

**ÀREA DE CULTURA I BENESTAR SOCIAL- BENESTAR SOCIAL-**

**ANUNCI**

**PETICIÓ D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS D'UN  
ARQUITECTE, APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC PER A LA ELABORACIÓ  
D'UN INFORME I PRESSUPOST PER A LA POSSIBLE REFORMA DEL CENTRE DE DIA  
S'ESTEL**

Els centres de dia municipals són serveis per a les persones majors en situació de dependència que tenen com a finalitat l'atenció integral, durant un horari diürn, oferint serveis de suport amb una finalitat terapèutica i rehabilitadora, així com l'assistència en les activitats de la vida diària, afavorint d'aquesta manera que puguin continuar en un entorn proper al domicili habitual, i al mateix temps puguin ser un espai de respir per a les famílies curadores.

Un d'aquests centres, concretament el Centre de dia de s'Estel, no reuneix les condicions òptimes per poder desenvolupar aquestes actuacions, afectant a la seva eficiència a l'hora d'assolir els objectius del servei.

Per aquest motiu, és necessari realitzar tasques d'acondicionament del centre que, prèviament, precisen d'un estudi diagnòstic del seu estat i del consegüent projecte i pressupost de reforma.

Per aquests motius, tenint en compte l'esmentat informe d'1 de febrer de 2022, emès pel Patronat Municipal de l'Habitatge i RIBA, com a ens competent, i davant la falta de mitjans humans i materials de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma, s'ha de procedir a a la contractació dels serveis d'un arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic que s'encarregui de la elaboració d'un informe amb la posterior elaboració del pressupost corresponent per a la possible reforma del Centre de dia de s'Estel.

Les característiques principals del procediment d'adjudicació i formalització i de l'execució d'aquest expedient de contractació seran:

**1a. Entitat adjudicadora:**

- Administració: Ajuntament de Palma.
- Àrea: Cultura i Benestar Social
- Departament que tramita l'expedient: Benestar Social.

**2a. Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte es l'elaboració d'un informe-diagnòstic i el seu consegüent pressupost estimat, que serveixi de base per l'elaboració i redacció d'un possible projecte de reforma del Centre de dia S'Estel.

Aquest informe diagnòstic haurà d'anar compost, com a mínim, de:



A.- MEMÒRIA EXPOSITIVA: S'indicarà l'objecte del treball, així com l'autor de l'encàrrec, dades del solar, emplaçament, característiques i us al que va destinat l'edifici i la normativa d'obligat compliment per un centre d'aquestes característiques.

B.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA: On s'indicaran les patologies existents i la tipologia de les mateixes, així com aquells punts que no compleixen alguns dels paràmetres de la normativa específica per l'us destinat (20% dels honoraris).

C.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA: Resum de les possibles solucions/repacions (20% dels honoraris).

D.- PLÀNOLS (30% dels honoraris): Plànol de situació, d'emplaçament, plantes, alçats i seccions. Es presentarà a escala, i amb detalls constructius si es necessari per a les intervencions a executar, s'indicaran la ubicació de les patologies existents.

E.- PRESSUPOST (30% dels honoraris): S'indicarà el pressupost d'execució material en xifres i lletres.

Per a l'elaboració d'aquest informe diagnòstic, el contractista visitarà les vegades que siguin necessàries les instal·lacions on s'ubica el Centre de Dia de s'Estel. A més, podrà sol·licitar a Benestar Social la documentació tècnica i administrativa que precisi per a la seva redacció, la qual, sempre que es consideri pertinent, li serà remesa.

### 3a. Durada del contracte:

Aquest contracte menor s'iniciarà a l'endemà de la seva adjudicació i finalitzarà el 30 de novembre de 2022.

### 4a. Requisits dels licitadors:

Poden presentar ofertes les empreses/entitats/professionals que acreditin:

- Tenir la capacitat d'obrar i comptar amb l'habilitació professional necessària per a fer la prestació. En el cas de les persones físiques, aquestes hauran d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador. En el cas de les persones jurídiques, hauran d'acreditar que tenen el mitjà humà amb les titulacions requerides per a l'execució de l'objecte contractual (arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador).
- No estar afectat per prohibicions per a contractar amb l'Administració.
- Complir amb les obligacions establertes a la normativa vigent en materia laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.
- No incórrer en cap situació que es pugui qualificar com a conflicte d'interessos de conformitat amb el model annex que s'adjunta al present informe.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no procedir-se a l'esmena d'aquestes deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.



L'empresa adjudicatària assumirà el compliment de l'objecte del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

### 5a. Criteri de selecció de l'adjudicatari

El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmica que presenti un preu més baix, valorant-se la mateixa en 100 punts (puntuació màxima).

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

| ASPECTES QUE ES VALORARAN  | PUNTUACIÓ MÀXIMA | FORMULA QUE S'APLICA   |
|--|------------------|------------------------|
| Import de l'oferta presentada com a pressupost de la base de licitació del servei.   | 100              | $P=PM*(PL-Po)/(PL-Pm)$ |
| P: puntuació de l'oferta que es valora<br>PM: puntuació màxima (100)<br>PL: import de la licitació<br>Po: import de l'oferta que es valora<br>Pm: import de l'oferta més econòmica |                  |                        |

### 6a. Pressupost màxim d'execució del contracte

| Any  | Import amb l'IVA inclòs | Aplicació pressupostaria                                     |
|------|-------------------------|--|
| 2022 | 5.500,00 €              | 05.23130.63201 - BENESTAR SOCIAL - OBRES REMODELACIÓ EDIF. - |

### 7a. Facturació del contracte

Una vegada finalitzades totes les prestacions que conformen l'objecte contractual, dintre dels cinc dies naturals posteriors i mitjançant registre a la plataforma FACE, la contractista presentarà factura única amb el detall dels treballs executats. En tot cas, tenint en compte els terminis administratius per a la realització dels tràmits comptables a final d'any natural, la data màxima per la presentació d'aquesta factura única serà la de dia 5 de desembre de 2022.

### 8a. Documentació, termini i lloc de presentació d'ofertes

- Tràmits previs necessaris abans de presentar oferta: Els licitadors que vulguin presentar les seves proposicions econòmiques hauran de concertar, durant el termini de presentació d'ofertes i amb les persones de contacte de Benestar Social, una visita a les instal·lacions on s'ubica el Centre de dia de s'Estel (Plaça de Mercadal, 4, 07002, Palma). En tot cas, aquesta visita prèvia a les instal·lacions no modificarà la data màxima prevista per a la presentació de propostes que es determini en aquest anunci de licitació.



- Presentació: 15 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

- Documentació a presentar:

- Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
- Còpia del DNI, si és persona física, i de DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica.
- Declaració responsable del contractista (document annex adjunt al present anunci).
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos (document annex adjunt al present anunci).
- Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents i el preu total (desglossant el percentatge i quantia d'IVA aplicable, si és el cas).

*\* Cal recordar que l'oferta estarà composta únicament pels documents descrits en el present apartat, sense que en cap cas s'hagin de presentar amb la mateixa cap dels fixats a l'apartat 2n d'aquest anunci (documents que integren l'estudi diagnòstic i que únicament presentarà el/la contractista).*

- Forma de presentació: A través del correu electrònic [benestarsocial@palma.es](mailto:benestarsocial@palma.es) o presencialment, de dilluns a divendres de les 08:30 a les 14.00 hores, en la Regidoria de Benestar Social. Av. Gabriel Alomar, núm. 18. CP 07006. Palma.

- Persones de contacte: El director tècnic de Benestar Social, com a responsable del contracte, Sr. Jaume Payeras Vives (Tlf. 971225977) i la treballadora social de Benestar Social, Sra. Coloma Poquet Vives (Tlf. 971225977).

**Palma, a la data de la signatura electrònica**

**El director tècnic de Benestar Social**

**Jaume Payeras Vives**

