

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ D'UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL PIL·LARI**

Núm. d'expedient: CM EIP 2024-007

Assumpte: contracte menor de servei para la REDACCIÓ D'UN PROJECTE DE UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL PIL·LARI.

**1 OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte de l'encàrrec és la prestació del servei de redacció d'una documentació tècnica que inclogui l'estudi, definició, resolució i càlcul estructural i de les instal·lacions de l'edificació del casal de Barri del Pil·larí, complint amb la normativa tècnica d'aplicació i respectant la proposta de disseny indicada en l'avantprojecte elaborat des del Servei d'Estudis i Projectes d'Arquitectura del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma.

**2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

El Servei d'Estudis i Projectes d'Arquitectura ha rebut, a través de la Regidoria d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials, la petició de redacció d'un projecte bàsic d'una edificació de nova planta, consistent en una edificació d'un casal de barri en la barriada del Pil·larí, objecte del present contracte. Inicialment s'ha redactat un document a nivell d'avantprojecte, que ha sigut validat per els responsables de la Regidoria. Per tant, aquest avantprojecte ha de servir de base i de referència per a la redacció del document a nivell de projecte d'execució.

La parcel·la on es vol edificar el Casal de Barri es troba ubicada al Camí de Son Fangos nº 245 cantonada amb el Camí de Muntanya, al barri del Pil·larí.

Amb l'objecte de continuar amb la tramitació de la construcció del casal de barri, es fa necessària la redacció d'un projecte executiu integrat d'obres i d'activitat. Per tal, d'elaborar el citat projecte cal estudiar, definir i resoldre el càlcul de l'estructura i de les instal·lacions de l'edificació, respectant les pautes de disseny de l'avantprojecte.

Amb el present contracte es pretén iniciar la feina que donarà solució a la necessitat sorgida previ a la redacció del projecte executiu d'obra i d'activitat del Casal de Barri,

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ D'UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL PIL·LARI**

mitjançant la redacció de una documentació tècnica d'estudi, definició, resolució i càlcul estructural i de les instal·lacions de l'edificació, complint amb la vigent normativa tècnica i respectant la proposta de disseny indicada en l'avantprojecte.

Els mitjans humans i la dotació d'eines tecnològiques del Departament són limitats mentre que la càrrega de treball i la seva complexitat és extensa i creixent, per tant, es fa necessària la contractació d'un suport extern per a la redacció de la documentació tècnica com la que ens ocupa.

S'adjunta un Annex d'especificacions tècniques per tal de fixar tant els requeriments del contracte menor de servei per a la redacció de la documentació tècnica del càlcul estructural i de les instal·lacions per a la construcció de l'edifici del Casal de Barri, com les condicions, normes i requisits tècnics que ha de complir, la descripció detallada de les actuacions a realitzar i la forma d'execució i entrega dels treballs.

Finalment, amb la finalitat de donar suport als adjudicataris d'aquest contracte, ja es disposaran abans del començament de:

- Un estudi geotècnic sobre les condicions de cimentació per la construcció del centre cívic.
- Documentació gràfica de l'edificació prevista a l'avantprojecte.

Per aquests motius, es justifica la necessitat de fer aquest contracte.

### **3 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:**

L'àmbit del projecte abasta la parcel·la ubicada en el camí de Son Fangos nº 245 cantonada amb el camí de Muntanya, a la barriada del Pil·larí, terme municipal de Palma. La referència cadastral es 9057302DD7795G0001DW.

Es tracta d'una parcel·la de forma rectangular, amb una superfície aproximada de 2.500 m<sup>2</sup> de titularitat municipal. Actualment limita en el seu perímetre en el sud (S) amb el vial camí de Son Fangos, en l'est (E) amb el vial camí de Muntanya, en el nord (N) amb una parcel·la que actualment es destina a un ús de pistes esportives (club de petanca) i a l'oest amb una parcel·la destinada a l'ús de col·legi públic CEIP Es Pil·larí.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ D'UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL PIL·LARI**

Segons la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de 1998 de l'Ajuntament de Palma, disposa de la qualificació urbanística d'un equipament comunitari sociocultural (EQ4a/SC-P 83-03-P).

La resta d'especificacions tècniques es poden observar a l'Annex d'Especificacions Tècniques.

**4 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte de servei es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: menor de serveis.

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor amb publicació al perfil del contractant

Criteris de puntuació: únic criteri, econòmic

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Atès que el contracte menor de servei és d'import superior a 3.000 €, IVA exclòs, es publicarà anunci per a la licitació del contracte en el Perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma.

**5 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és el regidor de d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials, conforme a l'acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma de 05/07/2023.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT  
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA  
REDACCIÓ D'UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA  
I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL  
PIL·LARI**

**6 VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.908,98 € (sense IVA).

**7 PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Import amb l'IVA inclòs 18.039,86 €	Aplicació pressupostària 11 33750 6220019 CASAL DE BARRI ES PILLARÍ (LLC23)	Ref : 22024005971 OP: 220240014540
---	---	---

**8 TERMINI D'EXECUCIÓ:**

Per a la prestació dels serveis objecte del contracte, s'estableix el termini màxim de 3 mesos, a contar a partir de la formalització del contracte.

**9 LLOC DE PRESTACIÓ:**

Oficines Àrea de Infraestructura, Accessibilitat i Polígons Industrials, del Ajuntament de Palma, en camí dels Reis 400 de Palma. Planta baixa. Servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria.

**10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

L'Enginyer Industrial Municipal del Servei d'Estudis i projectes d'Enginyeria Gaspar Forteza Amorós.

**11 TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTABLEIX)**

1 any a partir de la recepció dels serveis contractats.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ D'UNA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE CàLCUL DE L'ESTRUCTURA I DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICACIÓ DEL CASAL DE BARRI DEL PIL·LARI**

**12 GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR:**

No cal constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

**13 FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Es farà sobre una única factura al final de la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

*Els sotasignats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.*

Palma, a data de la firma electrònica  
El Responsable del Contracte

L'Enginyer Industrial Municipal del Servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria  
Gaspar Forteza Amorós  
(Document firmat electrònicament)