

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR ESTUDI DE VIABILITAT PER A IMPLEMENTAR UN DISTRICTE D'INNOVACIÓ BASAT EN EL CONEIXEMENT EN LA ZONA DEL SECTOR DE LLEVANT-FAÇANA MARÍTIMA DE PALMA.**

**Núm. d'expedient: ...CT... / ...01... / ...2020...**

## **1. ÀMBIT**

L'àmbit és el del Sector de Llevant de la ciutat corresponent a l'àmbit de la modificació puntual de Pla General Sector de Llevant-Façana marítima PB 2000 0093 0000, i a l'àmbit del PERI de la Soledat i Polígon de Llevant.

## **2. ANTECEDENTS**

L'abril de 2016 van tenir lloc les primeres jornades Ramon Llull amb l'objectiu de debatre idees i generar els consensos necessaris per a convertir la Façana Marítima de Palma en un districte urbà de desenvolupament científic i d'atracció de talent que pugui ser l'eix d'una nova economia a les Illes Balears basada en el coneixement.

El 2017 el Govern de les Illes Balears va aprovar, en el marc de l'estratègia de creixement Europa 2020 de la UE, els "Eixos de l'Estratègia d'Especialització Intel·ligent de les Illes Balears RIS3" els quals s'han d'adequar les accions R+D+I amb finançament FEDER. Les economies emergents a impulsar són:

- L'Economia Marina concretada en el nou Pol Marí
- La Bioeconomia, basada en l'economia circular i la biotecnologia
- Les Indústries Culturals i Creatives

Com a conseqüència d'aquestes esdeveniments es va consensuar un manifest entre els diferents actors implicats, tant públic como privats, basat en les següents quatre hèlices:

- UNIVERSITAT: La recerca i la transferència del coneixement universitari.
- ADMINISTRACIÓ PÚBLICA: Les polítiques públiques que fomentin un ecosistema innovador.
- EMPRESA: La creació de sinergies entre el sector empresarial de la petita i mitjana empresa.
- SOCIETAT I ENTORN: La ubicació en un entorn i en una societat que fomenti la creativitat i l'economia inclusiva.

El manifest de l'espai Ramon Llull es va concretar en deu punts:

1. Crear un districte creatiu i d'innovació, catalitzador, que permeti resituar el nostre territori en el context europeu i mediterrani, i convertir Palma en una ciutat que capitalitzi la innovació a través d'un sistema ben estructurat, basat en l'economia circular, inclusiva i creativa.
2. Impulsar programes enfocats a iniciatives de base tecnològica, a sectors prioritaris de gran valor, amb talent especialitzat i consciència del medi ambient, i programes d'emprenedoria social que generin noves oportunitats d'ocupació qualificada.
3. Desenvolupar un planejament urbanístic subjecte a la visió estratègica de ciutat, com a eina capaç d'estructurar adequadament un districte d'innovació basat en la mescla d'usos, que integri els barris del voltant i ben connectat mitjançant un transport públic d'alta capacitat.
4. Generar un ecosistema d'innovació on universitat, institucions i empreses convisquin amb els factors que afavoreixen la innovació, com ara l'oferta cultural, l'habitatge digne i especialment un "capital social" que converteixi la proximitat física en proximitat relacional.
5. Proveir de talent fomentant la transferència de tecnologia i coneixement des de la universitat a l'empresa.
6. Fer-ne partícips els agents socials i econòmics locals, perquè són els principals protagonistes d'aquest nou districte. En aquests agents ha de revertir una millor qualitat de vida i només ells poden fer que l'extraordinari succeeixi, si se'ls dona l'oportunitat.
7. Crear un pol marí a l'espai portuari, caracteritzat per impulsar una economia circular capdavantera i respectuosa amb el medi ambient.
8. Crear un pol d'indústria cultural i creativa a Nou Llevant, integrant i posant en valor les barriades del seu voltant des del principi de l'economia inclusiva i circular.
9. Cooperar interinstitucionalment. Un projecte d'aquesta envergadura no es pot dur a terme sense la col·laboració entre totes les administracions presents a la ciutat: govern local, insular, autonòmic i estatal.
10. Gestionar la innovació de forma eficient mitjançant un pla estratègic que dissenyi un procés ben estructurat perquè la innovació tingui continuïtat en el temps i aconsegueixi un impacte social, econòmic i ambiental molt més gran.

Com a continuació del manifest Ramon Llull 2030 i seguint el seu full de ruta, amb la voluntat de transposar el nou marc autonòmic en les polítiques urbanes municipals, a l'octubre de 2019 el Batlle de Palma i Regidora de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat impulsen la necessitat de dur a terme un estudi de viabilitat per a implementar un districte d'innovació basat en el coneixement en la zona del sector de Llevant-Façana Marítima de Palma.

### **3. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objete del contracte que es pretén adjudicar el constitueix una assistència tècnica que desenvolupi "l'estudi de viabilitat per a implementar un districte d'innovació basat en el coneixement en la zona del Sector de Llevant".

El sector de Llevant-Façana Marítima de Palma es planteja com un espai d'oportunitat de singular rellevància per la ciutat, on la mescla d'usos es situa en el cor de l'estratègia de desenvolupament urbà. La ciutat de Palma, donant resposta a la tendència recentrilitzadora però a la vegada de conformar un sistema urbà policèntric, desitja dur a terme la creació d'un

districte urbà d'innovació en aquest àmbit, treballant de forma integrada la planificació del model urbà i econòmic a desenvolupar de forma integrada.

Aquest treball ha de definir el procés i les accions que s'han de dur a terme per aconseguir els objectius marcats i més específicament el punt 4 del manifest.

*Generar un ecosistema d'innovació on universitat, institucions i empreses convisquin amb els factors que afavoreixen la innovació, com ara l'oferta cultural, l'habitatge digne i especialment un "capital social" que converteixi la proximitat física en proximitat relacional.*

L' estudi de viabilitat haurà de desenvolupar les següents tasques:

- Definir el model de districte d'innovació a impulsar, com ara l'estratègia integrada de econòmica – urbana per a esdevenir un ecosistema de innovació.
- Elaborar una proposta d'alternatives
- Establir una metodologia de treball, amb un cronograma detallat i concret de les feines
- Elaborar una memòria amb justificació de les fites principals i del terminis per al seu desenvolupament així com la definició dels àmbits concrets.
- Establir reunions amb els actors afectats, tant públics com privats, per tal d'aconseguir el màxim consens en relació a la proposta.
- Si escau delimitar actuacions de transformació urbanístiques en sòl urbà segons l'article 23 de la LLUIB, s'inclourà juntament amb la delimitació, descripció i justificació, una memòria de viabilitat econòmica amb el contingut de l'article 47 de la Lluib.
- Memòria econòmica de la proposta amb incidència en la viabilitat econòmica.
- Definir les característiques del model de governança que caldria implementar per garantir un districte d'innovació
- Establir els criteris de marketing per a atreure talent i finançament.
- Característiques de un Pla de Comunicació interna i externa.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A SATISFER**

A partir de lo exposat es necessari una major concreció per valorar la viabilitat d'un nou districte d'innovació, mitjançant un procés de discussió ordenada amb diferents agents que dugui a una discussió compartida. D'aquesta manera, amb aquest contracte es pretén arribar a un document consensuat entre administracions i agents clau, per tal de que posteriorment es pugui materialitzar a nivell urbanístic així com impulsar el sistema de gestió i governança òptim pel seu impuls.

Per això, en compliment amb lo disposat a l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es fa constar la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, essent necessari, per tant la tramitació del corresponent expedient de contractació.

## **5. JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

L'activitat que es pretén contractar és necessària per la prestació d'un servei que és competència de l'Àrea i el seu objecte no conté prestacions que puguin ser satisfetes amb mitjans propis. La seva prestació no pot ser assumida amb els recursos humans i tècnics de que disposa l'Àrea, essent, a més a més inconvenient o impossible la seva reorganització, donada l'especificitat dels requeriments de l'adjudicació que així ho determina.

## **6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 (IVA no inclòs) i la seva duració es menor d'un any. (4 mesos)

Tipus de contracte: servei de serveis professionals d'arquitectura/enginyeria.

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

Criteris de puntuació especificats a l'apartat corresponent als "criteris d'adjudicació"

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## **7. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ**

L'equip redactor ha d'estar compost pel personal professional amb l'experiència i la formació, i competència adequada per realitzar els treballs objecte d'encàrrec, com ara en ordenació urbanística, plans estratègics. (Arquitecte, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Industrial) S'haurà d'aportar certificat acreditatiu del Col·legi Professional respectiu de l'exercici de la professió. Si s'incorpora personal adscrit, s'haurà de presentar-se un currículum, dels membres que componen l'equip.

## **8. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA**

**Es presentarà en dos sobres:**

### **SOBRE A**

S'adjuntarà el document DEUC <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/ESPD> i els criteris subjectes a judici de valor:

### **Criteris sotmesos a judici de valor:**

Memòria amb un màxim de 10 pàgines (Arial 10) i interlineat senzill i si escau gràfics necessaris que contengui un avanç de la proposta amb les línies principals per al seu desenvolupament.

**SOBRE B**

**Oferta econòmica**

Es valorarà la baixa econòmica respecte el preu de licitació.

**Experiència professional:**

Els documents acreditatius de l'experiència professional segons es descriu a l'apartat de criteris de valoració, aportant els certificats pertinents (art. 90 i següents LCSP)

**9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**Total punts: 100**

**Els criteris de qualitat han de ser al manco el 51% del total. (art. 145 LCSP)**

**Criteris de qualitat: 60 punts (60%)**

**Altres criteris: 40 punts (40%)**

**1.-Criteris a valorar segons judici de valor: .....màxim 40 punts**

**1. Memòria:.(criteri de qualitat).....màxim 40 punts**

La valoració de la memòria es realitzarà en funció dels següents criteris: qualitat, claredat d'exposició, viabilitat, metodologia de treball i planificació.

**2.-Criteris a valorar segons formules: .....màxim 60 punts**

**2.1-Oferta econòmica: .....total, màxim de 40 punts**

Aplicació de la següent fórmula:

A l'oferta econòmica es valorarà la reducció del preu sobre el tipus de licitació estimat segons la fórmula  $P=M(P_l-P_o)/(P_l-P_m)$  on:

P: Puntuació oferta

M: Puntuació màxima

P<sub>l</sub>: Import licitació

P<sub>o</sub>: Import de l'oferta a valorar

P<sub>m</sub>: Import de l'oferta més econòmica

**2.2-Experiència Professional: (criteri de qualitat)..... màxim 20 punts**

Es valorarà l'experiència en la realització d'estudis similars a les de l'objecte del contracte. S'entén per similar, àmbits de dimensions i característiques similars i situats en municipis de característiques poblacionals i estratègiques similars a Palma.

S'atorgarà 5 punts per cada estudi similar a l'objecte del contracte. S'hauran de presentar els certificats dels organismes que acreditin les dades corresponents i certificats de col·legiació pertinents en la forma prevista a la LCSP (art. 90 i següents).

## **10. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES**

Les ofertes s'han de presentar , en sobre tancat que acompanyi un model de sol·licitud general d'entrada de documentació al Registre general de l'Ajuntament, adreçat a la Gerència d'Urbanisme. El termini de presentació comença l'endemà que es publiqui aquesta informació al perfil del contactant de l'Ajuntament de Palma i finalitza quan hagin transcorregut 7 dies naturals.

## **11. VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La valoració de les propostes acceptades es resoldrà, com a màxim, el 5è dia natural posterior a la finalització del termini de presentació de les ofertes. Primer s'obrirà i valorarà el sobre A que ha de contenir el document DEUC i els criteris subjectes a judici de valor. La valoració, segons els criteris d'aquesta Memòria es realitzarà per una comissió tècnica formada per tres funcionaris TAE de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.

A continuació, es valorarà el sobre B (criteris sotmesos a formules) per la citada comissió i es proposarà l'adjudicatari.

## **DIRECCIÓ DELS TREBALLS**

El control, la direcció i coordinació dels treballs corresponen a la Gerència d'Urbanisme.

## **12. PRESENTACIÓ DEL TREBALL**

El treball contractat es presentarà al registre general de l'Ajuntament dins el termini establerts en aquests plecs. Tota la documentació s'haurà de presentar en català. La documentació s'entregarà en suport paper i format digital editable així com en PDF.

De tota la documentació, se'n presentaran 3 exemplars en paper i en digital organitzats en carpetes.

La documentació haurà d'estar signada i segellada per qui subscriu el contracte, com ara el director de l'equip o persona física que es presenti com individual o representant empresa.

## **13. PROPIETAT INTEL·LECTUAL**

Tota la documentació lliurada serà propietat exclusiva de l'Ajuntament de Palma.

## **14. TERMINIS MÀXIMS D'ENTREGA I CONDICIONS DE LLIURAMENT DELS TREBALLS**

Una vegada formalitzat el contracte, el termini final per al lliurament del treball serà el determinat per l'òrgan de contractació.

**15. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és la Regidora de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat conformement a l'Acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma de dia 31 de juliol de 2019.

**16. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.500€ (sense IVA).

**17. PRESSUPOST DEL CONTRACTE :**

pressupost del contracte de 14.500,00€+3.045,00€ (21% IVA)= 17.545,00€(IVA inclòs)

**18. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

08.15101.64013 "Planificació urbana àmbit Ramon Llull 2030"	Ref: 22020000001	Op: 220200000001
--	------------------	------------------

**19. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

La durada total serà de quatre mesos, a partir de que es notifiqui l'adjudicació.

L'execució es durà a terme en dues fases:

FASE INICIAL, amb una duració d'un mes a partir que es notifiqui l'adjudicació. La fase inicial consistirà en l'estudi de viabilitat, objecte del contracte de l'àmbit de la modificació puntual del PGOU de Façana Marítima.

FASE FINAL, amb una duració de tres mesos a partir que es s'informi favorablement la Fase inicial. La fase final consistirà en l'estudi de viabilitat, objecte del contracte, de la resta de l'àmbit del present estudi.

**20. LLOC DE PRESTACIÓ:**

Entitat: Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.

Direcció: C/Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 6a, 07006 Palma

Telefon: 971449404-08

Fax: 971225934

e-mail: rpgpalma@palma.cat

**21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

El Subgerent de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat / Director General d'Urbanisme / Director Tècnic.

**22. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant factures amb la periodicitat definida segons les dues fases d'execució expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte, després que es realitzi la prestació de cada fase:

Fase inicial: 25% del preu del contracte.

Fase final: 75% del preu del contracte.

Es pot fer d'aquesta manera ja que cada fase és independent una de l'altra i d'utilitat per l'Ajuntament en sí mateixa, formant, no obstant això una unitat conceptual, que conforma l'estudi de viabilitat.

Palma, 2 de gener de 2020

El responsable del contracte:

El Coordinador general de l'Àrea i Gerent d'Urbanisme

  
Joan Riera Jaume



D'acord:

La Regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat  
Per delegació de la Junta de Govern, acord de 28 d'octubre de 2015  
(BOIB de 3 de novembre de 2015)

  
Neus Truyol Caimari





