

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES PER AL MERCAT TEMPORAL D'OPORTUNITATS "ES MERCADET DE SON FUSTER."

Núm. d'expedient: FM 01/2023

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Contractació del servei de lloguer, instal·lació, neteja i retirada 4 cabines sanitàries químiques bàsiques portàtils i de 2 cabines sanitàries químiques portàtils accessibles per a persones amb mobilitat reduïda per al mercat temporal d'oportunitats de Son Fuster, "Es Mercadet de Son Fuster" que es realitzarà cada dissabte no festiu a l'aparcament de les instal·lacions esportives de Son Fuster, entre la PM-27 i el camí vell de Bunyola, al Polígon de Son Castelló.

Les cabines romandran instal·lades de forma permanent durant tot el període contractat.

S'inclou expressament en l'objecte del contracte, al llarg de la seva durada, la prestació de serveis accessoris de lloguer, instal·lació, neteja i retirada de cabines sanitàries que l'Ajuntament pugui requerir en nombre anual no superior a 6 unitats, 2 de les quals hauran de ser cabines adaptades, que el Servi de Mercats pugui requerir amb ocasió de, com a màxim, dos altres mercats, fires o esdeveniments anuals de caràcter puntual al llarg del termini d'execució del contracte.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El 14 de febrer de 2023, la directora general de Fires i Mercats ha emès informe de necessitat de la contractació d'aquest servei, on manifesta que amb l'objectiu de reprendre l'activitat del dit mercat setmanal, com a prova pilot, que es celebrarà tots els dissabtes al matí, amb horari de muntatge i desmuntatge de 07:00 a 15:00 hores, respectivament, i atenent a la seva ubicació, dimensions i afluència de públic es fa necessari dotar-lo de l'equipament adequat.

Per aquest motiu, el correcte funcionament de "Es Mercadet de Son Fuster" requereix instal·lar un total de sis cabines sanitàries químiques portàtils, dues de les quals han de ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, en els llocs indicats a l'efecte en el plànol d'emplaçament del mercat.

Tenint en compte que l'Ajuntament de Palma no compta amb mitjans propis per prestar aquest servei, interessa la contractació d'una empresa externa.

3. DESCRIPCIÓ TIPUS CABINES SANITÀRIES:

S'entén per cabina sanitària de WC, aquella instal·lació portàtil i autònoma, és a dir autoportant i de funcionament autònom que no precisa de cap connexió a la xarxa elèctrica i d'aigües netes i fecals, dotades dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives sanitàries vigents. ubicades a la via pública i destinades als participants als esdeveniment festius de Palma.

Podran ser de dos tipus:

- a) Cabines bàsiques
- b) Cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda).

4. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

4.1. Tots els sanitaris o cabines bàsiques romandran instal·lades de forma permanent durant tot el període contractat i han de reunir les següents característiques i complir els requeriments següents:

Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació - Servei de Mercats
Pç. de l'Olivar 4, Mercat de l'Olivar, 3r, Palma (07002)
Tel. 971 719 407 - mercats@palma.cat



- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 200 l.
- Sostre translúcid per a la entrada de llum exterior.
- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat"; així com destinats a l'ús de "dones" o "homes".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Disposar de mecanismes de descàrrega amb bomba de peu.
- Seient amb tapa elevable.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Han d'estar equipades amb un porta-rotlles de paper higiènic fixat en una de les parets interiors, amb possibilitat de tancament de seguretat que permeti dispensar la quantitat necessària i no la seva sostracció total.
- Equipades amb una paperera amb tapa accionada a través d'un pedal.

4.2. Tots els sanitaris PMR hauran de ser adaptades per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda i que, específicament es desplacin en cadires de rodes, en compliment del que es disposa a l'article 34 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, publicat en el BOE núm. 187, de 6 d'agost de 2021

Totes les cabines hauran de complir amb les següents característiques i requeriments:

- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 130 l.
- Sostre translúcid per a la entrada de llum exterior.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Estar comunicades amb l'itinerari de vianants accessible.
- Disposar a l'exterior d'un espai lliure d'obstacles en el qual es pugui inscriure un cercle de 1,50 m davant la porta d'accés. Dit espai en cap cas coincidirà amb l'itinerari de vianants accessible ni amb l'àrea d'obertura de la porta de la cabina.
- Accés anivellat amb l'itinerari de vianants accessible i no disposarà de desnivells o d'escalons.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.

Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació - Servei de Mercats
Pç. de l'Olivar 4, Mercat de l'Olivar, 3r, Palma (07002)
Tel. 971 719 407 - mercats@palma.cat



- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- El mecanisme de tancament de la porta serà de fàcil maneig i possibilitarà la seva obertura des de l'exterior en cas d'emergència
- Junta a la porta a l'interior de la cabina haurà un espai lliure d'obstacles que permeti inscriure un cercle de 1,50 m.
- L'altura mínima en el interior de la cabina serà de 2,20 m
- Espai interior disponible per la lliure mobilitat, ample i diàfan per a maniobrar amb una cadira de rodes i lliure d'obstacles per la porta d'accés a la cabina.
- Disposarà d'un lavabo, equipat amb aigua i dispensador de sabó, amb espai lliure inferior que permeti l'aproximació d'una persona en cadira de rodes i la seva cara superior estarà a una altura màxima de 0,85 cm.
- L'inodor tindrà un seient a una altura entre 45 i 50 cm i disposarà d'un espai lateral de 80 cm d'ample per la transferència des de la cadira de rodes.
- S'instal·larà una barra de recolzament fixa al lateral de l'inodor junt a la paret i una barra abatible junt a l'espai lateral de transferència. Les barres de recolzament es situaran a una altura entre 70 i 75 cm i tindran una longitud mínima de 70 cm.
- Tots els mecanismes d'accionament de lavabos seran polsadors o palanques de fàcil maneig. Tant els grifos com demés mecanismes i elements manipulables de la cabina lavabo estaran ubicats a una altura màxima de 0.95 cm
- Estarà identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat.

4.3. Productes de neteja:

- Tots el productes neutralitzants i bàsics de neteja general a utilitzar:
 - o Han de ser biològics i biodegradables.
 - o Es permet l'ús de lleixiu en la neteja dels llocs i elements que suposin un risc de contaminació biològica, com són els vàters i altres desguassos.
- Per l'ús del públic, les cabines disposaran de paper higiènic i eixugamans (si fos el cas) elaborat a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada.

4.4. Servei de neteja i manteniment especial de les cabines.

El contractista haurà de disposar d'un servei de neteja i manteniment de les cabines instal·lades a realitzar cada dissabte, just abans de l'hora d'inici de muntatge del mercat, consistent en:

- o Neteja i desinfecció interior de cada cabina, i exterior si s'escau.
- o Reposició de paper higiènic.
- o Reposició de paper eixugamans i líquids rentamans a les cabines PMR. o Buidat del dipòsit, si s'escau.
- o Reposició dels productes químics neutralitzants, si s'escau.
- o Revisió dels sanitaris per garantir que no es produeix cap incidència o solucionar-la en el cas de produir-se.

Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació - Servei de Mercats
Pç. de l'Olivar 4, Mercat de l'Olivar, 3r, Palma (07002)
Tel. 971 719 407 - mercats@palma.cat



Atès que l'objecte del contracte té un caràcter integral, s'ha optat per una determinació del preu del contracte com a preu a tant alçat, sense aplicació de criteris unitaris, per al conjunt de la totalitat de les prestacions objecte del contracte. El preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent possible cap revisió de preus en un contracte menor.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: servei

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Únic criteri, preu.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el regidor de l'Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació conformement a l'Acord de delegació competències de la Junta de Govern de Palma de 31 de juliol de 2019 (BOIB núm. 109, de data 08/08/2019).

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 9.000 € (IVA exclòs)

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 10.890,00€	Aplicació pressupostària 07.43120.22700 "Mercats. Treballs neteja i toaleta realitzats per altres empreses i professionals"	Referència RC: op. 220230005355 ref. 22023003554
---------------------------------------	---	--

9. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà d'un any, del 22/04/2023 al 21/04/2024.

Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació - Servei de Mercats
Pç. de l'Olivar 4, Mercat de l'Olivar, 3r. Palma (07002)
Tel. 971 719 407 - mercats@palma.cat



10. LLOC DE PRESTACIÓ:

Es Mercadet de Son Fuster (aparcament municipal de les instal·lacions esportives de Son Fuster, entre la PM-27 i el camí vell de Bunyola, al Polígon de Son Castelló).

Pel que fa als serveis accessoris, el Servei de Mercats comunicarà el lloc de prestació a l'empresa adjudicatària amb antelació suficient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El regidor de l'Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació ha designada responsable del contracte la TAG del Servei de Mercats.

12. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

No és necessari establir un termini de garantia per a aquest servei.

13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

14. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant factures amb periodicitat mensual, expedides per l'entitat i conformades per la responsable del contracte.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La responsable del contracte
La TAG del Servei de Mercats
María Antonia Salom Moreno
(Signat electrònicament)

D'acord
Que es decreti,
El regidor de l'Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació
p.d. Acord de la Junta de Govern, de 31/07/2019 (BOIB núm. 109, de 08/08/2019)
Jordi Vila Albareda
p.d. Decret de batllia 13024, de 19/07/2022 (BOIB núm.95, de 23/07/2022)
(Signat electrònicament)

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Àrea delegada de Promoció Econòmica i Ocupació - Servei de Mercats
Pç. de l'Olivar 4, Mercat de l'Olivar, 3r, Palma (07002)
Tel. 971 719 407 - mercats@palma.cat

