

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne
Oficina del Pla General i Model de Ciutat

Unitat emissora:	Oficina Revisió Pla General	Codi orgànic: 30.000.0001
Núm. d'expedient:	PM 2018/001	
Assumpte:	Avaluació ofertes econòmiques contracte menor	

Contracte: REDACCIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LES ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES (ETH) I PER A LA MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL PER A LA REGULACIÓ APLICABLE ALS ESTABLIMENTS TURÍSTICS I ALBERGS JUVENILS AL MUNICIPI DE PALMA AMB LES CORRESPONENTS DOCUMENTACIONS AMBIENTALS".

Tipus de contracte: contracte de serveis
Tipus d'adjudicació: contracte menor

En relació amb el contracte de referència s'han presentat les següents ofertes:

Licitant	Preu de licitació €
Equip BCpN, SLP	15.600
TESEU	15.675
SERGIO LOUZAN	8.250

S'han analitzat els documents presentats d'acord amb els criteris de l'apartat 4.Prescripcions Tècniques, de la MEMÒRIA del contracte.

Els criteris d'adjudicació de l'apartat 4.7 estableixen una puntuació màxima de 40 per a l'oferta econòmica i una puntuació màxima de 60 punts per a l'experiència professional.

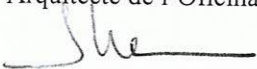
RESUM PUNTUACIÓ			
Licitant	Puntuació PREU	Puntuació Experiència	TOTAL
Equip BCpN, SLP	10,91	58	68,91
TESEU	10	35	45,00
SERGIO LOUZAN	40	No compleix requisits ap.4.5	40,00

A la vista del quadre resum anterior, la licitació que obté major puntuació tenint en compte tant el preu ofert com l'experiència acreditada és la que correspon a BCpN, SLP. L'import del contracte s'ajusta als preus generals de mercat en aquests moments per a treballs d'aquestes característiques i és suficient per cobrir les obligacions derivades d'aquest.

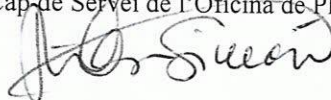
Atès el que s'ha exposat, s'accepta la proposta d'aquesta empresa i es proposa com a adjudicatària del contracte a Equip BCpN, SLP

Palma, 15 de febrer de 2018

Javier Suárez Fernández
Arquitecte de l'Oficina de Pla General



Pilar Simon Aznar
Cap de Servei de l'Oficina de Pla General



Biel Horrach Estarellas
Director General d'Urbanisme



Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne
Oficina del Pla General i Model de Ciutat

Unitat emissora:	Oficina Revisió Pla General	Codi orgànic: 30.000.0001
Núm. d'expedient:	PM 2018/001	
Assumpte:	Avaluació ofertes econòmiques contracte menor	

Contracte: REDACCIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LES ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES (ETH) I PER A LA MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL PER A LA REGULACIÓ APLICABLE ALS ESTABLIMENTS TURÍSTICS I ALBERGS JUVENILS AL MUNICIPI DE PALMA AMB LES CORRESPONENTS DOCUMENTACIONS AMBIENTALS”.

Tipus de contracte: contracte de serveis
Tipus d'adjudicació: contracte menor

Com a ampliació de l'informe emès en data 15 de febrer de 2018

Ha tengut entrada a l'Oficina del Pla general una nova oferta amb data d'entrada al registre general 12/02/2018 núm d'entrada 12996, responsable de la qual és el Moviment veïnal “Ciutat per a qui l'habita, no per qui la visita” amb l'equip assessor Dr. Macià Blázquez, Dr. Marc Morell, Dr. Ivan Murray i Dr. Joaquim Valdivielso.

L'esmentada oferta planteja al seu títol una “proposició per a la redacció de la delimitació de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges (ETH) i per la modificació del pla general per a la regulació aplicable als establiments turístics i albergs juvenils al municipi de Palma amb les corresponents documentacions ambientals”.

Examinada la documentació s'observa que aquesta només es refereix al treball de la delimitació de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges (ETH). No hi ha, per la seva part, cap al·lusió al treball referent a la Modificació PGOU per a la regulació aplicable als establiments turístics i albergs juvenils al municipi de Palma.

Els esmentats treballs són en conjunt objecte de la publicació del contracte menor de referència al perfil del contractant.

A la documentació presentada no s'acredita la competència adequada per realitzar els treballs objecte d'encàrrec com és ara, la relativa a l'ordenació urbanística i per a la redacció de normativa urbanística.

A més a més manca la justificació del currículum dels membres de l'equip i que com a mínim s'hagués redactat un instrument d'ordenació urbanística tal com es demana al perfil del contractant.

Atès el que s'ha exposat aquesta proposició es considera exclosa del procés selectiu.

Palma, 19 de febrer de 2018

Javier Suárez Fernández
Arquitecte de l'Oficina de Pla General



Biel Horrach Estarellas
Director General d'Urbanisme



Pilar Simon Aznar
Cap de Servei de l'Oficina de Pla General

