

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA**

**Núm. d'expedient: CMOB 03/2018.**

**Assumpte: contracte menor d'obra.**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Es objecte del contracte l'execució de les obres de reforma de l'escala d'accés comú als pisos, façana, i coberta de l'edifici situat al carrer Sant Pere 6 i reforma del local de l'edifici del carrer Sant Pere, 8 de Palma, seguint el projecte tècnic redactat pels serveis tècnics del Patronat.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

El parc d'habitatges municipals requereix actuacions concretes de reparació per evitar la seva degradació i aconseguir que es mantingui en condicions d'habitabilitat d'acord amb el seu destí. El constant manteniment dels edificis i la detecció de patologies repetitives, crea la necessitat d'elaboració de projectes per atacar-les de manera integral.

El Patronat no disposa de personal adient per dur a terme l'execució de les obres, que s'hauran de realitzar conforme amb la memòria tècnica/projecte realitzat pels tècnics de l'organisme.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:**

S'adjunta projecte tècnic de les obres a realitzar.

### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que, tractant-se d'obres, el seu import és inferior a 40.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: OBRA

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Críteris per a l'adjudicació: Per a l'adjudicació es tindrà en compte la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat, però s'aplicarà la limitació de contractes a un mateix adjudicatari:

**D'acord amb l'establert a la Llei de Contractes d'aplicació, no es podrà adjudicar el contracte a un determinat oferent si a la darrera anualitat aquell ha celebrat algun**

**contracte menor amb el Patronat amb el mateix objecte. Donat què simultàniament s'han de contractar varis contractes menors d'obres, es tindrà en compte aquesta circumstància per adjudicar cada contracte, de tal forma què, no s'adjudicaran a un mateix oferent dos o més contractes menors què conjuntament superin el límit fixat a la Llei per els contractes menors d'obra.**

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és el Gerent del PMHRIBA, conformement al què determinen els Estatuts del Patronat i les Bases d'execució del pressupost.

#### **6. VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 25.520,61€ (IVA exclòs).

#### **7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària:	Referència RC
30.879,94€	Partida 001521068200 de 2018.	22018007298

#### **8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini d'execució serà de DOS MESOS a partir de la firma de l'Acta de replanteig. L'Acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data d'adjudicació.

#### **9. LLOC DE PRESTACIÓ:**

El lloc on està ubicat l'edifici objecte de les obres.

#### **10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

El tècnic que designi el Gerent, el que es farà saber al contractista.

#### **11. TERMINI DE GARANTIA.**

El termini de garantia serà 1 any , comptat des de la finalització de les obres.

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant factures amb periodicitat mensual, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte o el tècnic en qui hagi delegat el control.

**14. RESOLUCIÓ/PENALITATS PER DEMORA:** Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes a l'article 193 de la Llei de Contractes.


DILIGÈNCIA: Hi ha consignació presupostaria segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb núm. Ref. 22018001111

Palma, 25.09.18

Op. 220180007208



Palma, 25 de setembre de 2018



Sg. Rafel Company Corró  
Director d'habitatge i Gerent del Patronat.  
(p.d. acord Junta de Govern de  
Palma de data 18/07/2018).