

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES (SOBRE C)
PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES
ADMINISTRATIVES (LOT 1) I DEL SERVEI DE NETEJA I PORTERIA DELS CENTRES ESCOLARS
DE L'AJUNTAMENT DE PALMA (LOT 2)**

Reunits a les dependències del Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma les persones que a continuació es relacionen: M^a Pau Barceló Bennaser, Cap de Servei d'Edificis municipals, Sra. Catalina Gordiola Juncadella, Cap del Servei administratiu del Departament d'Infraestructures i el Sr. Urbano Sánchez- Pastor Dotor, Cap de Departament d' Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, amb l'objectiu d'informar sobre les ofertes presentades a la licitació pel contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (Lot 1) i del servei de neteja i porteria dels centres escolars de l'Ajuntament de Palma (Lot 2) referent al resultat obtingut dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant procediments objectius o fórmules matemàtiques de cada lot.

Les empreses que han presentat ofertes són:

LOT 1

- 1.- SERVICIOS AUXILIARES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L (SAMYL)
- 2.- SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A. (SELSA)
- 3.- ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTION S.A. (ASCAN)
- 4.- EULEN S.A.
- 5.- OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.
- 6.- UTE LIREBA SERVEIS INTEGRATS S.L. i CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO S.L.U.
- 7.- ACCIONA FACILITY SERVICES S.A

LOT 2

- 1.- SERVICIOS AUXILIARES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L (SAMYL)
- 2.- SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A. (SELSA)
- 5.- OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.
- 6.- UTE LIREBA SERVEIS INTEGRATS S.L. i CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO S.L.U.
- 7.- ACCIONA FACILITY SERVICES S.A

S'han aplicat els criteris de valoració d'acord amb el que s'estableix en el quadre annex del Plec de clàusules administratives i segons la clàusula " I.2 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE PROCEDIMIENTOS OBJETIVOS O FÓRMULAS MATEMÁTICAS: MÁXIMO 100 PUNTOS

LOT 1

a) OFERTA ECONÒMICA (màxim 91 punts)

Cal dir que en el model de proposició econòmica de l'oferta presentada per SAMYL S.L. hi ha una errada matemàtica en l'operació de multiplicar les hores del preu/hora de neteja ordinària dels centres de 12 mesos de Servei pel preu/hora ofert. Aquest resultat es de 1.910.443,69 i no el que apareix a la proposició econòmica de 1.913.443,69 pel que la seva oferta anual del pressupost passa a ser de 2.827.403,06 euros. Aquesta errada no canvia el resultat de la puntuació de l'oferta econòmica per l'empresa SAMYL S.L. que resulta ser l'empresa que ha presentat la major baixa.

Les empreses han presentat les següents ofertes:

	OFERTA amb IVA inclòs
1.- SAMYL S.L.	2.827.403,06
2.- SELSA	2.937.662,34
3.- ASCAN	2.902.103,15
4.- EULEN	3.087.996,98
5.- OPTIMA	2.835.696,37
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU	2.868.747,81
7.- ACCIONA S.A	3.040.812,34

Aplicant la fórmula establerta a la clàusula I.2 s'han obtingut les següents puntuacions:

$$POI = P * [1 - ((B_{max} - B_i) / B_{max})]$$

A on

POi = Puntuació obtinguda a l'oferta econòmica del licitador i.

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (91 punts)

Bmáx. = Baixa màxima (%) respecte del pressupost màxim de licitació.

Bi = Baixa (%) que representa l'oferta del licitador " i " respecte del pressupost màxim de licitació.

Cap de les ofertes s'ha desviat en més de 5 punts percentuals respecte a la baixa mitja pel que no cal considerar cap de les ofertes presentades anormal o desproporcionada.

	PUNTUACIÓ
1.- SAMYL S.L.	91,00
2.- SELSA.....	56,87
3.- ASCAN.....	67,88
4.- EULEN.....	10,33
5.- OPTIMA.....	88,43
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU.....	78,20
7.- ACCIONA S.A.....	24,94

b) OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS a les de la bossa d'hores mínima (màxim 9 punts) S'assignarà 0,5 punts per cada 100 hores de neteja addicionals.

	OFERTA D'HORES	PUNTUACIÓ
1.- SAMYL S.L.	1.800	9
2.- SELSA.....	1.800	9
3.- ASCAN.....	1.800	9
4.- EULEN.....	1.800	9
5.- OPTIMA.....	1.800	9
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU.....	1.800	9
7.- ACCIONA S.A.....	1.800	9

TOTAL PUNTUACIÓ oferta econòmica del punt a) més oferta hores extres addicionals del punt b)

1.- SAMYL S.L.	100,00
2.- SELSA.....	65,87
3.- ASCAN.....	76,88
4.- EULEN.....	19,33
5.- OPTIMA.....	97,43
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU.....	87,20
7.- ACCIONA S.A.....	33,94

LOT 2

a) OFERTA ECONÒMICA (màxim 91 punts)

	OFERTA amb IVA inclòs
1.- SAMYL S.L.	3.680.214,15
2.- SELSA	3.817.586,66
5.- OPTIMA	3.669.658,09
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU	3.812.790,49
7.- ACCIONA S.A	3.935.304,00

Aplicant la fórmula establerta a la clàusula I.2 s'han obtingut les següents puntuacions:

$$POI = P * [1 - ((B_{max} - B_i) / B_{max})]$$

A on

POi = Puntuació obtinguda a l'oferta econòmica del licitador i.

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (91 punts)

Bmáx. = Baixa màxima (%) respecte del pressupost màxim de licitació.

Bi= Baixa (%) que representa l'oferta del licitador " i " respecte del pressupost màxim de licitació.

Cap de les ofertes s'ha desviat en més de 5 punts percentuals respecte a la baixa mitja pel que no cal considerar cap de les ofertes presentades anormal o desproporcionada.

	PUNTUACIÓ
1.- SAMYL S.L.	87,50
2.- SELSA	41,92
5.- OPTIMA	91,00
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU	43,51
7.- ACCIONA S.A	2,87

b) OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS a les de la bossa d'hores mínima (màxim 9 punts) S'assignarà 0,5 punts per cada 100 hores de neteja addicionals.

	OFERTA D'HORES	PUNTUACIÓ
1.- SAMYL S.L.	1.800	9
2.- SELSA.....	1.800	9
5.- OPTIMA.....	1.800	9

6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU.....	1.800	9
7.- ACCIONA S.A.....	1.800	9

TOTAL PUNTUACIÓ oferta econòmica del punt a) més oferta hores extres addicionals del punt b)

	a) OFERTA ECONÒMICA	b)HORES EXTRES	TOTAL PUNTUACIÓ
1.- SAMYL S.L.	87,50	9	96,50
2.- SELSA.....	41,92	9	50,92
5.- OPTIMA.....	91,00	9	100,00
6.- UTE LIREBA/CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU.....	43,51	9	52,51
7.- ACCIONA S.A.....	2,87	9	11,87

Per al LOT 1 del Servei de neteja en els locals, centres i dependències administratives l' oferta de SERVICIOS AUXILIARES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L (SAMYL) ha obtingut la màxima puntuació de 100 punts.

Per al LOT 2 del Servei de neteja i porteria en els centres escolars l'oferta OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. ha obtingut la màxima puntuació de 100,00 punts.

S'adjunta taula, per cada lot, amb les ofertes de les empreses presentades.

Palma a 31 de maig de 2018

LA CAP DE SERVEI D' EDIFICIS

M^a Pau Barceló Bennaser

LA CAP DEL SERVEI ADMINISTRATIU
D' INFRAESTRUCTURES

Sra. Catalina Gordiola Juncadella

EL CAP DE DEPARTAMENT
D' INFRAESTRUCTURES

Sr. Urbano Sánchez-Pastor Dotor

LOCALES, CENTROS Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS	HORAS	PRECIO/HORA LICITACION (sin IVA)	TOTAL LICITACIÓN (sin IVA)	SAMYL		SELSA		ASCAN		EULEN SA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
				PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)
Precio/hora limpieza ordinaria en los centros de 11 meses de servicio.	15.609	14,95 €	233.354,55 €	14,05	219.306,45	14,070	219.618,63	13,90	216.965,10	14,95	233.354,55	13,58	211.970,22	14,53	226.798,77	14,56	227.331,21
Precio/hora limpieza ordinaria en los centros de 12 meses de servicio.	135.974,64	15,52 €	2.110.326,41 €	14,05	1.910.443,69	14,606	1.986.045,59	14,43	1.962.114,06	15,48	2.104.887,43	14,10	1.917.242,42	15,07	2.049.137,82	15,12	2.055.854,73
Precio/hora limpieza especialista en los centros.	9.468,00	16,03 €	151.772,04 €	14,20	134.445,60	15,094	142.909,99	14,90	141.073,20	15,48	146.564,64	14,56	137.854,08	10,02	94.869,36	15,62	147.854,50
Precio/hora limpieza ampliaciones o bolsa de horas en los centros de 11 meses de servicio.	700	13,56 €	9.492,00 €	12,08	8.456,00	12,762	8.933,40	12,61	8.827,00	11,17	7.819,00	12,32	8.624,00	0,01	7,00	13,21	9.246,99
Precio/hora limpieza ampliaciones o bolsa de horas en los centros de 12 meses de servicio.	5.000,00	14,07 €	70.350,00 €	12,08	60.400,00	13,242	66.210,00	13,08	65.400,00	11,17	55.850,00	12,78	63.900,00	0,01	50,00	13,71	68.534,13
Precio/hora limpieza especialista ampliaciones o bolsa de horas en los centros.	300	14,53 €	4.359,00 €	12,15	3.645,00	13,675	4.102,50	13,51	4.053,00	11,96	3.588,00	13,20	3.960,00	0,01	3,00	14,15	4.246,49
TOTAL PRESUPUESTO LOCALES, CENTROS Y DEPENDENCIAS SIN IVA					2.336.696,74	2.427.820,11	2.398.432,36	2.552.063,62	2.343.550,72	2.370.865,95	2.513.068,05						
IVA 21%					490.706,32	509.842,22	503.670,79	535.933,36	492.145,65	497.881,85	527.744,29						
TOTAL PRESUPUESTO LOCALES, CENTROS Y DEPENDENCIAS IVA INCLUIDO					2.827.403,06	2.937.662,34	2.902.103,15	3.087.996,98	2.835.696,37	2.868.747,81	3.040.812,34						
PRESSUPOST OFERT 2 ANYS																	
PRESUPUESTO ANUAL DE LICITACIÓN SIN IVA					2.579.654,00												
PRESUPUESTO ANUAL DE LICITACIÓN CON IVA					3.121.381,34												
BAJA DE LA OFERTA					9,42	5,89	7,03	1,07	9,15	8,09	2,58						
BAJA MEDIA de las ofertas admitidas en el lote					6,175138482												
BAJA MEDIA más 5 puntos porcentuales					11,17513848												
a) OFERTA ECONÒMICA (màxim 91 punts)					91,00	56,87	67,88	10,33	88,43	78,20	24,94						

Poi= P* [1- (Bmáx- Bi) / Bmax]

P= Puntuación asignada a la oferta económica= 91

Bmáx.= Baja máxima (%) del presupuesto máximo de licitación

Bi= Baja (%) que presenta la oferta del licitador

	SAMYL		SELSA		ASCAN		EULEN SA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ
b) OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS (9 punts)	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00	1.800,00	9,00

	SAMYL		SELSA		ASCAN		EULEN SA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA HORES
TOTAL PUNTUACIÓ oferta económica del punt a) més oferta hores extres addicionals del punt b)	91,00	9,00	56,87	9,00	67,88	9,00	10,33	9,00	88,43	9,00	78,20	9,00	24,94	9,00
TOTAL PUNTUACIÓ		100,00		65,87		76,88		19,33		97,43		87,20		33,94

CENTROS ESCOLARES	HORAS	PRECIO/HORA LICITACION (sin IVA)	TOTAL LICITACIÓN (sin IVA)	SAMYL		SELSA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
				PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)	PRECIO/HORA OFERTADO (sin IVA)	TOTAL OFERTADO (sin IVA)
Precio/hora limpieza ordinaria	205.184,00	14,95 €	3.067.500,80 €	14,00	2.872.576,00	14,471	2.969.217,66	13,91	2.854.109,44	14,61	2.997.738,24	14,92	3.060.781,76
Precio/hora limpieza especialista	9.802,00	16,03 €	157.126,06 €	14,15	138.698,30	15,517	152.097,63	14,92	146.245,84	15,64	153.303,28	15,99	156.781,89
Precio/hora limpieza ordinaria ampliaciones o bolsa de horas	1.500,00	13,56 €	20.340,00 €	12,05	18.075,00	13,126	19.689,00	12,62	18.930,00	0,01	15,00	13,53	20.295,45
Precio/hora limpieza especialista ampliaciones o bolsa de horas en los centros	1.000,00	14,49 €	14.490,00 €	12,15	12.150,00	14,026	14.026,00	13,49	13.490,00	0,01	10,00	14,46	14.458,26
TOTAL PRESUPUESTO CENTROS ESCOLARES SIN IVA					3.041.499,30		3.155.030,30		3.032.775,28		3.151.066,52		3.252.317,36

IVA 21%				638.714,85		662.556,36		636.882,81		661.723,97		682.986,65	
TOTAL PRESUPUESTO CENTROS ESCOLARES IVA INCLUIDO				3.680.214,15		3.817.586,66		3.669.658,09		3.812.790,49		3.935.304,00	
PRESUPUESTO ANUAL DE LICITACIÓN SIN IVA			3.259.456,86										
PRESUPUESTO ANUAL DE LICITACIÓN CON IVA			3.943.942,80										
BAJA DE LA OFERTA				BAJA DE LA OFERTA	6,69		3,20		6,95		3,33		0,22
BAJA MEDIA de las ofertas admitidas en el lote			4,077952695										
BAJA MEDIA más 5 puntos porcentuales			9,077952695										
a) OFERTA ECONÓMICA (màxim 91 punts)				87,50		41,92		91,00		43,51		2,87	

Poi= P* [1-(Bmáx- Bi)/Bmax]

P= Puntuación asignada a la oferta económica= 91

Bmáx.= Baja máxima (%) del presupuesto máximo de licitación

Bi= Baja (%) que presenta la ofera del licitador

b) OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS (9 punts)	SAMYL		SELSA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ	OFERTA HORES	PUNTUACIÓ
	1.800	9	1.800	9	1.800	9	1.800	9	1.800	9

TOTAL PUNTUACIÓ oferta económica del punt a) més oferta hores extres addicionals del punt b)	SAMYL		SELSA		OPTIMA FACILITY SERVICES		UTE LIREBA-CISBA		ACCIONA FACILITY SERVICES SA	
	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA HORES	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA HORES
PUNTUACIÓ	87,50	9,00	41,92	9,00	91,00	9,00	43,51	9,00	2,87	9,00
TOTAL PUNTUACIÓ		96,50		50,92		100,00		52,51		11,87