

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: / / SSJJ

Assumpte: Contracte menor de servei d'assistència tècnica per la redacció de l'estudi tècnic-econòmic del servei de manteniment de les instal·lacions de l'IME.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la contractació del servei d'assistència tècnica per la redacció de l'estudi tècnic-econòmic del servei de manteniment de les instal·lacions de l'Institut Municipal d'Esports.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El contracte de manteniment és una peça clau en el funcionament i operativitat de l'Institut Municipal d'Esports. Durant els últims anys aquest contracte no ha tingut el rendiment necessari per garantir dit funcionament, ni la licitació actual ha estat una bona eina per cobrir les garanties i necessitats de l'IME com a client davant l'adjudicatari. És per això que és imprescindible realitzar un estudi tècnic-econòmic que dimensioni correctament les necessitats i les dimensions de les instal·lacions de l'IME. Això permetrà una millora substancial del plec de prescripcions tècniques pel nou contracte i es podrà reflectir en detall les especificacions tècniques del contracte de manteniment. Per afrontar aquestes tasques se necessita cert grau d'especialització, experiència i dedicació del que el personal propi de l'IME no disposa.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

3.1 Definició de la prestació:

La prestació contempla totes les feines necessàries per la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars per la licitació del futur contracte de manteniment de les instal·lacions de l'Institut Municipal d'Esports, que inclou:

- Realització un estudi tècnic i econòmic sobre el servei de manteniment d'instal·lacions dels centres, per tal de dimensionar correctament la càrrega de feina necessària.
- Presentació d'un nou model de gestió del manteniment de les instal·lacions de l'IME que garanteixi el compliment del contracte.
- Elaboració i lliurament dels esborranys dels Plecs on quedaran definides les feines a contractar, així com els requisits que hauran de complir els licitadors.
- Les successives correccions als esborranys presentats, una vegada hagin estat revisats pels tècnics de l'IME, fins a l'obtenció i lliurament dels Plecs definitius amb el vistiplau d'aquests.
- L'assistència a les reunions de coordinació que l'IME consideri necessàries, ja siguin de forma presencial o telemàtica.

L'assistència ha de cuidar especialment dels detalls tècnics que garanteixin el rigor del document tècnic en quant a la dimensió i càlcul de les feines segons els programes i medis adscrits, de forma que el plec resultant faciliti de forma clara i simple l'avaluació i valoració de les ofertes en el procés de licitació, i posteriorment faciliti també de forma clara i simple el control de les feines realitzades i les certificacions corresponents una vegada adjudicat el contracte de manteniment. Específicament:

- L'adjudicatari haurà de visitar les instal·lacions en persona per revisar in situ tant les dimensions de totes les instal·lacions de l'IME com l'estat actual de dites instal·lacions.
- Definir el manteniment Normatiu i Preventiu, establint la normativa d'aplicació a cada actiu, elaborant el pla de manteniment i definint les obligatorietats, freqüències i temps estimats per cada actiu. S'ha d'incloure al Plec la relació de totes les gammes de manteniment normatiu i preventiu i definir la càrrega horària anual necessària per dur-ho a terme.

Pàgina 1 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-fa97-82c5-3d5b-e079-f3b9-7429-1ed4-e71d

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 14/09/2023 15:00 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 15/09/2023 08:26 | Sin acción específica



- Definir el manteniment Correctiu en funció de l'estat de conservació de l'inventari de l'IME i calcular la previsió d'hores anuals per la realització de correctius.
- Definir el manteniment Conductiu per a cada una de les instal·lacions.
- Analitzar el nou Real Decret de prevenció i control de legionel·losi i integrar totes les intervencions necessàries a les gammes de manteniment corresponent.
- Definir les especificacions tècniques detallades del software pel control del manteniment que haurà d'aportar la futura empresa adjudicatària del contracte de manteniment.

L'IME posarà a disposició de l'adjudicatari la següent documentació:

- Plecs del contracte de manteniment vigent.
- Plecs de referència d'una altra administració que l'IME vol que siguin la base dels nous plecs.
- Inventari actual de totes les instal·lacions de l'IME en format Excel i pdf.

3.2 Condicions de l'execució del contracte i documentació justificativa:

L'adjudicatari del present procediment, haurà de complir les següents condicions:

- Experiència mínima demostrable de 5 anys en redacció de plecs de gestió, conservació i manteniment d'instal·lacions urbanes i municipals.
- Certificats ISO 9001, 14001 i 45001.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei.

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Oferta més avantatjosa econòmicament.

El licitador haurà de presentar juntament amb l'oferta, el compliment de la documentació exigida al punt 3.2 de la present memòria.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 11.220,00 € (IVA exclòs).

Pàgina 2 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-fa97-82c5-3d5b-e079-f3b9-7429-1ed4-e71d

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 14/09/2023 15:00 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 15/09/2023 08:26 | Sin acción específica



7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 13.576,20 €	Aplicació pressupostària 20 34000 22706	Referència RC 220230014221
--	--	-------------------------------

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de **80 dies** des de la notificació de l'adjudicació del contracte. S'estima una previsió de 50 dies per la realització de l'estudi tècnic i econòmic del servei de manteniment, i 30 dies per la redacció del plec.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

No procedeix.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

Per tractar-se de l'elaboració de documentació, una vegada avaluada i validada per l'IME s'utilitzarà per la consecució del contracte previst. Per tant, se considera necessari un termini de garantia que cobreixi el temps necessari per la formalització del nou contracte de manteniment de l'IME, o un termini màxim de 18 mesos.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel Responsable de contracte.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la signatura electrònica

El TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports
adscribit a l'àrea delegada d'esports
Carlos Pérez Berral
Firmat electrònicament

El gerent de l'IME.
Miquel Àngel Bennàsar Llabrés
Firmat electrònicament

