

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRES I  
COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DESTINADES A  
L'EXECUCIÓ DEL CONJUNT DE LES OBRES DESTINADES A L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES  
CORRESPONENTS A LA RETIRADA DELS EQUIPS ACTUALS DE CALEFACCIÓ,  
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ DE LES ESCOLES  
D'INFANTS CIUTAT ANTIGA, STA. CATALINA, SON ROCA, S'ARENAL , SON FERRIOL I ES  
MOLINAR,**

**Número expedient: CM 002/2020**

**1. Objecte dels plecs i del contracte**

L'objecte d'aquest Plec és establir les bases que han regir en la contractació del servei d'assistència tècnica, direcció d'obres i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres destinades a l'execució dels contractes corresponents als Plecs d'execució del conjunt d'obres de retirada dels equips actuals de calefacció, subministrament i instal·lació de sistemes de climatització a les escoles d'infants de Ciutat Antiga, Sta. Catalina, Son Roca, S'Arenal, Son Ferriol i Es Molinar.

**2. Antecedents i situació actual**

Actualment les escoles d'infants del PMEI no compten amb instal·lacions de climatització i és necessari corregir amb caràcter d'urgència aquesta deficiència, no podem oblidar que els usuaris i usuàries d'aquests centres són molt sensibles, ja que parlem d'infants de 0-3 anys.

Ates que s'han d'executar les obres de climatització de les escoles d'infants assenyalades al punt primer, Per poder dur a terme dites obres es necessari designar una direcció d'obres i d'acord a l'establert a l'article 62 de la LCSP, es necessari contractar un/a director/a d'obra.

**3. Actuacions de direcció d'obra i coordinació.**

Com a mínim, un pic a la setmana i prèvia convocatòria del PMEI (durant els períodes d'execució efectiva de les obres) la persona contractada se reunirà amb la direcció del PMEI i si escau amb les empreses adjudicatàries de les obres per lliurarà tota la informació relativa a les intervencions realitzades durant la setmana.

Quan la direcció del PMEI ho estimi convenient, sol·licitarà a la persona contractada l'emissió dels informes necessaris per poder resoldre qualsevol tipus de problema que pugui sorgir durant el període d'execució de les obres objecte del present plec.

**4. Altres treballs**

Amb una periodicitat setmanal durant l'execució dels treballs d'instal·lació dels sistemes de climatització, la part adjudicatària redactarà informe sobre la marxa i qualitat de les feines desenvolupades, i l'adequació dels programes de treball aprovats a l'inici dels contractes corresponents a cada una de les escoles objecte de les obres.

En el supòsit de paralització o disminució accentuat del ritme de treball, s'indicarà a l'informe corresponent la motivació i suposada responsabilitat del/de la Contractista. Igualment procedirà en el cas de danys a tercers amb motiu de les obres i també per a una altre possible contingència.

**5. Control quantitatiu i qualitatiu**

L'adjudicatari/a comprovarà que totes les intervencions se realitzen d'acord amb els projectes, els Plecs de clàusules tècniques i amb les directrius marcades pel PMEI.



## **6. Necessitat de contractació**

Resulta necessària la contractació d'una assistència tècnica per elaborar el projecte i realitzar la direcció d'obra d'acord amb allò establert a l'article 62 de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre i tot i que el PMEI no disposa a la seva plantilla de professionals amb la titulació adient per poder desenvolupar aquestes funcions, és necessari contractar els serveis d'un/a professional amb la titulació de Enginyer tècnic industrial o enginyer industrial, que són les adients per realitzar aquestes tasques.

## **7. Duració del contracte**

La durada del contracte se desenvoluparà des de l'adjudicació, fins a l'entrega definitiva de la liquidació de les obres d'instal·lació del sistema de climatització, amb tots els informes realitzats durant tota la durada de l'assistència.

## **8. Pressupost**

La quantia màxima per tots els conceptes per a la realització de les feines objecte d'aquest contracte, és de 1.500,00 euros (1.815,00 euros iva inclòs) per escola, es que representa un total de 9.000,00 euros, als quals s'ha d'afegir l'IVA corresponent que són 1.890,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 00.32310.22706 Estudis i treballs tècnics, de l'any 2020.

## **9. Licitadors/es. Requisits i solvència tècnica**

a) Titulació mínima:

Enginyer tècnic industrial o enginyer industrial.

b) Solvència tècnica

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en elaboració de projectes i direcció d'instal·lacions de sistemes de climatització i assistència tècnica, realitzades durant els darrers tres anys, que s'ha d'acreditar de la següent forma:

- En el cas d'elaboració de projectes, mitjançant certificació expedida pel col·legi professional corresponent o per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.
- En el cas d'assistències tècniques, certificat, informe o qualsevol altre document expedit per l'empresa o l'òrgan competent, que avaluï la bona execució de les feines desenvolupades.

El/la contractista, realitzarà totes les feines contractades amb el suficient nivell de precisió i serà plenament responsable dels seus continguts, i també del compliment dels terminis i de les tasques encomanades. Així mateix disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per contingències professionals i tindrà accés a tota la documentació administrativa i tècnica disponible que sigui necessària per a la realització de les feines.

## **10. Terminis i lloc de presentació de les ofertes**

Termini de presentació de les ofertes: 10 dies comptats des de la publicació d'aquest Plec al Perfil del Contractant del PMEI /Ajuntament de Palma i a la Plataforma de contractació de l'estat.

S'han de presentar per escrit a les Oficines del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, Plaça Nova de la Ferreria, 2 baixos – 07002 Palma, en dies hàbils (de dilluns a divendres de 9 a 14 hores), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat, si el darrer dia del termini coincideix amb un dia inhàbil, s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.



Si l'oferta s'envia per correu (sempre mitjançant l'oficina de Correus), dins el termini establert s'ha d'enviar el justificant de l'enviament al correu Electrònic: [escolesinfants@pmei.palma.es](mailto:escolesinfants@pmei.palma.es)

### **11. Valoració de les ofertes**

Un cop determinada la solvència tècnica de les persones licitadores, se procedirà d'entre aquelles que compleixen dita solvència d'acord a l'establert a l'apartat anterior, a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà mitjançant la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada per la persona licitadora.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 50 punts de la següent manera:
  - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 50 punts.
  - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
  - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 50 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

*P = puntuació de l'oferta.*

*PI = import de licitació.*

*Po = import de l'oferta a valorar.*

*Pm = import de l'oferta més econòmica.*

Per la determinació de les ofertes anormals o desproporcionades s'estarà al que disposa l'article 85.5 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, és a dir se consideraran en principi anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els següents supòsits, en funció del nombre d'empreses licitadores de referència a considerar en el càlcul de la baixa anormal o desproporcionada:

- Un/a licitador/a. l'oferta serà considerada anormal o desproporcionada quan sigui inferior al preu base de licitació (PL) x 0,75

- Dos licitadors/es: l'oferta més baixa (OB) serà considerada anormal o desproporcionada quan  $OB < oferta\ més\ alta\ (OA) \times 0,80$ .

- Tres licitadors/es: Es calcularà la mitja aritmètica de les ofertes (MA). Per calcular la mitja s'exclourà l'oferta més alta quan superi en més de 10 unitats percentuals l'esmentada mitja. Seran considerades anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a  $MA \times 0,90$

- Quatre o més licitadores: Es calcularà la mitja aritmètica de les ofertes (MA). Per calcular la mitja s'exclourà l'oferta més alta quan superi en més de 10 unitats percentuals l'esmentada mitja. Si el nombre de les altres ofertes és inferior a 3, la nova mitja es calcularà amb base a les tres ofertes de menor quantia. Seran considerades anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a  $MA \times 0,90$

### **12. Supervisió de les feines**

El PMEI, supervisarà les feines i resoldrà els dubtes o imprevists que es puguin plantejar i comprovarà i acceptarà les feines i la documentació necessària pel seu desenvolupament.

### **13. Esmena de deficiències i responsabilitat en el contracte**

Sobre l'informació i documentació elaborada exigida a aquest contracte, el PMEI exigirà l'esmena del/de la contractista dels defectes apreciats, errors, omissions o infraccions de



preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant un termini no superior a 15 dies naturals.

En el cas que transcorregut aquest termini les deficiències no s'haguessin corregit, el PMEI atenent a les circumstàncies concurrents, podrà optar entre la resolució del contracte o concedir un nou termini, per esmenar les deficiències.

En el primer supòsit, a mes de la resolució del contracte, el/la contractista incorrerà en l'obligació d'abonar al PMEI una indemnització equivalent al 10% del preu del contracte, que serà descomptada de la factura d'honoraris corresponent.

En el segon supòsit, el nou termini concedit per esmenar les deficiències no corregides serà de 10 dies improrrogables i el/la contractista incorrerà amb una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte. Si es produeix un nou incompliment, el PMEI procedirà a resoldre el contracte amb l'obligació per part del/de la contractista d'abonar al PMEI una indemnització equivalent al preu del contracte.

Quan el/la contractista, en qualsevol moment abans de la concessió del darrer termini, renunci a la realització de l'assistència tècnica i coordinació haurà d'abonar al PMEI, una indemnització igual a la meitat del preu del contracte.

#### **14. Facturació dels serveis contractats**

Un cop rebut l'informe final favorable de l'execució de cada una de les obres de climatització de les escoles, per import de 1.500,00 euros (1.815,00 euros iva inclòs) per cada una de les direccions d'obra.

L'import total d'aquest contracte queda supeditat a la realització de les intervencions de climatització esmentades, per axó en el supòsit que alguna de les obres de climatització no se pugui dur a terme, la part corresponent a aquesta escola d'infants no serà abonada ja que no s'haurà realitzat la direcció d'obres.

Palma a 27 de febrer 2020.

