

Unitat emissora:	Àrea de Cultura i Benestar Social - Benestar Social -
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació per procediment obert, de la contractació per a la compravenda d'un bé immoble al Barri de Sant Jordi per destinar-ho a la creació d'un centre de dia per a persones majors dependents

La Constitució estableix a l'article 41 la garantia d'un règim públic de seguretat social per a tots els ciutadans, així com l'assistència i prestacions suficients per a tots els ciutadans que es trobin en situació de necessitat.

La Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local estableix a l'article 25.2.e) que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació del Estat i de les Comunitats Autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la atenció immediata a persones en situació risc d'exclusió social. Igualment la Llei 20/2006 Municipal i de règim local de les Illes Balears dona competències en matèria de serveis socials als ajuntaments en general i la llei 23/2006 de capitalitat al de Palma en particular.

En l'exercici de les competències atribuïdes per la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, per la qual es va aprovar l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, l'any 1987, el parlament de les Illes Balears va aprovar la primera llei autonòmica que regulava els serveis socials. Aquesta llei ha estat actualitzada per la 4/2009, d'11 de juny, de Serveis socials de les Illes Balears, actualment vigent. El Decret 48/2011, de 13 de maig, pel qual es regulen els principis generals i les directrius de coordinació dels serveis socials comunitaris bàsics, el Decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'aprova la cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2017-2020 i s'estableixen principis generals pes a les carteres insulars i locals, la cartera municipal de serveis socials aprovada per Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 28 de setembre de 2022 constitueixen l'actual marc normatiu que regula els serveis socials comunitaris de l'Ajuntament de Palma.

L'article 12 de la Llei 4/2009, estableix que els serveis socials comunitaris són el primer nivell del sistema públic de serveis socials i constitueixen el punt d'accés immediat als serveis socials i la garantia de proximitat a les persones usuàries i als àmbits personal, familiar i social organitzats territorialment. L'article 13 del mateix cos legal disposa que els serveis socials comunitaris bàsics tenen un caràcter universal, obert i polivalent, constitueixen el canal normal d'accés al sistema de serveis socials, i garanteixen la universalitat del sistema i la seva proximitat a les persones usuàries i als àmbits familiar i social. Els serveis socials bàsics es desenvolupen des de centres de serveis socials polivalents, mitjançant equips multidisciplinaris, integrats pel personal professional necessari per complir les seves funcions, amb l'estructura directiva i de suport tècnic i administratiu que s'estableixi per reglament.

La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears estableix, en el seu Títol II-Capítol III quines són les prestacions que conformen l'àmbit dels Serveis Socials de les administracions públiques; distingint els Serveis Socials Comunitaris i els Serveis Socials Especialitzats.

De conformitat amb l'objecte del Servei, els Centres de Dia formen part dels legalment definits com a Serveis Socials Comunitaris Específics, concretament s'ajusta al que estableix l'article 16

CSV : GEN-34d5-a447-bbe1-fd82-def3-4f8c-b6d1-9e5a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JAIME PAYERAS VIVES | FECHA : 24/04/2023 12:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 24/04/2023 13:02 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 24/04/2023 13:26 | Sin acción específica



relatiu a les funcions d'aquest tipus de serveis socials. Aquest article diu els serveis socials comunitaris específics tenen entre les seves funcions l'atenció directa a col·lectius amb dèficits d'autonomia o en risc d'exclusió que se trobin en mitja obert o en centres de caràcter no residencial o residencial temporal.

Per altra banda, la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, estableix que l'atenció a les persones en situació de dependència i la promoció de la seva autonomia personal s'han d'orientar cap a la consecució d'una millor qualitat de vida i autonomia personal, en un marc d'efectiva igualtat d'oportunitats, d'acord amb els objectius següents: facilitar una existència autònoma en el seu medi habitual, tot el temps que vulgui i sigui possible, i proporcionar un tracte digne en tots els àmbits de la seva vida personal, familiar i social, i facilitar la seva incorporació activa en la vida de la comunitat.

D'acord amb l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 1051/2013, de 27 de desembre pel qual es regulen les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència, establertes a la Llei 39/2006, el Servei d'estades diürnes s'ajustarà als serveis establerts en l'article 24 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, a les necessitats de les persones en situació de dependència ateses segons el seu grau, sense perjudici dels serveis i programes que s'estableixin mitjançant normativa de la comunitat autònoma o Administració que, en el seu cas, tingui la competència.

L'increment constant de l'índex d'envelliment, juntament amb l'augment dels índexs d'esperança de vida i longevitat de les persones majors i els discapacitats, han donat lloc a l'acumulació conseqüent de limitacions, pèrdues, dèficits, patologies i pluripatologies.

Els índexs de morbiditat majors davant els menors índex de mortalitat fan que s'hagi de pensar en noves fórmules d'atenció que atenguin adequadament el progressiu augment del nombre de persones amb menys capacitat d'autonomia personal i social.

La creació de centres de dia respon a una necessitat social fonamentada tant en l'envelliment de la població a la nostra comunitat autònoma com en l'augment de les situacions de necessitat d'atenció de la mateixa.

Tota aquesta situació social, fa imprescindible el desenvolupament dels serveis terapèutics i rehabilitadors desenvolupats en els Centres de Dia, els quals van dirigits a l'atenció integral de les persones majors en situació de dependència.

Des de fa temps es fa necessari disposar d'un centre de dia en la zona de Sant Jordi, tenint en compte la densitat poblacional de la zona i que l'oferta actual resulta insuficient per cobrir les necessitats d'aquest col·lectiu en la zona.

De conformitat amb aquestes necessitats socials i tenint en compte que l'Ajuntament de Palma no compta amb un local de la seva propietat que es pugui adaptar a les característiques necessàries per ubicar aquest Centre de Dia, és necessari adquirir un local en la zona esmentada que s'adeqüi a les necessitats existents.

Normativa Aplicable

1. Decret de Batlia núm. 202213009, de 19 de juliol de 2022, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

CSV : GEN-34d5-a447-bbe1-fd82-def3-4f8c-b6d1-9e5a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JAIME PAYERAS VIVES | FECHA : 24/04/2023 12:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 24/04/2023 13:02 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 24/04/2023 13:26 | Sin acción específica



2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
3. Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.
4. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
5. Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
6. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en lo que resulti d'aplicació supletòriament a la normativa patrimonial.
7. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears.
8. Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma.
9. Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
10. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
9. Bases d'execució del pressupost municipal.

Per tot això, vista tota la documentació que conforma l'expedient, i d'acord amb el que disposa l'article 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local es sotmet a la consideració de la Junta de Govern local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER- Iniciar el procediment obert per a les presentació d'ofertes destinades a la contractació de la compravenda d'un bé immoble al barri de Sant Jordi per destinar-lo a la creació d'un centre de dia de persones majors dependents..

SEGON.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir la contractació per la compravenda d'un bé immoble al barri de Sant Jordi per destinar-ho a la creació d'un centre de persones majors dependents.

TERCER.- Autoritzar una despesa de **835.000,00 euros** (vuit-cents trenta-cinc mil euros), IVA o impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats inclòs, segons el cas, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.6220023 – BENESTAR SOCIAL.- CENTRE DE DIA SANT JORDI - per l'exercici pressupostari de 2023 (FASE RC 2023 - núm. Op. 220230013012 i núm. Ref. 22023005434).

QUART.- Publicar aquest Acord al BOIB i al Perfil del Contractant, a l'empara d'allò disposat en l'art. 135 de la LCSP.

CINQUÈ.- Disposar com a termini i lloc de presentació de licitacions el següent:

CSV : GEN-34d5-a447-bbe1-fd82-def3-4f8c-b6d1-9e5a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JAIME PAYERAS VIVES | FECHA : 24/04/2023 12:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 24/04/2023 13:02 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 24/04/2023 13:26 | Sin acción específica



“El termini per presentar proposicions serà de 20 dies hàbils comptats des del dia següent a la publicació de l’anunci al BOIB.

Lloc de presentació de les propostes: Vista la normativa actual sobre l’entrega de documentació en sobres tancats en el Registre de l’Ajuntament de Palma, i per tal de garantir el secret de les ofertes i la seva presentació amb sobres tancats, els licitadors podran presentar les seves proposicions, segons el previst a l’article 16.4.b) de la Llei 39/2015, de l’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

- A les oficines de Correus.
- A la Direcció Gral de Serveis Socials, avinguda Gabriel Alomar, 18, 1er Palma, en horari de dilluns a divendres de 9 a 14h .

Quan les proposicions s’enviïn per correu postal, s’haurà de presentar en un únic sobre certificat, que inclourà dintre els tres sobres tancats. La persona licitadora haurà de justificar la data i hora d’imposició de la tramesa a l’oficina de Correus, i comunicar-ho el mateix dia a la unitat administrativa la seva tramesa, mitjançant el correu electrònic que s’indiqui a l’anunci de licitació (benestarsocial@palma.cat). Si no es compleixen aquests requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

En qualsevol cas, la presentació de les proposicions presumeix l’acceptació incondicional per la persona licitadora de la totalitat del contingut d’aquest Plec, sense cap excepció o reserva, i la declaració responsable de què reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l’Administració.

Les proposicions son secretes i s’arbitraran els mitjans que garanteixin el dit caràcter fins al moment en què s’hagi de procedir a l’obertura de les mateixes.

Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Les proposicions hauran de contenir tota la documentació referida en l’apartat 14 dels plecs que han de regir la contractació i s’hauran d’ajustar íntegrament al contingut d’aquests.

Palma, a la data de la signatura electrònica

El director tècnic de Benestar Social

Jaume Payeras Vives

El director general de Benestar Social

Joan Antoni Salas Rotger

El tinent de batle de l’Àrea de Cultura i Benestar Social

Antoni Noguera Ortega

CSV : GEN-34d5-a447-bbe1-fd82-def3-4f8c-b6d1-9e5a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JAIME PAYERAS VIVES | FECHA : 24/04/2023 12:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : JOAN ANTONI SALAS ROTGER | FECHA : 24/04/2023 13:02 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 24/04/2023 13:26 | Sin acción específica

