

Resolució del Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport per la qual s'aprova el contracte menor de l'obra per a la impermeabilització dels murs dels vestuaris afectats per humitats en el poliesportiu de Rudy Fernández (CM 25/2022).

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. Impermeabilització dels murs dels vestuaris afectats per humitats en el poliesportiu de Rudy Fernández.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

S'ha emès per l'Arquitecta de l'àrea de Manteniment i Obres informe justificatiu de la necessitat de la contractació, amb el vist i pla del Gerent, fonamentada en el següent:

"Al poliesportiu de Rudy Fernández hi ha un problema recurrent als murs que divideixen els vestuaris de l'interior de l'edifici. En els vestuaris, les parets enrajolades sofreixen moltes esquitxades per les dutxes i per l'aigua que es llença al netejar aquests espais. Això ha derivat en un deterior de les juntes i la impermeabilització, deixant passar les gotes d'aigua que han provocat que a l'altra banda de la paret (la part seca) es formin moltes humitats per les parts més baixes. Cada any han de picar moltes zones, reparar i repintar per tota la part on és visible aquest defecte. Es tracta d'uns 35 m lineals on es produeix aquest fenomen. Aquesta solució no és eficaç a l'hora de protegir l'interior del mur que segueix afectat on no és visible i, poc a poc, es va degradant.

És necessari poder reparar d'una forma més efectiva, tractant l'origen del problema des de dintre, per a protegir el mur de l'aigua i prevenir aquestes humitats. L'actuació ha de ser contínua i s'ha d'incloure una part del paviment o de les parets divisòries annexes".

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT: En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor. Publicació al perfil del contractant.

Criteris de puntuació: Únic criteri: La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat al l'aparat 5 d'aquest informe.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 5.434,00 €.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
6.575,14 €	27 34200 63300.72	220220009846


6. TERMINI D'EXECUCIÓ: 1 setmana des de l'inici de l'execució.

7. LLOC DE PRESTACIÓ: Vestuaris del poliesportiu Rudy Fernández de Sant Agustí.

Pàgina 1 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
 Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

	CSV : GEN-d7f2-dfec-8b67-5ae5-c2eb-e1a7-fe74-2c23 DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 03/08/2022 12:34 NOTAS : F FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 03/08/2022 12:35 NOTAS : CF
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. RESPONSABLES DEL CONTRACTE: Maria Veny Veny, Arquitecta de l'àrea de Manteniment i Obres

9. TERMINI DE GARANTIA: Un any a partir de la data del document de final d'obra.

10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR: No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant una factura, en finalitzar l'execució, conformada pel responsable del contracte.

- La factura, una vegada emesa, s'inscriurà al Registre de facturació de l'Àrea Economicoadministrativa de l'IME o es tramitarà a través del programa FACE.

12. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA:

• S'ha considerat adient donar tràmit de publicitat mitjançant publicació al perfil de contractant de l'IME i de l'Ajuntament de Palma (05/07/2022) a l'esmentada contractació per tal d'afavorir la concurrència d'ofertes.

• Tancat el termini de presentació d'ofertes, s'ha presentat les següents:

- INSTALACIONES COBI BALEAR S.L: 5.747,50 euros (IVA inclòs)
- PIONEROS 5120 S.L: 5.929,00 euros (IVA inclòs)

S'ha comprovat que no hi ha evidències que les empreses anteriors estiguin relacionades entre elles, i que no existeixen indicis d'acords entre els licitadors que tenguin per objecte impedir, restringir o falsejar la competència en el procés de contractació.

L'arquitecta de l'àrea de manteniment i obres ha emès informe de valoració de les ofertes presentades, considerant que l'oferta presentada per INSTALACIONES COBI BALEAR S.L (B57034324) és l'oferta més avantajosa i complex amb les especificacions tècniques requerides, proposant la seva contractació.

Al mateix informe es realitzen les consideracions d'observació de les prescripcions de l'article 118.3 LCSP, a on es manifesta que:

"Als efectes del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es deixa constància de que l'entitat INSTALACIONES COBI BALEAR S.L. amb NIF B57034324, dins l'any 2022, no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la quantitat de 40.000 euros, IVA exclòs per a contractes d'obres".


Aquest contracte no respon a necessitats recurrents, repetitives o periòdiques que requereixin la utilització d'altra figura contractual.

Al present procediment s'han observat els requisits i consten els informes que exigeix la Modificació de la Instrucció sobre els contractes menors a l'Ajuntament de Palma i als seus organismes autònoms, aprovada per la Junta de Govern en sessió de dia 8 de juny de 2022 (Núm. d'acord. JGL_20220608_01_002).

Pàgina 2 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

	CSV : GEN-d7f2-dfec-8b67-5ae5-c2eb-e1a7-fe74-2c23
	DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida
	FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 03/08/2022 12:34 NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 03/08/2022 12:35 NOTAS : CF

FONAMENTS DE DRET

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33 i conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 22. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

Per tot això, es proposa que es dicti la següent:

Resolució

1. Adjudicar a l'entitat per INSTALACIONES COBI BALEAR S.L (B57034324) el contracte menor l'obra per a la impermeabilització dels murs dels vestuaris afectats per humitats en el poliesportiu de Rudy Fernández, per un import de 4.750,00€ al qual li correspon per IVA la quantitat de 997,50€ la qual cosa fa un preu total de 5.747,50€, IVA inclòs, per un termini d'execució 3 setmanes a comptar des de l'aprovació de l'acta de replanteig.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 5.747,50€, IVA inclòs, amb càrrec a la aplicació pressupostària 27342006330072.

3. Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que la prestació s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Els sotassignats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, en data de la signatura electrònica.

El cap de l'àrea de Serveis Jurídics
Gregorio Giménez Caimari


Que es decreti
El gerent
Rafael Navarro Roig

N'he pres nota mitjançant validació electrònica.
El secretari

Pàgina 3 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

	CSV : GEN-d7f2-dfec-8b67-5ae5-c2eb-e1a7-fe74-2c23
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida
	FIRMANTE(1) : GREGORIO JOSE GIMENEZ CAIMARI FECHA : 03/08/2022 12:34 NOTAS : F
	FIRMANTE(2) : RAFAEL NAVARRO ROIG FECHA : 03/08/2022 12:35 NOTAS : CF