

Resolució del Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport per la qual s'aprova el contracte menor del servei de manteniment normatiu de les instal·lacions de seguretat de l'IME (CM 06/2022).

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE servei de manteniment normatiu de les instal·lacions de seguretat de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma (IME).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

S'ha emès, pel cap de departament de Prevenció de Riscs Laborals, informe justificatiu de la necessitat de la contractació, amb el vist i plau del Gerent, fonamentada en el següent:

"L'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, compta en les seves dependències amb diversos sistemes de protecció contra incendis, els quals estan subjectes al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (Reial decret 513/2017, de 22 de maig).

Segons el que es preveu en l'article 21 del citat RD, els equips i sistemes de protecció activa contra incendis, subjectes a aquest Reglament, se sotmetran a les revisions de manteniment que s'estableixen en l'annex II del RD, en el qual es determina, en cada cas, el temps màxim que podrà transcórrer entre dos manteniments consecutius.

El manteniment d'equips i sistemes als quals es refereix aquest Reglament es realitzarà per empreses mantenedores, degudament habilitades davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma en la qual sol·licita l'alta com a empresa mantenedora, en els equips o sistemes que vagin a mantenir. (art. 14). Si bé l'RD contempla que "l'usuari d'equips o sistemes de protecció contra incendis que disposi de mitjans tècnics i humans suficients per a efectuar el seu correcte manteniment, així com d'una assegurança de responsabilitat civil, segons l'apartat e) de l'article 15, podrà adquirir la condició de mantenedor d'aquests, presentant la declaració responsable a la qual es fa referència en l'article 16 davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma". L'IME no disposa de mitjans tècnics i humans suficients per a efectuar aquest manteniment de les seves instal·lacions de protecció contra incendis, per la qual cosa hauran de contractar el mateix amb una Empresa Mantenedora habilitada com a tal segons el que es preveu en l'article 16 del Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

D'altra banda, i segons l'article 5 (revisions), de l'Ordre INT/316/2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, per realitzar les revisions presencials dels sistemes d'alarma als quals fa referència l'apartat primer de l'article 43 del Reglament de Seguretat Privada, hauran de realitzar-se conforme a l'Annex II d'aquesta Ordre.

A l'efecte del que es disposa en els articles 44 i 45 del Reglament de Seguretat Privada, les empreses de seguretat d'instal·lació i manteniment hauran de disposar del servei tècnic adequat per a atendre les possibles avaries dels sistemes de seguretat, així com facilitar als usuaris els manuals de la instal·lació, ús i manteniment del sistema de seguretat, i complir amb les altres obligacions contingudes en aquests articles".

Cal indicar que, atès que l'objecte d'aquest contracte menor és una prestació de caràcter recurrent que respon a una necessitat periòdica per a l'IME, està en procés de licitació aquest objecte contractual mitjançant procediment ordinari (expedient 14/2021), el qual ha de cobrir els pròxims dos anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més, trobant-se la

Pàgina 1 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

	CSV : GEN-4a20-6258-5673-ae60-063e-0ad1-d702-8eca
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida
	FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 31/01/2022 17:03 NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 01/02/2022 09:14 NOTAS : CF

licitació en fase d'emissió d'informe de la Intervenció, previ a l'aprovació dels plecs que han de regir el contracte.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT: En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: servei.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Únic criteri: La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat al l'aparat 5 d'aquest informe.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 13.001,65€.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 16.001,64€

MANTENIMENT ORDINARI	MANTENIMENT AMB IVA INCLÒS	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	RC
Son Moix	3.326,15	22 34200 22701	220220000274
s'Estel	802,61	23 34200 22701	220220000275
Germans Escalas	1.259,10	24 34200 22701	220220000276
Son Hugo	1.123,45	25 34200 22701	220220000277
Antoni Servera	1.315,54	26 34200 22701	220220000278
Rudy Fernández	815,43	27 34200 22701	220220000279
Son Roca	717,72	28 34200 22701	220220000280
Xavi Torres	674,92	29 34200 22701	220220000281
Toni Pizá s'Indiotera	707,78	40 34200 22701	220220000282
Marga Crespi	608,24	44 34200 22701	220220000283
Borja Moll	356,20	31 34200 22701	220220000284
Son Oliva	332,37	35 34200 22701	220220000285
David Muntaner	642,84	37 34200 22701	220220000286
Es Viver	364,14	38 34200 22701	220220000287
Josep Amengual	332,37	39 34200 22701	220220000288
Son Cotoner	508,29	41 34200 22701	220220000289
Joan Seguí	316,81	42 34200 22701	220220000290
Son Ferragut	657,36	45 34200 22701	220220000291
PM Verge de Lluç	62,64	36 34200 22701	220220000292
PM Rafal Vell	30,29	34 34200 22701	220220000293
CF Miquel Nadal	73,09	47 34200 22701	220220000294
CF Molinar	55,74	48 34200 22701	220220000295
CF Coll den Rebassa	56,32	49 34200 22701	220220000296

Pàgina 2 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
 Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]



CSV : GEN-4a20-6258-5673-ae60-063e-0ad1-d702-8eca
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>
 FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI | FECHA : 31/01/2022 17:03 | NOTAS : F
 FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG | FECHA : 01/02/2022 09:14 | NOTAS : CF

CF Son Cladera	47,96	50 34200 22701	220220000297
CF Son Fuster	103,08	51 34200 22701	220220000298
CF Son Flor	95,29	52 34200 22701	220220000299
CF Es Rafal	64,14	53 34200 22701	220220000300
CF La Victòria	71,30	56 34200 22701	220220000301
CF Sant Jordi	63,52	57 34200 22701	220220000302
CF Secar de la Real	55,74	58 34200 22701	220220000303
CF Son Roca	40,14	67 34200 22701	220220000304
CF Son Ferriol	149,96	70 34200 22701	220220000305
CF Son Sardina	40,14	59 34200 22701	220220000306
CF Seminari	40,14	60 34200 22701	220220000307
CF L'Antoniana	30,29	61 34200 22701	220220000308
PE Berenguer de Palou	30,29	32 34200 22701	220220000309
PE Alexander Fleming	30,29	30 34200 22701	220220000310
Total	16.001,64		

6. TERMINI D'EXECUCIÓ: El període de vigència del present contracte de subministrament arribarà fins l'adjudicació de la licitació que actualment es troba en tramitació, i, com a màxim fins a 5 mesos des de la notificació de l'adjudicació.

7. LLOC DE PRESTACIÓ: Les instal·lacions en què hauran de dur a terme les funcions són:

- Son Moix	- El Viver	- CF Miquel Nadal
- Germans Escalas	- Son Cotoner	- CF Son Ferriol
- Son Hugo	- Son Oliva	- CF El Molinar
- S'Estel	- Josep Amengual	- CF La Victòria
- Toni Servera	- Francesc de Borja Moll	- CF Son Fuster
- Rudy Fernández	- David Muntaner	- CF El Secar de la Real
- Son Roca	- Joan Seguí	- CF Sant Jordi
- Xavi Torres	- Verge de Lluc	- CF El Coll d'en Rabassa
- Marga Crespí	- Pista El Rafal Vell	- CF Son Roca
- Toni Pizà	- CF Son Flor	- CF El Rafal
- Son Ferragut	- CF Son Cladera	- CF Seminari*
- CF L'Antoniana*	- CF Son Sardina*	- Plaça Alexander Fleming
- Plaça Berenguer de Palou		

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Rafael Estarellas Simonet, cap de departament de Prevenció de Riscs Laborals.

9. TERMINI DE GARANTIA: fins la finalització del contracte.

10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR: No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

	CSV : GEN-4a20-6258-5673-ae60-063e-0ad1-d702-8eca DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 31/01/2022 17:03 NOTAS : F FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 01/02/2022 09:14 NOTAS : FC
---	--

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant factures mensuals, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte després que es realitzi la prestació del període, i previ el vistiplau del responsable de la instal·lació, amés de la firma de l'albarà del personal de manteniment designat.
- Las factura, una vegada emesa, s'inscriurà al Registre de facturació de l'Àrea Economicoadministrativa de l'IME o es tramitarà a través del programa FACE.

12. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA:

- S'ha considerat adient donar tràmit de publicitat mitjançant publicació al perfil de contractant de l'IME i de l'Ajuntament de Palma (21/01/2022) a l'esmentada contractació per tal d'afavorir la concurrència d'ofertes.
- Tancat el termini de presentació d'ofertes, únicament s'ha presentat la següent (import IVA inclòs):

PCI Kosmos Group, S.A.. (A63065189): 15.407,64€

El cap de departament de Prevenció i Riscs Laborals ha emès, en data 28 de gener de 2022, informe de valoració de les ofertes presentades, al qual considera adient que s'accepti l'oferta presentada PCI Kosmos Group, S.A. (A63065189) per import de 15.407,64€ IVA inclòs.

El cap de departament de Prevenció i Riscs Laborals ha emès, en data 27 de maig de 2022, informe d'observació de les prescripcions de l'article 118.3 LCSP, a on es manifesta que:


"D'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es deixa constància que l'entitat PCI Kosmos Group, S.A. dins l'any immediatament anterior a l'aprovació de la despesa no ha subscrit mes contractes menors que individual o conjuntament superin la quantitat de 15.000,00 euros, IVA exclòs, per a contractes de serveis".

Al present procediment s'han observat els requisits i consten els informes que exigeix la Instrucció sobre els contractes menors a l'Ajuntament de Palma i als seus organismes autònoms, aprovada per la Junta de Govern en sessió de dia 13 de juny de 2018 (Núm. d'acord. JGL_20180613_01_03).

FONAMENTS DE DRET

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33 i conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 22. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: *"l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses".*

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

	CSV : GEN-4a20-6258-5673-ae60-063e-0ad1-d702-8eca
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida
	FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 31/01/2022 17:03 NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 01/02/2022 09:14 NOTAS : FC

Per tot això, es proposa que es dicti la següent:

Resolució

1. Adjudicar a l'entitat Kosmos Group, S.A. (A63065189) el contracte menor del servei de manteniment normatiu de les instal·lacions de seguretat de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, per un import de 12.733,59€, al qual li correspon per IVA la quantitat de 2.674,05€, la qual cosa fa un preu total de 15.407,64€ IVA inclòs, per un termini d'execució fins l'adjudicació del contracte plurianual del servei en licitació, i, com a màxim, per un període de 5 mesos, des de la notificació de l'adjudicació.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 15.407,64€ amb càrrec a les aplicacions pressupostaries 22 34200 22701, 23 34200 22701, 24 34200 22701, 25 34200 22701, 26 34200 22701, 27 34200 22701, 28 34200 22701, 29 34200 22701, 40 34200 22701, 44 34200 22701, 31 34200 22701, 35 34200 22701, 37 34200 22701, 38 34200 22701, 39 34200 22701, 41 34200 22701, 42 34200 22701, 45 34200 22701, 36 34200 22701, 34 34200 22701, 47 34200 22701, 48 34200 22701, 49 34200 22701, 50 34200 22701, 51 34200 22701, 52 34200 22701, 53 34200 22701, 56 34200 22701, 57 34200 22701, 58 34200 22701, 67 34200 22701, 70 34200 22701, 59 34200 22701, 60 34200 22701, 61 34200 22701, 32 34200 22701, 30 34200 22701.

3. Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que la prestació s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

El cap de l'àrea de Serveis Jurídics
Gregorio Giménez Caimari
(Signat electrònicament)

Que es decreti
El gerent
Rafael Navarro Roig
(Signat electrònicament)

N'he pres nota mitjançant validació electrònica.
El secretari

Pàgina 5 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

	<p>CSV : GEN-4a20-6258-5673-ae60-063e-0ad1-d702-8eca DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 31/01/2022 17:03 NOTAS : F FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 01/02/2022 09:14 NOTAS : CF</p>
---	--