

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 59/2018

Assumpte: contracte menor camp de futbol de Son Flor

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Direcció d'execució material de l'obra i Coordinació de seguretat i salut de les obres destinades a la construcció d'un camp de futbol 11 i una edificació per a vestidors al camp de futbol de son Flor

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Antecedents:

El 7 de febrer de 2018 es va presentar informe de necessitat de les de construcció d'un camp de futbol 7 adjunt a l'existent a la barriada de Son Flor.

Paral·lelament està en procés de licitació mitjançant contracte menor del projecte i la direcció d'obra de la construcció del camp de futbol.

Fonaments de dret

Segons:

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'Edificació.

Capítol III. Agents de l'edificació.

Article 13. El director de l'execució de l'obra.

1. El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Segons:

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Capítol II. Disposicions específiques de seguretat i salut durant les fases de projecte i execució de les obres.

Article 3. Designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut.

2. Quan a l'execució de l'obra participi més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Fets

Abans del començament de les obres serà necessari disposar de Director d'execució de l'obra i de Coordinador en matèria de seguretat i salut de l'obra.

Conclusions

Per tot això es considera necessari la contractació mitjançant contracte menor del servei de direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres

destinades a la construcció d'un camp de futbol 11 i una edificació per a vestidors al camp de futbol de Son Flor.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

Direcció d'execució material de l'obra

Emissió del certificat final d'obra

Coordinació de seguretat i salut de l'obra

Emissió de final d'obra de coordinació de seguretat

Tramitacions varies

Despeses (visat, documents, etc.)

Qualsevol altra que sigui preceptiva per a assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

Tancament de parcel·la

Adequació de terreny

Pavimentat perimetral

Creació de base per al nou terreny de joc

Realització de drenatge

Instal·lació de sistema de reg

Instal·lació de bàculs i lluminàries

Instal·lació elèctrica de l'àmbit d'actuació

Instal·lació contra incendis

Instal·lació de gespa artificial

Marcatge de terrenys de joc

Subministrament i instal·lació de l'equipament esportiu com banquetes, porteries, grades (incloent-hi elements de suport de graderies), bàculs per a xarxes perimetrals, marcador, etc).

Construcció d'edificació per a vestidors d'aproximadament 170 m² que inclogui 2 vestidors amb els seus corresponents banys per a equips, 2 vestidors amb els seus banys corresponents per a àrbitres i un magatzem de material esportiu.

El pressupost d'execució màxim de les obres és de 413.223,31 € més IVA.

Aquest pressupost és només orientatiu i la seva modificació no implica increment dels honoraris.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000,00 € IVA no inclòs.

Tipus de contracte: servei

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: s'adjudicarà a l'oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 50.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 9.600,00 € (IVA inclòs)

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
9.600,00 €	52 34200 6220038	220180011368

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

Entrega del certificat final d'obra i certificat de final de coordinació de seguretat i salut abans de 10 dies a partir de la data de finalització d'obra.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Oficina i camp de futbol Son Flor

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Alberto Serna Benbassat

Cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

No s'estableix

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant factura del 50% a l'entrega del projecte, 40% mensualment mitjançant certificacions de l'obra i 10% a la recepció definitiva de l'obra.

Palma, 26 de juliol de 2018

El responsable del contracte



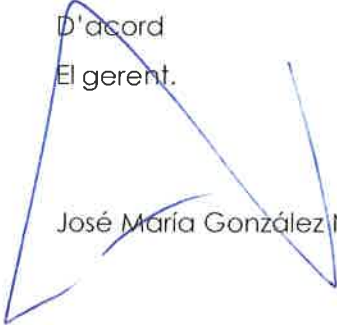
Alberto Serra Benbassat

El director de la instal·lació



Jordi Prats Domingo

D'acord
El gerent.



José María González Navarro