

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / ..... / SSJJ

Assumpte: contracte menor de servei de Direcció d'Execució de les Obres de reforma i ampliació de camp de futbol 11 per a les pistes poliesportives exteriors de Verge de Lluc.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Descripció: L'objecte és la contractació dels servei de Direcció d'Execució de les Obres de reforma i ampliació de camp de futbol 11 per a les pistes poliesportives exteriors de Verge de Lluc.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

L'equipament esportiu situat a la barriada de Verge de Lluc necessita d'una remodelació integral. El projecte de reforma respon a una demanda històrica de la barriada on es situa aquesta instal·lació. L'interès públic en afrontar aquesta intervenció es fa palesa vista la degradació de la zona, lo qual fa que els beneficis del foment de l'esport siguin molt necessaris i d'urgent implantació a aquesta barriada.

L'objecte del projecte de reforma és:

- REFORMAR EL CAMP DE FUTBOL 11 (projectant dos camps de futbol 7 dedins i dotant de gespa híbrida per la pràctica de hockey)
- DOTAR-LO DELS ELEMENTS I SERVEIS ASSOCIATS NECESSARIS exceptuant els que s'ubiquen a l'edifici principal de la parcel·la EQ0b-DP (57-02-E).
- Obrir una NOVA ENTRADA DE SERVEI
- MILLORAR ELS ESPAIS LLIURES que envolten els camps.
- MANTENIMENT. Servei anual de la gespa instal·lada.

El PEM TOTAL de la reforma i ampliació del camp és de 925.441,45 €

\* S'annexa el projecte a aquesta memòria.

Amb motiu de l'execució del projecte descrit anteriorment, es precisen els serveis d'una direcció d'obra. Per afrontar aquestes tasques se necessita cert grau d'especialització i experiència i una dedicació temporal alta, que el personal propi de l'IME no pot assumir.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

El contracte haurà d'incloure les condicions establertes en els plecs de la licitació de les obres i les inherents als serveis professional contractats i necessaris per assolir aquest encàrrec.

La prestació consisteix en:

Direcció d'execució de les obres de reforma fins a la recepció definitiva, per tal de que compleixin satisfactòria i definitivament les necessitats d'explotació del complex, i estiguin enllestides en la mesura del possible a l'hora.

Respecte a la Direcció d'execució:

- Assumeixi la direcció de l'execució de dites obres.
- Lliuri setmanalment l'acta de les reunions d'obra.
- Emeti el certificat final d'obra i de liquidació i recepció.
- Seguiment del pla de control de qualitat.

- Lliuri el certificats dels controls de qualitat, llistat de subministres i subministradors, instal·ladors, manuals de funcionament, manteniment, combustibles, plànols as-built, certificats de les característiques i garanties dels materials, etc.
- Redacti els llibres d'ús i manteniment.
- La resta de documentació en paper i en format digital pdf i editable (dwg, word, pzh, bc3, etc.).
- Sol·liciti i lliuri a l'IME qualsevol permís necessari.
- I qualsevol altre que sigui necessària per a la correcta prestació segons les seves atribucions.

El pressupost d'execució material PEM total és de **925.441,45 €**.

Aquest pressupost esmentat és només orientatiu i considerat per a l'oferta i per tant la seva modificació no implica una modificació dels honoraris sempre i quan no es modifiqui la naturalesa del contracte ni de les obres. La modificació del pressupost per motius de liquidació no superior al 10% no implicarà un increment dels honoraris. En el cas d'una modificació superior al 10% es podran revisar els honoraris amb la mateixa proporció de l'augment dels pressuposts modificats. En aquest supòsit haurà d'incloure informe sobre la viabilitat de les modificacions introduïdes.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

P<sub>o</sub> = import de l'oferta per a valorar

P<sub>max</sub> = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

**6. VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.995,00 € (IVA exclòs).

**7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Import amb l'IVA inclòs 18.143,95 €	Aplicació pressupostària 36 34200 6330098	Referència RC 220230008351
--	--	-------------------------------

**8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini s'iniciarà amb l'inici de les obres i en qualsevol cas tindrà una durada màxima de **12 mesos**, que és el termini indicat al pla de treball de l'empresa contractista.

**9. LLOC DE PRESTACIÓ:**

Poliesportiu i CF Verge de Lluc, Plaça Félix Rodríguez de la Fuente, s/n, 07009, Palma, Illes Balears.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Cap d'àrea signant d'aquest document.

**11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)**

El termini de garantia serà d'un any, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

**12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

- Durant l'execució de l'obra, el 75% del total es podrà desglossar junt amb la certificació mensual de les obres i amb la mateixa proporció d'aquesta respecte al total del pressupost, expedida per l'entitat i conformada per la direcció responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

- En finalitzar l'obra i una vegada signada l'acta de recepció i emès el certificat final de coordinació de seguretat i salut, el 25% del total, mitjançant la presentació de factura expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la signatura electrònica

El TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports  
adscriu a l'àrea delegada d'esports  
Carlos Pérez Berral  
Firmat electrònicament

El gerent de l'IME.  
Rafael Roig Navarro  
Firmat electrònicament