

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: CM 27/2024

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

Contractació d'un servei d'avaluació econòmica per determinar el cànon de concessions de bens de domini públic.

L'objectiu de l'informe és justificar el cànon a establir en les instal·lacions que a continuació es fa referència per a la seva explotació, en aquest cas, de bars/cafeteries. Per aquest motiu s'han de valorar els béns públics a explotar, estudiar la seva amortització, estudiar el flux de clients potencials i realitzar un anàlisi cost/benefici de la instal·lació amb justificació de preus de mercat.

Instal·lació Son Hugo	Local amb terrassa amb algun equipament de la concessió anterior
Instal·lació Germans Escalles	Local amb algun equipament de la concessió anterior i caseta/quiosc prefabricat en exteriors
Instal·lació Rudy Fernández	Caseta/quiosc prefabricat en exteriors
Instal·lació s'Aigua Dolça	Local diàfan sense dotació

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.**

Davant la necessitat d'explotar econòmicament els bars i cafeteries de diferents instal·lacions de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, sense que es disposi de personal adient per dur a terme el càlcul de l'explotació econòmica, és necessari dur a terme la contractació externa d'aquest servei.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ. FUNCIONS I TASQUES A REALITZAR.**

El contracte s'executarà amb sujecció estricta a les disposicions establertes en l'encàrrec que consistiran en l'objecte del contracte descrit al punt 1, així com les indicacions del responsable del contracte.

Entre d'altres l'informe haurà d'incloure també per a cada instal·lació els aspectes següents:

- Localització.
- Local, característiques, m2, equipament existent, deficiències, etc.
- Valoració del preu del sol que ocupen els espais destinat a aquest servei
- Valoració equipament existent i inversió a realitzar en cada cas.

- Costos operacionals i viabilitat (estudiar la seva amortització, estudiar el flux de clients potencials i realitzar un anàlisi cost/benefici de la instal·lació amb justificació de preus de mercat)
- Pressupost base de licitació i proposta de cànon

Als efectes de documentar i verificar tota la informació serà obligatori realitzar una visita tècnica a cada instal·lació.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import es inferior a 15.000 euros IVA no inclòs.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: l'oferta més avantatjosa econòmicament.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació competent és el gerent, conformement determina l'article 20.f dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3.a d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000,00€ quan siguin contractes d'obres ó inferiors a 15.000,00€ si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

#### **6. VALOR ESTIMAT**

Aquest contracte té un valor estimat de 10.000,00 euros, IVA no inclòs.

#### **7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Pressupost IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
12.100,00€	20 34000 22706	220240004633

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà des de la data de signatura del contracte fins a 31 de maig de 2024

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Instal·lacions de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Àrea de Gestió Esportiva i Instal·lacions de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma

## 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTABLEIX)

No s'estableix al tractar-se d'un servei.

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR

Nos és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei de contractes del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT

Presentant factura una vegada finalitzat el servei.

Palma, a data de la signatura electrònica

Montserrat Genestra Pericas

Cap d'àrea de Gestió Esportiva i Instal·lacions

Miquel Àngel Bennassar Llabres

Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport

Pàgina 3 de 3