

Ajuntament  de Palma

DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

## 1 MEMÒRIA

### 1.1 Objecte

L'objecte del present document és especificar les condicions del contracte menor de servei per a la COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES MUNICIPALS:

- Reurbanització i millora de l'accessibilitat del carrer Rafael Rodríguez Méndez
- Obres De Reurbanització De la Plaça Francesc García I Orell (Projecte Complementari Del Carrer Nuredduna)
- Restauració Dels Camins Interiors Del Bosc De Bellver (Lot1 – Delimitació I Restauració De Camins i Senders)
- Projecte De Millores Per al Parc Del Mar (Fase 1)

Fixant els treballs i les condicions tècniques que regiran en el present contracte a les obres esmentades de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, per donar compliment a allò establert al RD 1.627/97 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i en especial el que estableix l'apartat 2 de l'article 3 del mateix.

“2. Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i rabajadores autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici de les feines o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.”

El conjunt de treballs a contractar inclou els següents apartats, detallats al Plec de Prescripcions Tècniques del present document:

1. Estudi i anàlisi del projecte d'obres i de l'estudi de seguretat i salut
2. Redacció dinforme sobre el Pla de Seguretat i Salut realitzat pel contractista principal, prèvia proposta de modificacions necessàries al contractista, i elevar-lo per a la seva aprovació per l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat.
3. Obtenció al col·legi professional que correspongui i manteniment conforme a l'article 13 del RD del llibre d'incidències. Notificacions que se'n derivin de les anotacions.
4. Coordinació de seguretat i salut durant la realització de l'obra, en aplicació de totes les funcions del RD 1.627/97. Amb una periodicitat mínima de dues vegades per setmana, el coordinador realitzarà les visites d'inspecció a obra en què atindrà específicament els punts fixats al Plec de Prescripcions Tècniques del present document.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

5. Exigir al contractista les mesures a adoptar a cada obra a fi de disminuir el risc o afecció a propis o tercers.
6. Assistència obligatòria a les visites setmanals programades per la Direcció Facultativa i/o tècnics municipals ia totes aquelles que siguin necessàries per al compliment diligent de les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut, amb un mínim de 2 setmanals.
7. Exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut pel que fa al llibre d'incidències i control del llibre de subcontractació.
8. Dur a terme, quan sigui necessari per feines de tercers dins l'àmbit de l'obra o altres casos, la coordinació d'activitats empresarials d'acord amb el Reial Decret 171/2004.
9. Redacció d'informes mensuals amb indicació dels fets i incidències produïts durant la coordinació de seguretat i salut a l'obra, amb inclusió de comunicats de seguiment, actes de reunions, reportatges fotogràfics, etc.
10. Elaboració i informe de les relacions valorades mensuals presentades pels contractistes de les obres per a l'abonament de les unitats i elements inclosos al Pla de Seguretat i Salut aprovat.
11. Redactar informe final amb recopilació de tota la informació generada en la matèria objecte del present plec, durant tot el transcurs de l'obra i el seu seguiment.

## 1.2 Antecedents i justificació de la necessitat del servei

Són funcions de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma i del Decret d'Alcaldia AJT 201913026:



DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

**V. ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT**

**V.a. Infraestructures i accessibilitat**

- a. Executar les directrius polítiques del govern municipal pel que fa al projecte i la construcció de les infraestructures i els equipaments de competència municipal, així com al manteniment, l'exploració i la gestió que sobre aquestes se li hagin atribuït.
- b. Programar, projectar i executar les inversions en infraestructures i equipaments urbans que responguin a necessitats estructurals sota criteris d'accessibilitat universal, sostenibilitat, racionalitat i eficiència, en coordinació amb l'àrea de Mobilitat.
- c. Detenir la representació municipal en matèria d'infraestructures i accessibilitat i informar, en coordinació amb la resta de les àrees, sobre els plans, els projectes i els estudis promoguts per altres administracions públiques, coordinant-hi les actuacions necessàries.
- d. Promoure l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.
- e. Informar sobre els convenis i els acords de tot tipus amb entitats públiques o privades que afectin matèria de la seva competència.
- f. Informar sobre els plans especials d'infraestructures que afectin les xarxes públiques i sobre l'adequació i la suficiència dels planejaments municipals en matèria de xarxes públiques generals.
- g. Projectar, construir i dirigir o inspeccionar les infraestructures, en coordinació amb les àrees municipals implicades.
- h. Conservar integralment les xarxes viàries municipals.
- i. Promoure i coordinar les actuacions sobre l'espai públic consolidat amb altres àrees municipals i altres administracions amb competències sobre el territori municipal.
- j. Protegir, mantenir, conservar i explotar el patrimoni natural, els espais verds, l'arbratge viari, l'enllumenat públic, els edificis de competència municipal, els solars municipals, les fonts, el mobiliari urbà i la infraestructura viària del municipi, així com dissenyar, protegir i mantenir el mobiliari urbà.
- k. Donar suport als esdeveniments institucionals i d'iniciativa ciutadana d'interès social i cultural.
- l. Ordenar la utilització del parc automobilístic i dels tallers generals.
- m. Definir i establir les prescripcions tècniques d'aplicació general al projecte, execució i manteniment de les infraestructures i equipaments urbans que hagin d'incorporar-se al patrimoni municipal a l'efecte del seu manteniment.
- n. Coordinar la Mesa d'Accessibilitat.
- o. Impulsar i exercir les funcions respecte a accessibilitat.

**V.f. Estudis i projectes**

- a. Programar, projectar i executar les inversions en infraestructures i equipaments urbans que responguin a necessitats estructurals sota criteris d'accessibilitat universal, sostenibilitat, racionalitat i eficiència. En coordinació amb l'àrea competent en matèria de mobilitat en aquelles infraestructures relacionades amb la mobilitat.
- b. Informar, en coordinació amb la resta de les àrees, sobre els plans, els projectes i els estudis promoguts per altres administracions públiques, coordinant-hi les actuacions necessàries.
- c. Col·laborar amb els serveis del Departament en l'elaboració de plans i projectes de millora de les instal·lacions i dels equipaments municipals, assumint la redacció dels projectes, els estudis i la resta de documents tècnics que corresponguin per a la seva execució.

L'Àrea d'Infraestructures i accessibilitat, dins de les seves funcions, té prevista la propera execució de les obres següents per una inversió total de 2.907.067,03 €



**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

OBRA	INICI PREVIST	TERMINI PREVIST EN PROJECTE	PBL
Reurbanització i millora de l'accessibilitat del carrer Rafael Rodríguez Méndez	EN EXECUCIÓ DES DE MARÇ 2022	5 MESOS	914.572,14 €
Obres De Reurbanització De la Plaça Francesc García I Orell (Projecte Complementari Del Carrer Nuredduna)	SETEMBRE 2022	3 MESOS	360.284,16 €
RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSC DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i Restauració de Camins i Senders)	JUNY 2022	6 MESOS	676.252,33 €
Projecte De Millores Per al Parc Del Mar (FASE 1)	JUNY 2022	6 MESOS	955.958,40 €
		<b>TOTAL</b>	<b>2.907.067,03 €</b>

L'execució de les obres esmentades requereix la intervenció d'un coordinador de seguretat i salut, en compliment del Reial decret 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma no compta amb mitjans suficients i que tinguin coneixements tècnics, pràctics i eines suficients per dur a terme aquest tipus de feines.

Per tant, és necessària la contractació urgent del servei per cobrir aquest requisit legal.

### 1.3 Condicions de l'adjudicatari

En principi, de conformitat amb allò establert a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tractar d'un contracte de serveis de pressupost inferior a 15.000€ IVA exclòs, no cal classificació del contractista.

De la mateixa manera, la solvència tècnica o professional de l'adjudicatari haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat.

L'adjudicatari haurà de tenir en compte la seva incompatibilitat amb els contractistes adjudicataris de les obres per dur a terme les tasques objecte d'aquest contracte, tot d'acord amb la normativa vigent.



**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

L'adjudicatari haurà de ser "tècnic competent" als efectes del que disposa l'art. 2.1 e) if), del Reial Decret 1627/97, es consideren tècnics competents aquelles persones que posseeixin titulacions acadèmiques i professionals habilitants, així com coneixements en activitats de Construcció i de Prevenció de Riscos Laborals, d'acord amb les funcions que fixa el Reial Decret, que seran les titulacions d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer i enginyer tècnic.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

**1.4 Documents de què consta el present Plec d'Especificacions  
Tècniques**

1	Memòria.....	2
1.1	Objecte .....	2
1.2	Antecedents i justificació de la necessitat del servei .....	3
1.3	Condicions de l'adjudicatari .....	5
1.4	Documents de què consta el present Plec d'Especificacions Tècniques.....	7
1.5	Termini d'execució .....	7
1.6	Mesurament i abonament del contracte .....	9
1.7	Estimació pressupostària .....	10
2	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques.....	11
2.1	Objecte del contracte.....	11
2.2	Treballs a realitzar .....	11
2.3	Mitjans per efectuar la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra	14
2.4	Termini d'execució .....	15
2.5	Abonament dels treballs .....	16
2.6	Modificacions .....	17
2.7	Revisió de preus .....	17
2.8	Despeses a càrrec de l'empresa adjudicatària .....	17
2.9	Regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista:.....	18
3	PRESSUPOST .....	20

**1.5 Termini d'execució**

El termini d'execució del contracte menor de servei coincidirà amb el d'execució de les obres amb un màxim d'1 any a partir de la data d'adjudicació.



**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

OBRA	INICI PREVIST	TERMINI PREVIST EN PROJECTE
REURBANITZACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAFAEL RODRÍGUEZ MÉNDEZ	EN EXECUCIÓ DES DE MARÇ 2022	5 MESOS
OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCÍA I ORELL (PROJECTE COMPLEMENTARI DEL CARRER NUREDDUNA)	SETEMBRE 2022	3 MESOS
RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSC DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i restauració de camins i senders)	JUNY 2022	6 MESOS
Projecte de millores per al Parc del Mar (FASE 1)	JUNY 2022	6 MESOS
		<b>TOTAL</b>

Si les obres, com a conseqüència demora al seu inici o per ampliacions en el termini d'execució, veiessin la seva programació temporal modificada respecte a les previsions anteriors, l'adjudicatari del contracte menor de servei per a la coordinació de seguretat i salut a les obres s'haurà d'adaptar a les variacions esmentades sense dret a indemnització fins a un màxim d'1 any des de l'adjudicació del contracte, data màxima per a la finalització.





**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEgURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

### 1.6 Mesurament i abonament del contracte

El licitador haurà de presentar, a part de la seva oferta econòmica per la totalitat dels treballs (que és la que serà objecte de puntuació), el preu unitari de la seva oferta pels treballs a realitzar a cadascuna de les obres en una taula com la següent:

OBRA	OFERTA (€)
1- REURBANITZACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAFAEL RODRÍGUEZ MÉNDEZ	
2- OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCÍA I ORELL (PROJECTE COMPLEMENTARI DEL CARRER NUREDDUNA)	
3- RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSC DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i restauració de camins i senders)	
4- Projecte de millores per al Parc del Mar (FASE 1)	
SUMA PROPOSTA SENSE IVA (1+2+3+4)	- €
	IVA (21%) - €
	(A) OFERTA AMB IVA - €
	BAIXA OFERTA (AB)/B -100%
(B) PRESSUPOSTO BASE DE LICITACIÓ WEB AMB IVA	17.854,76 €

L'abonament dels treballs de coordinació de seguretat i salut s'efectuarà sobre la base d'aquests preus unitaris oferts per a cadascuna de les obres, en factures emeses cada vegada que se signi una acta de recepció de cadascuna de les obres.

En cas que una obra no s'executés finalment, que s'executés parcialment i se'n produís la resolució o s'estengués per qualsevol que fos el motiu més enllà del termini d'execució del present contracte (1 any), els treballs efectuats a l'obra o obres que no comptin amb acta de recepció en aquell moment s'abonaran a l'adjudicatari en un percentatge igual al percentatge d'execució de les obres certificat en aquell moment.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEgURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

### 1.7 Estimació pressupostària

Tal com consta detallat al punt 3 del present document, ascendeix aquest pressupost sense IVA a l'expressada quantitat de CATORZE MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS (14.756,00€), que amb l'IVA del 21% ascendeix a un total de DISSET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNCIMS (17.854,76€), inclosos tots els percentatges de despeses, així com IVA i altres càrregues i impostos.

Palma, a data de signatura electrònica

El supervisor tècnic del contracte i Enginyer de  
Camins, Canals i Ports Municipal  
Juan Antonio Afany de Rivera Moreno

El cap de Departament d'Infraestructures i  
Accessibilitat i Responsable del Contracte  
Urbà Sánchez-Pastor Dotor



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

## 2 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

### 2.1 Objecte del contracte

L'objecte del present document és especificar les condicions del contracte menor per a la COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES MUNICIPALS:

- Reurbanització i millora de l'accessibilitat del carrer Rafael Rodríguez Méndez
- Obres De Reurbanització De LaPlaça Francesc García I Orell (Projecte Complementari del Carrer Nuredduna)
- Restauració Dels Camins Interiors Del Bosc DeBellver (Lot1 – Delimitació i Restauració de Camins i Senders)
- Projecte De Millores Per al Parc Del Mar (Fase 1)

Fixant els treballs i les condicions tècniques que regiran en el present contracte a les obres esmentades de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, per donar compliment a allò establert al RD 1.627/97 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i en especial el que estableix l'apartat 2 de l'article 3 del mateix.

"2. Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i rabajadores autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici de les feines o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra."

### 2.2 Treballs a realitzar

Els treballs a realitzar per a la coordinació de seguretat i salut, durant l'execució de cadascuna de les obres, són els que es descriuen a continuació:

1. Estudi i anàlisi del projecte d'obres i de l'estudi de seguretat i salut
2. Redacció dinforme sobre el Pla de Seguretat i Salut realitzat pel contractista principal, prèvia proposta de modificacions necessàries al contractista, i elevar-lo per a la seva aprovació per l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat.
3. Obtenció al col·legi professional que correspongui i manteniment conforme a l'article 13 del RD del llibre d'incidències. Notificacions que se'n derivin de les anotacions.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

4. Coordinació de seguretat i salut durant la realització de l'obra, en aplicació de totes les funcions del RD 1.627/97. Amb una periodicitat mínima de dues vegades per setmana, el coordinador realitzarà les visites d'inspecció a obra en què atindrà específicament els punts següents:
  - a. Instal·lacions en obra
  - b. Mitjans auxiliars. Serveis sanitaris i comuns.
  - c. Condicions dels mitjans de protecció. Equips de protecció individual i proteccions col·lectives.
  - d. Amuntegaments
  - e. Prescripcions de maquinària, estris i eines
  - f. Ordre i neteja de les obres
  - g. Tancaments per evitar l'accés a persones no autoritzades
  - h. Tractament de serveis afectats
  - i. Formació i informació del personal
  - j. Estat dels subcontractes
  - k. Qualsevol altres que indiqui el director de l'assistència tècnica o el director obra corresponent.
5. Exigir al contractista les mesures a adoptar a cada obra a fi de disminuir el risc o afecció a propis o tercers.
6. Assistència obligatòria a les visites setmanals programades per la Direcció Facultativa i/o tècnics municipals ia totes aquelles que siguin necessàries per al compliment diligent de les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut, amb un mínim de 2 setmanals.
7. Exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut pel que fa al llibre d'incidències i control del llibre de subcontractació.
8. Dur a terme, quan sigui necessari per feines de tercers dins l'àmbit de l'obra o altres casos, la coordinació d'activitats empresarials d'acord amb el Reial Decret 171/2004.
9. Redacció d'informes mensuals amb indicació dels fets i incidències produïts durant la coordinació de seguretat i salut a l'obra, amb inclusió de comunicats de seguiment, actes de reunions, reportatges fotogràfics, etc.
10. Elaboració i informe de les relacions valorades mensuals presentades pels contractistes de les obres per a l'abonament de les unitats i elements inclosos al Pla de Seguretat i Salut aprovat.
11. Redactar informe final amb recopilació de tota la informació generada en la matèria objecte del present plec, durant tot el transcurs de l'obra i el seu seguiment.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

En essència el coordinador comprovarà el grau de compliment del pla de seguretat i salut aprovat encara que intervindrà en totes aquelles qüestions que estimi oportunes quant a la seguretat i salut del personal a l'obra.

Cadascuna de les inspeccions la documentarà el coordinador de seguretat i salut en un Registre d'Inspeccions on inclourà, almenys, les dades següents:

- Identificació de l'obra
- Data d'inspecció
- Punts específics inspeccionats
- Relació de no conformitats trobades
- Tractament de les no conformitats anteriors
- Observacions

El registre d'inspecció serà revisat pel director facultatiu de l'obra corresponent, que estamparà el vistiplau, si escau.

El coordinador assistirà a les reunions a què sigui convocada pel responsable del contracte, la direcció facultativa de l'obra corresponent, bé amb assistència d'aquests, amb el contractista de les obres o amb tercers.

El coordinador quedarà integrat dins de la Direcció Facultativa d'acord amb allò establert al Decret 3854/1970 pel qual s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

Existència de no-conformitats. Si a la inspecció s'adverteixen no conformitats importants, a banda de documentar-les al Registre d'Inspeccions, el coordinador les posarà en coneixement immediat del responsable del contractista. Si no fossin de resolució immediata igualment al Llibre d'Incidències.

Si les no-conformitats fossin greus, és a dir, que suposin un risc laboral a part d'un incompliment del pla de seguretat, a més del que expressa el punt anterior, el Coordinador:

- Informarà immediatament el director de l'obra
- Informarà el director del servei

Prèviament a l'enviament de la comunicació sobre anotacions al Llibre d'Incidències a la Inspecció de Treball i Salut Laboral, es donarà comunicació al responsable de contracte i al director de l'obra corresponent.

De totes les no-conformitats, independentment de la seva gravetat, s'edificarà compte al director de l'obra corresponent en un termini no superior a 24h.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

Independentment de les tasques anteriors, que són legalment exigibles, el tècnic coordinador de temes de seguretat i salut estendrà les seves funcions més enllà de l'obra en si mateixa, encarregant-se d'exigir al contractista, dissenyant-les si cal, les mesures a prendre a cada obra a fi de disminuir el risc o l'afecció si escau als tercers (vianants, vehicles, veïns, comerciants, etc) que eventualment es puguin veure afectats pel normal desenvolupament dels treballs de construcció. En aquest sentit es pretén aconseguir una modèlica actuació amb vista a prevenir, informar i controlar tots els aspectes d'obra que interfereixen amb l'entorn físic i humà de la mateixa.

### **2.3 Mitjans per efectuar la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra**

L'adjudicatari disposarà de mitjans humans amb una formació específica mínima de 600 hores en matèria de seguretat i salut i suficient experiència en matèria de seguretat i salut en obres de construcció. Així com equips adequats per a la realització del treball previst. La relació de personal i titulacions així com altres circumstàncies s'especifiquen a part a l'informe de solvència tècnica i econòmica de l'empresa.

L'adjudicatari disposarà d'una oficina ubicada a la ciutat seu de les obres amb tot el material i mitjans necessaris per al funcionament correcte.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

#### 2.4 Termini d'execució

El termini d'execució del contracte menor de servei coincidirà amb el d'execució de les obres amb un màxim d'1 any a partir de la data d'adjudicació.

OBRA	INICI PREVIST	TERMINI PREVIST EN PROJECTE
REURBANITZACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAFAEL RODRÍGUEZ MÉNDEZ	EN EXECUCIÓ DES DE MARÇ 2022	5 MESOS
OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCÍA I ORELL (PROJECTE COMPLEMENTARI DEL CARRER NUREDDUNA)	SETEMBRE 2022	3 MESOS
RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSC DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i restauració de camins i senders)	JUNY 2022	6 MESOS
Projecte de millores per al Parc del Mar (FASE 1)	JUNY 2022	6 MESOS
		<b>TOTAL</b>

Si les obres, com a conseqüència demora al seu inici o per ampliacions en el termini d'execució, veiessin la seva programació temporal modificada respecte a les previsions anteriors, l'adjudicatari del contracte menor de servei per a la coordinació de seguretat i salut a les obres s'haurà d'emmotllar a les variacions esmentades sense dret a indemnització fins a un màxim d'1 any des de l'adjudicació del contracte, data màxima per a la finalització.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

### 2.5 Abonament dels treballs

El licitador haurà de presentar, a part de la seva oferta econòmica per la totalitat dels treballs (que és la que serà objecte de puntuació), el preu unitari de la seva oferta pels treballs a realitzar a cadascuna de les obres en una taula com la següent:

OBRA	OFERTA (€)
1- REURBANITZACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAFAEL RODRÍGUEZ MÉNDEZ	
2- OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCÍA I ORELL (PROJECTE COMPLEMENTARI DEL CARRER NUREDDUNA)	
3- RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSQ DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i restauració de camins i senders)	
4- Projecte de millores per al Parc del Mar (FASE 1)	
SUMA PROPOSTA SENSE IVA (1+2+3+4)	- €
IVA (21%)	- €
(A) OFERTA AMB IVA	- €
BAIXA OFERTA (AB)/B	-100%
(B) PRESSUPOSTO BASE DE LICITACIÓ WEB AMB IVA	17.854,76 €

L'abonament dels treballs de coordinació de seguretat i salut s'efectuarà sobre la base d'aquests preus unitaris oferts per a cadascuna de les obres, en factures emeses cada vegada que se signi una acta de recepció de cadascuna de les obres.

En cas que una obra no s'executés finalment, que s'executés parcialment i se'n produís la resolució o s'estengués per qualsevol que fos el motiu més enllà del termini d'execució del present contracte (1 any), els treballs efectuats a l'obra o obres que no comptin amb





**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

acta de recepció en aquell moment s'abonaran a l'adjudicatari en un percentatge igual al percentatge d'execució de les obres certificat en aquell moment.

## 2.6 Modificacions

L'administració estarà en tot moment facultada per introduir addicions o segregacions dels treballs contractats, les quals seran d'acceptació obligada per l'empresa adjudicatària.

## 2.7 Revisió de preus

Es proposa que aquest contracte no es pugui acollir a cap tipus de fórmula de revisió de preus.

## 2.8 Despeses a càrrec de l'empresa adjudicatària

A banda de totes les despeses de qualsevol tipus inherent a la realització dels treballs, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses, incloses impostos i altres gravàmens establerts o per establir per la legislació, que poden recaure sobre aquest contracte.

En el preu del contracte estan incloses totes les despeses de desplaçament, dietes i locomoció, dels viatges que faci el personal de l'empresa consultora per a la realització de les feines.

El contractista ha de facilitar al director dels treballs els mitjans necessaris per fer les comprovacions que consideri oportunes, sense que per això es pugui reclamar cap indemnització. Així mateix seran a càrrec de l'adjudicatari dels treballs, tots els danys i perjudicis produïts en el desenvolupament dels seus treballs sigui quina sigui la seva naturalesa i volum.

Sense perjudici de les responsabilitats establertes per a les parts al contracte, serà per compte de l'adjudicatari la contractació i manteniment en vigor de les assegurances següents:

Una assegurança de Responsabilitat Civil (segons condicions indicades a continuació) que garanteixi la Responsabilitat Civil per la realització dels treballs objecte d'aquesta adjudicació encara que la ocurrència del dany i/o la seva reclamació sigui en períodes posteriors a la prestació.

- ASSEGURATS: l'adjudicatari i la resta d'intervinents en aquesta Direcció Facultativa relativa als aspectes de seguretat i salut laboral, dependents de l'adjudicatari, empleats i altres representants
- LÍMITS ASSEGURATS: de 1.200.000€ per sinistre, admetent-se els sublímits mínims següents:
  - Responsabilitat civil patronal: 150.000€ per víctima.



**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

- COBERTURES: (com a mínim) responsabilitat civil general i per l'actuació professional dels tècnics, patronal, croada, defensa jurídica i finances (civils i criminals)
- ALTRES CONDICIONS: es farà constar expressament com a Tercers el personal municipal que estigui integrat a la Direcció d'Obra.

**2.9 Regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista:**

1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits als plecs [en els casos en què s'estableixin requisits específics de titulació i experiència], formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que hi hagi estabilitat a l'equip de treball, i que les vacances en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei [quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència], informant en tot moment a l'entitat contractant".

2.- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3.- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada als plecs com a objecte del contracte.

4.- L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte a les seves pròpies dependències o instal·lacions llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista de vetllar pel compliment d'aquesta obligació. Al plec s'ha de fer constar motivadament la necessitat que,



DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

per a l'execució del contracte, els serveis es prestin a les dependències dels departaments, agències, ens, organismes i entitats que formen part del sector públic.

5.- L'empresa contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat a la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant de l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'entitat contractant, d'altra banda. , en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i les instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar l'exercici correcte per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència del personal al lloc de treball.

Palma, a data de signatura electrònica

El supervisor tècnic del contracte i Enginyer de  
Camins, Canals i Ports Municipal  
Juan Antonio Afany de Rivera Moreno

El cap de Departament d'Infraestructures i  
Accessibilitat i Responsable del Contracte  
Urbà Sánchez-Pastor Dotor



**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**PLEC D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE MENOR  
DE SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE 4 OBRES  
MUNICIPALS**

### 3 PRESSUPOST

El pressupost base per a la licitació web del servei sobre el qual es presentaran les corresponents ofertes és el següent:

<b>COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES SEGÜENTS OBRES:</b>	<b>(€)</b>
1- REURBANITZACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAFAEL RODRÍGUEZ MÉNDEZ	2.288,99 €
2- REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCÍA I ORELL (PROJECTE COMPLEMENTARI DEL CARRER NUREDDUNA)	2.254,29 €
3- RESTAURACIÓ DELS CAMINS INTERIORS DEL BOSC DE BELLVER (Lot1 – Delimitació i restauració de camins i senders)	4.231,30 €
4- Projecte de millores per al Parc del Mar (FASE 1)	5.981,42 €
SUMA SENSE IVA (1+2+3+4)	14.756,00 €
IVA (21%)	3.098,76 €
<b>(A) PRESSUPOSTO BASE DE LICITACIÓ WEB</b>	<b>17.854,76 €</b>

Ascendeix el present pressupost base de licitació web a l'expressada quantitat de **DISSET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNCIMS**, inclosos tots els percentatges de despeses, així com IVA i altres càrregues i impostos.

Palma, a data de signatura electrònica

El responsable del contracte i Enginyer de Camins,  
Canals i Ports Municipal  
Juan Antonio Afan de Rivera Moreno

El cap de Departament d'Infraestructures i  
Accessibilitat i Responsable del Contracte  
Urbano Sánchez-Pastor Dotor

