

Unitat emissora:	Àrea de Cultura i Benestar Social - Benestar Social -
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació per procediment obert, de la contractació per a l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris Bàsics i Centre Comunitari a la barriada de Cala Major en el Municipi de Palma

L'Ajuntament de Palma té atribuïdes competències en matèria de serveis socials per la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985, reguladora de les bases de règim local modificada per la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears, per la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears i, per últim, pel Decret 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per a l'aplicació en les Illes Balears de la Llei 27/2013 estableix que les competències en matèria de prestació de serveis socials continuaran essent exercides pels municipis, en els termes previstos en l'Estatut d'autonomia, la normativa autonòmica sobre règim local i les lleis sectorials autonòmiques, mentre no hagin estat assumides per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i segons estableixin les normes reguladores del sistema de finançament de les comunitats autònomes i de les hisendes locals.

Els serveis socials comunitaris bàsics de l'Ajuntament de Palma actualment tenen la següent estructura territorial; un centre de primera atenció social i triatge que és la porta d'entrada als serveis socials, les oficines centrals de serveis socials i 9 centres de serveis comunitaris bàsics distribuïts territorialment, un d'ells creat dins la figura prevista a la Llei 4/2009, d'11 de juny, com a centre a zona d'atenció preferent.

Atès que des de fa temps es fa necessari disposar d'un Centre Municipal de Serveis Socials en la zona de Cala Major – Sant Agustí, tenint en compte la densitat poblacional de la zona i que l'únic centre municipal que cobreix la zona resulta insuficient per atendre i respondre a les funcions atribuïdes per la normativa a aquests serveis.

Atès que des de el 2017 s'han fet diversos intents per tal de tenir un equipament municipal per a ubicar aquest Centre, en aquests moments, després de dos anys de pandèmia la necessitat continua i s'ha fet més urgent.

Donar resposta a aquesta necessitat de tenir un espai municipal on prestar de manera presencial, continua i digna les actuacions previstes a qualsevol intervenció social és l'objectiu de llogar un local per ubicar el centre de serveis socials comunitaris bàsics esmentat. Actualment el centre de referència per aquestes barriades es troba ubicat a la barriada de Santa Catalina. Apropar els serveis socials a una de les barriades més vulnerables de ciutat és posar recursos de prevenció i detecció de situacions de risc on més es necessita.

Per tots aquests motius, des d'un punt de vista tècnic i encara més tenint en compte la conjuntura econòmica i social actual, resulta imprescindible comptar amb un local adequat en la zona per poder incrementar el nivell d'atenció de la població i garantir el compliment de les funcions atribuïdes a aquests centres municipals. L'Ajuntament de Palma no compta amb un local de la seva propietat que es pugui adaptar a les característiques necessàries per ubicar aquest centre, per la qual cosa es considera necessari que s'iniciï l'expedient de contractació d'un nou espai per

CSV : GEN-74dd-d3e2-b194-81d8-8c6b-64ea-c42a-7496

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA PILAR PERELLO MUÑOZ | FECHA : 12/04/2022 13:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ORTGER | FECHA : 12/04/2022 14:51 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 13/04/2022 10:06 | Sin acción específica



ubicar un centre de serveis socials comunitaris bàsics a la zona de Ponent, concretament a Cala Major – Sant Agustí.

Atès que el preu del contracte s'estableix en una renda mensual que podrà oscil·lar entre els 1.200€ i els 2.000€ +IVA per mes, podent ser millorat a la baixa pels proposants, el pressupost del present contracte d'arrendaments es calcularà sobre el valor màxim del lloguer mensual (2.000€), i sobre la duració màxima prevista del contracte (cinc anys), més l'IVA, amb la qual cosa resulta el següent càlcul: 120.000 € + 25.200 € (21% IVA), **total 145.200 €**, quantitat amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

- 05.23100.20200 (Benestar Social – Lloguer edificis) del Pressupost de despeses per als exercicis de 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027 de l'Ajuntament de Palma.

Atès que es preveu iniciar una convocatòria pública per tal de captar les ofertes que es presentin d'acord amb els requisits tècnics fixats per a la contractació de l'arrendament de bé immoble amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris bàsics i centre comunitari a la barriada de Cala Major, en el municipi de Palma.

Normativa Aplicable

1. Decret de Batlia núm. 201913026, de 28 de juny de 2019, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i més concretament l'article 124 i relatiu al procediment d'arrendament d'immobles.
4. Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
5. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, en lo relatiu als efectes del contracte, el seu compliment i extinció; així com la resta de normativa privada aplicable.
6. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en lo que resulti d'aplicació supletòriament a la normativa patrimonial.
7. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears.
8. Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma.
9. Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
10. Bases d'execució del pressupost municipal 2022.
11. Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i més concretament l'article 174 d'aquest cos legal.

CSV : GEN-74dd-d3e2-b194-81d8-8c6b-64ea-c42a-7496

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA PILAR PERELLO MUÑOZ | FECHA : 12/04/2022 13:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 12/04/2022 14:51 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 13/04/2022 10:06 | Sin acción específica



Per tot això, vist el vist-i-plau de l'Oficina del Control de la Despesa, els informes corresponents del Regidor d'Hisenda i del Departament d'Intervenció, i d'acord amb el que disposa l'article 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local es sotmet a la consideració de la Junta de Govern local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER- Iniciar el procediment de convocatòria pública per a les presentacions d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament de bé immoble a la zona de Cala Major amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris bàsics i Centre Comunitari a l'esmentada zona.

SEGON- Aprovar el plec de condicions del concurs públic, per procediment obert que ha de regir la contractació per a l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a Centre Municipal de Serveis Socials Comunitaris bàsics i Centre Comunitari a la barriada de Cala Major, en el Municipi de Palma.

TERCER- Autoritzar una despesa de **145.200,00 euros** (cent quaranta-cinc mil dos cents euros), 21 % IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200 pels exercicis pressupostaris de 2022-2027 (FASE RC 2022 - núm. Op. 220220010206 i núm. Ref. 22022004227; FASE RC 2023-2027 núm. OP. 220229000296). Aquesta despesa es distribuirà de la següent manera:

ANY	PREU BASE MÀXIM MENSUAL	PREU BASE MÀXIM TOTAL	21% IVA MES	IVA ANUAL	COST MÀXIM MES IVA INCLÒS	TOTAL
2022 (6 mesos)	2.000,00	12.000,00	420,00	2.520,00	2.420,00	14.520,00
2023	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2024	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2025	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2026	2.000,00	24.000,00	420,00	5.040,00	2.420,00	29.040,00
2027 (6 mesos)	2.000,00	12.000,00	420,00	2.520,00	2.420,00	14.520,00
TOTAL		120.000,00		25.200,00		145.200,00

QUART- Publicar aquest Acord al BOIB i al Perfil del Contractant, a l'empara d'allò disposat en l'art. 135 de la LCSP.

CINQUÈ- Disposar com a termini i lloc de presentació de licitacions el següent:

"El termini per presentar proposicions serà de 15 dies hàbils comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

Lloc de presentació de les propostes: Per tal de garantir el secret de les ofertes, les proposicions s'hauran de presentar de forma presencial en el servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma o a través de les oficines de correus, de conformitat amb el que preveu

CSV : GEN-74dd-d3e2-b194-81d8-8c6b-64ea-c42a-7496

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA PILAR PERELLO MUÑOZ | FECHA : 12/04/2022 13:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 12/04/2022 14:51 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 13/04/2022 10:06 | Sin acción específica



l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La documentació s'ha de presentar en tres sobres tancats i signats per el licitador o persona que formalment la representi. En aquests sobres s'haurà d'indicar la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el correu electrònic i el títol de la licitació i hauran d'incorporar la documentació a la què fa referència l'apartat 15è dels plecs.

Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Si el licitador presenta les proposicions de forma presencial, s'haurà de dirigir al Servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma, ubicat a l'Avinguda Gabriel Alomar, 18, primer, de Palma, i presentarà la documentació en ma. El funcionari/ària que recepcioni la documentació aixecarà i signarà una diligència indicant l'hora i el dia del lliurament de la documentació, una còpia de la qual es lliurarà a l'empresa interessada.

Quan les proposicions s'enviïn per correu el licitador haurà de presentar un únic sobre certificat que inclourà dintre els tres sobres tancats i degudament identificats L'empresa haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el correu electrònic que s'indiqui a l'anunci de licitació. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició aquesta no serà admesa en cap cas.”

Palma, a la data de la signatura electrònica

La cap del Servei de Benestar Social

M. Pilar Perelló Muñoz

El director general de Benestar Social

El tinent de batle de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Joan Antoni Salas Rotger

Antoni Noguera Ortega

CSV : GEN-74dd-d3e2-b194-81d8-8c6b-64ea-c42a-7496

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA PILAR PERELLO MUÑOZ | FECHA : 12/04/2022 13:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 12/04/2022 14:51 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 13/04/2022 10:06 | Sin acción específica

