

Resolució del Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport per la qual s'aprova el contracte menor del servei de redacció del projecte i direcció d'obra de les obres destinades a la construcció d'un camp de futbol 11 i una edificació per a vestidors (CM 55/2018)

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Redacció del projecte i direcció d'obra de les obres destinades a la construcció d'un camp de futbol 11 i una edificació per a vestidors

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

S'ha emès, pel Director de Camps de Futbol i Instal·lacions Exteriors, informe justificatiu de la necessitat de la contractació, amb el vist i plau del Gerent, fonamentada en el següent:

"L'Ajuntament de Palma, a través de l'Àrea de participació Ciutadana i coordinació territorial, convoca un procés de pressupost participatiu per a proposar partides de despesa al pressupost municipal. El club Santa Catalina atlètic, va participar en aquest procés i va resultar guanyador perquè es dugués a terme el projecte de camp de futbol 7.

Cal tenir en compte, la demanda de nous equipaments esportius a Palma és real i necessària, especialment significativa quant a camps de futbol. La barriada de Son Flor compta actualment amb un camp de futbol municipal que disposa d'un camp de futbol 11. Aquest espai està cedit, mitjançant una autorització administrativa de la instal·lació, al Club Santa Catalina Atlètic. Aquest Club disposa actualment de 18 equips de competició i està limitat completament a les possibilitats del camp de futbol.

Per altra banda, s'han rebut nombroses peticions d'altres equips de futbol de la zona per a utilitzar l'espai municipal.

El fet de disposar d'aquesta dotació econòmica, dels pressupostos participatius, s'ha d'aprofitar per a dotar la barriada d'aquest nou equipament i així es donarà resposta a les demandes constants i legítimes del Club de futbol per a créixer i comptarem amb un espai per a oferir-lo a nous usuaris, que ja ens el demanen per a establir-s'hi.

Per tant, ateses aquestes peticions de la nova instal·lació esportiva, en aquest cas un camp de futbol 7, considerem important iniciar l'actuació de la construcció d'aquesta nova instal·lació, adjunta al camp de futbol existent a la barriada de Son Flor, pel benefici col·lectiu que suposarà per a la barriada".

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: serveis.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Únic criteri: La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat al l'aparat 5 d'aquest informe.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 13.636,36 €

Pàgina 1 de 3



5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
16.500,00 €	52 34200 6220038	220180011367

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

L'entrega del projecte visat serà abans de dos mesos, a partir que es notifiqui l'adjudicació.

L'entrega del certificat de final d'obra visat serà abans de 10 dies a partir de la data de finalització de l'obra.

7. LLOC DE PRESTACIÓ: Oficina i camp de futbol Son Flor

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Jordi Prats Domingo, Director de la instal·lació

9. TERMINI DE GARANTIA: Fins a la finalització de la prestació del servei.

10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant factura del 50% a l'entrega del projecte, 40% mensualment mitjançant certificacions de l'obra i 10% a la recepció definitiva de l'obra.

La factura, una vegada emesa, s'inscriurà al Registre de facturació de l'Àrea Economicoadministrativa de l'IME o es tramitaran a través del programa FACE.

12. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA:

- S'ha considerat adient donar tràmit de publicitat mitjançant publicació al perfil de contractant de l'IME i de l'Ajuntament de Palma (01/08/2018) a l'esmentada contractació per tal d'afavorir la concurrència d'ofertes.
- Tancat el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents:
 - GESTALIS PROJECT MANAGEMENT, S.L., oferta presentada 9.459,50€ IVA inclòs.
 - ARANDA Y MUÑOZ EDITA, S.L., oferta presentada 11.495,00€ IVA inclòs.
 - TOMAS ANTONIO MONTIS SASTRE, oferta presentada 12.000,00 € IVA inclòs.
 - JUAN MATEO HORRACH TORRENT, oferta presentada 13.902,90€ IVA inclòs.
- El director de Futbol i Instal·lacions Exteriors ha emès, a data 30 d'agost de 2018, informe de valoració de les ofertes presentades, considerant que l'empresa GESTALIS PROJECT MANAGEMENT, S.L. ha presentat l'oferta millor valorada.
- El director de Futbol i Instal·lacions Exteriors ha emès, a data 30 d'agost de 2018, informe d'observació de les prescripcions de l'article 118.3 LCSP, a on es manifesta que:

"L'informe de la valoració d'ofertes de dia 30 d'agost de 2018 emès pel director de Futbol i Instal·lacions Exteriors conclou que l'entitat GESTALIS PROJECT MANAGEMENT, S.L. ha obtingut la millor valoració de les que han concorregut..

Als efectes del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es deixa constància de que l'entitat GESTALIS PROJECT MANAGEMENT, S.L. dins l'any immediatament anterior a l'aprovació de la despesa, no ha subscrit més contractes

Pàgina 2 de 3



que individual o conjuntament superin la quantitat de 15.000,00 euros, IVA exclòs per a contractes de serveis."

També s'exposa a l'esmentat informe:

"El conjunt d'actuacions contingudes a l'apartat 8 del document de les condicions de la contractació determinen l'objecte del contracte, i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions."

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33.6 i 33.7 i conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 50.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

Per tot això, es proposa que es dicti la següent:

Resolució

1. Adjudicar el contracte menor del servei de redacció del projecte i direcció d'obra de les obres destinades a la construcció d'un camp de futbol 11 i una edificació per a vestidors, a l'entitat GESTALIS PROJECT MANAGEMENT, S.L. (CIF B57478224), per un import de 7.817,77€, al qual li correspon per IVA la quantitat de 1.641,73€, la qual cosa fa un preu total de 9.459,50€ IVA inclòs.
2. Autoritzar i disposar la despesa de 9.459,50€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 52 34200 6220038.
3. Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que el servei s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Palma, 25 de setembre de 2018.

El cap de l'àrea de Serveis Jurídics

Gregorio Giménez Caimari



Que es decreti
El gerent

José María González Navarro

N'he pres nota mitjançant validació electrònica.
El secretari

Pàgina 3 de 3