

PROPOSTA DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU BÀSIC DURANT ATURADA TÈCNICA DELS TEATRES MUNICIPALS CATALINA VALLS, XESC FORTEZA I MAR I TERRA DE L'AJUNTAMENT DE PALMA

1) OBJECTE:

Manteniment preventiu, normatiu i correctiu bàsic de l'equipament escènic dels teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra amb la finalitat de detectar l'estat actual de funcionament dels equips, el compliment de la normativa i la realització de les intervencions correctores bàsiques per posar-los a punt. Garantir que les instal·lacions es troben en les condicions necessàries quant a seguretat per a les persones i prestacions durant la seva utilització en el moment d'iniciar la pròxima temporada.

2) EQUIPAMENT OBJECTE DEL MANTENIMENT:

2.1) TM Catalina Valls:

1 cortina americana motoritzada de moviment horitzontal
1 pantalla de cinema motoritzada amb maniobra de pujada i baixada
3 barres electrificades d'elevació manual mitjançant torns.
10 barres de sustentació del teixit escènic amb tirs manuals
1 teló de fons amb politja manual
Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat.

2.2) TM Xesc Forteza:

1 teló tallafocs
1 cortina americana
2 talls d'elevació contrapesats
19 talls d'elevació motoritzats OMNI
10 talls d'elevació manuals
10 motors puntuals d'elevació vertical
1 armari de control de motors situat a la part alta (pinta) de l'escenari
1 consola de comandament i control dels motors i barres motoritzades.
Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat.

2.3) TM Mar i Terra:

4 talls motoritzats
1 sistema de control de motors
7 talls manuals
1 cortina americana
Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió

mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat.

3) PLA DE MANTENIMENT:

3.1) TELÓ TALLAFOCS:

- a) Comprovació de totes les funcions d'operació
- b) Alineació de politges i mecanismes d'elevació
- c) Revisió del sistema hidràulic d'elevació i frenat
- d) Revisió dels mecanismes elèctrics i de connexions.
- e) Revisió de tots els elements d'elevació (cables d'acer) i sustentació.
- f) Revisió de tots els elements sotmesos a fregament i tensions.
- g) Engreix de mecanismes sotmesos a fregament
- h) Revisió del motor: consum, nivells d'oli, etc.
- i) Sistemes de seguretat i emergència. Revisió de l'ancoratge de sustentació.
- j)
- k) Estat de la bateria
- l) Revisió del quadre de control

3.2) CORTINA AMERICANA:

- a) Estat del tèxtil
- b) Revisió dels mecanismes de sustentació i desplaçament
- c) Revisió de la botonera d'actuació
- d) Revisió del motor elèctric
- e) Proteccions elèctriques
- f) Aïllaments i connexions elèctriques
- g) Estat dels dispositius de control

3.3) BARRES ELECTRIFICADES D'ELEVACIÓ MANUAL

- a) Revisió de l'estat del cablejat de sustentació i maniobra
- b) Revisió dels mecanismes dels torns i elements de seguretat
- c) Engreixat dels elements de tracció sotmesos a fregament i de rodadura
- d) Revisió dels circuits elèctrics i estat de les connexions

3.4) TALLS D'ELEVACIÓ CONTRAPESATS

- a) Revisió del flexat de les barres de sustentació, esforços per càrregues.
- b) Estat dels frens
- c) Alineat de politges d'elevació
- d) Estat del cablejat i elements de sustentació
- e) Estat de les guies, de les cordes i contrapesos.
- f) Tensat de les cordes
- g) Neteja i nivellació de barres
- h) Estat d'oxidació de les barres i elements metàl·lics.

3.5) TALLS MOTORITZATS OMNI

- a) Revisió del flexat de les barres de sustentació esforços per càrregues, estat d'oxidació.
- b) Revisió dels elements de seguretat
- c) Estat del motor. Revisió dels nivells d'oli i afegir si és necessari.
- d) Dispositius de control i protecció elèctrics.
- e) Frens electromagnètics.
- f) Aïllament de cablejat i verificació de connexions.
- g) Alineat de politges d'elevació.
- h) Estat del cablejat d'acer i dispositius de sustentació.
- i) Engreix d'elements sotmesos a fregament. Revisió dels elements.
- j) Reajustat de pern.
- k) Aturada d'emergència.
- l) Consola de control: funcionament correcte de totes les funcions, estats de les connexions.

3.6) TALLS D'ELEVACIÓ MANUALS

- a) Revisió del flexat de les barres de sustentació esforços per càrregues, estat d'oxidació.
- b) Inspecció dels elements de seguretat.
- c) Alineat de politges d'elevació.
- d) Verificació dels elements de sustentació.
- e) Engreix d'elements sotmesos a fregament. Revisió dels elements.

3.7) MOTORS PUNTUALS D'ELEVACIÓ VERTICAL

- a) Revisió dels finals de carrera
- b) Aturada d'emergència
- c) Dispositius de sobrecàrrega
- d) Revisió dels elements de sustentació (fisures, desformacions, desgast, etc)
- e) Revisió de les cadenes de càrrega, guies de les cadenes, etc.
- f) Elements d'accionament
- g) Reajust de pern de seguretat.
- h) Revisió de les vies de rodadura
- i) Inspecció dels nivells d'oli. Afegir si és necessari.
- j) Revisió del cablejat elèctric
- k) Revisió de prenses i bornes
- l) Revisió de contactors.
- m) Revisió de botoneres
- n) Revisió de línies d'alimentació elèctriques.
- o) Ajust de frens
- p) Ajust d'embragament

3.8) PANTALLA DE CINEMA

- a) Revisió del funcionament del motor
- b) Revisió dels circuits elèctrics i estat de les connexions

- c) Revisió de l'estat del cablejat de sustentació i maniobra
- d) Revisió de l'estat del tèxtil de la pantalla
- e) Revisió dels finals de carrera
- f) Revisió de l'estat dels anclatges del conjunt de la pantalla
- g) Revisió dels elements de control i accionament.
- h) Neteja i lubricació.

3.9) ELEMENTS DE CONTROL DEL SISTEMA MOTORITZAT

- a) Verificació de tots els perifèrics i sistemes de comunicació
- b) Revisió del cablejat
- c) Connexions de la consola i perifèrics
- d) Verificació dels sentits de marxa
- e) Actuació dels finals de carrera
- f) Verificació dels sistemes d'emergència.

3.10) INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AUXILIAR

- a) Aïllament del cablejat
- b) Revisió de connexions
- c) Dispositius de protecció
- d) Proteccions tèrmiques
- e) Revisió de les preses de terra
- f) Verificació d'interruptors diferencials

4) DATES DELS TREBALLS

Durant l'aturada tècnica dels teatres municipals: entre el 10 de juliol i 15 d'agost de 2017 de dilluns a divendres en horari de 8,00 a 22,00 h excepte dies festius. Les dates finals de realització efectiva dels treballs s'acordaran amb la direcció dels teatres.

5) MITJANS TÈCNICS I PERSONAL ASSIGNAT PER L'EMPRESA. MATERIAL APORTAT PER L'AJUNTAMENT DE PALMA.

L'empresa ha de disposar dels mitjans tècnics necessaris per dur a terme els treballs previstos, tant en el manteniment preventiu i normatiu com en el correctiu. Durant la realització de les feines l'empresa ha de comptar amb els tècnics especialistes acreditats. L'acreditació l'haurà de fer abans de l'inici dels treballs. S'exigeixen com a mínim 2 tècnics i un tècnic superior per a la direcció tècnica de la feina. Les bastides i elevadors necessaris per a les feines d'altura seran aportats per l'Ajuntament de Palma.

6) INFORME FINAL

En un termini no superior a 15 dies després del darrer dia dels treballs s'ha de

entregar un informe signat pel director tècnic assignat per part de l'empresa on es detallarà:

- 1) Lloc i dates de la revisió
- 2) Avaluació i abast dels treballs realitzats.
- 3) Revisions normatives pendents dels aparells i sistemes revisats quan sigui preceptiu el seu control normatiu.
- 4) Personal que ha fet la revisió i grau de responsabilitat tècnica.
- 5) Estat de cada instal·lació revisada
- 6) Identificació de cada equip revisat
- 7) Anomalies, mal funcionaments, desperfectes, etc detectats. Amb fotos il·lustratives.
- 8) Proposta valorada de reparació dels elements avariats que no s'hagin pogut reparar amb el manteniment correctiu bàsic previst.
- 9) (opcionalment) propostes de millores tècniques i de nou equipament.

7) PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'empresa és responsable de la seguretat dels seus treballadors durant la realització dels treballs proposats. Per això tots els treballadors hauran de tenir la preceptiva formació en matèria de prevenció de riscos laborals i arribat el cas s'haurà de coordinar amb el departament de **Coordinació Activitats Empresarials Ajuntament de Palma** per a la planificació de les activitats de prevenció.

8) PROPOSTA

La proposta ha d'incloure per una part, i de forma detallada, els treballs consistents en la revisió preventiva i normativa de tots els elements i sistemes relacionats en el punt 2) segons el pla de manteniment descrit en el punt 3) i per una altra part el manteniment correctiu bàsic per posar a punt aquells elements i sistemes que han d'esser objecte de reparació per estar avariats o en perill imminent d'avaría. S'enten per manteniment correctiu bàsic aquell que és susceptible d'una reparació immediata i per un cost no molt elevat. Per això la proposta haurà de preveure una despesa no superior a 2.000,00 euros, iva inclòs, per fer front a aquest manteniment correctiu bàsic que haurà d'incloure mà d'obra i material necessari. Cada intervenció de manteniment correctiu bàsic no podrà ser superior a 500,00 euros, iva inclòs, i les farà l'empresa contractada, prèvia informació a la direcció tècnica dels teatres. Les reparacions de manteniment correctiu superiors a 500,00 euros, iva inclòs, precisaran d'un pressupost emès per l'empresa que valorarà la direcció tècnica dels teatres municipals i que també podrà demanar a altres empreses del sector.

La proposta feta ha de contenir la següent informació per fer-ne la valoració:

- 1) Pla de manteniment consistent en la relació detallada de les feines a fer a cada element i sistema durant el manteniment preventiu i normatiu.
- 2) Pla de treball (dies prevists i horaris de treball segons la disponibilitat dels teatres, punt 4) per dur a terme el pla de manteniment proposat

- 3) Assignació dels treballadors. Categoria tècnica dels integrants de l'equip de feina.
- 4) Direcció tècnica dels treballs de manteniment per part d'empresa.
- 5) Preus unitaris aplicats i pressupost final, iva inclòs.
- 6) Pòlissa de responsabilitat civil.

L'empresa s'haurà de fer responsable de la qualitat de la seva feina així com del material usat durant el període de manteniment. L'empresa serà responsable dels accidents, danys o perjudicis causats com a conseqüència d'una actuació negligente. Tot el material usat haurà de disposar del període de garantia i els estàndards de seguretat normatius. No es podrà utilitzar com a material de reposició material usat anteriorment.

L'empresa haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que garanteixi l'execució dels treballs en cas d'accident o sinistre imputable a la seva responsabilitat.

9) PRESSUPOST MÀXIM

12.000,00 € (iva inclòs). Aquest pressupost màxim s'ha de desglosar en:

9.1) 10.000,00 euros (iva inclòs), com a màxim, per manteniment preventiu i normatiu. No s'inclouen les despeses a Entitats d'Inspecció i Control necessàries per dur a terme el manteniment normatiu. Aquestes seran assumides, arribat el cas, per l'Ajuntament de Palma.

9.2) 2.000,00 euros, iva inclòs, com a màxim, per manteniment correctiu bàsic durant l'execució dels treballs.

10) PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

Enviar les propostes a:

Per correu postal: Àrea de Cultura II. Teatres Municipals. c/ de la Almudaina 7A (Can Oms) 07001 Palma. A l'atenció de Rafel Perelló.

Per correu electrònic: rperellog@palma.cat

Contacte: Rafel Perelló

Tel: 971 71 08 82

Mòbil: 629 63 65 21

e-mail: rperellog@palma.cat

Data límit d'enviament de les propostes: 12/4/2017

Palma, 14 de febrer de 2017

El coordinador dels teatres municipals,


Rafel Perelló G.