

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: / 2023

Assumpte: contracte menor d'obra de reparació de les filtracions en una zona de la coberta de les Piscines Municipals de Son Hugo

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: Obra de reparació de les filtracions en una zona de la coberta de les Piscines Municipals de Son Hugo.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les Piscines Municipals de Son Hugo es varen inaugurar l'any 1999. A causa del pas d'aquests 24 anys en funcionament, la corrosió del sol i dels diferents elements, s'han anat deteriorat diferents parts de la coberta impermeabilitzada de la instal·lació i s'han generant filtracions d'aigua quan plou.

Una d'aquestes filtracions, situada a la zona de recepció de Son Hugo, ha produït una avaria de tota la il·luminació superior d'aquesta zona, la qual cosa provoca que tota la línia que dona llum a aquest espai imprescindible per a la instal·lació estigui fora de servei, amb el perill associat per als usuaris que pot generar la falta d'il·luminació. Està pendent l'actuació de reparació de la il·luminació, però és imprescindible arreglar les filtracions perquè aquest problema no es repeteixi.

Per tant, és urgent i necessari reparar i sanejar aquestes deficiències per a evitar no només que s'incrementi aquest deteriorament específic de la zona elèctrica, sinó també altres anomalies estructurals causades per les filtracions.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ

La zona a intervenir consta de 5 nius, un de singular, amb una climatitzadora de recepció a damunt, i 4 nius més que són idèntics en mesures i intervenció:

Zona 1: niu de climatitzadora

- Retirar tots els materials existents per a una correcta instal·lació d'una nova impermeabilització (grava, aïllament i geotèxtil...) i el seu reciclatge. Unitats: 38,48 m².
- Subministrament i col·locació de làmina de PVC d'1,2 mm a la coberta. Unitats: 48,63 m².
- Subministrament i col·locació de geotèxtil 200 g. Unitats: 48,63 m².
- Subministrament i col·locació de poliestirè extrudit 6 cm de densitat 35 kg/m³. Unitats: 45,25 m².
- Extensió de grava a tota la coberta. Unitats: 38,48 m².
- Tancament amb perfil metàl·lic segellat amb sikaflex. Unitats; 24.6 metres lineals.
- Retirada de conductes necessaris de la climatitzadora per poder realitzar l'actuació al niu1.

Zona 2: 4 nius idèntics

- Retirar tots els materials existents per a una correcta instal·lació d'una nova impermeabilització (grava, aïllament i geotèxtil...) i el seu reciclatge. Unitats: 49,36 m².

- Subministrament i col·locació de làmina de PVC d'1,2 mm a la coberta. Unitats: 59,77 m².
- Subministrament i col·locació de geotèxtil 200 g. Unitats: 59,77 m².
- Subministrament i col·locació de poliestirè extrudit 6 cm de densitat 35 kg/m³. Unitats: 49,36 m².
- Extensió de grava a tota la coberta. Unitats: 49,36 m².
- Tancament amb perfil metàl·lic segellat amb sikaflex. Unitats: 31 metres lineals.

Elaboració d'un Pla de seguretat i salut.

Per a poder optar a la licitació és imprescindible que l'empresa faci una visita a la instal·lació per a conèixer *in situ* les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació: jordi.prats@ime.palma.cat, dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats.

Documentació per a aportar

L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos III i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000 (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: únic criteri, oferta més econòmica.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.e.i, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres, o inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els de valor estimat inferior a 40.000 € (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres, o a 15.000 € (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 31.195,13€.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs: 37.746,10€	Aplicació pressupostària 25 34200 21200	Referència RC 220230016282
-------------------------------------	--	-------------------------------

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de 30 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Piscines Municipals de Son Hugo

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Jordi Prats Domingo

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):

El termini de garantia és de dos anys.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, 23 d'octubre de 2023

El director de les Piscines
Municipals de Son Hugo

Jordi Prats Domingo

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Carlos Pérez Berral

D'acord

El gerent

Miguel Angel Bennasar Llabrés

