del web: https://www.aepd.es