

Unitat emissora		Unitat destinatària	
Departament:	OCD Municipal	Àrea:	SMAP
Còdi orgànic:		Departament:	
Interessat/ada:		Destinatari/tària:	Gerent

Assumpte:	INFORME PRECEPTIU SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2021 DE SMAP S.A..
-----------	---

Segons el Decret de Batlia, d'Organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i les bases del pressupost del 2022, vists els comptes anuals de l'exercici 2021 de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes (SMAP), i vist esborrany de l'informe d'auditoria dels comptes i el d'auditoria de compliment de la normativa, informam favorablement, tot tenint en compte el següent:

- Dels informes definitius pendents, així com el d'auditoria operativa, s'haurà de donar compte a la Junta d'Accionistes i al Consell d'Administració.
- Presenta una situació patrimonial i financera sanejada i equilibrada, obtenint resultats positius en sintonia amb els darrers exercicis. Dita situació s'ha vist reforçada per l'ampliació de capital aprovada el 2020.
- Volem destacar deutes del Consell de Mallorca per valor de 32.315,33 euros, essent del 2019 1.950 euros.
- En relació a l'indicat pels auditors sobre la valoració dels aparcament rebuts per fi de les concessions, els valors varen ser calculats l'any 2001 i poden ser inferiors al cost/valors actuals dels aparcaments. Dit fet s'ha de tenir en compte a l'hora de fer comparatives de costos dels diferents aparcaments, ja que presenten unes quanties per despeses d'amortització baixes en referència als construïts directament per la SMAP.
- En referència a les instal·lacions de Ca'n Baró i els locals del Parc de Sa Riera, la SMAP ha sol·licitat la possibilitat d'incorporar altres usos compatibles i/o alternatius a la classificació actual del PGOU, ja que els actuals són d'impossible o molt difícil execució. Seria molt bo per a la societat que dites sol·licituds es duguessin a terme.
- Així mateix volem mencionar les deficiències detectades a l'aparcament de Pl. Comtat del Rosselló i a l'aparcament de Pl. Major una vegada que aquests han revertit a la SMAP, que s'han valorat per part de la SMAP en 487.940,45 i 606.371,60 euros respectivament. A dia d'avui no em pogut saber l'estat de tramitació del Departament de Mobilitat de l'Ajuntament.

Palma, 24 de març de 2022

Dr. Josep Lluís Cortès
Cap de l'OCD Municipal