

NÚM:	
TÍTOL:	CONTRACTACIÓ MENOR RESERVADA A EMPRESES D'INSERCIÓ DEL CONDICIONAMENT D'UN HABITATGE MUNICIPAL.
LOCALITZACIÓ:	Centre Flassaders 3r pis.
SERVEI:	Reg. d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics
CONTACTE:	Mercedes Pérez, Toni Colom tel: 971228757 ext 7751
DATA D'INICI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:	30 d'abril de 2018
DATA DE FI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:	14 de maig del 2018
ACTUACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME:	<p>I.Emmarcament Competencial i Normatiu</p> <p>-La Llei 1/2004 de 28 de setembre de mesures de protecció integral contra la VG (art.19 Dret a l'assistència social integral) sobre el dret de les dones a serveis socials d'atenció, d'emergència, de recolzament, d'acolliment i de recuperació integral.</p> <p>-La Llei 23/2006 de 20 de desembre de Capitalitat de Palma, modificada per la Llei 8/2008 de 5 de juny (art 99 c. Serveis Socials) referida al Servei d'Acolliment a dones maltractades i famílies; (art 102 Dona) que estableix que L'ajuntament de Palma promourà totes les accions i tots els serveis que facilitin la integració i participació de la dona en la societat i que evitin la discriminació per raó de sexe.</p> <p>-La llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic fa la següent referència als contractes reservats a empreses d'inserció: <i>Disposició addicional quarta. Contractes reservats. 1. Mitjançant un acord del Consell de Ministres o de l'òrgan competent en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les entitats locals, s'han de fixar percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes, o de determinats lots d'aquests, a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el que preveu la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100. L'acord referit del Consell de Ministres o de l'òrgan competent en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les entitats locals ha de fixar les condicions mínimes per garantir el compliment del que estableix el paràgraf anterior. L'acord del Consell de Ministres a què es refereix aquest apartat s'ha</i></p>

d'adoptar en el termini màxim d'un any a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Si transcorregut aquest termini no s'ha adoptat l'acord del Consell de Ministres, els òrgans de contractació del sector públic estatal han d'aplicar el percentatge mínim de reserva de 7 per cent, que s'ha d'incrementar fins a un 10 per cent quatre anys després d'entrar en vigor aquesta Llei, sobre l'import global dels procediments d'adjudicació de subministraments i serveis inclosos en els codis CPV que recull l'annex VI efectuats en l'exercici anterior a aquell al qual es refereixi la reserva, en els termes que s'indiquen en el primer paràgraf d'aquest apartat. 2. En l'anunci de licitació s'ha de fer referència a aquesta disposició. 3. En els procediments de contractació en els quals s'apliqui la reserva que estableix aquesta disposició addicional no és procedent exigir la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 d'aquesta Llei, excepte en els casos en què l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament en l'expedient.

-La llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic fa referència als contractes menors a l'article 118. D'acord a aquesta pauta es fa constar que aquest contracte no incorre en supòsit de fragmentació .

II. Operativització

Mitjançant aquesta intervenció se pretén condicionar un pis de l'Ajuntament de Palma per poder donar acolliment a dones en situació de vulnerabilitat i les seves filles i fills.

Amb la incorporació de pisos al Servei d'Acolliment Municipal , se pretén completar el darrer esglaió del servei, permetent que les persones ateses puguin viure d'una forma més autònoma i la vegada, rebre una atenció integral des del servei d'acolliment.

Amb aquesta contracta s'ha de cobrir el condicionament de l'habitatge, incloent totes les feines i aportacions de materials i mobiliari per deixar-ho en condicions d'habitabilitat i ús immediat, per part d'una empresa d'inserció d'acord al que estableix la llei. Es tracta d'un pis de 37,25 m2 útils més 9,67m2 de pati . Les feines a fer se concreten en:

1. Tirar mobles vells, trastos i objectes de decoració:

En concret els mobles que s'han de llançar son: taula de menjador i quatre cadires vermelles, les TV que no funcionin, tauleta petita amb una pedra damunt rompuda, la taula de TV, tocadore i verdurer.

Tots els quadros, excepte els miralls.

Tots els objectes de decoració.

Una cadira de cuina.

La cortina de la cuina i del bany.

2. Fer neta la casa, el pati, els mobles que quedin i les cortines (excepte les de la cuina i del bany que s'han de tirar).

3. Pintar tota la casa.

4. Aportar el següent parament domèstic i electrodomèstics, nous o reciclats però en perfecte estat de funcionament:

	<ul style="list-style-type: none"> • una taula de menjador petita que hi càpiga davall la finestra de la sala i quatre cadires • un llit individual i una llitera pel dormitori gran. (llits complets amb matalassos) • un ropero i un llit individual (complet amb matalàs) pel dormitori petit (tenir present les escasses dimensions del dormitori). • la cortina de la cuina i del bany. • fundes o fulards pel sofà i la butaca. • rentadora • extractor per la cuina • instal·lar escudeller (escurreplatos) al moble de damunt la pica. • si se troba un moblet que hi càpiga al racó de la cuina entre les dues portes, substituir la tauleta que hi ha per el moblet i tirar la taula. En cas contrari, conservar la tauleta. • aplics per tota la casa • una TV si cap de les que hi ha funcionen <p>5. Altres feines:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisió de la instal·lació elèctrica i condicionar per que sigui segura (instal·lació del 2002 amb butlletí oficial) . • Instal·lar els aplics i substituir els endolls que sigui necessari • Treure els mobles de terrassa al pati interior. • Revisar les mènsules de davall la pica d'escurar de la cuina.. • Instal·lar extractor a la cuina. • Deixar la rentadora connectada. • Provar televisions i deixar les que funcionen <p>Condicions</p> <p>Les empreses d'inserció que se presentin podran accedir al domicili prèviament per poder valorar la feina a realitzar. La visita es concertarà durant el període de presentació de propostes, amb la Secció d'Igualtat ext 7751</p> <p>L'adequació del pis s'ha de realitzar en el plaç màxim de dos mesos des de la concessió del contracte.</p>
CONDICIONS DEL CONTRACTISTA:	Empresa d'inserció, tal com recull La llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ:	El import màxim de la contracta seran 2.900 €. (IVA inclòs)

PRESENTACIÓ D'OFERTES:	1. Les entitats interessades presentaran un pressupost on detallaran l'oferta econòmica desglossada per feines, que inclogui l'IVA i la gestió de residus, així com un descriptiu acompanyat d'imatges del mobiliari i parament domèstic que aportaran. 3. Les ofertes s'han de presentar per dues vies: al registre municipal i per correu electrònic al correu de la regidoria igualtatjoventutdretscivics@palma.es dins el termini indicat.
DOCUMENTACIÓ ANNEXA:	Acreditació d'entitat d'inserció social

Palma, a 26 d'abril del 2018