

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 06/2022

Assumpte: contracte menor

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte menor és el de regular, definir l'abast i les condicions de les prestacions dels serveis que hauran de regir per a la contractació del servei de manteniment normatiu de les instal·lacions de seguretat de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma (IME).

Les instal·lacions municipals on es realitzaran els serveis objecte d'aquesta licitació, vendran determinades segons les següents consideracions:

Pel que fa referència a les centrals d'alarma contra incendi i als equipaments de lluita contra incendis (actius i passius), seran objecte d'aquest contracte els poliesportius, pavellons, pistes esportives exteriors, camps de futbol i piscines de l'IME relacionats a l'annex 1 (taules I i II), d'aquest document.

Pel que fa referència a les centrals d'alarmes d'intrusió i els equips de detecció d'intrusió, seran objecte d'aquest contracte els poliesportius, pavellons, pistes esportives exteriors i piscines de l'IME relacionats a l'annex 2 d'aquest document.

Pel que fa referència als circuits tancats de televisió i sistemes de captació, visualització i gravació d'imatges, seran objecte d'aquest contracte els poliesportius, pavellons, i piscines de l'IME relacionats a l'annex 3 d'aquest document.

Pel que fa referència al servei de recepció, resposta i verificació, davant un cas afirmatiu d'alarma, així com el servei de guàrdia i custòdia de les claus dels centres, i de comunicació, si procedeix, al servei corresponent, amb independència de l'origen de l'alarma, seran objecte del contracte els poliesportius, pavellons, i piscines de l'IME relacionats a l'annex 1 (taula I), d'aquest document.

Pel que fa referència al servei d'adquisició i col·locació de senyalística, seran objecte d'aquest contracte els poliesportius, pavellons, pistes esportives exteriors i piscines de l'IME, relacionats a l'annex 1 d'aquest document.

Tot això sense perjudici de la possible ampliació o minoració dels poliesportius, piscines, pavellons, camps de futbol i pistes esportives exteriors o qualsevol altre tipus d'instal·lació, durant la vigència del contracte en els termes contemplats als plecs tècnics i administratius.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, compta en les seves dependències amb diversos sistemes de protecció contra incendis, els quals estan subjectes al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (Reial decret 513/2017, de 22 de maig).

Segons el que es preveu en l'article 21 del citat RD, els equips i sistemes de protecció activa contra incendis, subjectes a aquest Reglament, se sotmetran a les revisions de manteniment que s'estableixen en l'annex II del RD, en el qual es determina, en cada cas, el temps màxim que podrà transcórrer entre dos manteniments consecutius.

El manteniment d'equips i sistemes als quals es refereix aquest Reglament es realitzarà per empreses mantenedores, degudament habilitades davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma en la qual sol·licita l'alta com a empresa mantenedora, en els equips o sistemes que vagin a mantenir. (art. 14). Si bé l'RD contempla que "l'usuari d'equips o sistemes de protecció contra incendis que disposi de mitjans tècnics i humans suficients per a efectuar el seu correcte manteniment, així com d'una assegurança de responsabilitat civil, segons l'apartat e) de l'article 15, podrà adquirir la condició de mantenedor d'aquests, presentant la declaració responsable a la qual es fa referència en l'article 16 davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma". L'IME no disposa de mitjans tècnics i humans suficients per a efectuar aquest manteniment de les seves instal·lacions de protecció contra incendis, per la qual cosa hauran de contractar el mateix amb una Empresa Mantenedora habilitada com a tal segons el que es preveu en l'article 16 del Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

D'altra banda, i segons l'article 5 (revisions), de l'Ordre INT/316/2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, per realitzar les revisions presencials dels sistemes d'alarma als quals fa referència l'apartat primer de l'article 43 del Reglament de Seguretat Privada, hauran de realitzar-se conforme a l'Annex II d'aquesta Ordre.

A l'efecte del que es disposa en els articles 44 i 45 del Reglament de Seguretat Privada, les empreses de seguretat d'instal·lació i manteniment hauran de disposar del servei tècnic adequat per a atendre les possibles avaries dels sistemes de seguretat, així com facilitar als usuaris els manuals de la instal·lació, ús i manteniment del sistema de seguretat, i complir amb les altres obligacions contingudes en aquests articles.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

Aquest servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat comprendrà:

3.1 El servei de manteniment normatiu, de la següent relació:

3.1.1 De les instal·lacions de **protecció contra incendis**

- Centrals d'alarmes contra incendis
- Sistemes de transmissió i comunicació d'alarma contra incendis
- Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis
- Sistemes manuals d'alarma d'incendis
- Sistemes d'abastiment d'aigua contra incendis
- Extintors d'incendis
- Boques d'incendi equipades (BIE)
- Hidrants exteriors i columnes seques
- Portes resistents al foc (inclosos electroimants, barres antipànics i altres dispositius)
- Sistemes fixos d'extinció
- Telons i cortines tallafocs i els seus sistemes d'accionament i dispositius de tancament
- Elements i sistemes d'evacuació de fums (exutoris)
- Sistemes de detecció de gasos (sala de màquines i sales de calderes)

3.1.2 De les instal·lacions de **protecció contra intrusió**

- Centrals d'alarma contra intrusió
- Sistemes de transmissió i comunicació d'alarma contra intrusió
- Sistemes automàtics de detecció contra intrusió, del diferents tipus existents

3.1.3 Dels sistemes de **càmeres, circuits tancats de televisió i gravació d'imatges**

- Càmeres de vigilància (sistema IP, analògiques, domos, zenitals...)
- Sistemes de vídeo gravació d'imatges, inclosos els discs durs

3.2 El **servei de recepció, resposta i verificació** ("acuda"), davant un cas afirmatiu d'alarma (d'intrusió o d'incendi), així com **el servei de guàrdia i custòdia de les claus dels centres, i de comunicació**, si procedeix, al servei corresponent, amb independència de l'origen de l'alarma.

3.3 El **servei d'adquisició i col·locació de senyalística**, si fos necessari, relativa als equips de protecció contra incendis, evacuació, protecció de dades o tota aquella relacionada amb la seguretat (directe o indirecta), en totes les instal·lacions de l'annex 1.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: servei

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 5 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

P_o = import de l'oferta per a valorar

P_{max} = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 50.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres

despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 16.001,64 € (IVA inclòs)

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La quantitat total de la licitació és de 16.001,64 €, dels que es fa la següent distribució:

MANTENIMENT ORDINARI	MANTENIMENT SENSE IVA	MANTENIMENT AMB IVA INCLÒS	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	RC
Son Moix	2.748,88	3.326,15	22 34200 22701	220220000274
s'Estel	663,31	802,61	23 34200 22701	220220000275
Germans Escalas	1.040,58	1.259,10	24 34200 22701	220220000276
Son Hugo	928,47	1.123,45	25 34200 22701	220220000277
Antoni Servera	1.087,22	1.315,54	26 34200 22701	220220000278
Rudy Fernández	673,91	815,43	27 34200 22701	220220000279
Son Roca	593,16	717,72	28 34200 22701	220220000280
Xavi Torres	557,79	674,92	29 34200 22701	220220000281
Toni Pizá s'Indiotera	584,94	707,78	40 34200 22701	220220000282
Marga Crespí	502,68	608,24	44 34200 22701	220220000283
Borja Moll	294,38	356,20	31 34200 22701	220220000284
Son Oliva	274,69	332,37	35 34200 22701	220220000285
David Muntaner	531,27	642,84	37 34200 22701	220220000286
Es Viver	300,94	364,14	38 34200 22701	220220000287
Josep Amengual	274,68	332,37	39 34200 22701	220220000288
Son Cotoner	420,07	508,29	41 34200 22701	220220000289
Joan Seguí	261,82	316,81	42 34200 22701	220220000290
Son Ferragut	543,28	657,36	45 34200 22701	220220000291
PM Verge de Lluc	51,77	62,64	36 34200 22701	220220000292
PM Rafal Vell	25,03	30,29	34 34200 22701	220220000293
CF Miquel Nadal	60,40	73,09	47 34200 22701	220220000294
CF Molinar	46,06	55,74	48 34200 22701	220220000295
CF Coll den Rebassa	46,55	56,32	49 34200 22701	220220000296
CF Son Cladera	39,63	47,96	50 34200 22701	220220000297
CF Son Fuster	85,19	103,08	51 34200 22701	220220000298
CF Son Flor	78,76	95,29	52 34200 22701	220220000299

CF Es Rafal	53,01	64,14	53 34200 22701	220220000300
CF La Victòria	58,93	71,30	56 34200 22701	220220000301
CF Sant Jordi	52,50	63,52	57 34200 22701	220220000302
CF Secar de la Real	46,06	55,74	58 34200 22701	220220000303
CF Son Roca	33,17	40,14	67 34200 22701	220220000304
CF Son Ferriol	123,93	149,96	70 34200 22701	220220000305
CF Son Sardina*	33,17	40,14	59 34200 22701	220220000306
CF Seminari*	33,17	40,14	60 34200 22701	220220000307
CF l'Antoniana*	25,03	30,29	61 34200 22701	220220000308
PE Berenguer de Palou	25,03	30,29	32 34200 22701	220220000309
PE Alexander Fleming	25,03	30,29	30 34200 22701	220220000310
Total	13.224,49	16.001,64		

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

La durada serà fins que s'adjudiqui el contracte major d'aquest servei, actualment amb tramitació, o, en qualsevol cas i com a màxim fins el mes de juny inclòs de 2022 (5 mesos).

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Les instal·lacions de l'IME en què hauran de dur a terme les seves funcions són, llevat d'errada o omissió involuntària:

- Son Moix	- El Viver	- CF Miquel Nadal
- Germans Escalas	- Son Cotoner	- CF Son Ferriol
- Son Hugo	- Son Oliva	- CF El Molinar
- S'Estel	- Josep Amengual	- CF La Victòria
- Toni Servera	- Francesc de Borja Moll	- CF Son Fuster
- Rudy Fernández	- David Muntaner	- CF El Secar de la Real
- Son Roca	- Joan Seguí	- CF Sant Jordi
- Xavi Torres	- Verge de Lluc	- CF El Coll d'en Rabassa
- Marga Crespí	- Pista El Rafal Vell	- CF Son Roca
- Toni Pizà	- CF Son Flor	- CF El Rafal
- Son Ferragut	- CF Son Cladera	- CF Seminari*
- CF L'Antoniana*	- CF Son Sardina*	- Plaça Alexander Fleming
- Plaça Berenguer de Palou		

*Instal·lacions cedides

Durant la vigència del contracte es poden donar casos d'altres o baixes d'instal·lacions esportives.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El cap de departament de prevenció de riscos laborals.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà fins a la finalització de la prestació.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- S'han d'emetre factures mensuals.
- Les factures, una vegada emeses, s'inscriuran al Registre de facturació de l'Àrea Econòmica Administrativa de l'IME o es tramitaran a través del programa FACE.
- Les factures seran conformades pel responsable del contracte, després que es realitzi la prestació del període, i previ el vistiplau del responsable de la instal·lació, amés de la firma de l'albarà del personal de manteniment designat.

Palma, 18 de gener de 2022

El cap del Departament de Prevenció



Rafel Estarellas Simonet


TAE ECCPI adscrita a Esports



Caterina Reus Sintes

D'acord

El gerent



Rafael Navarro Roig

ANNEX 1

TAULA I

RELACIÓ DE CENTRES OBJECTE DEL CONTRACTE REFERENT ALS EQUIPS DE LLUITA CONTRA INCENDIS
 (L'INVENTARI D'AQUESTS EQUIPS ÉS APROXIMAT)

INSTAL·LACIÓ	EXTINTORS			BIE'S			HIDRANTS			CA			DETECTORS				S	P	EXUT	CORT	GCI	RF
	ABC	CO ₂	SP	EA	25	45	H	PF	D	A	F	L	T	GAS								
01.- POLIESPORTIU SON MOIX	89	4	2		59	4	4	2	3	236	9	12		51	61	54	32	2	135			
Palau i Piscina	57	28			59		4	2	1	176	9	12		50	52	54	32	1	133			
Oficines IME	14	9				2			1	50				1	9				2			
Exteriors i Velòdrom	13	6	2			2			1	10												
Furgonetes Brigada	5																					
02.- POLIESPORTIU GERMANS ESCALAS	47	20			15		2	2	1	87	25	2	2	2	13			1	10			
Pavelló i Piscina	43	17			13		2	2	1	87	2		2	2	13			1	10			
Camp de Futbol	4	3			2																	
03.- PISCINES SON HUGO	30	17		4	1	17	2		1	60	4	2	2	10	21			1	11			
04.- POLIESPORTIU S'ESTEL	23	5			12		1		1	19	4	1	12	12	12			1	37			
05.- POLIESPORTIU TONI SERVERA	26	11			8	4	2	2	2	45	3	9	10	16	16			2	21			
Piscina	15	7			8		1		1	34	3		7	10	10			1	19			
Pavelló	11	4			4		1		1	11			3	6	6			1	2			
06.- POLIESPORTIU RUDY FERNANDEZ	27	6	1		9		1	1	1	30	24	1	5	8	8			1	3			
07.- PISCINA XAVI TORRES	15	5	2		7		1	1	1	19	3	8	5	7	7			1	5			
08.- PISCINA SON ROCA	14	4			7		1	1	1	18	3	7	10	10	10			1	4			
09.- PISCINA MARGA CRESPI	12	4			4		1	1	1	1	3	7	5	6	4			1	13			
10.- PAVELLÓ SON FERRAGUT	9	2			6				1	11	4	6	3	9	9			1				
11.- PAVELLÓ TONI PIZA	12	2			6		1	1	1	14	3	7	4	2	2				1			
12.- PAVELLÓ DAVID MUNTANER	12	2			4		1	1	1	26	3	6	2	4	5			1	1			
13.- PAVELLÓ VIVER	9	2			4		1		1													
14.- PAVELLÓ JOAN SEGUI	4	1	1																4			
15.- PAVELLÓ SON COTNER	7	2			1		1												5			
16.- PAVELLÓ JOSEP AMENGUAL	5	1	2																4			
17.- PAVELLÓ SON OLIVA	6	1	1																			
18.- PAVELLÓ BORJA MOLL	7	4																				
19.- PISTA EXTERIOR RAFAL VELL	2	1	1																			
20.- PISTES VERGE DE LLUC	4	3																				
21.- PISTA BERENGUER DE PALOU	2	1																				
22.- PISTA ALEXANDER FLEMING	2	1																				
TOTALS	355	136	10	4	124	41	4	13	14	566	31	119	8	121	170	58	32	12	254			

TAULA

 ABC: EXT POLIVALEMT
 CO₂: EXT CO₂
 SP: ROCIADORS

 EA = EXTINCIÓ AUTOMÀTICA
 D = DIGITAL
 A = ANALÒGICA

 CA = CENTRAL ALARMA
 L = LINEAL
 T = TÈRMICS

 F = FUMS
 L = LINEAL
 T = TÈRMICS

 S = SIRENES
 P = POLSADORS
 EXUT = EXUTORIS

 CORT = CORTINES
 GCI = GRUP CONTRA INCENDIS
 RF = PORTES RESISTENTS FOC

Pàgina 7 de 20

TAULA II

RELACIÓ DE CAMPS DE FUTBOL OBJECTE DEL CONTRACTE REFERENT ALS EQUIPS DE LLUITA CONTRA INCENDIS
 (L'INVENTARI D'AQUESTS EQUIPS ÉS APROXIMAT)

INSTAL·LACIÓ	EXTINTORS			BIE'S	
	ABC	CO ₂	AUTOM	25	45
01.- CF MIQUEL NADAL	4	5	1		
02.- CF SECAR DE LA REAL	4	2	1		
03.- CF LA VICTÒRIA	7	2			
04.- CF SON CLADERA	3	2	1		
05.- CF COLL DEN REBASSA	3	3	1		
06.- CF SON FUSTIER 1	5	2	1		
07.- CF SON FUSTIER 2	5	2			
08.- CF ES MOLINAR	4	2	1		
09.- CF SANT JORDI	6	2			
10.- CF SON ROCA	3	2	1		
11.- CF ES RAFAL	5	3			
12.- CF SON FLOR	9	3	1		
13.- CF SANT PERE-SEMINARI	3	2			
14.- CF SON FERRIOL	6	3		3	
15.- CF CAMP REDÓ	3	2			
16.- CF SON SARDINA	3	2			
TOTALS	73	39	8	3	

ANNEX 2

RELACIÓ DE CENTRES OBJECTE DEL CONTRACTE EN REFERÈNCIA A LES CENTRALS D'ALARMA D'INTRUSIÓ I ELS ELEMENTS VINCULATS A ELLES
 (L'INVENTARI D'AQUESTS EQUIPS ÉS APROXIMAT)

INSTAL·LACIÓ	CENTRAL ALARMA	BATERIA	TRAN.	DETECTORS						CONTAC. MAGNET	SIRENES		POLS. AJUDA	REPET.
				INFRA	DUAL	MICRO	INERC.	BARRE.	ALTRES		EXT	INT		
01.- SON MOIX	2	1	GSM	1	16						1	2		
Palau i Piscina	1		GSM	1	16						1	1		
Oficines IME	1	1	GSM	5								1		
Velòdrom														
Zona Exterior														
02.- GERMANS ESCALAS	1		RTB	12								1		
03.- SON HUGO	1		RTB	12	2			6	1		2	2		
04.- S'ESTEL	1	1	RTB	7						1		1		
05.- TONI SERVERA	2	2	RTB	6	8	2				1	1	1	1	
Piscina	1	1	RTB		8	2						1		
Pavelló	1	1	RTB	6						2	1		1	
06.- RUDY FERNANDEZ	1		RTB		15							1		
07.- XAVI TORRES	1		RTB		9							1		
08.- SON ROCA	1		GSM	6	3				2			1	1	
09.- MARGA CRESPI	1	1	RTB	10				1	1			4	5	
10.- TONI PIZA	1		GSM/RTB		3	15						1		
11.- DAVID MUNTANER	1	1	GSM		1		1		2		7	1	1	
12.- VIVER	1	1	GSM	3								1		
13.- JOAN SEGUI	1	1	GSM	5								1		
14.- SON COTNER	1	1	GSM	5								1		
15.- JOSEP AMENGUAL	1	1	GSM	4								1		
16.- SON OLIVA	1	1	GSM	3										
17.- BORJA MOLL	1	1	GSM	5								1		2
18.- SON FERRAGUT	1	1	GPRS	3					2					
TOTALS	20	13	-	82	57	17	1	7	8	8	4	20	8	2

ANNEX 3
RELACIÓ DE CENTRES OBJECTE DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ I GRAVACIÓ
 (LLISTAT D'ELEMENTS APROXIMANT)

INSTAL·LACIONS	Nº CÀMERES	GRAVACIÓ	DISC DUR	MONITORS
01.- SON MOIX	23	2 VG		6
Oficines IME	7	1 VG		2
Palau i Piscina	16	1 VG		4
02.- GERMANS ESCALAS	9	1 G IP	6TB	2
03.- SON HUGO	7	1 G IP	6TB	
04.- S'ESTEL	2	1 G IP	1TB	
05.- TONI SERVERA	2	1 G IP		
06.- RUDY FERNANDEZ	3	1 G	3TB	
07.- XAVI TORRES	5			
08.- SON ROCA	2			
09.- MARGA CRESPI	2	1 G	6TB	
TOTALS	62	8	-	8

ANNEX 4

TAULA I

1. Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis

Les operacions trimestrals o semestral les pot efectuar personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenedora o bé el personal de l'usuari o titular de la instal·lació. Les operacions anuals o quinquenals les ha d'efectuar el personal especialitzat del fabricant o el personal de l'empresa mantenedora.

Equip o sistema	Cada			Cinc anys
	Tres mesos	Sis mesos	Any	
<p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.</p>	<p>Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central.</p> <p>Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).</p> <p>Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.</p>		<p>Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.</p>	

<p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectadors.</p>			<p>Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.</p>	
<p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.</p>	<p>Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.</p>			
<p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual</p>	<p>Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.</p>	<p>d'alarma manuals. Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat</p>	<p>Prova de funcionament de tots els polsadors.</p>	

Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).	
Extintors d'incendi.	Realitzar les verificacions següents: – Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. – Que les instruccions d'ús són llegibles. – Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. – Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. – Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entén complet aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.

<p>Boques d'incendi equipades (BIE).</p>	<p>Comprovació de la senyalització de les BIE.</p>		<p>Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.</p>	<p>Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.</p>
<p>Hidrants.</p>	<p>Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. Inspecció visual, amb comprovació de l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels hidrants</p>	<p>Greixar la femella d'accionament o omplir-ne la cambra d'oli. Obrir i tancar l'hidrants i comprovar el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge</p>	<p>Verificar l'estanquitat dels taps.</p>	<p>Canvi de les juntes dels ràcords</p>
<p>Columnes seques.</p>		<p>Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de terra. Comprovació de la senyalització. Comprovació de les tapes i el funcionament correcte dels seus tancaments (greixatge si és necessari). Maniobrar totes les claus de la instal·lació per verificar-ne el funcionament correcte. Comprovar que les claus de les connexions s'han estancades. Comprovar que les</p>		<p>Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.</p>

<p>Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua.</p> <p>Aigua polvoritzada.</p> <p>Aigua nebulitzada.</p> <p>Escuma física.</p> <p>Pols.</p> <p>Agents extintors gasosos.</p> <p>Aerosols condensats.</p>	<p>Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.</p> <p>Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos.</p> <p>Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament.</p> <p>Neteja general de tots els components.</p>	<p>vàlvules de seccionament estan obertes. Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.</p> <p>Comprovació visual de les canonades, dipòsits i manegues contra la corrosió, el deteriorament o la manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, estan completament obertes. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics</p>	<p>Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor està dins dels marges permesos. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a</p>	<p>Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han d'estar dins dels valors permesos pel fabricant. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845.</p>
--	--	--	--	---

<p>Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.</p>	<p>Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes, motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de barns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.</p>		<p>pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament esmentat amb la periodicitat que s'hi especifica.</p>	
<p>Sistemes de proveïment de fums i de calor.</p>	<p>Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestofes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.</p>	<p>Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.</p>	<p>Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de</p>	
<p>Sistemes de proveïment de fums i de calor.</p>	<p>Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens</p>	<p>Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.</p>	<p>Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de</p>	

les barreres actives de control de fums. Inspecció visual general.

control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Tots les operacions de revisió i manteniment seran realitzades per el personal de l'empresa adjudicatària.

TAULA II

2. Programa de manteniment mínim de les instal·lacions contra intrusió connectades a central d'alarmes en els casos que les instal·lacions no permetin la comprovació de l'estat i del funcionament de cada un dels elements del sistema des de la central d'alarmes.

Equip o sistema	Cada		
	Tres mesos	Sis mesos	Any
Sistema contra intrusió i sistemes de càmeres de vigilància	<p>Verificació de les connexions del sistema de robo.</p> <p>Revisió i verificació anti sabotatge.</p> <p>Comprovació de la correcta actuació dels sensors magnètics.</p> <p>Comprovació de la correcta actuació dels detectors.</p> <p>Verificació dels panys d'accés.</p> <p>Verificació de la temporització d'entrada i sortida.</p> <p>Verificació de la temporització de la senyal d'alarma.</p> <p>Verificació de la transmissió de la senyal d'alarma. Verificació del estat correcte del contactes magnètics de portes i finestres.</p>		

TAULA III

3. Programa de manteniment mínim de les instal·lacions contra intrusió que permetin la comprovació de l'estat i del funcionament de cada un dels elements del sistema des de la central d'alarmes.

Equip o sistema	Cada			Cinc anys
	Tres mesos	Sis mesos	Any	
Sistema contra intrusió i sistemes de càmeres de vigilància			<p>Verificació de les connexions del sistema de robo. Revisió i verificació anti sabotatge. Comprovació de la correcta actuació dels sensors magnètics. Comprovació de la correcta actuació dels detectors. Verificació dels panys d'accés. Verificació de la temporització d'entrada i sortida. Verificació de la temporització de la senyal d'alarma. Verificació de la transmissió de la senyal d'alarma. Verificació del estat correcte del contactes magnètics de portes i finestres.</p>	

TAULA IV

4. Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Operacions que ha d'efectuar personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenedora o bé el personal de l'usuari o titular de la instal·lació:

Equip o sistema	Cada			
	Tres mesos	Sis mesos	Any	Cinc anys
Sistemes de senyalització luminescent.			Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).	