



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció primera. Contractació Pública**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**3169**

*Àrea de Cultura i benestar Social– Anunci aprovació plec contracte per a l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a centre municipal de serveis socials comunitaris bàsics i centre comunitari a la barriada de Cala Major*

1. Mitjançant Acord de Junta de Govern de 20 d'abril de 2022 l'Ajuntament de Palma va acordar el següent:

**PRIMER.-** Iniciar el procediment de convocatòria pública per a les presentacions d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament de bé immoble a la zona de Cala Major amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris bàsics i Centre Comunitari a l'esmentada zona.

**SEGON.-** Aprovar el plec de condicions de concurs públic, per procediment obert que ha de regir la contractació per a l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris bàsics i Centre Comunitari a la barriada de Cala Major, en el municipi de Palma.

**TERCER.-** Autoritzar una despesa de **145.200,00 euros** (cent quaranta-cinc mil dos cents euros), 21% IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200 pels exercicis pressupostaris de 2022-2027 (FASE RC 2022 – núm. Op. 220220010206 i núm. Ref. 22022004227; FASE RC 2023-2027 núm. OP. 220229000296). Aquesta despesa es distribuirà de la següent manera:

ANY	PREU BASE MÀXIM MENSUAL	PREU BASE MÀXIM TOTAL	21% IVA MES	IVA ANUAL	COST MÀXIM MES IVA INCLÒS	TOTAL
2022 (6 mesos)	2.000,00	12.000,00	420,00	2.520,00	2.420,00	14.520,00
2023	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2024	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2025	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2026	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2027 (6 mesos)	2.000,00	12.000,00	420,00	2.520,00	2.420,00	14.520,00
<b>TOTAL</b>		120.000,00		25.200,00		145.200,00

**QUART.-** Publicar aquest Acord al BOIB i al Perfil del Contractant, a l'empara d'allò disposat en l'art. 135 de la LCSP.

**CINQUÈ.-** Disposar com a termini i lloc de presentació de llicitacions el següent:

“El termini per presentar proposicions serà de 15 dies hàbils comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

**Lloc de presentació de les propostes:** Per tal de garantir el secret de les ofertes, les proposicions s'hauran de presentar de forma presencial en el servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma o a través de les oficines de correus, de conformitat amb el que preveu l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La documentació s'ha de presentar en tres sobres tancats i signats per el licitador o persona que formalment la representi. En aquests sobres s'haurà d'indicar la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el correu electrònic i el títol de la llicitació i hauran d'incorporar la documentació a la què fa referència l'apartat 15è dels plecs.

Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Si el licitador presenta les proposicions de forma presencial, s'haurà de dirigir al Servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma, ubicat a l'Avinguda Gabriel Alomar, 18, primer, de Palma, i presentarà la documentació en ma. El funcionari/ària que recepcioni la documentació aixecarà i signarà una diligència indicant l'hora i el dia del lliurament de la documentació, una còpia de la qual es lliurarà a l'empresa interessada.



*Quan les proposicions s'enviïn per correu el licitador haurà de presentar un únic sobre certificat que inclourà dintre els tres sobres tancats i degudament identificats. L'empresa haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el correu electrònic que s'indiqui a l'anunci de licitació. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició aquesta no serà admesa en cap cas."*

Aquest Acord de Junta de Govern es publica als efectes de complir amb les estipulacions relatives a la publicitat dels actes administratius fixades a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2. El plec del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma

([https://perfilcontractant.palma.cat/portal/PALMA/contratante/pc\\_contenedor1.jsp?seccion=pc\\_buscador\\_contrataciones\\_v1.jsp&codResi=1&codMenu=2435&language=ca](https://perfilcontractant.palma.cat/portal/PALMA/contratante/pc_contenedor1.jsp?seccion=pc_buscador_contrataciones_v1.jsp&codResi=1&codMenu=2435&language=ca)).

Palma, a la data de signatura electrònica (25 d'abril de 2022)

**La cap del Servei de Benestar Social**

Maria Pilar Perelló Muñoz

