

Unitat emissora:	AREA MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE DIGNE GERENCIA DE URBANISMO	Unitat destinatària:	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Codi orgànic:	09010000	Codi orgànic:	
R/N:		Destinatari:	

Assumpte: MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR PER A L'EDICIÓ, LA TRADUCCIÓ, LA IMPRESSIÓ I LA DISTRIBUCIÓ DEL PROJECTE D'INVESTIGACIÓ DUT A TERME PER LA UIB SOBRE ELS DESNONAMENTS A PALMA

OBJECTE DEL CONTRACTE

Publicar el treball de recerca científica que participà en la convocatòria de projectes de recerca CSO 2012-30840 I CSO 2015-68738, cofinançats pel Ministeri d'Economia i Competitivitat i els fons FEDER. Una recerca portada a terme per doctors de la UIB sobre la realitat social dels barris de Palma i les tendències demogràfiques arran dels desnonaments produïts a la ciutat des de l'any 2003.

PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és de 17.750,00€ (IVA exclòs), que fa un total de 17.750,00€+710,00€(4% d'IVA)=18.460,00€.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

- L'Ajuntament de Palma es va adherir el 2015 com a ens promotor observador en el projecte d'investigació anomenat "*Crisis y vulnerabilitat en ciudades insulares españolas. Transformaciones en los espacios de reproducción social*" elaborat per doctors de la UIB i que ha rebut el suport del *Programa Estatal de Fomento de la Investigación Científica y Técnica de Excelencia, del Ministeri d'Economia i Competitivitat*.
- Dins Acords pel canvi estava prevista la creació de l'Oficina Antidesnonaments, per tant, aquest projecte d'investigació entronca directament amb la funció de l'oficina per tal de tenir les dades reals sobre els desnonaments a Palma i les tendències demogràfiques. Una informació imprescindible per a dur una gestió eficient de l'oficina.
- Les dades i conclusions que s'analitzen en aquest projecte d'investigació són d'interès per a l'Ajuntament de Palma perquè aporten una informació fins ara desconeguda i fonamental ja que analitza la realitat social de la ciutat, i molt detalladament dels barris, així com els moviments demogràfics tenint en compte les dinàmiques del

mercat immobiliari. És a dir, l'Ajuntament de Palma disposarà d'un projecte d'investigació inèdit que suposarà un fonament científic i acadèmic necessari per a prendre decisions en la gestió.

- Concretament, les dades que s'analitzen en aquest estudi i les seves conclusions són molt valuoses perquè s'han extret les xifres dels partits judicials en relació als desnonaments des de l'any 2003 i s'han geolocalitzat segons els barris. A més, aquestes dades s'han creuat amb les dinàmiques del sector turístic i l'immobiliari, fet que ha permès relacionar l'evolució dels preus de l'habitatge amb l'incremento d'habitatges amb usos turístics.
- Segons els autors de la investigació, actualment no hi ha cap estudi d'aquestes característiques que s'hagi editat arreu de l'estat espanyol i la UIB ho ha duit a terme en l'àmbit geogràfic de Palma. Per això i sobretot pel valor de les dades que analitza, aquest estudi es considera objectivament útil i necessari per a l'Ajuntament de Palma principalment amb dos objectius.
 - En primer lloc, disposar d'aquestes dades serà útil per a fer-ne difusió pública, tant per a les àrees relacionades com per part de l'Oficina Antidesnonaments, i avançar en la conscienciació social i col·lectiva de les dinàmiques del mercat immobiliari i de les dinàmiques turístiques i com aquestes afecten a l'accés a l'habitatge.
 - En segon lloc, i en aquest mateix sentit, és imprescindible incloure aquest estudi dins els estudis de referència en el procés d'elaboració del PGOU per tal de prendre les decisions que afecten a la planificació de la ciutat dels propers 15 o 20 anys en base a dades fiables i objectives.
 - En tercer lloc, és de vital importància incorporar aquest estudi per tal de donar compliment al desenvolupament de la Projecte de llei de modificació de la *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a comercialització d'estades turístiques a habitatges*, el qual preveu que l'Ajuntament de Palma dugui a aprovació d'una zonificació turística dels habitatges de ciutat per tal de regular la comercialització d'estades turístiques a Palma.
- Per a facilitar l'edició i la distribució de l'obra l'Ajuntament de Palma obre una convocatòria de presentació de propostes adreçada als editors.

CAPACITAT PER CONTRACTAR

L'adjudicatari haurà d'acreditar que compleix amb capacitat i solvència tècnica requerida segons l'objecte del contracte i s'adjuntarà compromís/declaració de complir amb aquests requisits segons model adjunt.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària amb càrrec al que s'abonarà el preu és la 08 15101 64002, assignada al Pressupost de 2018 a la Regidoria de Model de Ciutat. Dita partida està dotada d'una quantitat de 20.000€

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. Són obligacions de l'adjudicatari:

-Traduir a l'anglès que garanteixi un alt nivell d'adequació a l'àmbit acadèmic i científic. A petició dels autors, es sol·licita que la traducció es dugui a terme mitjançant els següents serveis de traducció, donada l'especificitat tècnica del treball a publicar. Es podran proposar altres serveis de traducció, sempre que els autors valorin positivament l'òptima qualitat de dit servei:

<http://www.tandefeditingservices.com/en/>

<https://secure.languageservices.sagepub.com/en/prices/chart>

<http://wileyeditingservices.com/en/translation-service/>

-Corregir lingüística del llibre en català i en castellà, així com de la correcció estilística i tipogràfica del llibre.

-Editar i maquetar en tres idiomes (català, castellà i anglès)

-Imprimir una publicació de les següents característiques: 400 exemplars, impressió en color, 73 pàgines de text (37.586 paraules) per cada idioma i 73 figures (mapes, imatges i gràfics), -una figura per pàgina,-amb un format mínim del llibre de 17x24cm.

-Obtenir ISBN i el corresponent Deposit Legal (DL) per l'edició impresa.

-Desenvolupar el treball en un termini màxim de 50 dies des la notificació de l'adjudicació del contracte.

-Promocionar l'edició.

-Lliurar a l'Ajuntament de Palma com a mínim 400 exemplars.

2. Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, els errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
3. Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses ocasionades per l'obtenció de llicències, documents o qualsevol informació d'organismes oficials o particulars, així com pels impostos, els drets, les taxes o compensacions i altres gravàmens que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i la quantia que aquestes assenyalin.
4. Correspon a l'adjudicatari obtenir totes les autoritzacions i llicències, tant oficials com particulars, que es requereixin per a dur a terme la prestació.

CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les propostes han de contenir els següents documents:

- imprès de sol·licitud correctament emplenat i còpia del NIF/CIF del sol·licitant (annex 1)
- declaració responsable que es compleixen els requisits de capacitat i declaració responsable per a subscriure contractes (annex 2)
- pressupost de l'oferta signat/segellat, amb els detalls del preu de cada treball a realitzar
- característiques tècniques de l'edició
- pla bàsic de distribució i de promoció de l'obra
- justificació del preu de mercat
- termini d'entrega dels treballs

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Un cop rebudes les propostes es determinarà quina és la més avantatjosa d'acord amb els següents criteris de valoració:

- qualitat de l'edició: gramatge, tipus de paper, tipus d'impressió (làser o offset),
- termini més breu per a l'execució de l'edició (en dies)
- major nombre d'exemplars al tiratge inicial
- distribució i promoció planificada
- trajectòria de l'editor i regularitat de publicacions dels darrers dos anys
- col·lecció en la qual s'inclourà la publicació i informació dels títols publicats
- certificació del nivell de qualitat de la traducció a l'anglès

Es comprovarà que l'adjudicatari reuneix els requisits per contractar amb l'Administració Pública.

FORMA DE PAGAMENT

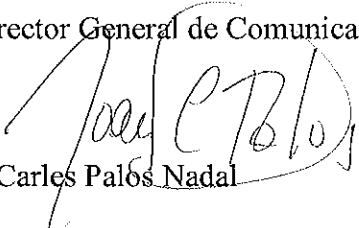
El pagament del preu del contracte es farà una vegada entregats els treballs en el termini estipulat i previ supervisió del director del contracte.

DIRECTOR DEL CONTRACTE

La direcció del Contracte és càrrec del Director General de Comunicació i el Director General d'Urbanisme

Palma, 22 de gener de 2018


El Director General de Comunicació


Joan Carles Palós Nadal

El Director General d'Urbanisme


Gabriel Horrach Estarellas

La Tècnica del Gabinet de Premsa


Irene López Rodríguez

ANNEXOS

Models annexos a emplenar:

Annex I/ Model de sol·licitud de participació en el contracte

Annex II/ Model de declaració responsable

ANNEX I

MODEL DE PARTICIPACIÓ AL CONTRACTE

Dades del licitador _____
DNI/CIF: _____
Representant legal _____

Adreça: _____ CP: _____
Població _____ Província: _____
Telèfon(s): _____
Adreça de correu electrònic: _____

M'he assabentat del concurs convocat per l'Ajuntament de Palma i manifest:

- Que tinc plena capacitat per obrar; estic al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, tant pròpies com del personal al meu servei; estic al corrent en el compliment de les meves obligacions tributàries, tinc la solvència tècnica (com s'acredita a l'objecte social de la persona jurídica – adjunt escriptura de constitució i objecte social), i com a justificació de la meva solvència econòmica dispo d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Que conec i accepto les bases aprovades per al concurs.

_____, ____ d _____ de 2018

Signat: _____

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR, INDICANT QUE COMPLEIX LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ.

LICITACIÓ:

EMPRESA LICITADORA:

CIF:

DOMICILI:

DIRECCIÓ CORREU ELECTRÒNIC PER A NOTIFICACIONS:

REPRESENTANT LEGAL:

DNI:

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

PRIMER.- Que l'empresa licitadora està en possessió de la personalitat i capacitat jurídiques per concorre a la licitació i que l'objecte social contingut als seus estatuts s'ajusta a l'objecte del contracte que es licita.

SEGON.- Que el sotasignant és el representant legal de l'empresa licitadora i té capacitat abastament per presentar i signar la documentació i l'oferta comproment-se en nom de la representada.

TERCER.- Que la empresa licitadora compleix els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional exigits per concorre a la licitació, i si escau, estar en possessió de la classificació exigida i aquesta es troba vigent.

QUART.- Que l'empresa representada i el sotasignant no es troben en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 i ss del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes socials, malversació, receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com la infracció greu prevista a l'article 22.2 del mateix, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de Projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- d) No estar al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c) o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral

general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.
2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:
- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
 - b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
 - c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
 - d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte al seu favor per no complir l'article 151.2 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
 - e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.
3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin

concorregut aquelles.

CINQUÈ.- Que en el marc del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Palma l'empresa licitadora compleix amb el següent:

- La normativa vigent en matèria de prevenció
- Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
- Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenrotllament de l'activitat als centres de l'Ajuntament.
- Informaré l'Ajuntament sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de las empreses presents al centre de treball.
- Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
- Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.
- Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aporto la documentació necessària o no complim la normativa vigent en matèria de prevenció.

SISÈ.- Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això.

SETÈ.- Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa aportaré documentació que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil que s'assenyala a la Memòria.

VUITÈ.- Que si l'empresa licitadora és estrangera, es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que es puguin derivar de la licitació, o si escau, del contracte.

Palma, d _____ de 2018

Signatura

Signat: _____