

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: *CM 21/2024*

Assumpte: Substitució del sistema de reg al camp petit del poliesportiu Marga Crespí de Son Ferriol.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Dotar d'un nou sistema de reg al camp petit del poliesportiu Marga Crespí de Son Ferriol.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

#### **Antecedents**

Als camps de futbol de gespa artificial és imprescindible el reg per a la vida útil de la gespa i perquè els usuaris trobin una temperatura adequada al camp de joc. Per això. Tots els camps de futbol municipals de gespa disposen d'un sistema de reg per aspersors.

Al camp de futbol municipal petit de Son Ferriol hi ha un sistema de reg que compta amb aspersors soterrats emergents que s'instal·laren a l'any 2011. Es troba fora de servei degut a que es varen trobar fuites però no és un problema aïllat sinó que, després de fer les proves pertinents, s'ha demostrat que les electrovàlvules estan danyades així com claus de tall i altres elements i no es pot comprovar si hi ha més fuites a zones més concretes de canalitzacions a tota la xarxa d'aquest circuit, fins i tot, als diferents elements del grup de bombeig que facilita l'aigua a aquest camp.

El programador de les electrovàlvules existents que es troba devora del programador del camp gran (a la façana que tanca la sala de màquines), està connectat i es podria usar aquesta línia elèctrica per a la nova instal·lació ja que arriba fins al camp petit. Encara així es preveu haver de canviar-la si fos necessari.

D'altra banda, al camp de futbol gran hi ha un grup de bombeig independent que funciona correctament i pot abastir al camp de futbol 7 sempre que es realitzi de forma alterna, és a dir, de la mateixa forma que els 6 aspersors del camp de futbol gran s'han de fer funcionar un per un, tampoc el reg de futbol 7 es podrà fer funcionar si està en marxa el reg de qualsevol dels aspersors del camp de futbol 11, sinó de forma exclusiva.

#### **Conclusions**

- Amb tot això, s'ha considerat que intentar fer reparacions puntuals no garantiria que en un futur pròxim no es tornés a avariar a qualsevol altre lloc.
- Una substitució completa del reg és necessari per a la correcta utilització del camp.
- Es proposarà que el reg del nou camp de futbol 7 es connecti a l'anell perimetral de futbol 11 i que sigui el grup de pressió d'aquest camp el que aporti l'aigua necessària per a regar el camp petit.
- S'haurà de disposar d'un programador que controli els nous aspersors emprant la línia elèctrica existent. I la ubicació serà la mateixa on és l'actual, devora la del camp gran.

- Donat que es té previst el subministrament de gespa nova als camps de futbol, es fa necessària la coordinació dels treballs per tal de garantir la no afectació en la planificació i una optimització de les feines.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ

A l'**ANNEX II** es detallen totes les feines contemplades en aquest contracte.

Aquestes feines es resumeixen a continuació:

- Fer les comprovacions o estudis necessaris per ubicar els serveis i xarxes de connexió.
- Excavació de les rases per a la nova xarxa de reg.
- Connexió del nou circuit de futbol a l'anell del reg de futbol 11 amb una canonada de polietilè PE100.
- Circuit no circular que dona abast a 3 canons aspersors emergents amb canonada de polietilè PE100.
- Instal·lació de l'arqueta i col·locació de l'electrovàlvula que controlarà els aspersors.
- Instal·lació dels 3 aspersors emergents i regulació del radi perquè abasteixi a tota l'àrea del camp.
- Aquesta intervenció inclou tots els elements necessaris per a poder entregar l'obra en ple funcionament.

### 4. DOCUMENTACIÓ

Per poder optar a la licitació, **és obligatori aportar:**

- La documentació signada de l'**ANNEX I**. Aquest document corrobora que les empreses han fet una **visita a la instal·lació** per a conèixer *in situ* les característiques de l'actuació. S'ha de concretar el dia i hora de la visita per correu electrònic dins el període en què estarà publicada la licitació. A l'annex II es troba la documentació per l'acreditació de la visita, així com el correu electrònic per concertar-la.

Per poder optar a la licitació, **és obligatori:**

- Que l'empresa estigui inscrita en el REA
- Aplicar les mesures de seguretat i protecció necessàries segons la normativa.
- L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials.
- L'empresa licitadora ha d'acreditar de capacitat tècnica del personal al seu càrrec.
- La retirada de tots els residus generats per a reciclatge i/o abocador autoritzat.
- Tots els recursos, mitjans, elements, gestió de residus i feines auxiliars necessaris per a realitzar l'obra han d'estar inclosos.

En finalitzar les obres s'emetrà document final d'obra amb el vistiplau del director d'execució de les obres (si n'hi ha) i del responsable de l'IME.

Pàgina 2 de 1

## 5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: oferta més econòmica.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## 6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Gerent d'acord amb l'article 20.è dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.e.i, d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

**7. VALOR ESTIMAT:** aquest contracte té un valor estimat de 15.078,26 €.

## 8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| Import amb l'IVA inclòs<br>18.244,70 € | Aplicació pressupostària<br>44 34200 63300 | Referència RC<br>220220007108 |
|--|--|-------------------------------|

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de 3 setmanes des de l'acta de replanteig.

## 10. LLOC DE PRESTACIÓ

Camp de futbol municipal del poliesportiu Marga Crespí de Son Ferriol.

## 11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Arquitecta Maria Veny Veny.

**12. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):**

El termini de garantia serà d'un any a partir de la data del document de final d'obra.

**13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.


**14. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Palma, 13 de maig de 2022

L'arquitecta adscrita a l'àrea  
de manteniment i obres

D'acord  
El gerent



Maria Veny Veny



Rafael Navarro Roig



**ANNEX I:**

**DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE VISITA A LA INSTAL·LACIÓ**

|          |  |
|----------|--|
| Nom:     |  |
| DNI:     |  |
| Empresa: |  |
| CIF:     |  |

Una vegada visitada la instal·lació del poliesportiu Marga Crespí de Son Ferriol amb l'objecte d'avaluar les condicions per a l'execució del sistema de reg al camp de futbol 7, als efectes de la presentació de la corresponent oferta del contracte menor d'obra, DECLARA:

- **Haver reconegut i examinat la instal·lació del poliesportiu Marga Crespí de Son Ferriol, per optar al CM.**

Empresa.....

Signatura de la persona interessada

Per l'IME

Palma ..... de ..... de 2022

(\*) Per concertar la visita a la instal·lació heu de contactar amb l'adreça de correu electrònic [maria.veny@ime.palma.cat](mailto:maria.veny@ime.palma.cat)



## ANNEX II –ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

### 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

El contracte s'executarà de forma coordinada amb l'execució del treball de subministrament i instal·lació d'equipament i gespa que es durà a terme durant els mesos de juny-juliol-agost. S'actuarà en l'objecte d'aquest contracte en el moment que s'hagi finalitzat el desmuntatge de l'equipament esportiu i la gespa i abans dels treballs previstos per a la instal·lació dels nous elements i sense entorpir els temps de la planificació existent.

Les tasques que es duran a terme per a la instal·lació nova de reg són les següents:

- ✓ Reconeixement de la instal·lació preexistent i, si cal, realització de les cates necessàries sense danyar els serveis existents.
- ✓ Excavació de les rases que caldrà per portar les canalitzacions corresponents.
- ✓ Retirada dels residus generats i posterior càrrega i transport a gestor autoritzat.
- ✓ Connexió de les canonades amb tots els elements previstos per al seu funcionament correcte.
- ✓ Connexions elèctriques de les electrovàlvules fins al programador existent.
- ✓ Farciment de les rases segons projecte.
- ✓ Regulació dels girs dels diferents aspersors, proves pertinents i programació perquè el reg quedi en perfecte ús, regui tota la superfície de gespa artificial de forma correcta, sense que es produeixi un excés de pressió que esquitxi altres zones annexes al camp.

### 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Per iniciar l'obra, s'haurà d'esperar que l'empresa corresponent hagi desmuntat els elements esportius i la gespa existent i que l'execució d'aquests treballs no suposi un entorpiment a la planificació existent del subministrament i instal·lació de la gespa artificial nova i equipament esportiu .

Un cop ho hagin desmuntat, l'empresa podrà fer les proves necessàries per comprovar l'estat dels serveis existents. Un cop fetes les comprovacions, s'hauran de tornar tot al seu estat original.

Posteriorment, s'haurà de dur a terme tota l'excavació prevista, talls amb radial, excavació i retirada mecànica, amuntegament i càrrega al camió. És important que es tingui en compte que hi ha uns serveis existents i no se n'ha de veure afectat cap, per tant, s'haurà de tenir cura perquè no es vegin danyats.

La xarxa preexistent de reg ha de quedar totalment condemnada i s'assegurarà que no pugui tenir sortida d'aigua, eliminant o tapant els elements necessaris.

Posteriorment, s'instal·laran les canonades de PE d'alta densitat amb diàmetre 90 mm. Totes les peces necessàries de fontaneria hauran de subministrar-se així com els connectors amb l'anell existent de futbol 11 al què s'haurà d'annexar aquesta instal·lació nova. Es col·locarà una electrovàlvula, que serà l'encarregada de posar en marxa els tres aspersors alhora. Aquesta s'ubicarà en una nova arqueta de 60x60 cm per manipular-la quan sigui necessària.

Els aspersors emergents que es col·locaran tindran les electrovàlvules incorporades i, en el moment de la posada a punt, aquestes hauran de quedar sempre en posició oberta perquè puguin funcionar alhora ja que la pressió de treball de la instal·lació i el cabal ens obliga que hagin de funcionar al mateix temps per proveir de forma adequada i sense córrer riscos de col·lapsar la nova instal·lació.

En un futur està previst una reparació-renovació de l'equip de bombament de futbol 7 i WC de vestidors i serà en aquell moment que es tornarà a connectar el reg a aquest equip de bombament. En aquest moment, l'electrovàlvula general (que va de l'anell de futbol 11 al futbol 7) quedarà sempre tancada i les electrovàlvules de cada aspersor passaran a funcionar de forma independent.

Els programadors existents són a la façana de l'edifici a la paret on es troba el grup de pressió. El programador que es col·locarà nou serà el del futbol 7, de 4 estacions. El del futbol 11 es mantindrà. Es podrà reutilitzar el cablejat existent però també s'haurà de preveure la instal·lació de cablejat en un tub corrugat per poder abastir les electrovàlvules proveïdes.

Totes les excavacions seran emplenades amb grava 1 i farcit de la pròpia excavació i acabades amb formigó per a la protecció de les canonades. Es vigilarà la planimetria i el perímetre perquè quedi enrasat amb la resta de paviment i no s'hagin produït irregularitats al terreny. L'arqueta de registre de la vàlvula serà acabada amb marc i tapa de fundició.

Un cop instal·lat el reg es procedirà a la programació, deixant-ho en perfecte funcionament. I traslladant les instruccions a l'IME i al club perquè el facin servir i mantinguin convenientment.

Es gestionaran els residus de la forma que preveuen les normes, pagant les corresponents taxes la despesa de les quals anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'obra s'entregarà quan la instal·lació estigui totalment acabada, neta de runes o qualsevol material sobrant i en bon funcionament.

Es farà de forma coordinada amb l'empresa adjudicatària que continuarà els treballs d'instal·lació de gespa i equipament esportiu.



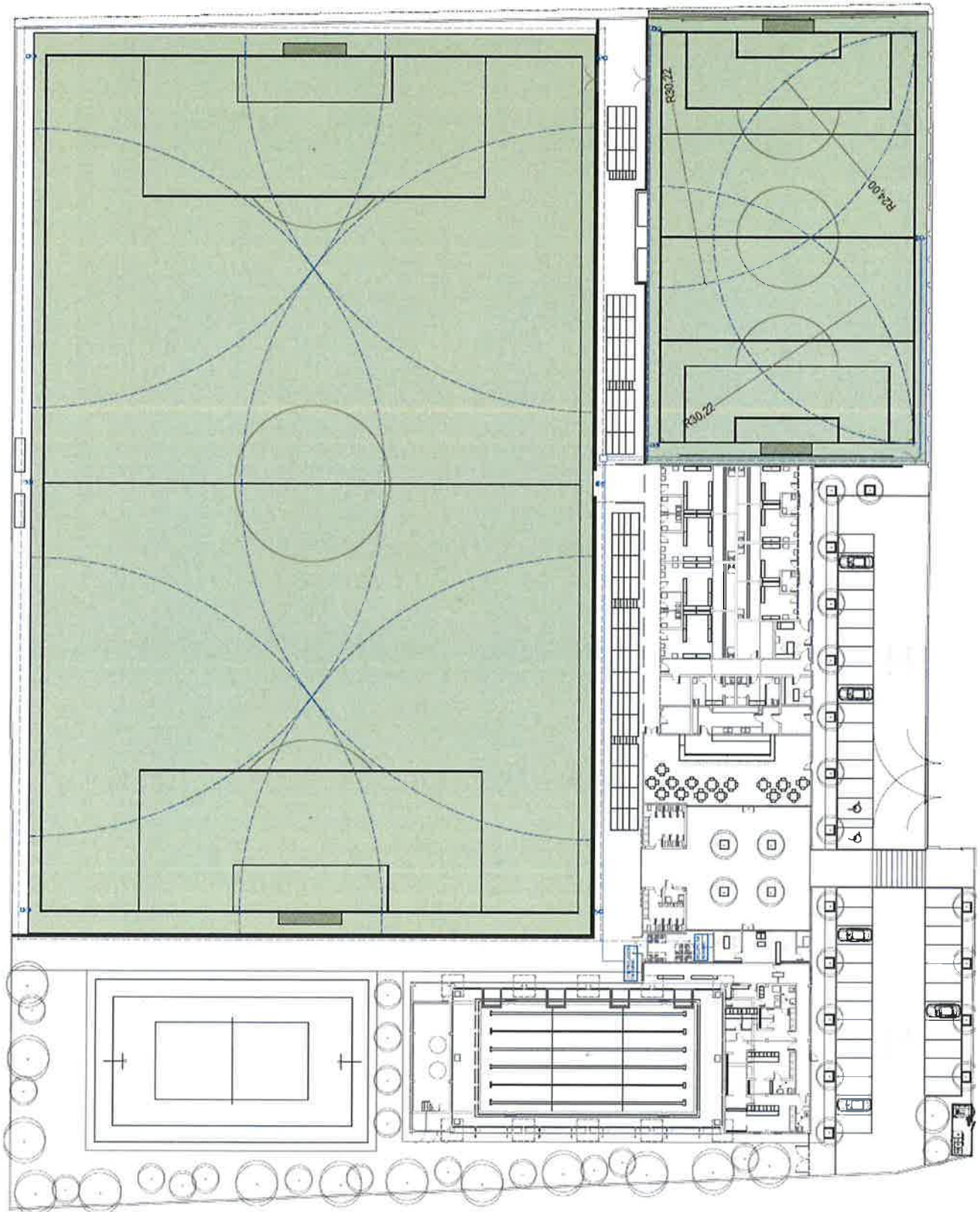
## 3. MEDICIONS

| CÓDIGO              | UD   | DENOMINACIÓN  |        |      | MEDICIÓN  |
|---------------------|------|---|--------|------|-----------|
| <b>CATES</b>        |      | <b>Realització de cates per a localització de serveis existents. Inclou la demolició del paviment superior, l'excavació manual de cata de 0,6x0,6x0,6 m3 i el posterior tapat amb el material provinent de la pròpia</b>  |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
|                     | 2    |   |        |      | 2,00      |
|                     |      | Total.....  |        |      | 2,00      |
| <b>TALL</b>         |      | <b>ML Tall del paviment a ambdós costats de l'aglomerat asfàltic a retirar.</b>   |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Longitud talls      | 2    | 118,65  |        |      | 237,30    |
|                     |      | Total.....  |        |      | 237,30    |
| <b>ESCARIFICAT</b>  |      | <b>Escarificat de paviment d'aglomerat asfàltic. Inclou la retirada mecànica del paviment d'aglomerat asfàltic i el seu apilament provisional, així com la seva posterior carga i transport fins a gestor autoritzat de residus.</b>                                |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Superfície          | 1    | 118,65  |        |      | 118,65    |
| Passadís formigó    | -1   | 6,50  |        |      | -6,50     |
|                     |      | Total.....  |        |      | 112,15    |
| <b>DEMOLICIÓ</b>    |      | <b>Demolició de paviment de formigó mitjançant compressor amb martell pneumàtic. Inclou la retirada mecànica del paviment de formigó existent i el seu apilament provisional, així com la seva posterior carga i transport fins a gestor autoritzat de residus.</b> |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Passadís formigó    | 1    | 6,50  |        |      | 6,50      |
|                     |      | Total.....  |        |      | 6,50      |
| <b>GESTIÓ RESI.</b> |      | <b>Pagament de les taxes de gestió de residus de construcció i demolició a gestor autoritzat de residus, com és Mac Insular.</b>  |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Pes material esca.  | 1    | 2,45  | 125,15 | 0,05 | 15,33     |
| Pes formigó dem.    | 1    | 2,45  | 6,50   | 0,15 | 2,39      |
|                     |      | Total.....  |        |      | 17,719625 |
| <b>EXCAV. RASES</b> |      | <b>Excavació en rases, a qualsevol classe de terreny, per mitjans mecànics, amb extracció de terres als laterals, salvant els serveis existents, fins i tot anivellament i rasanteig del fons.</b>  |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Volum excavació     | 1    | 118,65  | 0,40   | 0,60 | 28,48     |
|                     |      | Total.....  |        |      | 28,48     |
| <b>CANONADA PE</b>  |      | <b>Canonada de polietilè alta densitat, banda blava, per a aigua potable, de 90 mm de diàmetre, pressió de treball de 10 atm, fins i tot p.p. de juntes i peces especials, col·locada.</b>  |        |      |           |
|                     | UDS. | LARGO   | ANCHO  | ALTO | SUBTOTAL  |
| Longitud canon.     | 1    | 118,65  |        |      | 118,65    |
|                     |      | Total.....  |        |      | 118,65    |

|                        |      |  |            |       |      |          |       |
|------------------------|------|--|------------|-------|------|----------|-------|
| <b>GRAVA 1</b>         |      | <b>Reblert de grava núm. 1 per a seient i recobriment de la canonada, fins i tot el transport en saques fins a la zona d'actuació, l'entrada al camp amb camió grua i el posterior abocament, rasanteig i anivellació.</b>   |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>M3</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
| Volum grava            |      | 1  | 118,65     |       | 0,40 | 0,30     | 14,24 |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 14,24    |       |
| <b>REBLERT</b>         |      | <b>Reblert de rasa amb material provinent de la pròpia excavació. Inclou tots els mitjans mecànics i humans necessaris per a estendre, anivellar i compactar el material. Inclou el transport del material sobrant a gestor autoritzat de residus d'excavació i el pagament de les taxes per a regeneració de gravera.</b> |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>M3</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
| Volum reblert          |      | 1  | 118,65     |       | 0,40 | 0,20     | 9,49  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 9,49     |       |
| <b>FORMIGÓ</b>         |      | <b>Formigó HNE-20/B/20, col·locat per a protecció i recobriment de canonades.</b>  |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>M3</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
| Volum reblert          |      | 1  | 118,65     |       | 0,40 | 0,15     | 7,12  |
| Passadís formigó       |      | 1  | 6,50       |       | 1,00 | 0,15     | 0,98  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 8,09     |       |
| <b>ARQUETES</b>        |      | <b>Realització d'arqueta de registre, de 60x60 cm, per a poder instal·lar-hi claus o electrovàlvules. Inclou l'excavació prèvia, la cimentació amb formigó i la formació de l'arqueta amb peces prefabricades de formigó, a més del subministrament i col·locació del marc i tapa de fundició.</b>                         |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>M2</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
| Arqueta clau pas       |      | 1  |            |       |      |          | 1,00  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 1,00     |       |
| <b>ASPERSORS</b>       |      | <b>Suministro y colocación de aspersor emergente de gran alcance hasta 38 m modelo PERROT o similar con electroválvula integrada.</b>  |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>UD</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
|                        |      | 3  |            |       |      |          | 3,00  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 3,00     |       |
| <b>PROGRAMADOR</b>     |      | <b>Suministro y colocación de programador Hunter de 4 estaciones totalmente instalado y probado.</b>   |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>UD</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
|                        |      | 1  |            |       |      |          | 1,00  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 1,00     |       |
| <b>CABLEJAT</b>        |      | <b>Suministro y colocación de cableado incluso corrugado de 40 mm para alimentación electroválvulas, incluso conexión hasta el</b>   |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>UD</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
|                        |      | 1  |            |       |      |          | 1,00  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 1,00     |       |
| <b>ELECTROVÀLVUL A</b> |      | <b>Suministro e instalación de electroválvula con solenoide de 24 vac DN 80 mm totalmente instalada y probada.</b>   |            |       |      |          |       |
|                        | UDS. | <b>UD</b>  | LARGO      | ANCHO | ALTO | SUBTOTAL |       |
|                        |      | 1  |            |       |      |          | 1,00  |
|                        |      |  | Total..... |       |      | 1,00     |       |

#### 4. PLÀNOLS-

#### PLANTA GENERAL DOS CAMPS



PLÀNOL REG FUTBOL 7

