

ANNEX N. I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AVALUACIÓ DE RISCOS PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA DE LES XARXES D'ACS I AFS ALS 48 COL·LEGIS D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA DE PALMA, AIXÍ COM L'ACTUALITZACIÓ DEL LLIBRE DE MANENIMENT DE CONTROL, DE L'1 DE GENER AL 31 DE MAIG DE 2018.

1.- OBJECTE:

L'objecte d'aquests contracte es la realització del servei de 48 avaluacions de riscos per a la prevenció i control de legionel·losis a les xarxes d'aigua calenta i freda sanitària, aljubs, dipòsits, acumuladors, PCI, dutxes, als 48 col·legis públics d'educació primària de Palma, així com la contractació del servei d'actualització del llibre de manteniment, així com del control (Clor Residual Lliure AF, i Temperatura AF i AC) del període comprès entre dia 1 de gener i 31 de maig de 2018, amb l'enregistrament de totes les tasques realitzades al llibre de registre, mitjançant contractació menor per raó de la quantia.

En cas especial de que fos necessari, està inclòs dins l'objecte d'aquest contracte menor la realització d' una neteja i desinfecció de la instal·lació.

2.- RECURSOS SOL·LICITATS I CONDICIONS:

2.1- Inscripció del licitador en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears (ROESB), conformement al Decret 52/2012, de 6 de juliol, del Govern Balear, sense perjudici de les previsions contingudes a l'Ordre Ministerial SCO/3269/2006, de 13 de octubre, relatives a que la inscripció d'una entitat de serveis en el ROESB d'una Comunitat Autònoma serà vàlida per a treballar en qualsevol altra. Aleshores, els licitadors que no estiguin ubicats en Balears hauran d'estar inscrits en el ROESB d'una altra Comunitat Autònoma per participar a la licitació; i cursar la pertinent comunicació de desenvolupament d'activitat al Registre Balear a partir del moment de l'adjudicació.

3.-MEDIS HUMANS

3.1.- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un personal tècnic i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat, per a la qual cosa haurà de comptar, **com a mínim**, amb els mitjans personals indicats a continuació. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa de retard o imperfecció en l'execució dels treballs una eventual insuficiència de la plantilla mínima a què el present Plec obliga:

-un (1) Director tècnic que serà, sense perjudici de la representació legal de l'empresa, l'interlocutor en assumptes de caràcter tècnic amb el coordinador municipal del contracte designat per l'Ajuntament. Dit Director tècnic de l'empresa adjudicatària serà el responsable del servei, responsable dels diagnòstics de situació, de la planificació, realització de l'avaluació, de riscos i serà responsable de signar els certificats del serveis realitzats. Tot això sense perjudici de la pertinent coordinació amb les directrius donades pels serveis tècnics municipals.

-dos (2) tècnics qualificats en feines de prevenció i control de legionel·losi directament assignats al desenvolupament del contracte, amb capacitat d'actuar en cas necessari.

3.2.-Resulten d'aplicació les previsions relatives al compliment de les disposicions de la legislació vigent en matèria de capacitació per a realitzar tractaments amb biocides per part de tot el personal que treballi en les operacions de manteniment higiènic-sanitari, contingudes a l'art. 13 del RD 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènics sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, en la redacció vigent donada al mateix per la DF3^a del RD 830/2011, de 25 de juny, mitjançant el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocidas.

Aleshores:

3.2.1.-Haurà d'estar el Director Tècnic responsable del servei en possessió, conformement amb l'art. 5.2.a) del RD 830/2010, de 25 de juny, sobre capacitació per a la realització dels tractaments biocides (BOE, nº 170 de data 14-07-10), de títol universitari, preferentment en Biologia, Veterinària, Ciències ambientals o similar, que acrediti competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius, relacionats amb sanitat ambiental o amb enginyeria sanitària i/o de sanejament dels àmbits en què es desenvolupa l'activitat humana. Tot això sense perjudici del catàleg obert de titulacions universitàries identificades per la DG Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum per a exercir la responsabilitat tècnica dels serveis biocides.

3.2.2.- Els operaris qualificats, 2 com a mínim assignats al desenvolupament del contracte, estaran en possessió de l'adequada formació tècnica que els faculti per a serveis de prevenció i control de legionel·losi. En particular, aquests tècnics qualificats hauran d'estar en possessió d'un Certificat d'aprofitament i, si n'és el cas per haver transcorregut 5 anys, d'un Certificat d'Actualització en relació, tot això, a un curs homologat conformement amb l'Ordre ministerial SCO/317/2003, de 7 de febrer, reguladora del procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte del RD 865/2003, i que inclogui els continguts (procedència de l'aigua, dipòsits, materials, tipus de polvorització, zones d'aigua estancada, etc) i resta d'especificacions taxades a l'esmentada Ordre.

Sense perjudici dels cursos de formació autoritzats a entitats formadores en l'àmbit de les Illes Balears conformement al Decret 81/2005, de 22 de juliol, del Govern Balear (BOIB núm. 113 de data 30-07-2005), seran admissibles els certificats d'aprofitament i actualització lliurats en qualsevol Comunitat Autònoma, atesa la validesa per a tot l'Estat que hi estableix l'esmentada l'Ordre ministerial SCO/317/2003.

Tant el núm. de treballadors emprats, com la distribució de tasques assignades a cada treballador o grup serà desenvolupada en la Memòria presentada en la licitació. Aquest distribució podrà ser alterada en el temps segons criteri tècnic municipal.

3.3.- Tant els documents **de qualificació empresarial** com els **justificants de la formació del personal assignat al desenvolupament del contracte** hauran de ser aportats a l'Ajuntament.

I s'aportarà a l'Ajuntament relació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, únics autoritzats a realitzar els tractaments, adjuntant-se còpia dels documents acreditatius de la

capacitació de cada tècnic inclòs en la relació. Tot això sense perjudici dels deures de l'empresa adjudicatària de comunicar al coordinador municipal qualsevol variació que pogués produir-se en relació a dit personal, aportant-ne idèntica documentació justificativa de la capacitació.

3.4.- Uniformitat i EPI's: Els treballadors hauran de vestir roba d'ús exclusiu per al servei i amb uniformitat en el seu vestir. Els equipaments personals compliran totes les mesures de seguretat i protecció necessàries o EPIS per a la tasca específica a realitzar amb l'equipament obligatori segons la normativa vigent en matèria de protecció de riscos laborals que resulti d'aplicació.

3.5.-El contractista aportarà aplicació informàtica per al enregistrament i consulta, alfanumericament i sobre plànols de les actuacions als col·legis objecte d'aquest contracte.

3.6.- Tots els treballadors hauran d'emplenar, diàriament, els Parts d'intervencions realitzades (parts de treballs), acreditant el treballador o treballadors responsables, les tasques de revisió, duites a terme. Tots aquests Parts de treball, amb les seves dades de les intervencions realitzades, es traslladaran al suport informàtic de gestió, de manera que els serveis tècnics municipals puguin consultar els treballs realitzats a qualsevol moment.

3.7.- Les tasques d'avaluació i de control de paràmetres es poden realitzar dins l'horari lectiu escolar, sempre que no es pertorbi el normal funcionament dels col·legis.

En tot cas el personal tècnic de l'empresa adjudicatària ha de estar localitzable i en contacte telefònic i telemàtic permanent amb els tècnics facultatius municipals supervisors del servei, durant l'horari laboral de dilluns a divendres, de 08h a 15h.. Tot això sense perjudici d'haver d'atendre, fora de tal horari, eventuais situacions d'urgència, davant les quals el Director tècnic responsable del servei per part de l'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte permanent amb la Regidoria d'Àrea i el coordinador municipal del contracte, conformement amb les previsions de **l'apartat 8** del present PPT.

En produir-se eventuais minvaments en el personal, per qualsevol causa, el contractista està obligat a substituir-los, temporal o definitivament, per a complir les prescripcions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En tot moment es cobriran les baixes que per vacances, accidents, i altres causes es produeixin, evitant-se una disminució en la plantilla mínima exigida.

3.8. El poder de direcció de l'empresa adjudicatària:

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals, de protecció del medi ambient i per a la igualtat efectiva de dones i homes que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

A aquest efecte, es tindrà especialment en compte el següent:

1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint, si escau, els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant del compliment d'aquells requisits.

2.- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3.- L'empresa contractista vetllarà especialment per que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4.- En el cas que l'empresa contractista incompleixi les obligacions assumides en relació amb el seu personal, donant lloc al fet que l'òrgan o ens contractant resulti sancionat o condemnat, l'empresa contractista haurà d'indemnitzar a aquest de tots els danys i perjudicis que es derivin de tal incompliment, i de les actuacions del seu personal.

3.9 . Oficines.

L'empresa tindrà seu a Palma o municipis colindants.

4-ACTUACIONS A REALITZAR:

a) Avaluació de riscos mes de gener de totes les xarxes d'aigua de consum humà d'AFS i ACS, i de reserva, dels 48 centres d'educació primària del terme municipal de Palma especificant al llibre de registre in situ i tramés via email als tècnics supervisors: tots els elements estructurals de les mateixes dutxes, aljubs, dipòsits, PCI, cloradors, termos a gas, acumuladors elèctrics, i tipus dels mateixos capacitat boca d'home, boca de ma, elements de trams morts de canonades, sistemes de rec, centres amb xarxes d'aigua compartides amb edificis d'altra ús... numero de punts terminals, identificació dels punts sentinella, especificant l'estat la instal·lació segons indica la normativa vigent, i a la finalització de la'avaluació dels 48 centres es presentarà en suport informàtic un inventari classificant de major a menor rics els 48 centres segons els seus elements estructurals i totes les avaluacions de riscos realitzades.

b) Control mensual de clor residual lliure i de temperatura dels punts terminals sentinella i rotatori a un numero de punts terminals corresponent al nº total de punts terminals de cada centre dividit per 12, i protocol d'identificació dels punts terminals per presa de mostres per analítiques, i tasques mensuals de purgat i supervisió trimestral e manteniment d'elements estructurals segons s'especifica la guia tècnica del MSC.

c) Posar al dia el llibre de manteniment del control i prevenció de legionel·losi dels 48 centres d'educació primària de Palma, in situ ubicats als col·legis, i envio de les actualitzacions del mateix via mail a la Regidoria d'Educació i de Sanitat.

d) En cas necessari i especial i que així ho determinés l'autoritat sanitària per

detecció de legionel·la es realitzaria la neteja i desinfecció neteja i desinfecció de xarxa fins la negativitat analítica.

5.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ LOGÍSTICA:

El manteniment dels Col·legis Públics del terme municipal de Palma depèn de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, això suposa el control de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i aigua freda, i de les xarxes d'ACS i AFS dels 48 col·legis públics, per tal de prevenir la legionel·losis, d'acord amb el RD 865/2003.

6.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'adjudicatari ha de complir, pel que fa a la prevenció i control de legionel·losi, els reglaments i normativa que en cada cas hagin establert les autoritats sanitàries per als tractaments objecte del contracte, així com aquella altra normativa que resulti d'aplicació al llarg del contracte, essent la següent una relació no exhaustiva, i sense perjudici de possibles actualitzacions, a observar en tot moment pel contractista:

- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènicis sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte avui del Reial Decret 865/2003.
- Decret 81/2005, de 22 de juliol, del Govern de les Illes Balears, pel qual es regula el procediment d'autorització, vigilància i control dels cursos per formar el personal que realitza les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions de risc de legionel·losi.
- Guia Tècnica** per a la prevenció i control de la legionel·losis en les instal·lacions contemplades en l'àmbit d'aplicació del RD 865/2003, de 4 de juliol, **elaborada pel Ministeri de Sanitat i Consum en compliment de les previsions contingudes a la Disposició Final 2^a de dit RD 865/2003:**
<http://www.msc.es/ciudadanos/saludAmbLaboral/agenBiologicos/guia.htm>
- Manual de Prevenció i Control de legionel·losis. Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut i Consum. Govern Balear.
- RD 1054/2002, de 11 d'octubre, regulador del procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Ordre Ministerial SCO/3269/2006, de 13 de octubre, que estableix les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides
- RD 830/2010, de 25 de juny, mitjançant el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Text refós de la Llei d'aigües (TRLA), aprovat mitjançant RD Leg 1/2001, de 20 de juliol.
- Reglament municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram sanitari (redacció vigent

aprovada mitjançant acords del Ple de l'Ajuntament de Palma de data 30-05-2002 i 23-12-2003, publicats en BOIB núm 115 de data 24-09-02 i BOIB núm 52 de data 15-04-04).

- Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la Prevenció de riscos laborals.
- RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- RD 664/1997 de 12 de maig, sobre la Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- RD 374/2001, de 6 d'abril sobre la Protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

7.- PRESTACIONS INCLOSES A LA CONTRACTA

A) El Contractista ve obligat a presentar amb 15 dies d'antel·lació per escrit, cada mes, en les Oficines Municipals de la Inspecció Facultativa Municipal de Manteniment, el Programa d'Actuacions que té previst realitzar cadascun dels 30 dies següents programats.

a) Avaluació de riscos mes de gener de totes les xarxes d'aigua de consum humà d'AFS i ACS, i de reserva, dels 48 centres d'educació primària del terme municipal de Palma especificant al llibre de registre in situ i tramés via email als tècnics supervisors: tots els elements estructurals de les mateixes dutxes, aljubs, dipòsits, PCI, cloradors, termos a gas, acumuladors elèctrics, i tipus dels mateixos capacitat boca d'home, boca de ma, elements de trams morts de canonades, sistemes de rec, centres amb xarxes d'aigua compartides amb edificis d'altra ús.... numero de punts terminals, identificació dels punts sentinella, especificant l'estat la instal·lació segons indica la normativa vigent, i a la finalització de l'avaluació dels 48 centres es presentarà un inventari classificant de major a menor rics els 48 centres segons els seus elements estructurals, i a la finalització de les avaluacions dels 48 centres s'entregarà la documentació completa de les avaluacions en suport informàtic. L'executor de l'avaluació de riscos serà un tècnic universitari superior (biòleg, Ciències Ambientals, biotecnologia...) responsable de la tasca.

b) Control mensual de clor residual lliure i de temperatura dels punts terminals sentinella i rotatori a un numero de punts terminals corresponent al nº total de punts terminals de cada centre dividit per 12, i protocol d'identificació dels punts terminals per presa de mostres per analítiques (el numero de punts terminals per centre s'especifica a l'anexe I).

c) Posar al dia el llibre de manteniment del control i prevenció de legionel·losi dels 48 centres d'educació primària de Palma, in situ ubicats als col·legis, i envio de les actualitzacions del mateix via mail a la Regidoria d'Educació i de Sanitat.

B) El **Contractista** ve obligat, a presentar **cada mes**, per escrit, a l'Ajuntament, davant de la Inspecció Facultativa Municipal els **Bolletins d'Actuacions realitzades**.

C) En cas especial d'urgència que fos necessari, està inclòs dins l'objecte d'aquest contracte menor la realització d'una neteja i desinfecció de la instal·lació.

8.- CONDICIONS TÈCNIQUES FACULTATIVES

8.1.- Empresa contractada ha de disposar i presentar les certificacions que les acrediten en relació al compliment de les normes UNE-EN- ISO 9001 (2000) i UNE-EN_ISO 14001 (1996).

Si el personal no satisfà o no compleix les citades condicions, no podrà ocupar el servei, sent obligació de l'adjudicatari la substitució de qualsevol treballador a requeriment de la Inspecció Facultativa Municipal.

Tot el personal de la Contracta haurà d'anar amb l' uniforme necessari per al fi per al qual està destinat. Els models proposats per la contracta haurien d'obtenir en tot moment l'aprovació de la Inspecció Facultativa Municipal (PRL).

En tot cas la jornada laboral del personal tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de coincidir en dates i horari amb la dels tècnics municipals supervisors.

El Contractista estarà obligat a mantenir un Servei telefònic 24 hores per atendre tots els avisos i ordres que se li transmetin, així com, procedir, en la mesura del possible, amb el personal al seu càrrec, a la actuació immediata en cas que es hagin de realitzar actuacions dictades per la inspecció tècnica, per la qual cosa disposarà de personal a Palma.

8.2.- Mètodes de tractament de les instal·lacions.

En cas de que fos necessari fer una neteja i desinfecció de la instal·lació, s'haurà de tenir en compte el Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. S'elegiran els mètodes de neteja i desinfeccions menys agressius per a les instal·lacions de les xarxes d'aigua de consum humà inclosos a la normativa d'aplicació.

8.3.- Qualitats d'aigua:

La qualitat de l'aigua en els circuits d'aigua freda i calenta sanitària haurà de mantenir-se, tret que es dictin ordres en contra, segons l'establert en el RD. 140/2003.

8.4.- Desinfecció en cas de legionel·la positiva.

En cas de que durant el termini que duri el contracte es detectés una analítica de legionel·la positiva pel laboratori municipal, les neteges i desinfeccions es realitzarien durant a terme dins les 24 hores laborables següents, al coneixement del resultat analític, i es repetirien les desinfeccions i les analítiques fins que s'obtinguin resultats negatius.

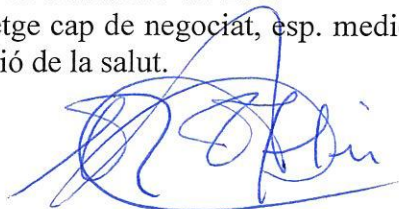
8.5.- Manteniment del llibre de registre.

El manteniment del llibre de registre contemplarà les següents tasques:

- a)-Actualitzar les dades dels llibres de registre, envió del mateix via email al personal facultatiu municipal supervisor.
- b)-Complimentar i actualitzar els llibres de registre in situ ubicats als col·legis.

Palma, 04 de desembre de 2017

La Tae metge cap de negociat, esp. medicina preventiva i salut pública del centre municipal de promoció de la salut.



Sgt./ Roser Mir Ramonell

RELACIÓ INFORMATIVA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS 48 CENTRES ESCOLARS D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA

| NOM DEL CENTRE ESCOLAR Col·legis | Punts terminals ** |
|---|-----------------------------------|
| Públics de primària | Extreta de la avaluació de riscos |
| 1-CEIP Alexandre Rosselló | 19 |
| 2-CEIP Anselm Turmeda | 29 |
| 3-CEIP Camilo José Cela | 82 |
| 4-CEIP Can Pastilla | 43 |
| 5-CEIP Cas Capiscol | 48 |
| 6-CEIP Coll d'en Rebassa | 47 |
| 7-CEIP GENOVA | 30 |
| 8-CEIP de Pràctiques | 71 |
| 9-CEIP Els Tamarells | 43 |
| 10-CEIP Es Pil·larí | 46 |
| 11-CEIP Es Pont | 26 |
| 12-CEIP Es Secar de la Real | 12 |
| 13-CEIP Es Vivero | 19 |
| 14-CEIP Establiments | 27 |
| 15-CEIP Aïna Moll i Marquès | 40 |
| 16-CEIP Felip Bauzà | 31 |
| 17-CEIP Gabriel Alzamora- E. Graduada | 59 |
| 18- CEIP Gabriel Vallseca | 40 |
| 19-CEIP Infant Don Felip | 43 |
| 20- CEIP Jafuda Cresques | 52 |
| 21- CEIP Joan Capó | 37 |
| 22-CEIP La Soledat | 30 |
| 23-CEIP Maria Antònia Salvà | 41 |
| 24-CEIP Marian Aguiló | 90 |
| 25-CEIP Màxim Alomar | 27 |
| 26-CEIP Miquel Costa i Llobera | 55 |
| 27-CEIP Miquel Porcel | 27 |
| 28-CEIP Pintor Joan Miró | 49 |
| 29-CEIP Rafal Nou | 29 |
| 30-CEIP Rafal Vell | 55 |
| 31-CEIP Rei Jaume I | 68 |
| 32-CEIP S'Aranjassa | 12 |
| 33-CEIP Sa Casa Blanca | 10 |
| 34-CEIP S' Indioteria | 32 |
| 35-CEIP Sant Jordi | 37 |
| 36-CEIP Santa Catalina | 31 |
| 37-CEIP Santa Isabel | 35 |
| 38-CEIP Son Anglada | 22 |
| 39-CEIP Son Canals | 29 |
| 40-CEIP Son Ferriol | 51 |
| 41-CEE Son Ferriol Aprenentatge | 60 |
| 42-CEIP Son Oliva | 47 |
| 43-CEIP Son Pisà | 118 |
| 44-CEIP Son Quint | 44 |
| 45-CEIP Son Rullan (+Ed.Infantil) | 55 |
| 46-CEIP Son Serra | 69 |

| | |
|-----------------------|-------------|
| 47-CEIP Verge de Lluc | 32 |
| 48-EEI Paula Torres | 33 |
| TOTAL | 2032 |