

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ALJUBS I XARXES D'AIGUA DELS 48 COL·LEGIS PÚBLICS DEL TERME MUNICIPAL DE PALMA PER TAL DE CONTROLAR I PREVENIR LA LEGIONEL·LOSI.

1.- OBJECTE:

Es objecte de la present contractació la prevenció i control de la legionel·losis als col·legis públics de Palma definir les operacions necessàries per al manteniment i prevenció de la legionel·losis als sistemes d'aigua calenta sanitària i als sistemes d'aigua freda de els Col·legis Públics del Municipi de Palma de Mallorca.

2.- RECURSOS SOL·LICITATS:

- a) Neteja i desinfecció d'aljubs, i dipòsits dels 48 col·legis públics (AFS), a realitzar al llarg dels mesos de juliol a 15 de setembre de 2017, abans de que comenci el curs escolar.
- b) Neteja i desinfecció de totes les xarxes d'aigua dels 48 col·legis públics (AFS i ACS), a realitzar de juliol a 15 de setembre , abans de l'inici del curs escolar.

3.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ LOGÍSTICA:

El manteniment dels Col·legis Públics del terme municipal de Palma depèn de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, això suposa el control de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i aigua freda, i dels aljubs dels 48 col·legis públics, per tal de prevenir la legionel·losis, d'acord amb el RD 865/2003.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte prevista al plec administratiu serà del 10 de juliol al 15 de setembre de 2017 (període de vacances més adient per realitzar les tasques de neteja i desinfecció a les escoles)

5.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Són d'aplicació en el present plec de condicions les normatives que s'indiquen a continuació:

- _ Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- _ Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris Sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

- _ Ordre SCO/317/2003 de 3 de febrer, pel qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de Manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions.
- _ Decret 21/2000 de 18 de febrer, d'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca, i tot el que estableixi la Normativa legal vigent.
- _ Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losis del Ministeri de Sanitat i Consum.
- _ Manual de Prevenció i Control de legionel·losis. Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut i Consum. Govern Balear.
- _ Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscs Laborals. BOE núm. 269, de 10 de novembre.
- _ RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- _ RD 664/1997 de 12 de maig, sobre la Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- _ RD 374/2001, de 6 d'abril sobre la Protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.
- _ Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de la Prevenció de Riscs Laborals. BOE núm. 298 de 13 de desembre.
- _ Reial Decret 67/2010, de 29 de gener, d'adaptació de la legislació de Prevenció de Riscos Laborals a l'administració General de l'Estat.
- _ Reial Decret 298/2009, de 6 de març, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Servissis de Prevenció, en relació amb l'aplicació de mesures per promoure la millora de la seguretat i de la salut al treball de la treballadora gestant, que hagi donat a llum o en període de lactància. BOE n. 298 07-03-2009
- _ Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses Lleis per l'adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servissis i el seu exercici.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació.
- Norma UNE 100030 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la a instal·lacions. Informe Une setembre 2005

6.- PRESTACIONS INCLOSES A LA CONTRACTA

* La neteja i desinfecció de totes les instal·lacions (aljubs i dipòsits, calderes, termos, xarxes d'aigua dels 48 col·legis públics de palma) és una tasca a realitzar de forma urgent i s'haurà de dur a terme de forma necessària al llarg del present estiu (**preferiblement del 1 de juliol al 15 de setembre de 2017**).

7.- CONDICIONS TÈCNIQUES FACULTATIVES

7.1 Personal:

Dependrà exclusivament del Contractista la totalitat del personal necessari per a donar compliment a quant es relaciona en aquest Plec.

El Contractista haurà d'executar, les ordres emanades de l'Ajuntament transmeses per la persona responsable designada per la Corporació, a través de la Inspecció Facultativa Municipal.

Qualsevol divergència de criteri haurà de ser ventilada davant l'Ajuntament, però, en tant no s'hagi resol, mai podrà ser objecte d'alteració del Servei tal com estigués planejat per l'Ajuntament.

Donat el caràcter especialitzat de les instal·lacions objecte d'aquest Plec, l'Ajuntament es reserva el dret, amb la forma que estimi convenient, a examinar tot aquell personal de la contracta adscrit al Servei, tant el que inicialment proposi el contractista com el que posteriorment ascendeixi o sigui agregat al Servei.

A l'efecte de garantia de compliment de les condicions mínimes de manteniment amb garanties, el contractista disposarà que el seu equip de personal hagi realitzat els cursos que a aquest efecte homologat Ministeri de Sanitat i Consum, d'acord amb l'ordre SCO/317/2003 de 7 de febrer.

Si el personal no satisfà o no compleix les citades condicions, no podrà ocupar el servei, sent obligació de l'adjudicatari la substitució de qualsevol treballador a requeriment de la Inspecció Facultativa Municipal.

Al produir-se minvaments en el personal i mitjans auxiliars, per qualsevol causa, el contractista està obligat a substituir-los, temporal o definitivament, per a complir les prescripcions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En tot moment es cobriran les baixes que per vacances, accidents, i altres causes produeixin sense que es produeixi una disminució en la plantilla oferta.

Tot el personal de la Contracta haurà d'anar amb l' uniforme necessari per al fi per al qual està destinat. Els models proposats per la contracta haurien d'obtenir en tot moment l'aprovació de la Inspecció Facultativa Municipal (PRL).

Seràn per compte de l'empresa adjudicatària l'import dels salaris i càrregues socials de tot el personal necessari per a complir quant es relaciona en aquest Plec de Condicions, així com qualsevol conseqüència derivada de la rescissió dels contractes de treball, sent l'Ajuntament totalment aliè a la relació laboral amb el personal de l'empresa, encara que realitzin les seves comeses total o parcialment en instal·lacions municipals.

L'Ajuntament no mantindrà relació laboral alguna amb el personal que presti els seus serveis a la Contracta, significant-se expressament que, al finalitzar la vigència del contracte, l'Ajuntament no es farà càrrec ni indemnitzarà al citat personal.

L'adjudicatari fixarà per als seus operaris la jornada laboral i els torns de treball que estimi més convenients per a millorar la marxa de la contracta, si bé l'Ajuntament, en aquells casos que estimi necessari, podrà determinar un horari específic sense que l'adjudicatari pugui sol·licitar per això un augment dels preus concertats.

En tot cas la jornada laboral del personal tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de coincidir en dates i horari amb la dels tècnics municipals supervisors.

El Contractista estarà obligat a mantenir un Servei telefònic 24 hores per atendre tots els avisos i ordres que se li transmetin, així com, procedir, en la mesura del possible, amb el personal al seu càrrec, a la actuació immediata en cas que es hagin de realitzar actuacions dictades per la inspecció tècnica, per la qual cosa disposarà de personal a Palma.

8.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El Contractista a més de ser l'únic responsable del compliment de totes les obligacions en matèria laboral, fiscal i de qualsevol altre ordre, serà responsable dels materials de les instal·lacions, del seu adequat entreteniment i dels possibles accidents que puguin ocasionar els mateixos, d'acord amb el que a continuació s'especifica.

a.) Responsabilitat respecte als materials:

El Contractista serà responsable dels danys i trencaments que sofreixi el material de les instal·lacions menys als casos de força major indicats en l'apartat f) de l'article 5. Si es produís robatoris

i/o actes de vandalismes en els materials que conserva i entreté el Contractista, donarà conta immediata

dels mateixos al Servei de Manteniment. En aquesta comunicació proporcionarà dades exactes dels sostret

o danyat i de la seva valoració, assenyalant, si pot ser, l'hora, forma que el robatori s'ha produït i danys

personals de l'autor o autors.

L'Ajuntament podrà encarregar al Contractista la immediata reposició del material.

Si l'Ajuntament no estima convenient la reposició del material sostret, aquest serà donat de baixa.

9.- PREU DEL CONTRACTE :

a) El pressupost màxim estimat és de 17.995,00 € segons la previsió de serveis.

b) La facturació es realitzarà a la finalització de cada una de les activitats incloses a aquesta contracta

10.- VALORACIÓ DE LES OFERTES:

La valoració de les propostes presentades es realitzarà en base a les proposicions presentades, la seva adequació als serveis sol·licitats, la relació qualitat-preu i les possibles millores presentades.

11.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- a) Proposició (annex 1)
- b) Organigrama de l'empresa, relació i qualificació tècnica del personal que participarà en el contracte.
- c) Descripció de l'equipament tècnic i sanitari que es disposa per a l'execució dels treballs objecte del contracte.
- d) Declaració responsable de compliment dels requisits de capacitat per subscriure contractes, per empreses o per entitats segons el cas (annex 2)
- e) Declaració responsable del licitador en matèria de riscos laborals (annex 3)
- f) Oferta econòmica

12. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: del 30 de juny al 7 de juliol de 2017 ambdós inclosos. de 9 h a 14 h al Servei d'Educació, Plaça nova de la Ferreria núm. 2 s. CP 07001 Palma de Mallorca. S'admetran propostes per correu postal, sempre i quan en el segell corresponent, la data de sortida estigui compresa dins el termini establert i així es notifiqui mitjançant correu electrònic educacio@palma.cat

ANNEX 1

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr. /Sra.....
amb DNI núm. en nom propi o en representació de
l'empresa / entitat CIF núm.
i domicili a c/ CP
..... telèfon fax núm.....
adreça electrònica.....
manifesta que ha tingut coneixement de la convocatòria per a cobrir el serveis de neteja i
desinfecció dels aljubs i xarxes d'aigua dels 48 col·legis públics del terme municipal de
Palma, per tal de prevenir i controlar la legionel·losi, que s'hauran de realitzar de forma
urgent i improrrogable entre el 1 de juliol i el 15 de setembre de 2017 per la qual cosa,
manifesta que coneix accepta les prescripcions al respecte i presenta la següent
documentació:

.....

Lloc/ data/ signatura

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES AMB L'ADMINISTRACIÓ

Denominació social de l'empresa:		NIF/CIF	
Nom i llinatges del representant legal:		DNI:	
Adreça:		CP:	Població:
Telèfon:	Fax:	Correu electrònic:	

a efectes de la contractació menor relativa als serveis de neteja i desinfecció dels aljubs i xarxes d'aigua dels 48 col·legis públics del terme municipal de Palma, per tal de prevenir i controlar la legionel·losi, que s'hauran de realitzar de forma urgent i improrrogable entre el 1 de juliol i el 15 de setembre de 2017

DECLARA, EN EL CAS D'EMPRESA:

1. Tenir capacitat d'obrar per a contractar amb l'Ajuntament, segons el que estableix l'art. 72 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, la qual s'acreditarà, en el cas de persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acta fundacional degudament inscrits en el Registre públic corresponent
2. Conèixer i no estar incurs en les circumstàncies que m'incapaciten per signar contractes amb el sector públic previstes a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic.
3. Complir amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en els arts. 74,75,77,78 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic
4. Estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per la normativa vigent.
5. No haver-me donat de baixa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, o estar-ne exempt.
6. Estar assabentat que en cas de no estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Palma, no podrà formalitzar-se la contractació corresponent.
7. Que tots els treballadors que participaran a aquesta contracta estan degudament contractats i en situació d'alta a la Seguretat Social.
8. Complir amb la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscs Laborals.
9. Si escau, tenir l'habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'objecte del contracte

DECLARA, EN EL CAS D'ENTITAT:

1. Tenir capacitat d'obrar per a contractar amb l'Ajuntament, segons el que estableix l'art. 72 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, la qual s'acreditarà, en el cas de persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acta fundacional degudament inscrits en el Registre públic corresponent
2. Conèixer i no estar incurs en les circumstàncies que m'incapaciten per signar contractes amb el sector públic previstes a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic.
3. Complir amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en els arts. 74,75,77,78 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refús de la Llei de contractes del sector públic.
4. Estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per la normativa vigent.
5. No haver-me donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o estar-ne exempt.
6. Estar assabentat que en cas de no estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Palma, no podrà formalitzar-se la contractació corresponent.
7. Que tots els treballadors que participaran a aquesta contracta estan degudament contractats i en situació d'alta a la Seguretat Social o bé la relació que manté amb el personal voluntari que participa d'aquesta activitat, està d'acord amb la normativa d'aplicació i amb la Llei 3/1998 de 18 de maig del Voluntariat a les Illes Balears.
8. Complir amb la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscs Laborals.
9. Si escau, tenir l'habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'objecte del contracte

Palma, _____ d' _____ de _____

(firma i segell de l'empresa/entitat)

ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS (annex VIII del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Palma)

Denominació social de l'empresa:		NIF/CIF	
Nom i llinatges del representant legal:		DNI:	
Adreça:		CP:	Població:
Telèfon:	Fax:	Correu electrònic:	

DECLAR QUE:

1. L'empresa compleix, en matèria de prevenció, la normativa vigent.
2. Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
3. Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
4. Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenrotllament de l'activitat als centres de l'Ajuntament.
5. Informaré l'Ajuntament sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
6. Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de las empreses presents al centre de treball.
7. Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
8. Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats

contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.

9. Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aporto la documentació necessària o no compleixo la normativa vigent en matèria de prevenció.

.....d..... de.....

Firma: