

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / ..... /

Assumpte: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del poliesportiu municipal Germans Escalas.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del poliesportiu municipal Germans Escalas.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Per tal de garantir el correcte funcionament i estat de conservació de les diferents instal·lacions de climatització i escalfament d'aigua sanitària del poliesportiu Germans Escalas, i complir amb les normatives oficials que regulen aquest tipus d'instal·lacions, concretament la ITE3 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), és necessari comptar amb aquest servei el qual ha de ser realitzat per una empresa especialitzada.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

Per a poder optar a la licitació és imprescindible que l'empresa realitzi una visita a la instal·lació per tal de conèixer in situ les característiques de les tasques a realitzar. S'ha de concretar el dia i l'hora de la visita amb els responsables de la instal·lació: [aina.portas@ime.palma.cat](mailto:aina.portas@ime.palma.cat) dins del període en que s'està publicada la licitació. D'aquesta manera, es podrà garantir fer un pressupost ajustat a les necessitat demandades.

#### Relació d'equips sota la cobertura del contracte:

##### PLANTA FRIGORÍFICA

· 1 unitat Planta frigorífica marca CIATESA model BCP-140 amb recuperador de calor i una potència de 71,5kW.

· 1 unitat Planta frigorífica marca CIATESA model BCP-265 amb recuperador de calor i una potència de 129kW.

· 1 unitat Planta frigorífica marca CIATESA model BCP-140 amb recuperador de calor i una potència de 75,2kW.



## EQUIPS AUTÒNOMS DE CLIMATITZACIÓ

- 2 unitats Equip autònom marca MITSUBISHI. Donen servei mitjançant dos cassetes al gimnàs antic.
- 1 unitat Equip autònom marca MITSUBISHI. Dona servei a la recepció mitjançant un Split.
- 1 unitat Equip autònom marca MITSUBISHI. Dona servei a les oficines mitjançant un Split.
- 1 unitat Equip autònom marca MITSUBISHI. Dona servei al despatx de direcció mitjançant un Split.
- 1 unitat equip autònom marca DAIKIN model UATYQ550MBY1 amb una potencia de 16,74kW. Dona servei als passadissos i oficines.

## CLIMATITZADOR

- 1 unitat Climatitzador marca TERMOVEN model CLA-2018/2. Dona servei als vestidors.

## BOMBES DE CIRCULACIÓ

- 4 unitats Bomba circulació per a plantes frigorífiques.
- 8 unitats Bomba circulació per a distribució de ACS.

## VAS D'EXPANSIÓ

- 3 unitats Vas d'expansió.

## INTERCANVIADORS DE CALOR

- 3 unitats intercanviador de calor (ACS, piscina petita i piscina gran).

## ACUMULADORS

- 2 Acumuladors d'aigua sense resistència amb una capacitat de 5000l. cada un. ACS pavelló.
- 1 unitat Acumulador sense resistència amb una capacitat de 1500l. ACS Camp de futbol.
- 2 unitats Acumulador de 1500l. Recuperació solar camp de futbol.

## CALDERES

- 2 unitats Caldera marca RENDAMAX model R6063 EVO. Escalfament piscines.
- 1 unitat Caldera marca FERROLI sense placa de característiques. ACS pavelló.
- 2 unitats Termoacumulador marca ARISTON SGA X 300. Amb 300l. de capacitat cada un. ACS camp de rugbi.
- 1 unitat caldera mural marca Vaillant. ACS camp de futbol.

Pàgina 2 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-f12d-aeab-dc38-3335-d553-2c50-53e7-d373

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : AINA PORTAS UVIÑA | FECHA : 09/01/2024 13:10 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 09/01/2024 15:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 09/01/2024 16:09 | Sin acción específica



## QUADRE ELÈCTRIC

·3 unitats de Quadre elèctric de control i comandament de la instal·lació.

## PETITS MATERIALS:

- Filtrines climatitzadors.
- Lubricants de bombes.
- greix.
- Petit material de ferreteria, llanterneria i marjal elèctric.
- Cargols
- Oli frigorífic per a reposició de nivells.
- Cinta tefló.
- Silicona.
- Massilla.
- Productes de neteja.
- Retirada de residus originats per el manteniment preventiu i correctiu, i entrega a gestor autoritzat.

\*L'empresa adjudicatària haurà de fer arribar a la direcció del centre una planificació de treball on es reflecteixi la periodicitat de les visites a realitzar, per la seva acceptació.

## Documentació per a aportar

L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos III i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

## 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

Criteris de puntuació: Oferta més econòmica

Pàgina 3 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-f12d-aeab-dc38-3335-d553-2c50-53e7-d373

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : AINA PORTAS UVIÑA | FECHA : 09/01/2024 13:10 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 09/01/2024 15:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 09/01/2024 16:09 | Sin acción específica



D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. 3. a) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40000€ quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

## 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 9.870€ sense iva.

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs:	Aplicació pressupostària	Referència RC
11.943€	24 34200 22707	220240000085

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució a concretar amb la direcció del centre dins de l'any 2024.

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Poliesportiu Germans Escalas.

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Aina Portas Uviña (Directora Poliesportiu Germans Escalas).

## 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys.

Pàgina 4 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-f12d-aeab-dc38-3335-d553-2c50-53e7-d373

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : AINA PORTAS UVIÑA | FECHA : 09/01/2024 13:10 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 09/01/2024 15:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 09/01/2024 16:09 | Sin acción específica



## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contracte del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Els sotassinats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la signatura electrònica

Aina Portas Uviña

Carlos Pérez Berral

Directora Germans Escalas

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports

D'acord

El gerent.

Miquel Àngel Bennàsar Llabrés

Pàgina 5 de 5

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-f12d-aeab-dc38-3335-d553-2c50-53e7-d373

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : AINA PORTAS UVIÑA | FECHA : 09/01/2024 13:10 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 09/01/2024 15:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 09/01/2024 16:09 | Sin acción específica

