

Unitat emissora:	Ajuntament de Palma Regidoria de Cultura
Núm. Expedient	CONTRACTE MENOR PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN APARELLADOR, O ARQUITECTE TÈCNIC PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL DE LES OBRES DE LA "EDIFICACIÓ MODULAR DE SALES D'ASSAIG" AL C/ ZULOAGA 1 DE PALMA

1. Antecedents i justificació del contracte menor

L'Ajuntament de Palma, mitjançant la Regidoria de Cultura duu a terme la construcció modular d'unes sales d'assaig al carrer Zuloaga, 1, 07005 de Palma.

Atès que l'aparellador director d'execució de les obres i coordinador de seguretat i salut Carles Marqués Barceló va renunciar a la direcció de les obres en data d'abril de 2023 amb un 65% de l'obra executada i que l'Ajuntament de Palma no compta amb mitjans propis, i en compliment amb el que disposa la Llei d'Edificació LOE es precisen els serveis d'un tècnic amb titulació d'aparellador o arquitecte tècnic que s'encarregui de les tasques de direcció de l'execució i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres abans esmentades pel que fa **al 35% de l'obra pendent**.

2. Objecte

Les tasques concretes a realitzar per l'adjudicatari d'aquest contracte menor seran:

Les relatives a la direcció de l'execució del 35% de l'obra pendent

L'adjudicatari del contracte formarà part de la direcció facultativa de la totalitat de les obres, dirigint i assumint les obres del projecte esmentat, sota la coordinació de l'arquitecte director de l'obra.

Serà la persona que s'encarregarà de la funció tècnica de controlar quantitativament i qualitativament la fase de construcció de l'obra, coordinant l'aplicació del projecte a la pràctica constructiva.

Serà la persona que haurà de signar, amb l'arquitecte director, la certificació final de l'obra.

Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció

Durant l'execució del contracte s'aplicaran els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Concretament haurà de vetllar, de conformitat amb l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que aquests principis s'apliquin en les següents actuacions:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament i circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que puguin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i l'acondicionament de les zones d'emmagatzematge i depòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- f) La recollida de materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i eliminació o evacuació de residus i escombraries.
- h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectius de que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions e incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi en el l'obra o a prop del lloc de l'obra.

3. Termini d'execució

Aquest contracte menor s'iniciarà immediatament després de la seva adjudicació atesa la urgència per estar l'obra ja adjudicada únicament pendent d'aquest tràmit. La durada estimada d'aquest contracte serà de **3 mesos** des del seu inici.

4. Pressupost

Estudiat l'objecte contractual, atès que el PEM de la obra segons projecte es de : 314.691.81€ s'estima que la quantitat màxima del pressupost de licitació del contracte de serveis serà de:

4.400 (IVA exclòs) i 5324€ (IVA inclòs)

5. Requisits dels licitadors

Requisits dels licitadors

Poden presentar ofertes els professionals o les empreses/entitats que acreditin:

- Estar en possessió del títol d'arquitecte tècnic o aparellador en el cas de les persones físiques amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada. En el cas de les persones jurídiques acreditar que tenen els mitjans humans dedicats a tal efecte amb la titulació

requerida amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada per a l'execució de l'objecte contractual (arquitecte tècnic, aparellador).

- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i de les relatives a l'Ajuntament de Palma.

- No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'administració.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no esmenar les deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.

6. Criteris per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmica que presenti un preu més baix, que es valorarà la mateixa en 100 punts (puntuació màxima).

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula :

ASPECTES QUE ES VALORARAN	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FORMULA QUE S'APLICA
Import de l'oferta presentada com a pressupost de la base de licitació del servei.	100	$P=PM*(PL-Po)/(PL-Pm)$
P: puntuació de l'oferta que es valora PM: puntuació màxima (100) PL: import de la licitació Po: import de l'oferta que es valora Pm: import de l'oferta més econòmica		

7. Documentació, termini i lloc de presentació d'ofertes

- Presentació: 7 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.
- Documentació a presentar:
 - o Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
 - o Còpia del DNI, si és persona física, i de DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica.
- Presentació de la documentació acreditativa de tenir el mitjà humà qualificat necessari, en el cas de les persones jurídiques, o de tenir un dels títols requerits en el cas de les persones físiques.
- Certificats de les administracions pertinents on s'acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.

- Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents, el preu total i els conceptes desglossats que conformen el mateix.
- Forma de presentació: A través del correu electrònic: cultura@palma.cat o presencialment, de dilluns a divendres de les 08:30 a les 14.00 hores, Regidoria de Cultura i Benestar Social, carrer de l'Almudaina 7-A, 07001 Palma (Illes Balears)
Telèfon: 971720144 | Fax: 971716474

8. Compromisos de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària assumirà:

- El compliment de l'objecte del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

9. Facturació del contracte

Una vegada iniciat el contracte es presentarà la pertinent facturació, i es detallarà els treballs executats, dintre del mes posterior a la realització dels treballs. No obstant, tenint en compte els terminis administratius per a la realització dels tràmits comptables a final d'any natural, la presentació de la facturació per treballs realitzats, si és el cas, durant els mesos de novembre i desembre es realitzarà en les dates estipulades pels responsables tècnics de Regidoria de Cultura i Benestar Social.

Palma a 10 d'octubre de 2023