

Projecte de Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8. (Puig de Sant Pere)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

D01 MEMÒRIA

01. MEMÒRIA URBANÍSTICA

Normativa urbanística

En cumplimiento del artículo 152, punto 2, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, de Urbanismo de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017, a continuación se relacionan los puntos a cumplimentar.

Finalidad

Reforma de zonas comunes en los edificios situados en C/ Sant Pere 6 y C/ Sant Pere 8, que comprenden la reforma estructural de la escalera común, de la fachada y de la cubierta, además de la rehabilitación del local en Sant Pere 8.

Uso de la construcción

Residencial (plurifamiliar)

Adecuación a la ordenación vigente

El proyecto se adecúa la ordenación vigente de la intervención en el anexo a la memoria urbanística adjunto

Cumplimiento del art. 68.1 de la LUIB

La intervención propuesta por el proyecto está en consonancia con el entorno más inmediato, y con el espíritu general de la ordenación que el planeamiento quiere conseguir

Transcripción del artículo 68.1 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears:

"Artículo 68. Normas de aplicación directa

1. De conformidad con la legislación estatal de suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones se adaptarán, en los aspectos básicos, al ambiente en que estuviesen situadas, y a este efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional armonizarán con estos, o cuando, sin existir conjuntos de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de las características indicadas.

b) En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, la masa, la altura de los edificios, los muros y los cierres o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo."



PROYECTO: Reforma de reforma de Edificio Plurifamiliar
 EMPLAZAMIENTO: Carrer Sant Pere 6 y Carrer Sant Pere 8
 MUNICIPIO: Palma (1)
 PROPIETARIO: Patronat Municipal de L'Habitatge / RIBA
 ARQUITECTO: José Manuel Galietero Aranda

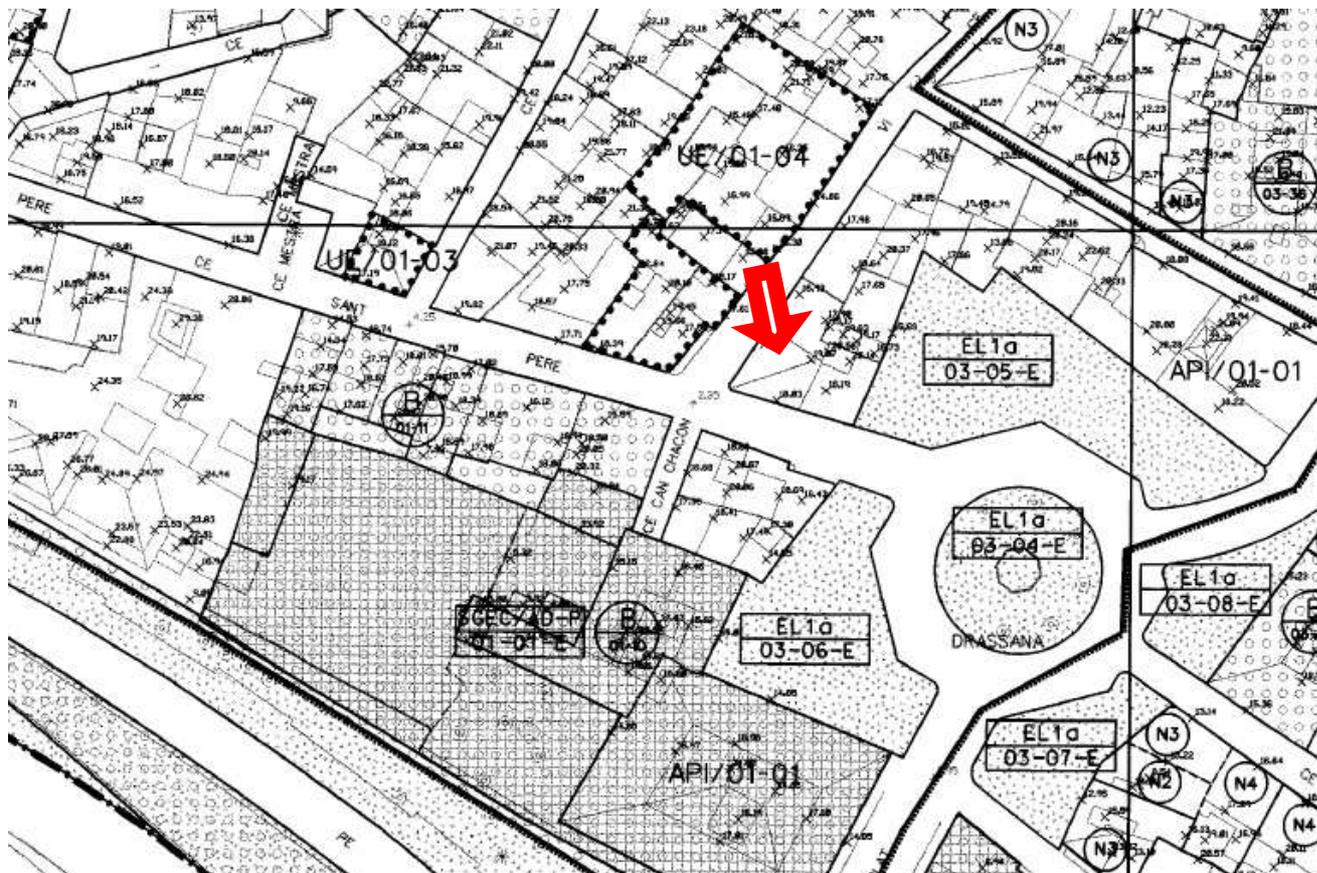
Anexo a la memoria urbanística

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)
 Planeamiento vigente Municipal PGOU 23/12/98 (NNUU'06) + PRI 27/7/13 (NNUU 15)
 Sobre parcela _____

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Urbano (4)	Urbano
Calificación		C (Conservación) (5)	C (Conservación)
Parcela	Fachada mínima	existente	No varía
	Parcela mínima	- (6)	No varía
Ocupación o Profundidad edificable		- (7)	No varía
Volumen (m ³ /m ²)		-	-
Edificabilidad (m ² /m ²)		- (8)	-
Uso		Residencial (9)	Residencial
Situación Edificio en Parcela / Tipología		Entre medianeras (10)	Entre medianeras
Separación linderos	Entre Edificios		-
	Fachada		-
	Fondo		-
	Derecha		-
	Izquierda		- (11)
Altura Máxima	Metros	Reguladora	existente
		Total	existente
	Nº de Plantas		existente (12)
Índice de intensidad de uso		Según PTI (13)	No varía
Observaciones: (* Se trata de un edificio preexistente a la actual normativa vigente)			

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ESCALA:	RÚSTICO	URBANO
	1/10.000	1/2.000

A efectes de l'elaboració del projecte: Segons l'art. 232 de la LCSP/2017, les obres projectades s'inclouen en l'apartat b) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación..

Caràcter de l'obra a efectes de supervisió: El pressupost del present projecte és inferior a 350.000 € per la qual cosa l'informe de supervisió és facultatiu.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Els treball de rehabilitació que es projecta, altera les prestacions de l'edifici en tant que li fa millorar les condicions d'aïllament i per tant l'estalvi energètic a més de millorar l'habitabilitat al rehabilitar l'escala.

Les obres actúen a la façana, local interior, escala i coberta

02. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

Sistema estructural

El sistema estructural de l'edifici es basa en murs de càrrega. La zona d'actuació, en canvi, es centra a la coberta plana, façana, escala i local en Sant Pere 8.

Sustentació de l'edifici

No procedeix la justificació de les característiques del sòl al tractar-se d'una reforma de façana, escala i coberta que no afecta al fonaments

Sistema envoltant i de compartimentació

El sistema d'envolvent (façanes) no són objecte del present projecte.

Sistema d'acabats

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció dels acabats han estat la zona climàtica, la transmitància tèrmica i les condicions d'aïllament acústic determinats pels documents bàsics DB-HE-1 de Limitació de la demanda energètica i DB-SI-1 de Propagació interior i DB-HR de condicions acústiques en els edificis.

Escala: L'actuació de reforç a la que sera sotmesa, provocarà que la seva superfície sigui metàl·lica als tres primers trams.

Pintures: Posteriorement a la reparació de patologies a façana, es procedirà a pintar-la amb pintura tèrmica.

Fusteries: Renovació persianes de façana

Coberta: Reforma de la coberta plana existent.

Revestiments interiors: Impermeabilització amb morter tixotròpic

Sistema de condicionament i instal·lacions

- No procedeix
- Instal·lació de telecomunicacions: No procedeix
- Instal·lació d'electricitat: Reforma del sistema d'il·luminació de l'escala.

Sistema de condicionament ambiental.

Els materials i els sistemes triats garanteixen unes condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'assoleixen condicions acceptables de salubritat i estanquitat a l'ambient interior de l'edifici fent que aquest no deteriori el medi ambient al seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte per a la sol·lució de les cobertes han estat, segons el seu grau d'impermeabilitat, els establerts en DB-HS-1 Protecció enfront de la humitat.

SISTEMA DE SERVEIS

Per al correcte funcionament de l'edifici és necessari un conjunt de serveis externs a aquest.

L'habitatge disposa de:

- EVACUACIÓ D'AIGUA. Xarxa de sanejament.
- TELEFONIA
- TELECOMUNICACIONS
- RECOLLIDA DE FEM. Contenedors urbans.
- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
- PROVEÏMENT D'AIGUA

03. CUMPLIMENT DEL CTE

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

Al segon i si escau, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superin els límits establerts al CTE.

Finalment, al tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	Tindrà un comportament estructural adequat en front a les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmet durant la seva construcció i el seu us previst.

DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA	De tal manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

Habitabilitat

DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanytat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
DB-HR	Protecció enfront del soroll	DB-HR	De tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
			Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici

Funcionalitat

-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	De tal manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.
-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	De tal manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.
-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE	En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
--------------------------	------------	-------------	---------------------------------------

Seguretat

DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	Tindrà un comportament estructural adequat en front a les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmet durant la seva construcció i el seu us previst.
DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
DB-SUA	Seguretat d'utilització	No es d'aplicació	No procedeix

Habitabilitat

DB-HS	Salubritat	No es d'aplicació	No procedeix
DB-HR	Protecció enfront del soroll	No es d'aplicació	No procedeix

	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	No es d'aplicació	No procedeix
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	Compleix
	-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	No procedeix
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	No procedeix

Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici:	L'Edifici només podrà destinar-se als usos previstos al projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

Les obres projectades queden fora de l'àmbit d'aplicació dels DB:

- Seguretat en cas d'incendi.
- Seguretat d'utilització i accesibilitat.
- Salubritat.
- Protecció contra el soroll

04. MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS

Es repara l'actual sistema d'il·luminació de l'escala. No es varia

05. FOTOGRAFIES DE L'EDIFICI





D02 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Projecte de Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

- 1. Objecte del contracte
- 2. Abast dels treballs a realitzar
- 3. Materials i mitjans per a l'execució
- 4. Ordres d'execució
- 5. Direcció i inspecció. Control
- 6. Recepció de les obres
- 7. Obligacions i responsabilitats del contractista
- 8. Durada del contracte
- 9. Termini de començament del contracte
- 10. Oferta
- 11. Criteris de valoració del contracte
- 12. Preu del contracte. Facturació
- 13. Classificació
- 14. Revisió de preus
- 15. Seguretat
- 16. Annex I
- 17. Annex II

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec és regular les condicions per a contractar la Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8, pertanyents al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, d'ara Endavant PMH-Riba.

SEGONA. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

1. Treballs de reforma: s'hauran d'executar els treballs necessaris per reformar les zones comuns de l'edifici, escala, fusteria exterior i local a les noves necessitats i normatives vigents.
2. El contractista ha de disposar de la capacitat suficient per a assessorar tècnicament sobre tots els problemes d'obra que sorgeixin al llarg de la vigència d'aquest Plec de prescripcions.
3. Amb aquesta finalitat aquest Plec preveu que el personal tècnic qualificat de contractista adjudicatari haurà de redactar informes, pressuposts i projectes de detalls dels treballs directament relacionats amb els habitatges o dependències objecte del contracte, i que li sol·liciti el departament responsable del contracte.
4. Els materials, la seva col·locació en obra, la utilització de mitjans auxiliars, el trasllat i l'emmagatzematge de mobiliari, reintegrar-lo a la seva ubicació originària, la neteja escrupolosa de la zona de l'obra, així com tots els processos conduents a la correcta i completa execució dels treballs encomanats han de satisfer les normes establertes i usuals de la bona construcció.

TERCERA. MATERIALS I MITJANS PER A L'EXECUCIÓ

1. S'haurà d'executar l'obra amb materials de primera qualitat i el departament responsable del contracte obligar a efectuar novament si segons el parer d'aquests no es realitza amb la qualitat i la cura necessàries, sense cap cost addicional, és a dir amb mitjans materials i humans a càrrec del contractista adjudicatari.
2. Totes les substitucions s'hauran d'efectuar amb les qualitats assenyalades o existents al material substituït i d'altres que proposi el departament tècnic del PMH-Riba.
3. En el termini d'un mes comptat a partir de la notificació oficial de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de disposar d'un magatzem a Palma o als seus voltants, amb estoc de materials, eines, equips i mitjans auxiliars que permetin substituir immediatament qualsevol peça o element avariats. Les màquines, les eines i tots els mitjans auxiliars que es necessitin per a executar correctament els treballs hauran de ser aportats pel contractista i a compte seu.
4. El contractista haurà de disposar del personal necessari per a emprendre en qualsevol moment les ordres d'execució que dicti el departament tècnic del PMH-Riba i no podrà aduir mai com a disculpa per incompliment d'una ordre no disposar del personal adequat que s'estableix a continuació.

El contractista adjudicatari haurà de mantenir els mitjans materials i humans oferts durant la vigència del contracte. L'oferta del contractista haurà de ser igual o superior en quantitat i qualitat als mitjans mínims que s'estableixen en aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'organigrama de personal mínim es compon de:

- 1 encarregat
- 1 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (ferrer)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 2 peons especialistes

A l'inici de l'obra l'adjudicatari haurà d'enviar al departament tècnic del PMH-Riba la relació de personal, mitjans materials i vehicles inclosos en la seva oferta d'adjudicació, amb les dades concretes

referents a aquests. Qualsevol canvi o modificació que es pugui produir al llarg de la vida del contracte s'haurà de comunicar al departament responsable del contracte i aprovar.

5. El termini d'execució dels treballs es fixarà en dos mesos, tot i que el contractista haurà de tenir en compte que algunes de les obres objecte del present contracte s'hauran de realitzar forçosament durant els mesos que són períodes presumiblement de vacances (juny-setembre i desembre), i no es podrà al·legar en cap cas la impossibilitat de complir la finalització de treballs per motius de vacances del personal.

QUARTA. ORDRES D'EXECUCIÓ

1. Són les instruccions donades pel departament tècnic del PMH-Riba al contractista amb vista a l'execució de treballs encaminats a resoldre defectes o reformes als immobles gestionats.
2. El contractista haurà d'informar diàriament el departament tècnic del PMH-Riba de la programació diària de treballs i de la distribució del personal en aquests.
3. El contractista haurà de comunicar el nom, el DNI, la categoria professional i el TC mensual del personal que inclou en la seva oferta d'adjudicació, així com qualsevol canvi amb caràcter immediat.
4. Tots els impresos que calgui elaborar a criteri del departament tècnic del PMH-Riba, relacionats amb l'objecte dels treballs i que proporcionin la informació necessària per al seu seguiment i control hauran de ser realitzats i impresos a càrrec del contractista, amb el disseny que estableixi el departament tècnic del PMH-Riba.
5. La direcció tècnica del contractista haurà d'establir contacte diari amb el departament responsable del contracte als locals o oficines del PMH-Riba a primeres hores del matí.
6. El contractista haurà de tenir una capacitat de reacció ajustada a la urgència dels treballs i disposar, en cas necessari, del nombre adequat de treballadors per a les tasques que s'han de realitzar simultàniament.
7. Normalment els treballs s'executaran en els dies feiners i en els horaris del conveni corresponent que, dins la legalitat, estableixi el departament responsable del contracte.
8. El contractista haurà de disposar dels mitjans informàtics suficient, per imputar a cada immoble, dependència o instal·lació els costos de materials i mà d'obra en els treballs realitzats al llarg de cada mes, fins i tot desglossats per especialitats de feina, d'acord amb les instruccions que en aquest sentit estableixi el departament responsable del contracte.

CINQUENA. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ-CONTROL

1. La direcció i la inspecció de les prestacions objecte del contracte corresponen al/s tècnic/s que designi el departament tècnic del PMH-Riba.
2. Es pot exigir la demolició dels treballs que el departament responsable del contracte consideri que s'han duit a terme defectuosament, amb materials de qualitat inferior a l'establerta o que no s'ajusten a aquest Plec, i el contractista els haurà de refer de forma correcta, sense dret a reclamació o pagament addicional.
3. El contractista haurà de substituir el personal concret de la seva oferta d'adjudicació per un altre de la seva mateixa categoria i especialitat si el departament tècnic del PMH-Riba considera que no exerceix correctament la seva feina per falta de qualificació, de rendiment o de disciplina, o per normes de bona entesa amb el departament tècnic del PMH-Riba. Aquest aspecte s'estén així mateix a la direcció tècnica del contractista. En cas de canvi o substitució el contractista no tindrà dret a reclamació de cap tipus al PMH-Riba.

SISENA. RECEPCIÓ DE LES OBRES

A. Recepció

1. El departament responsable del contracte rebrà les obres un cop finalitzades, dins el termini establert per a aquestes, revisant els treballs en companyia del tècnic responsable designat pel contractista i firmant a l'ordre de treball ja tancat pel contractista la conformitat a aquesta.
En cas de disconformitat haurà de notificar per escrit al contractista les objeccions o defectes, que aquest haurà d'esmenar en el termini màxim d'una setmana a partir del coneixement d'aquests.
2. Totes les ordres de feina firmades pel tècnic corresponent i rebudes amb conformitat pel departament tècnic del PMH-Riba durant el mes seran facturades aquest mateix mes.

B. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres i reformes s'ajustarà a la normativa vigent d'aplicació, però en cap cas pot ser inferior a un any per a tot tipus d'obres i reparacions, comptat a partir de la data que finalitzin.

SETENA. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista es compromet a prendre totes les mesures necessàries, disposant de tots els mitjans humans i materials necessaris, per a dur a terme òptimament els treballs objecte d'aquest contracte, i seran a càrrec seu tots aquests mitjans, així com el transport del personal fins al lloc on s'hagin de realitzar els treballs.
2. El contractista haurà de subministrar els materials necessaris per a executar els treballs que es deriven d'aquest contracte, tot i que discrecionalment els pot subministrar el PMH-Riba. En aquest cas el contractista no podrà reclamar cap quantitat per cap concepte.
3. El contractista, si hi és requerit, haurà de gestionar i conservar els materials per als recanvis propietat del PMH-Riba.
4. El contractista haurà de dur a terme els treballs amb personal adequadament qualificat, i seran a càrrec les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, etc.
5. El contractista haurà de facilitar al PMH-Riba totes les dades que aquest li requereixi en relació amb el seu personal i els treballs realitzats adequats per al control d'aquests.
6. Serà a compte del contractista el pagament de tots els impostos, de qualsevol naturalesa, així com les altres despeses que es derivin del contracte o de la seva execució.
7. El contractista serà responsable de tots els danys que causin els seus empleats durant la vigència del contracte, en el desenvolupament o no de les seves activitats.
8. Sense perjudici de tot l'anterior, el contractista haurà de concertar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que s'assumeixen en aquest contracte, davant del PMH-Riba o a tercers, per la quantitat mínima de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €).
9. Serà a càrrec del contractista facilitar la documentació necessària per contractar els subministraments per als habitatges reformats.

VUITENA. DURADA DEL CONTRACTE

El terme d'execució del projecte és de 2 mesos a partir de la firma de l'Acta de Replanteig. L'acta de Replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data d'adjudicació.

NOVENA. TERMINI DE COMENÇAMENT DEL CONTRACTE

La contrata començarà a prestar els serveis objecte d'aquest Plec l'endemà que es formalitzi el contracte i es constatarà a l'acta de comprovació de replanteig.

DESENA. OFERTA

Els oferents hauran de presentar un percentatge de baixa generalitzada sobre els preus de mà d'obra, bàsics, auxiliars i preus composts del pressupost del projecte.

Sobre el total dels certificats i/o factures s'aplicarà un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial. Aquests conceptes inclouen l'import de la redacció de projectes de detall i/o informes i pressuposts. L'import total resultant s'incrementarà amb l'impost sobre el valor afegit (IVA) corresponent.

ONZENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris per a l'adjudicació: Per a l'adjudicació es tindrà en compte la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat, però s'aplicarà la limitació de contractes a un mateix adjudicatari:

D'acord amb l'establert a la Llei de Contractes d'aplicació, no es podrà adjudicar el contracte a un determinat oferent si a la darrera anualitat aquell ha celebrat algun contracte menor amb el Patronat amb el mateix objecte. Donat que simultàniament s'han de contractar varis contractes menors d'obres, es tindrà en compte aquesta circumstància per adjudicar cada contracte, de tal forma que, no s'adjudicaran a un mateix oferent dos o més contractes menors que conjuntament superin el límit fixat a la Llei per els contractes menors d'obra.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

DOTZENA. IMPORT DEL CONTRACTE - FACTURACIÓ

L'import total del contracte per tots els conceptes no podrà excedir de 30879,94 €, IVA inclòs, es té previst reformar l'escala, coberta i revestiments

1. La facturació mensual es desglossarà en tres apartats:

- a. Cost mensual de mitjans humans.
- b. Cost mensual de materials d'import unitari.
- c. Cost mensual de preus composts de mà d'obra i materials d'obres de reforma.

2. En els preus es consideren inclosos, encara que no consti de forma expressa, el valor dels materials, la seva càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge, percentatge de trencaments, provisió, jornals d'execució, prestació d'eines i maquinària, elements i peces de seguretat o protecció, és a dir, el contractista no podrà al·legar cap motiu perquè augmenti.

3. En cas d'executar partides no contemplades en el pressupost del projecte s'estableix com base el vigent Llibre del preus del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca sobre preus de la construcció d'obra nova, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel contractista i, si no, els tarifaris oficials dels fabricants, als quals s'aplicarà la baixa formulada i s'incrementarà amb l'IVA corresponent.

La decisió d'utilitzar uns o altres serà del tècnic corresponent i es triarà l'opció més convenient als interessos del PMH-Riba.

4. L'import de la factura ha d'incloure totes les despeses, impostos, etc., que afecten als preus, així com l'IVA corresponent.

5. Es pagarà amb facturacions i/o certificats mensuals conformats pel departament tècnic del PMH-Riba, comprensius dels treballs realitzats durant el mes o, en cas de reformes integrals d'algun immoble, quan finalitzi l'obra i sigui rebuda.

TRETZENA. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Segons llei

CATORZENA. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte no escau la revisió de preus.

QUINZENA. SEGURETAT

1. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar de la seguretat de les persones, la protecció dels materials i instal·lacions i la deguda execució de l'obra.

2. Totes les senyalitzacions i proteccions necessàries per a executar els treballs seran a càrrec del contractista i no podrà iniciar les obres fins que no estiguin col·locades.

3. El contractista haurà de confeccionar en cada cas normes rigoroses de seguretat específiques per a les obres i d'acord amb la perillositat dels treballs a realitzar, establir la deguda coordinació, senyalització, acotaments, etc., que permetin garantir tant com sigui possible la seguretat del personal que els realitzi i de la població. Haurà de designar i mantenir permanentment a l'obra un comandament, com a mínim, dedicat a tot el relacionat amb la seguretat (vigilància, neteja, inspecció, coordinació, etc.).

4. El contractista haurà de donar d'alta com a lloc de feina davant la Inspecció de Treball les diferents obres obertes durant l'execució del contracte.

5. Haurà de col·locar, així mateix, les escales, les plataformes de pas, les baranes, etc. que es considerin necessàries per a dotar a l'obra de la màxima accessibilitat i la màxima seguretat.

6. Diàriament haurà de netejar exhaustivament totes les àrees de treball, efectuant la deguda ordenació dels materials.
7. Si no executa aquestes tasques el PMH-Riba podrà realitzar-les de manera directa i passar a l'adjudicatari el càrrec corresponent.
8. L'adjudicatari haurà de notificar immediatament al departament tècnic del PMH-Riba els accidents que succeeixin, així com les condicions perilloses que puguin esdevenir a les obres i que poguessin haver donat lloc a un accident.
9. El PMH-Riba no admetrà cap obligació respecte del personal que pugui quedar inactiu temporalment per desigualtat dels ritmes de treball de cada una de les fases de l'obra, tenint en compte la varietat de circumstàncies que poden presentar-s'hi. No obstant això, mantindrà informat convenientment l'adjudicatari fins al punt que li resulti possible perquè aquest prengui en cada moment les mesures que consideri oportunes respecte de l'ocupació de la seva persona i mitjans.
10. L'adjudicatari haurà de tenir en compte que durant l'execució dels seus treballs se'n duran a terme simultàniament a les diferents zones d'influència altres de relatius també a la instal·lació i que seran realitzats per personal propi del PMH-Riba o per tercers, per la qual cosa haurà de respectar plenament les directrius del coordinador que es designi en cada cas. Cal esmentar especialment els treballs a realitzar en una mateixa vertical però a diferents nivells, els quals s'han d'evitar tant com sigui possible, llevat que amb mesures especials es garanteixi la seguretat del personal que hagi de romandre als punts més baixos.
11. El PMH-Riba es reserva el dret de retenir les corresponents facturacions mensuals si no es compleixen les normes de seguretat abans esmentades, sense que s'admeti cap repercussió en els terminis acordats per a dur a terme els treballs.

ANNEX I

Els treballs a executar emparats pel present Plec són els següents:

Obres de reforma:

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades s'emmarcaran en obres de reforma a l'escala en els seus primers dos trams, la reforma dels revestiments exteriors de l'edifici, la reforma de l'escalai l'adequació de la il.luminació de zones comuns.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquest edifici, segons el pressupost.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- fusteria interior i exterior
- etc.

Segons pressupost.

Amb l'objectiu d'adequar els habitatges a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

Treballs tècnics

Aquest capítol comprèn la redacció per part del personal tècnic del contractista, a petició del departament tècnic del PMH-Riba, d'informes tècnics i pressuposts d'obra.

Els terminis màxims d'entrega d'aquest tipus de treball seran els següents:

- Informes tècnics: cinc dies naturals.

D03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Projecte de Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8
Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ I COTES
- 04- INSTAL·LACIONS

OBJECTE

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, es redacta l'Estudi bàsic de seguretat i salut del Projecte, consistent en **Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8**, que no es troba en cap dels supòsits definits a l'article 4 del Reial decret esmentat.

Es tracta en la reforma de l'escala comuna d'un edifici que presenta els dos primers trams en molt mal estat, la reforma del revestiment exterior afectat per les humitats del local de planta baixa, la reforma del revestiment interior de la zona d'escala afectat per la mateixa humitat del local, i la reforma de la coberta.

D'acord amb l'article 3 del dit Reial decret si a l'obra hi intervenen més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o més d'un treballador autònom el promotor ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Aquesta designació ha de ser objecte d'un contracte exprés.

D'acord amb l'article 7 del dit Reial decret, l'objecte de l'estudi de seguretat i salut és servir de base perquè el contractista elabori el corresponent pla de seguretat i salut en el Treball, en el qual s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest document, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

DADES DE L'OBRA

PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris
Ajuntament de Palma
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta
07006 Palma
CIF: P-5701503D

UBICACIÓ

Carrer Sant Pere 6 i 8 de Palma

TÈCNICS

Redacció de la memòria tècnica: José Manuel Galietero Aranda, arquitecte amb número de col·legiat 341053 del COAIB.

Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

Redactor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: José Manuel Galietero Aranda, arquitecte amb número de col·legiat 341053 del COAIB.

Coordinador de Seguretat i Salut: el determinarà el PMH-Riba.

PREVISIONS D'EXECUCIÓ

Per al projecte de referència correspon redactar un estudi bàsic de seguretat i salut ja que es donen les següents circumstàncies:

- Durada estimada de l'obra: s'estima una durada de 2 mesos per a la reforma.
- Pressupost d'execució material: 21.445,89€ (<450.000 €)
- Nombre de treballadors: s'ha estimat una mitjana de 6 treballadors/dia i no s'ocuparan en cap moment de l'obra més de 10 treballadors simultàniament.
- El volum total de mà d'obra s'estima inferior a 500 jornals.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

El projecte consisteix en la reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8.

A la taula següent s'indiquen les principals característiques i condicionants de l'emplaçament on es realitzarà l'obra:

DADES DE L'EMPLAÇAMENT

Accessos a l'obra: BO, DES DEL CARRER.

Topografia del terreny: SUAU.

Edificacions confrontants: NO.

Subministrament d'energia elèctrica: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Subministrament d'aigua: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Sistema de sanejament: A PEU DE SOLAR.

Servituds i condicionants: CAP.

OBSERVACIONS:

A la taula següent s'indiquen les característiques generals de l'obra a què es refereix el present Estudi bàsic de seguretat i salut i es descriuen breument les fases de què consta:

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I LES SEVES FASES

Demolicions: revestiment façana C/ Sant Llorenç i del local

Moviment de terres: NO.

Fonamentació i estructures: NO.

Cobertes: rehabilitació.

Obra i tancaments: NO.

Acabats: Revestiment

Instal·lacions: electricitat de l'escala.

Fusteries: exteriors.

INSTAL·LACIONS PROVISIONALS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

D'acord amb l'apartat 15 de l'annex 4 del Reial decret 1627/1997 l'obra ha de disposar dels serveis higiènics que s'indiquen a la taula següent:

SERVEIS HIGIÈNICS

- Serveis higiènics existents.

OBSERVACIONS:

S'utilitzaran les cambres de bany dels habitatges del PMH-Riba, sense ocupar, més pròximes.

D'acord amb l'apartat A.3 de l'annex VI del dit Reial decret l'obra disposarà del material de primers auxilis que s'indica a la taula següent, que inclou a més la identificació i les distàncies als centres d'assistència sanitària més pròxims:

PRIMERS AUXILIS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil A l'obra

Assistència primària (Urgències) Centre de Salut Santa Catalina 1 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Llätzer 5 km

MAQUINÀRIA D'OBRA

La maquinària que es preveu emprar en l'execució de l'obra s'indica a la relació (no exhaustiva) de la taula adjunta:

MAQUINÀRIA PREVISTA

1 Serra circular, 1 mescladora

MITJANS AUXILIARS

A la taula següent s'esmenten els mitjans auxiliars que s'utilitzaran a l'obra i les seves característiques més importants:

MITJANS AUXILIARS

MITJANS CARACTERÍSTIQUES

X Bastides damunt cavallets La distància entre suports no ha de sobrepassar els 3,5 m.

X Escales de mà Sabates antilliscants. Han de sobrepassar en 1 m l'altura a salvar.

Separació de la paret a la base = $\frac{1}{4}$ de l'altura total.

X Instal·lació elèctrica Quadre general a caixa estanca de doble aïllament, situat a $h > 1$ m:

I. diferencials de 0,3 A en línies de màquines i força.

I. diferencials de 0,03 A en línies d'enllumenat a tensió > 24 V.

I. magnetotèrmic general omnipolar accessible des de l'exterior.

I. magnetotèrmics en línies de màquines, preses de corrent i enllumenat.

La instal·lació de cables serà aèria des de la sortida del quadre.

La posada a terra (en cas de no utilitzar la de l'edifici) serà $\square 80 \square$.

RISCS GENERALS

Riscs generals evitables

- caigudes a diferent nivell
- caiguda de materials
- cops amb màquines, eines i materials
- ferides amb objectes punxants
- caigudes al mateix nivell
- projecció de partícules als ulls
- despreniments
- electrocucions
- incendis
- atropellaments per màquines o vehicles
- lesions derivades del renou
- lesions derivades de la pols
- lesions traumatològiques
- irritacions
- al·lèrgies
- intoxicacions
- ...

Riscs generals inevitables

- ús incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- accés a l'obra de persones no autoritzades
- condicions meteorològiques
- manteniment incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- professionalitat inadequada dels operaris
- incompliment dels terminis previstos en l'execució de les obres
- organització deficient de l'obra per part de l'empresa o empreses constructores
- ús incorrecte dels elements de protecció (casc, guants, ulleres, ...)

PROCÉS CONSTRUCTIU I RISCS / PREVENCIÓ EN CADA FASE

PREVENCIÓ GENERAL

- tanca general de l'obra

- senyalització dels apilaments a la via pública
- cartell indicador de l'obligatorietat de l'ús del casc
- cartell indicador de la prohibició de l'accés a l'obra de persones no autoritzades
- cartell indicador referent al risc de caiguda d'objectes
- farmaciola de primers auxilis (aquesta farmaciola estarà a càrrec d'una persona capacitada designada per l'empresa constructora).

COBERTES

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions Individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caiguda d'objectes damunt operaris
- caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- Atrapaments i aixafaments.
- lesions i/o talls a mans i peus
- sobreesforços
- renous, contaminació acústica
- vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosi per contacte de ciment i calç
- contactes elèctrics directes i indirectes
- condicions meteorològiques adverses
- treballs a zones humides o banyades
- derivats de mitjans auxiliars usats
- cremades a impermeabilitzacions
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats d'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació d'enderrocs
- neteja de les zones de treball i de trànsit.
- habilitació de camins de circulació
- bastides adequades casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- màscares amb filtre mecànic
- protectors auditius
- cinturó de segureta.
- botes, polaines, davantals i guants de cuir per a impermeabilització
- roba de feina

ACABATS

- Descripció

Pintats

ACABATS

Riscs més freqüents Mesures Preventives Proteccions Individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caigudes d'objectes sobre operaris
- Caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- atrapaments i aixafaments
- atropellaments, col·lisions, abastos, bolcades de camions.
- lesions i/o talls a mans
- lesions i/o talls a peus
- Sobreesforços
- renou, contaminació acústica
- vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosi per contacte ciment i calç.
- contactes elèctrics directes
- contactes elèctrics indirectes
- ambients pobres en oxigen
- inhalació de vapors i gasos
- feines a zones humides o banyades
- explosions i incendis
- derivats de mitjans auxiliars usats
- radiacions i derivats de soldadura
- cremades
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- manteniment adequat de la maquinària
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació de runes
- bastides adequades
- neteja de les zones de feina i de trànsit casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- botes de seguretat impermeables
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- protectors auditius
- cinturó de seguretat
- roba de feina
- pantalla de soldador

MESURES ESPECÍFIQUES

Riscs especials i prevenció (annex II de l'RD 1627/1997)

- a. Feines amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de feina.
- b. Feines en les quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o per a les quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- c. Feines amb exposició a radiacions ionitzants per a les quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- d. Feines en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- e. Feines que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- f. Obres d'excavació de túnels, pous i altres feines que suposin moviments de terra subterranis.
- g. Feines realitzades en immersió amb equip subaquàtic.
- h. Feines realitzades a caixes d'aire comprimit
- i. Feines que impliquin l'ús d'explosius
- j. Feines que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

INFORMACIO D'UTILITAT EN CAS D'ACCIDENT

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil En l'obra

Assistència primària (urgències) Centre de Salut Son Rutlan 1 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Llätzer 5 km

PREVISIONS PER A FEINES FUTURES

Elements prevists per a la seguretat de les feines de manteniment

Les feines de manteniment possibles han de tenir en compte els apartats pertinents d'aquest document per a la seva bona execució, o l'empresa que les executi haurà d'informar i posar en disposició del promotor els elements i les mesures oportunes per a dur a terme aquestes feines de manteniment .

Altres informacions útils per a feines posteriors.

En el moment de redactar aquest document no es plantegen feines posteriors que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors i dels usuaris del recinte.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT APLICABLE A L'OBRA

General

1 Disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres de construcció temporals o mòbils

Directiva 92/57 / CEE, de 24 de juny.

DOCE 26.08.92

2 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció (transposició Directiva 92/57 / CEE)

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Diversos.

BOE 25.10.97

Transposició de la Directiva 92/57 / CEE

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, en matèria

de feines temporals en alçada. La disposició final segona d'aquest RD també modifica l'apartat C.5 de l'annex IV de l'RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

BOE 13.11.04

3 Llei de prevenció de riscos laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre

BOE 10.11.95

Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals

Llei 54/2003, de 12 de desembre

BOE 13.12.03

4 Reglament dels serveis de prevenció

RD 39/1997, de 17 de gener

BOE 31.01.97

Modificació

RD 780/1998 de 30 d'abril

BOE 01.05.98

5 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut

RD 485/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

6 Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina

RD 486/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

En el capítol 1 s'exclouen les obres de construcció, però l'RD 1627/1997 l'esmenta quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene al treball (Ordre de 9 de març de 1971).

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final primera d'aquest RD també modifica l'apartat A.9 de l'annex I de l'RD 486/1997, de 14 d'abril.

BOE 2004.11.13

7 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que suposi riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors

RD 487/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

8 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la feina amb equips que inclou pantalles de visualització

RD 488/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

9 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant la feina

RD 664/1997, de 12 de maig BOE 24.05.97

10 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina

RD 665/1997, de 12 de maig

BOE 24.05.97

11 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

RD 773/1997, de 30 de maig

BOE 12.06.97

12 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de feina

RD 1215/1997, de 18 de juliol

BOE 07.08.97

Observacions

Transposició de la Directiva 89/655 / CEE

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene a la feina (Ordre de 9 de març de 1971)

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de feina, en matèria de feines temporals en alçada.

BOE 13.11.04

13 Protecció als treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al renou durant la feina

RD 1316/1989, de 27 d'octubre

BOE 02.11.89

14 Protecció contra risc elèctric
RD 614/2001
BOE 21.06.01

15 Instrucció tècnica complementària MIE-APQ-006. Emmagatzematge de líquids corrosius
RD 988/1998
BOE 03.06.98

16 Reglament de la seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció
Ordre de 20 de maig de 1952
BOE 15.06.52
Modificació
Ordre de 10 de desembre de 1953
BOE 22.12.53
Modificació
Ordre de 23 de setembre 1966
BOE 01.10.66
Articles 100-105 derogats per l'Ordre del 20 de gener de 1956

17 Reglament general sobre seguretat i higiene a les bastides
Ordre de 31 de gener de 1940
Bastides Cap VII, art 66 a 74
BOE 03.02.40

18 Ordenança del treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica
Ordre de 8 d'agost de 1970, art 1 a 4, 183 a 291, i annexos I i II
BOE 05.09.70; 09.09.70
Correcció d'errors
BOE 17.10.70

19 Senyalització, abalisament, neteja i acabament d'obres fixes a vies fora de població
Ordre de 31 d'agost de 1987
BOE 18.09.87

20 Reglament d'aparells elevadors per a obres
Ordre de 23 de maig de 1977
BOE 14.06.77
Modificació
Ordre de 7 de març de 1981
BOE 14.03.81

21 Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 2 del Reglament d'aparells elevadors i manteniment referent a grues torre desmuntables per a obres
RD 836/2003, de 27 de juny
BOE 17.07.03, vigent a partir del 17 d'octubre de 2003
(Deroga l'Ordre de 28 de juny de 1988, BOE 07.07.88, i la modificació: Ordre de 16 d'abril de 1990, BOE 24.04.90)

22 Reglament sobre seguretat a les feines amb risc d'amiant
Ordre de 31 d'octubre de 1984
BOE 07.11.84

23 Normes complementàries del Reglament sobre seguretat de les feines amb risc d'amiant
Ordre de 7 de gener de 1987
BOE 15.01.87

24 Ordenança General de seguretat i higiene en el treball
Ordre de 9 març de 1971
BOE 16.03.71 / 17.03.71
Correcció d'errors
BOE 06.04.71
Modificació
BOE 02.11.89
Derogats alguns capítols per:
LLEI 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

25 S'aprova el Model de llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre de 12 de gener de 1998
DOGC 27.01.98

Equips de protecció individual (EPI)

1 Cascos no metàl·lics

RD de 14 de desembre de 1974

BOE 30.12.74: N.R. MT-1

2 Protectors auditius

R de 28 de juliol de 1975

BOE 01.09.75: N.R. MT-2

3 Pantalles per a soldadors

R de 28 de juliol de 1975

BOE 02.09.75: N.R. MT-3

Modificació

BOE 24.10.75

4 Guants aïllants d'electricitat

R de 28 de juliol de 1975

BOE 03.09.75: N.R. MT-4

Modificació

BOE 25.10.75

5 Calçat de seguretat contra riscos mecànics

R de 28 de juliol de 1975

BOE 04.09.75: N.R. MT-5

Modificació

BOE 27.10.75

6 Banquetes aïllants de maniobres

R de 28 de juliol de 1975

BOE 05.09.75: N.R. MT-6

Modificació

BOE 28.10.75

7 Equips de protecció personal de vies respiratòries: normes comunes i adaptadors facials

R de 28 de juliol de 1975

BOE 06.09.75: N.R. MT-7

Modificació

BOE 29.10.75

8 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics

R de 28 de juliol de 1975

BOE 08.09.75: N.R. MT-8

Modificació

BOE 30.10.75

9 Equips de protecció personal de vies respiratòries: mascaretes autofiltrants

R de 28 de juliol de 1975

BOE 09.09.75: N.R. MT-9

Modificació

BOE 31.10.75

10 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtos contra amoníac

R de 28 de juliol de 1975

BOE 10.09.75: N.R. MT-10

Modificació

BOE 01.11.75

08.04 Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

Abans de l'inici de les feines el promotor haurà de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut quan en l'execució de les obres intervinguin més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

La designació del coordinador en matèria de seguretat i salut no eximirà al promotor de les responsabilitats.

El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del començament de les obres, que es redactarà d'acord amb el que disposa l'annex III del Reial decret 1627/1997, i l'haurà d'exposar a l'obra de forma visible i actualitzar-lo si cal.

COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

La designació del coordinador en l'elaboració del projecte i en l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
2. Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que les empreses i el personal actuant apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva que es recullen a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, a les activitats a què es refereix l'Article 10 del Reial decret 1627/1997.
3. Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi introdueixin.
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de feina.

6. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa assumirà aquestes funcions quan no calgui designar el coordinador.

PLA DE SEGURETAT I SALUT A LA FEINA

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut el contractista, abans de l'inici de l'obra, haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest estudi bàsic i en funció del seu propi sistema d'execució d'obra. Aquest pla haurà d'incoure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista plantegi, amb la corresponent justificació tècnica, les quals no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució d'aquesta. El contractista el podrà modificar en funció del procés d'execució, de l'evolució de les feines i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del coordinador. Quan no calgui designar coordinador les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa.

Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses que hi intervinguin i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de manera raonada els suggeriments i les alternatives que considerin oportunes. El pla haurà d'estar a l'obra a disposició de la direcció facultativa.

OBLIGACIONS DE CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

El contractista i els subcontractistes estan obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i en particular:

- el manteniment de l'obra en bon estat de neteja
 - l'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de feina, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
 - la manipulació de diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars
 - el manteniment, el control previ a la posada en servei i control periòdic de les instal·lacions i els dispositius necessaris per a l'execució de les obres, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i la salut dels treballadors
 - la delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si es tracta de matèries perilloses
 - l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
 - la recollida de materials perillosos utilitzats
 - l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball
 - la cooperació entre tots els intervinents a l'obra
 - les interaccions o incompatibilitats amb qualsevol altre feina o activitat
2. Complir i fer complir al seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut.
3. Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte les obligacions sobre coordinació de les activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del Reial decret 1627/1997.
4. Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar quant a seguretat i salut.
5. Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Serán responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades al Pla i pel que fa a les obligacions que li corresponguin directament o, si escau, als treballs autònoms contractats per ells, a més de respondre solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al pla.

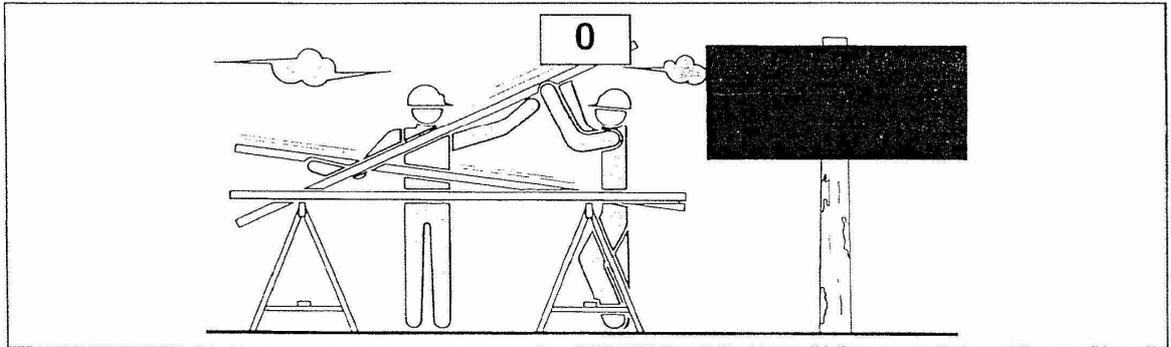
Les responsabilitats del coordinador, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran els contractistes i els subcontractistes de les seves responsabilitats.

OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

Els treballadors autònoms estan obligats a:

1. Aplicar els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i, en particular:
 - l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
 - el manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
 - la recollida de materials perillosos utilitzats
 - l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball.
 - la cooperació entre tots els intervinents en l'obra.

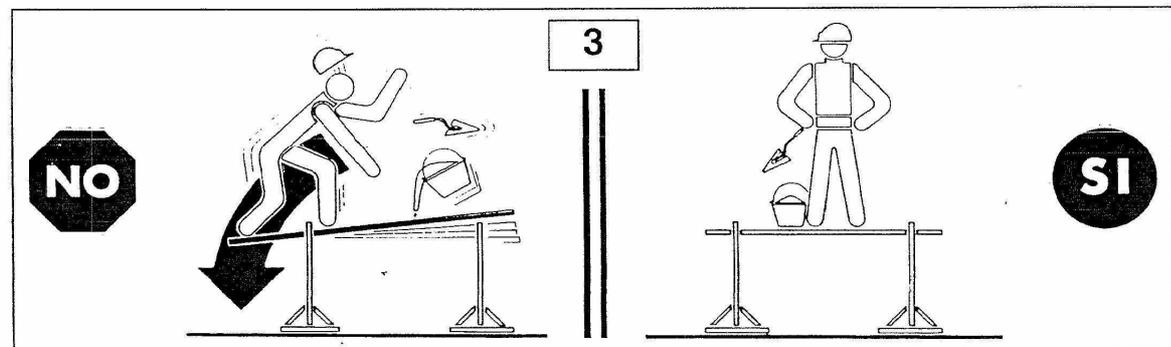
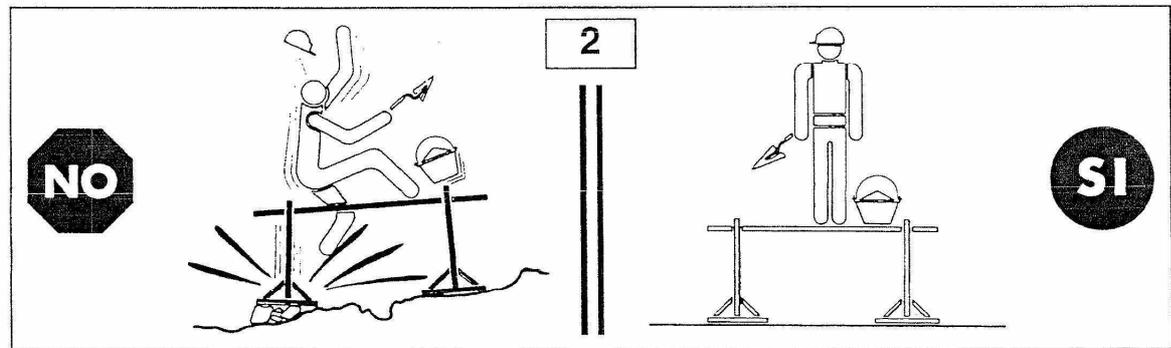
TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

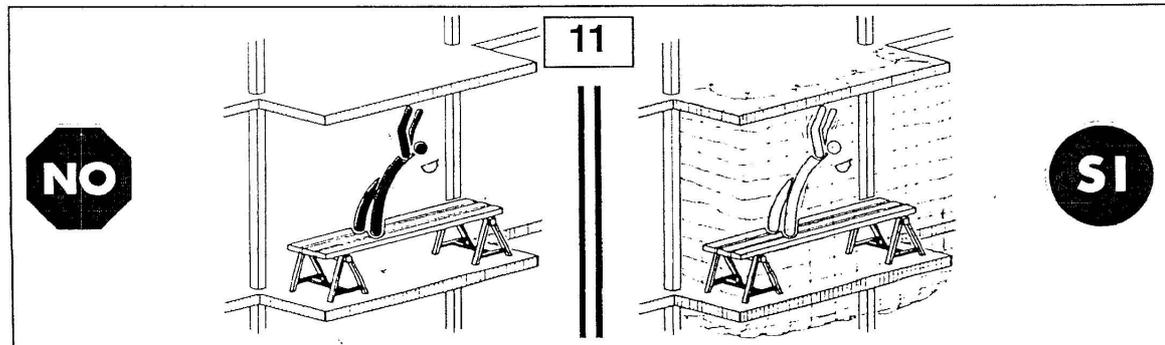
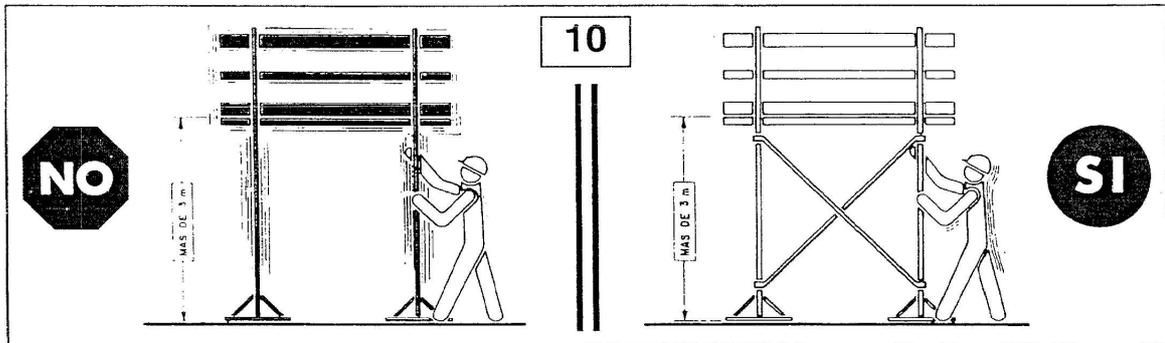
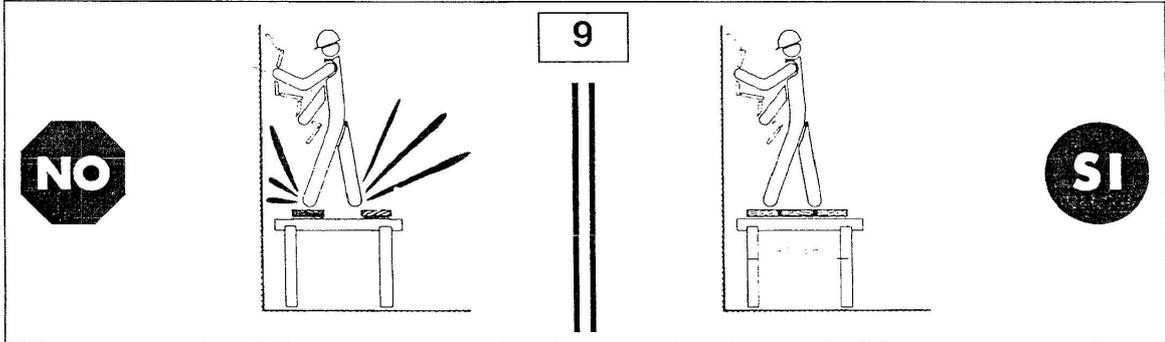
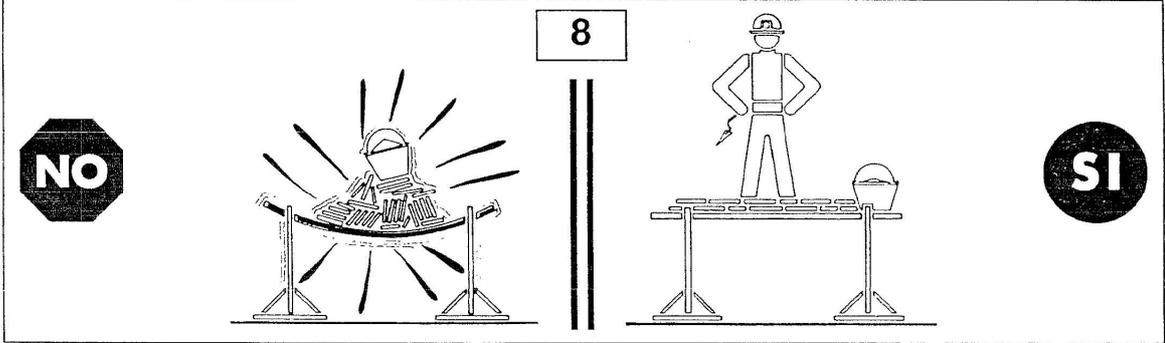


1

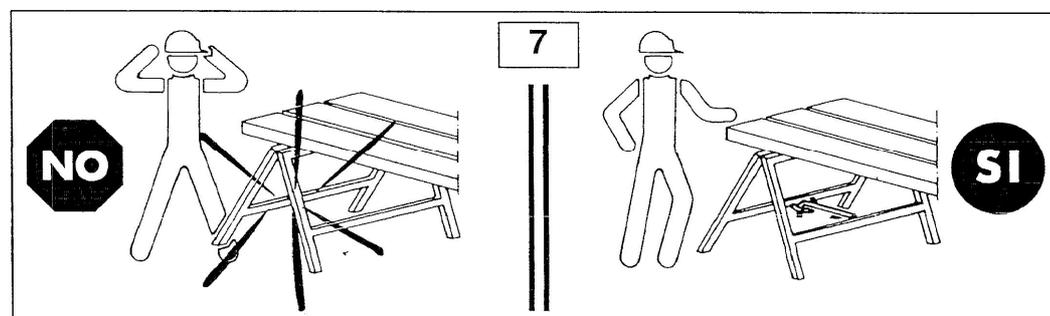
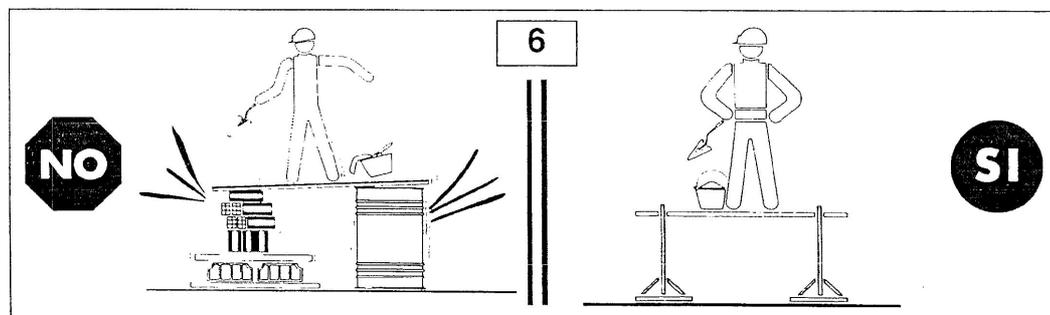
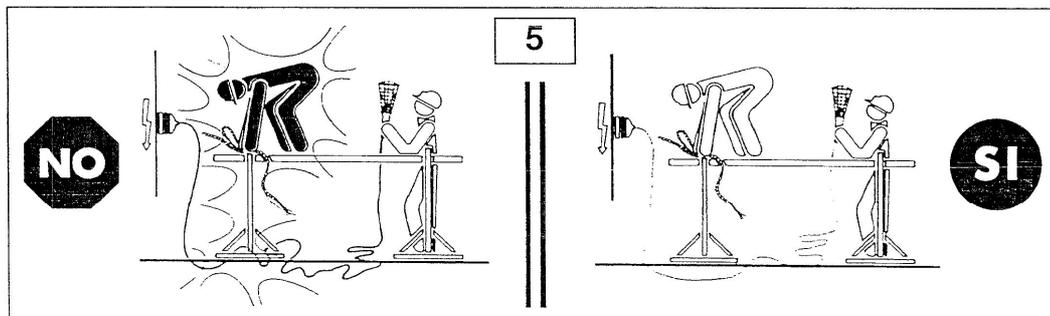
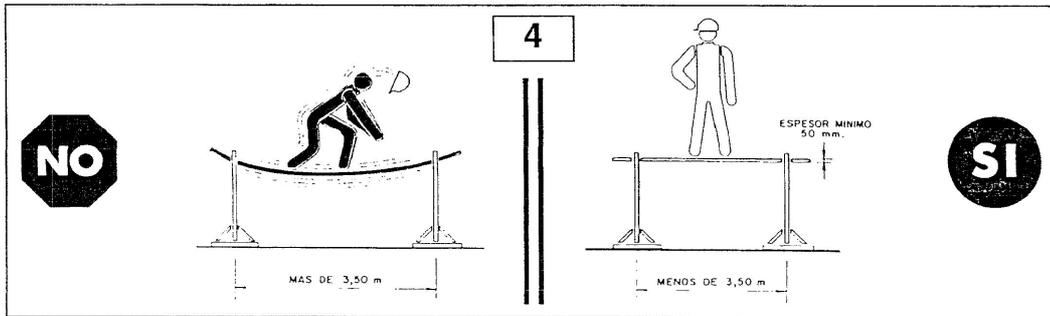
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LOS ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

- | | |
|---|--|
| 1. No se utilizarán para alturas superiores a 6 m. | 4. Para alturas de caídas superiores a 2 m. dispondrán de barandilla perimetral. |
| 2. Para alturas superiores a 3 m. irán arriostradas. | 5. La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m. |
| 3. La máxima separación entre puntos de apoyos, será de 3,50 m. | 6. El conjunto será estable y resistente. |

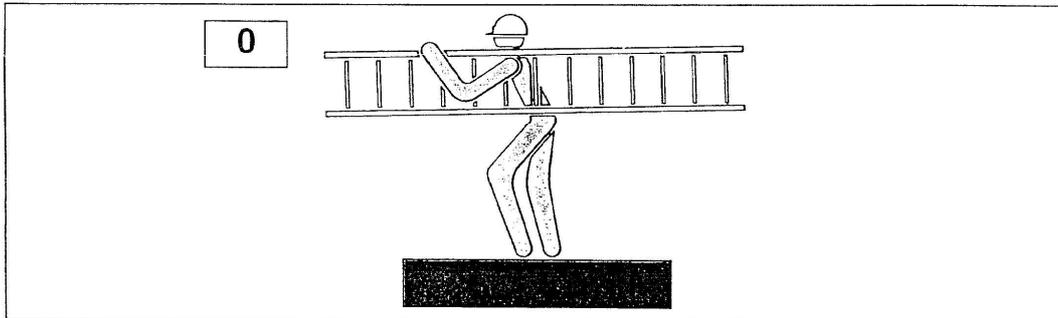




TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



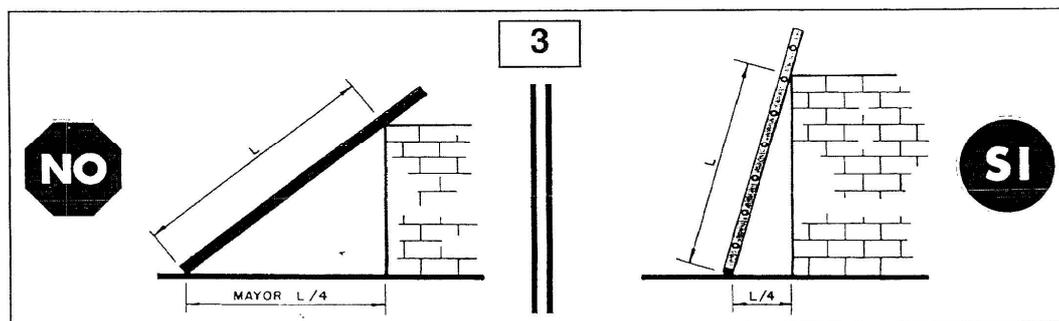
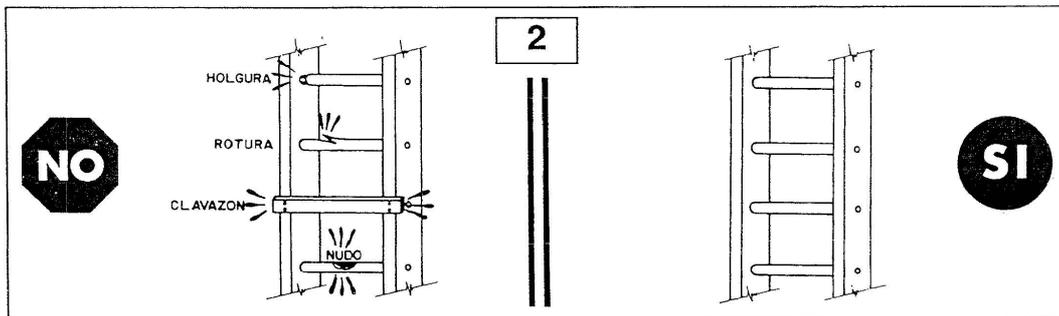
TEMA: ESCALERAS DE MANO



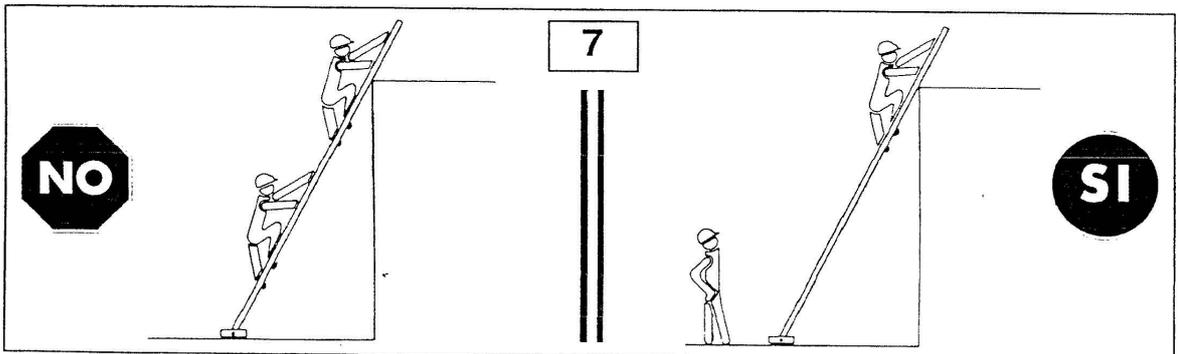
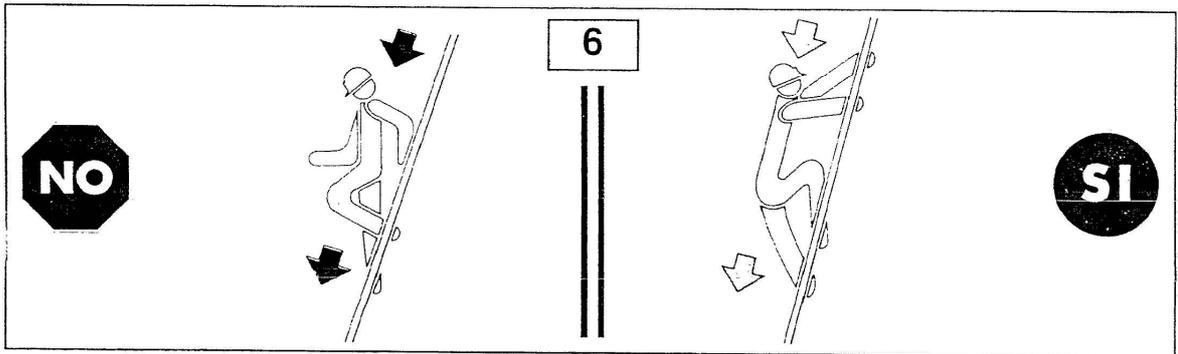
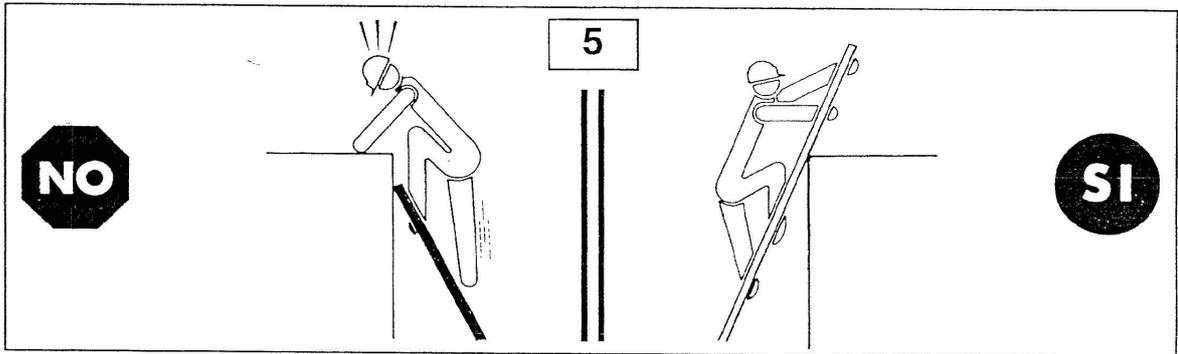
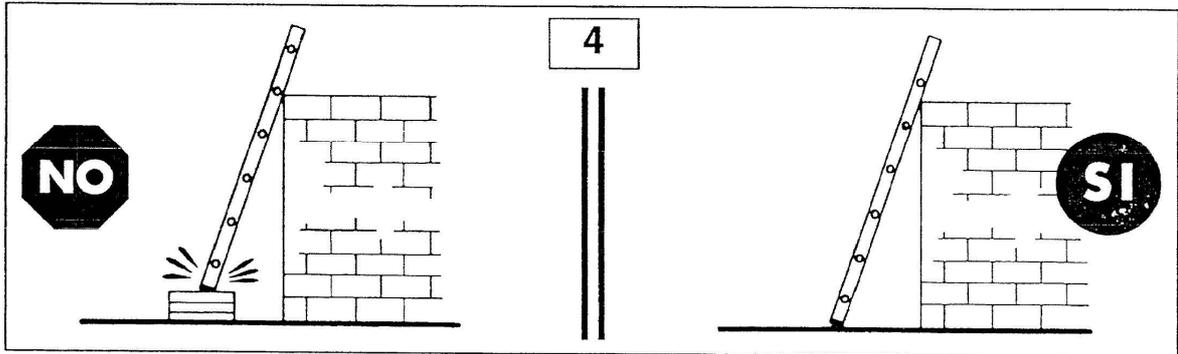
1

CARACTERISTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LAS ESCALERAS DE MANO

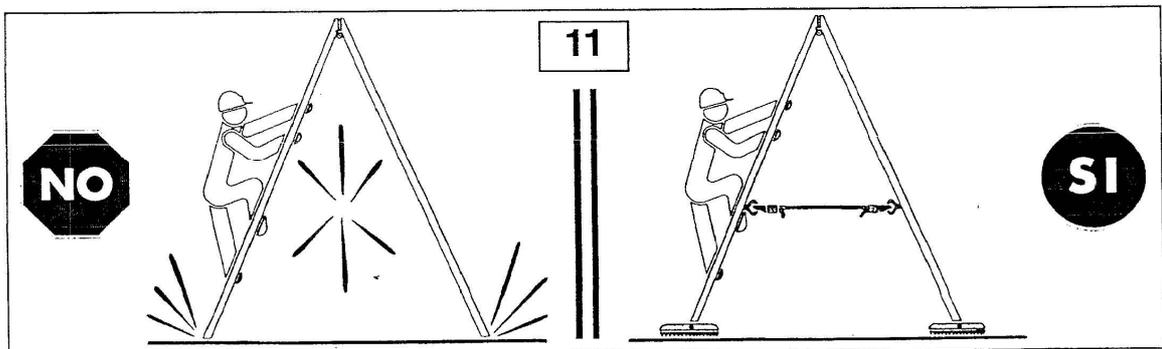
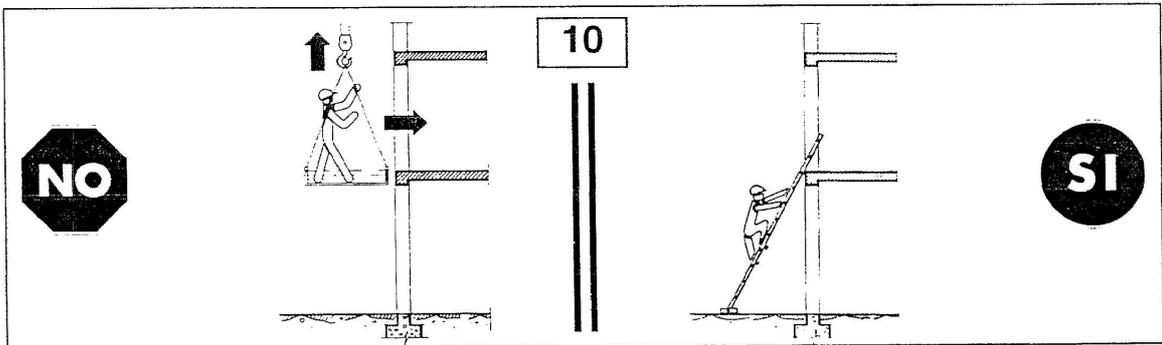
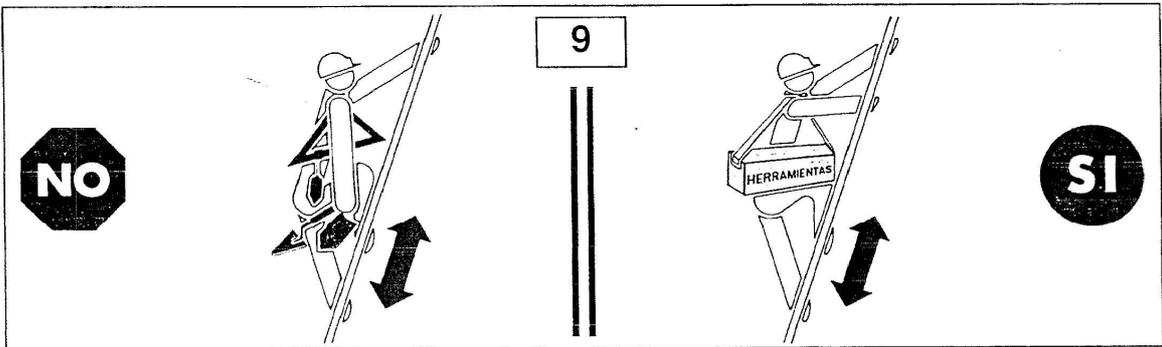
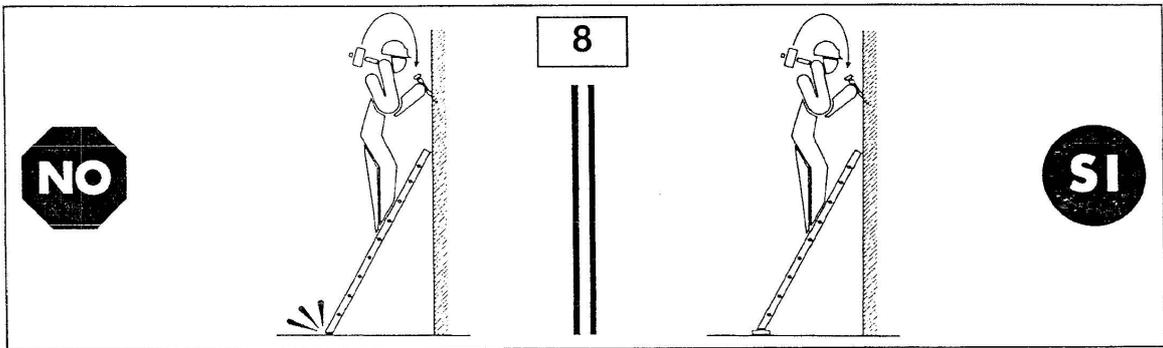
1. En escaleras de madera: Larguero de una sola pieza, peldaños ensamblados.
2. En escaleras de madera: Si se pintan se hará con barniz transparente.
3. No superarán alturas mayores de 5 m.
4. Para alturas entre 5 y 7 m. se utilizarán largueros reforzados en su centro.
5. Para alturas superiores a 7 m. se utilizarán escaleras especiales.
6. Poseerán dispositivos antideslizantes en su base o ganchos de sujeción en cabeza.
7. En todo caso la escalera sobrepasará en 1 m. el punto de desembarco.
8. El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera.



TEMA: ESCALERAS DE MANO



TEMA: ESCALERAS DE MANO



D04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Projecte de Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

- 01.AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 02.PREUS UNITARIS
- 03.PREUS DESCOMPOSTOS

DOCUMENT 05 PLANOLS

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

01. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1.1	M ²	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							5,000	7,000
Fachada Carrer Sant Llorenç							35,000	35,000
					Total m²	35,000	9,61	336,35
1.2	M ²	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
revestimiento pared escalera				1,660		2,500	4,150	
				4,000		2,500	10,000	
							14,150	14,150
					Total m²	14,150	6,84	96,79
1.3	M ²	Desmontaje de persiana mallorquina, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Sant Pere 8			9	1,000		1,200	10,800	
			6	1,000		2,000	12,000	
							22,800	22,800

			Total m²:	22,800	6,32	144,10				
1.4	M²	Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1,800	1,000		1,800			
							1,800	1,800		
							Total m²:	1,800	1,96	3,53
1.5	T	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 0,5 t/m³, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
							Total t:	1,000	124,41	124,41
1.6	Ud	Montaje y desmontaje en obra de andamio eléctrico, formado por plataforma elevadora sobre mástil, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							Total Ud:	24,000	44,09	1.058,16
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :							1.763,34			

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	Kg	<p>Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pilares perfil cuadrado 40x40 mm, espesor 3mm (peso 3,303 kg/m) [A*2*B]	3,303	0,500			3,303	
		A*2*B	3,303	1,900			12,551	
		A*2*B	3,303	2,200			14,533	
		vigas perfil cuadrado 40x40 mmm, espesor 3mm (peso 3,303 kg/m) [A*2*B]	3,303	0,810			5,351	
			3,303	1,800			5,945	
							41,683	41,683
		Total kg					41,683	2,15
								89,62
2.2	M²	<p>Suministro y colocación de chapa de acero estriada de acero prelacado, espesor 0,6 mm, , fijada al soporte con mortero estructural y perfilera de acero.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de las chapas. Aplomado y nivelación. Resolución de encuentros y de puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		chapa de acero estriado						
		escalones (huellas y contrahuellas)	12	0,820	0,290		2,854	
			12	0,820	0,200		1,968	
		rellanos						
		1er rellano		1,660	0,910		1,511	
		2ndo rellano	1,12				1,120	
		chapa de acero galvanizado lisa						
		zona inferior escalera	2	2,350	0,810		3,807	
			1,9				1,900	
		zanca de escalera		1,800	0,300		0,540	
							13,700	13,700
		Total m²					13,700	14,29
								195,77

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.3	M²	<p>Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.</p> <p>Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
chapa de acero estriado								
		escalones (huellas y contrahuellas)	12	0,820	0,290		2,854	
			12	0,820	0,200		1,968	
rellanos								
		1er rellano		1,660	0,910		1,511	
		2ndo rellano	1,12				1,120	
chapa de acero galvanizado lisa								
		zona inferior escalera	2	2,350	0,810		3,807	
			1,9				1,900	
		zanca de escalera		1,800	0,300		0,540	
						13,700	13,700	
Total m²:						13,700	43,32	593,48
2.4	M²	<p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con tabloncillos de madera, amortizables en 2 usos para viga.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,680	0,400		1,344	
						1,344	1,344	
Total m²:						1,344	40,74	54,75
2.5	M³	<p>Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en obral, y vertido manualmente, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				0,800	0,800	0,600	0,384	
						0,384	0,384	
Total m³:						0,384	143,08	54,94

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.6	M	<p>Suministro y montaje de cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie L, insertada en muro, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Incluso p/p de preparación en taller de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, preparación de bordes, cortes, piezas especiales, despuntes, soldaduras, pletinas y tornillería de alta resistencia, con capa de imprimación anticorrosiva y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y acabado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
			Total m:	0,850	17,98	15,28
Total presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA :						1.003,84

Presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe			
3.1	M ²	<p>Formación de impermeabilización de la cara interior de muro de local mediante mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor medio 2 mm. Incluso p/p de humectación y curado. Incluye: Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 48 horas después de la aplicación. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			2	7,000		3,000	42,000				
			2	6,000		3,000	36,000				
			Total m²:						78,000	15,26	1.190,28
3.2	M ²	<p>Formación de revestimiento elástico en cualquier elemento constructivo situado a la intemperie y que no se encuentre en presencia constante de agua, mediante la aplicación de una primera capa de impermeabilizante a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, de color gris, diluido al 50%, aplicado con rodillo o brocha, sobre la que se coloca una malla de fibra de vidrio, de 58 g/m², 650 N/50 mm de resistencia a tracción en urdimbre y en trama, y posterior aplicación sucesiva de dos capas de impermeabilizante a base de copolímeros, de color gris, sin diluir.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la primera capa del revestimiento. Colocación de la armadura. Aplicación de las capas posteriores del revestimiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			suelo local	45				45,000			
			Total m²:						45,000	17,84	802,80
			3.3	M ²	<p>Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla, previa aplicación de una capa de mortero de cemento compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color gris (25% de la superficie del paramento). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Sant Llorenç		12,000				7,000		84,000			
Total m²:						84,000	24,27	2.038,68			

Presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.4	M²	<p>Formación de revestimiento poroso, para la protección frente a la humedad por capilaridad en muros, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, compuesto por: capa base de mortero técnico consolidante de cal hidráulica natural, de color blanco marfil de 10 mm de espesor; capa de regularización de mortero técnico difusivo macroporoso de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; y capa de acabado de mortero técnico de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, terminado con fratas de espuma o lana de plástico, como soporte base para el revestimiento a base de cal grasa, silicatos o siloxanos (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte mediante la aplicación con cepillo de líquido antisalitre; formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Sin incluir la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		revestimiento pared escalera		1,660		2,500	4,150	
				4,000		2,500	10,000	
							14,150	14,150
		Total m²				14,150	217,11	3.072,11
3.5	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		revestimiento pared escalera		1,660		2,500	4,150	
				4,000		2,500	10,000	
							14,150	14,150
		Total m²				14,150	7,66	108,39
Total presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS :								7.212,26

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	Ud	Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 120x120 cm, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.					
		Total Ud	9,000	472,03	4.248,27		
4.2	Ud	Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 100x210 cm, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.					
		Total Ud	6,000	681,46	4.088,76		
4.3	Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 1800x1600 mm, marco de 90x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,18 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Total Ud	1,000	561,83	561,83		
4.4	M²	Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventana Carrer Sant Llorenç	1,000		1,800	1,800	
						1,800	1,800
		Total m²	1,800			52,29	94,12
Total presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍAS :							8.992,98

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M ²	<p>Suministro y aplicación de pintura sobre superficies exteriores con revestimiento sintético a base de epoxi o poliuretano, mediante la aplicación con rodillo de pelo corto de una primera mano de pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color gris RAL 7037, acabado mate, y una segunda mano del mismo producto, (rendimiento: 0,1 kg/m² cada mano). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte; y preparación de la mezcla. Sin incluir la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>			
		Total m ²:	100,000	7,54	754,00
		Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS :			754,00

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.1	Ud	<p>Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
			Total Ud:	6,000	136,67	820,02
6.2	Ud	<p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior de servicios generales, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO DE SERVICIOS GENERALES formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 circuito interior para alumbrado de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para tomas de corriente; MECANISMOS: 5 pulsadores para alumbrado de escaleras y zonas comunes, 2 tomas de corriente. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
			Total Ud:	1,000	743,09	743,09
6.3	M	<p>Suministro y montaje de bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
			Total m:	12,000	13,03	156,36
Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES :						1.719,47

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	1.763,34
2 ESTRUCTURA	1.003,84
3 REVESTIMIENTOS	7.212,26
4 CARPINTERÍAS	8.992,98
5 CUBIERTAS	754,00
6 INSTALACIONES	1.719,47
Total	21.445,89

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Con lo expuesto en la memoria y demás documentos del proyecto se consideran suficientemente definidas las obras, por lo que se eleva y se somete a aprobación del órgano competente.

02.PREUS UNITARIS

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,007 t	117,600	118,42	
	(Resto obra)			2,37	
	3% Costes indirectos			3,62	
1.6	Ud Montaje y desmontaje en obra de andamio eléctrico, formado por plataforma elevadora sobre mástil, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				124,41
	(Maquinaria)				
	Montaje y desmontaje de andamio eléctrico, formado por plataforma elevadora sobre mástil.	1,399 Ud	30,000	41,97	
	(Resto obra)			0,84	
	3% Costes indirectos			1,28	
					44,09
2.1	2 ESTRUCTURA kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,020 h	18,420	0,37	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,020 h	17,250	0,35	
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,015 h	3,090	0,05	
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,050 kg	0,990	1,04	
	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,050 l	4,800	0,24	

	(Resto obra)			0,04	
	3% Costes indirectos			0,06	
2.2	m ² Suministro y colocación de chapa de acero estriada de acero prelacado, espesor 0,6 mm, , fijada al soporte con mortero estructural y perfilera de acero. Incluye: Replanteo. Presentación de las chapas. Aplomado y nivelación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				2,15
	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	0,151 h	18,130	2,74	
	Ayudante montador de cerramientos industriales.	0,151 h	16,430	2,48	
	(Materiales)				
	Chapa perfilada de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	1,100 m ²	6,250	6,88	
	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	3,000 Ud	0,500	1,50	
	(Resto obra)			0,27	
	3% Costes indirectos			0,42	
2.3	m ² Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				14,29
	Oficial 1ª construcción.	0,431 h	17,540	7,56	
	Peón jardinero.	0,431 h	18,600	8,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,004 m ³	1,500	0,01	
	Mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, impermeable al agua y a los cloruros y con resistencia a la intemperie, para reparación estructural del hormigón.	22,500 kg	1,140	25,65	
	(Resto obra)			0,82	

	3% Costes indirectos		1,26	
				43,32
2.4	m ² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con tabloncillos de madera, amortizables en 2 usos para viga. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,508 h	23,110	11,74
	Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	0,565 h	19,880	11,23
	(Materiales)			
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	1,980	0,06
	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor.	0,040 m ³	385,000	15,40
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,100 kg	1,640	0,16
	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,050 kg	3,500	0,18
	(Resto obra)			0,78
	3% Costes indirectos			1,19
				40,74
2.5	m ³ Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en obra, y vertido manualmente, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ , sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,081 h	18,420	1,49
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,051 h	18,420	0,94
	Ayudante ferrallista.	0,121 h	17,250	2,09
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,303 h	17,250	5,23
	(Materiales)			
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	50,000 kg	0,810	40,50
	Separador homologado para cimentaciones.	8,000 Ud	0,130	1,04
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,200 kg	1,640	0,33
	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	1,100 m ³	76,880	84,57
	(Resto obra)			2,72
	3% Costes indirectos			4,17
				143,08

2.6	<p>m Suministro y montaje de cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie L, insertada en muro, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Incluso p/p de preparación en taller de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, preparación de bordes, cortes, piezas especiales, despuntes, soldaduras, pletinas y tornillería de alta resistencia, con capa de imprimación anticorrosiva y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y acabado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	0,141 h	18,420	2,60
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,141 h	18,420	2,60
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,081 h	17,250	1,40
	(Maquinaria)			
	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,141 h	3,090	0,44
	(Materiales)			
	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	10,000 kg	1,220	12,20
	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,100 l	4,800	0,48
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,98
	3 REVESTIMIENTOS			
3.1	<p>m² Formación de impermeabilización de la cara interior de muro de local mediante mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor medio 2 mm. Incluso p/p de humectación y curado.</p> <p>Incluye: Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 48 horas después de la aplicación. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	0,101 h	17,540	1,77
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,101 h	17,540	1,77
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,050 h	16,430	0,82
	(Materiales)			

	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,000 kg	3,980	11,94	
	(Resto obra)			0,29	
	3% Costes indirectos			0,44	
					15,26
3.2	<p>m² Formación de revestimiento elástico en cualquier elemento constructivo situado a la intemperie y que no se encuentre en presencia constante de agua, mediante la aplicación de una primera capa de impermeabilizante a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, de color gris, diluido al 50%, aplicado con rodillo o brocha, sobre la que se coloca una malla de fibra de vidrio, de 58 g/m², 650 N/50 mm de resistencia a tracción en urdimbre y en trama, y posterior aplicación sucesiva de dos capas de impermeabilizante a base de copolímeros, de color gris, sin diluir.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la primera capa del revestimiento. Colocación de la armadura. Aplicación de las capas posteriores del revestimiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.</p> <p>Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.</p> <p>(Materiales)</p> <p>Revestimiento elástico, color gris, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, 1,35 g/cm³ de densidad y 110-130 poises de viscosidad Brookfield RVT a 20 °C, según UNE 53413 y UNE 53410.</p> <p>Malla de fibra de vidrio, de 58 g/m², 650 N/50 mm de resistencia a tracción en urdimbre y en trama.</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>	0,201 h	17,540	3,53	
		0,201 h	16,430	3,30	
		2,000 kg	4,300	8,60	
		1,200 m ²	1,290	1,55	
				0,34	
				0,52	
					17,84
3.3	<p>m² Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla, previa aplicación de una capa de mortero de cemento compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color gris (25% de la superficie del paramento). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª revocador.</p>	0,430 h	17,540	7,54	

	Peón especializado revocador.	0,223 h	16,830	3,75	
	(Materiales)				
	Cinta adhesiva de pintor.	1,000 m	0,100	0,10	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial, 0,66 mm de espesor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	0,210 m ²	1,970	0,41	
	Mortero monocapa acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales.	23,250 kg	0,360	8,37	
	Mortero de cemento compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color gris, para regularización de superficies.	3,750 kg	0,470	1,76	
	Junquillo de PVC.	0,750 m	0,350	0,26	
	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	1,250 m	0,370	0,46	
	(Resto obra)				0,91
	3% Costes indirectos				0,71
					24,27
3.4	<p>m² Formación de revestimiento poroso, para la protección frente a la humedad por capilaridad en muros, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, compuesto por: capa base de mortero técnico consolidante de cal hidráulica natural, de color blanco marfil de 10 mm de espesor; capa de regularización de mortero técnico difusivo macroporoso de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; y capa de acabado de mortero técnico de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, terminado con fratás de espuma o lana de plástico, como soporte base para el revestimiento a base de cal grasa, silicatos o siloxanos (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte mediante la aplicación con cepillo de líquido antisalitre; formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Sin incluir la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,549 h	17,540	9,63	
	Ayudante revocador.	0,549 h	16,950	9,31	
	(Materiales)				
	Agua.	0,020 m ³	1,500	0,03	
	Mortero técnico de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	2,250 kg	2,440	5,49	
	Mortero técnico consolidante de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	20,000 kg	4,770	95,40	

	Mortero técnico difusivo macroporoso de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	28,800 l	2,890	83,23
	Líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas.	0,300 l	11,890	3,57
	(Resto obra)			4,13
	3% Costes indirectos			6,32
				217,11
3.5	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
	Oficial 1ª pintor.	0,113 h	17,540	1,98
	Ayudante pintor.	0,113 h	16,430	1,86
	(Materiales)			
	Imprimación granulosa, translúcida, para mejorar la adherencia de pinturas o revestimientos a la cal sobre superficies difíciles.	0,175 l	6,530	1,14
	Pintura a la cal para interior, compuesta por cal en pasta, carbonato de calcio, dióxido de titanio, bactericidas, aditivos y pigmentos, color blanco, permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión.	0,320 l	7,210	2,31
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,22
				7,66
4.1	<p>4 CARPINTERÍAS</p> <p>Ud Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 120x120 cm, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,403 h	23,110	9,31
	Ayudante colocador de piedra natural.	0,403 h	19,880	8,01
	(Materiales)			
	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino melis para barnizar.	1,440 m ²	289,980	417,57

	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	1,000 Ud	14,400	14,40
	(Resto obra)			8,99
	3% Costes indirectos			13,75
				472,03
4.2	Ud Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 100x210 cm, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,588 h	23,110	13,59
	Ayudante colocador de piedra natural.	0,588 h	19,880	11,69
	(Materiales)			
	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino melis para barnizar.	2,100 m²	289,980	608,96
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	1,000 Ud	14,400	14,40
	(Resto obra)			12,97
	3% Costes indirectos			19,85
				681,46
4.3	Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 1800x1600 mm, marco de 90x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,18 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,949 h	23,110	45,04

	Ayudante colocador de piedra natural.	1,949 h	19,880	38,75
	(Materiales)			
	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,100 Ud	9,200	0,92
	Fijo de madera de pino, dimensiones 1800x1600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 90x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U _{h,m} = 1,18 W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	397,330	397,33
	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1800x1600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	43,110	43,11
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,100 Ud	5,290	0,53
	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	6,980 m	0,930	6,49
	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	10,000 Ud	0,260	2,60
	(Resto obra)			
	3% Costes indirectos			10,70
				16,36
				561,83
4.4	m ² Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1 ^a cristalero.	0,352 h	18,940	6,67
	Ayudante cristalero.	0,352 h	17,750	6,25
	(Materiales)			

	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1Bl, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	1,006 m ²	34,300	34,51
	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,290 Ud	3,730	1,08
	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,260	1,26
	(Resto obra)			1,00
	3% Costes indirectos			1,52
				52,29
	5 CUBIERTAS			
5.1	m ² Suministro y aplicación de pintura sobre superficies exteriores con revestimiento sintético a base de epoxi o poliuretano, mediante la aplicación con rodillo de pelo corto de una primera mano de pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color gris RAL 7037, acabado mate, y una segunda mano del mismo producto, (rendimiento: 0,1 kg/m ² cada mano). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte; y preparación de la mezcla. Sin incluir la preparación del soporte. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,126 h	17,390	2,19
	Ayudante pintor.	0,126 h	16,690	2,10
	(Materiales)			
	Pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color gris RAL 7037, acabado mate, aplicada con rodillo de pelo corto.	0,200 kg	14,430	2,89
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,22
				7,54
	6 INSTALACIONES			
6.1	Ud Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,150 h	18,130	2,72
	Ayudante electricista.	0,150 h	16,400	2,46
	(Materiales)			

	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	1,000 Ud	120,080	120,08
	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	1,000 Ud	4,830	4,83
	(Resto obra)			2,60
	3% Costes indirectos			3,98
				136,67
6.2	<p>Ud Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior de servicios generales, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO DE SERVICIOS GENERALES formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 circuito interior para alumbrado de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para tomas de corriente; MECANISMOS: 5 pulsadores para alumbrado de escaleras y zonas comunes, 2 tomas de corriente. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiónada de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª electricista.</p> <p>Ayudante electricista.</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pulsador para escalera, con marco, color gris.</p> <p>Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.</p> <p>Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.</p> <p>Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).</p>			

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	17,411 m	1,140	19,85
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	5,000 Ud	0,170	0,85
Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	2,000 Ud	3,120	6,24
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 80 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	1,000 Ud	228,980	228,98
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	90,990	90,99
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 14 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	21,710	21,71
Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	1,000 Ud	42,110	42,11
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,al según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	58,432 m	0,410	23,96

	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,al según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	62,932 m	0,620	39,02
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	2,000 Ud	1,480	2,96
	(Resto obra)			14,15
	3% Costes indirectos			21,64
				743,09
6.3	<p>m Suministro y montaje de bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,100 h	18,130	1,81
	Ayudante fontanero.	0,100 h	16,400	1,64
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,030 l	12,220	0,37
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,015 l	18,620	0,28
	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	1,100 m	6,880	7,57
	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	0,500 Ud	1,450	0,73
	(Resto obra)			0,25
	3% Costes indirectos			0,38
				13,03

03.PREUS DESCOMPOSTOS

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

1	OXA030	Ud Montaje y desmontaje en obra de andamio eléctrico, formado por plataforma elevadora sobre mástil, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		(Maquinaria)					
		Montaje y desmontaje de andamio eléctrico, formado por plataforma elevadora sobre mástil.	1,399 Ud	30,000	41,97		
		(Medios auxiliares)			0,84		
		Costes indirectos			1,28		
						Total por Ud: 44,09	
		Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud					
2	CAV020	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con tabloncillos de madera, amortizables en 2 usos para viga.					
		(Mano de obra)					
		Oficial 1 ^º estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,508 h	23,110	11,74		
		Ayudante montador de estructura prefabricada de hormigón.	0,565 h	19,880	11,23		
		(Materiales)					
		Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	1,980	0,06		
		Madera para encofrar, de 26 mm de espesor.	0,040 m ³	385,000	15,40		
		Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,100 kg	1,640	0,16		
		Puntas de acero de 20x100 mm.	0,050 kg	3,500	0,18		
		(Medios auxiliares)			0,78		
		Costes indirectos			1,19		
						Total por m²: 40,74	
		Son CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²					

3	CSZ010	m³ Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en obral, y vertido manualmente, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
		(Mano de obra)				
		Oficial 1 ^a ferrallista.	0,081 h	18,420	1,49	
		Oficial 1 ^a estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,051 h	18,420	0,94	
		Ayudante ferrallista.	0,121 h	17,250	2,09	
		Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,303 h	17,250	5,23	
		(Materiales)				
		Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	50,000 kg	0,810	40,50	
		Separador homologado para cimentaciones.	8,000 Ud	0,130	1,04	
		Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,200 kg	1,640	0,33	
		Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	1,100 m ³	76,880	84,57	
		(Medios auxiliares)			2,72	
		Costes indirectos			4,17	
		Total por m³:			143,08	
		Son CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m³				
4	DLS030	m² Desmontaje de persiana mallorquina, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		(Mano de obra)				
		Oficial 1 ^a soldador.	0,140 h	23,110	3,24	
		Ayudante soldador.	0,140 h	19,880	2,78	
		(Medios auxiliares)			0,12	
		Costes indirectos			0,18	
Total por m²:			6,32			
Son SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m²						

5	DLV040	<p>m² Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.</p>			
	(Mano de obra)				
	Ayudante cristalero.	0,105 h	17,750	1,86	
	(Medios auxiliares)			0,04	
	Costes indirectos			0,06	
			Total por m²:		1,96
					Son UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²
6	DRF010	<p>m² Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>			
	(Mano de obra)				
	Peón jardinero.	0,492 h	18,600	9,15	
	(Medios auxiliares)			0,18	
	Costes indirectos			0,28	
			Total por m²:		9,61
					Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m²
7	DRF020	<p>m² Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>			
	(Mano de obra)				
	Peón jardinero.	0,350 h	18,600	6,51	
	(Medios auxiliares)			0,13	
	Costes indirectos			0,20	
			Total por m²:		6,84
					Son SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²

8	EAV010	<p>kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		(Mano de obra)			
		Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,020 h	18,420	0,37
		Ayudante montador de estructura metálica.	0,020 h	17,250	0,35
		(Maquinaria)			
		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,015 h	3,090	0,05
		(Materiales)			
		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,050 kg	0,990	1,04
		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,050 l	4,800	0,24
		(Medios auxiliares)			0,04
Costes indirectos			0,06		
Total por kg:			2,15		
Son DOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por kg					
9	EHY020	<p>m² Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, para reparación estructural de elemento de hormigón. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.</p> <p>Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		(Mano de obra)			

	Oficial 1ª construcción.	0,431 h	17,540	7,56	
	Peón jardinero.	0,431 h	18,600	8,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,004 m³	1,500	0,01	
	Mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, impermeable al agua y a los cloruros y con resistencia a la intemperie, para reparación estructural del hormigón.	22,500 kg	1,140	25,65	
	(Medios auxiliares)				0,82
	Costes indirectos				1,26
			Total por m²:		43,32
	Son CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m²				
10	FCA020	m Suministro y montaje de cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie L, insertada en muro, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Incluso p/p de preparación en taller de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, preparación de bordes, cortes, piezas especiales, despuntes, soldaduras, pletinas y tornillería de alta resistencia, con capa de imprimación anticorrosiva y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y acabado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,141 h	18,420	2,60	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,081 h	17,250	1,40	
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,141 h	3,090	0,44	
	(Materiales)				
	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	10,000 kg	1,220	12,20	
	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,100 l	4,800	0,48	

	(Medios auxiliares)			0,34	
	Costes indirectos			0,52	
			Total por m:		17,98
	Son DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m				
11	GRB005b	t Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 0,5 t/m³, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	(Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,007 t	117,600	118,42	
	(Medios auxiliares)			2,37	
	Costes indirectos			3,62	
			Total por t:		124,41
	Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por t				
12	IEI030	Ud Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior de servicios generales, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO DE SERVICIOS GENERALES formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 circuito interior para alumbrado de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para tomas de corriente; MECANISMOS: 5 pulsadores para alumbrado de escaleras y zonas comunes, 2 tomas de corriente. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	(Mano de obra)				
	Oficial 1 ^ª electricista.	3,308 h	18,130	59,97	
	Ayudante electricista.	3,138 h	16,400	51,46	
	(Materiales)				
	Pulsador para escalera, con marco, color gris.	5,000 Ud	7,580	37,90	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	2,000 Ud	9,680	19,36	

Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	10,000 m	0,880	8,80
Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	16,166 m	0,850	13,74
Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	17,411 m	1,140	19,85
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	5,000 Ud	0,170	0,85
Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	2,000 Ud	3,120	6,24
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 80 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	1,000 Ud	228,980	228,98
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	90,990	90,99
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 14 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	21,710	21,71
Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	1,000 Ud	42,110	42,11
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	58,432 m	0,410	23,96

	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	62,932 m	0,620	39,02
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	2,000 Ud	1,480	2,96
	(Medios auxiliares)			14,15
	Costes indirectos			21,64
			Total por Ud:	743,09
	Son SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud			
13	III160	Ud Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	(Mano de obra)			
	Oficial 1 ^ª electricista.	0,150 h	18,130	2,72
	Ayudante electricista.	0,150 h	16,400	2,46
	(Materiales)			
	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	1,000 Ud	120,080	120,08
	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	1,000 Ud	4,830	4,83
	(Medios auxiliares)			2,60
	Costes indirectos			3,98
			Total por Ud:	136,67
	Son CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud			
14	ISB020	m Suministro y montaje de bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	(Mano de obra)			

	Oficial 1ª fontanero.	0,100 h	18,130	1,81
	Ayudante fontanero.	0,100 h	16,400	1,64
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,030 l	12,220	0,37
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,015 l	18,620	0,28
	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	1,100 m	6,880	7,57
	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	0,500 Ud	1,450	0,73
	(Medios auxiliares)			0,25
	Costes indirectos			0,38
			Total por m:	13,03
	Son TRECE EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m			
15	<p>LCM015 Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 1800x1600 mm, marco de 90x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
	(Mano de obra)			

	Oficial 1ª cerrajero.	1,949 h	23,110	45,04
	Ayudante colocador de piedra natural.	1,949 h	19,880	38,75
	(Materiales)			
	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,100 Ud	9,200	0,92
	Fijo de madera de pino, dimensiones 1800x1600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 90x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,18 W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	397,330	397,33
	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1800x1600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	43,110	43,11
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,100 Ud	5,290	0,53
	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	6,980 m	0,930	6,49
	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	10,000 Ud	0,260	2,60
	(Medios auxiliares)			10,70
	Costes indirectos			16,36
			Total por Ud:	561,83
	Son QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud			
16	LSV030c Ud Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 120x120 cm, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,403 h	23,110	9,31
	Ayudante colocador de piedra natural.	0,403 h	19,880	8,01
	(Materiales)			
	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino melis para barnizar.	1,440 m ²	289,980	417,57
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	1,000 Ud	14,400	14,40
	(Medios auxiliares)			8,99
	Costes indirectos			13,75
			Total por Ud:	472,03
	Son CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud			

17	LSV030f	Ud Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas fijas, de 100x210 cm, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.			
		(Mano de obra)			
		Oficial 1ª cerrajero.	0,588 h	23,110	13,59
		Ayudante colocador de piedra natural.	0,588 h	19,880	11,69
		(Materiales)			
		Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino melis para barnizar.	2,100 m ²	289,980	608,96
		Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	1,000 Ud	14,400	14,40
		(Medios auxiliares)			12,97
		Costes indirectos			19,85
				Total por Ud:	681,46
		Son SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud			
18	LVS010	m² Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
		(Mano de obra)			
		Oficial 1ª cristalero.	0,352 h	18,940	6,67
		Ayudante cristalero.	0,352 h	17,750	6,25
		(Materiales)			
		Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	1,006 m ²	34,300	34,51
		Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,290 Ud	3,730	1,08
		Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,260	1,26
		(Medios auxiliares)			1,00
		Costes indirectos			1,52
				Total por m²:	52,29
		Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m²			

			Total por m²:	17,84
		Son DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²		
21	QTA010	<p>m² Suministro y colocación de chapa de acero estriada de acero prelacado, espesor 0,6 mm, , fijada al soporte con mortero estructural y perfilaría de acero. Incluye: Replanteo. Presentación de las chapas. Aplomado y nivelación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
		(Mano de obra)		
		Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	0,151 h	18,130
		Ayudante montador de cerramientos industriales.	0,151 h	16,430
		(Materiales)		
		Chapa perfilada de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	1,100 m ²	6,250
		Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	3,000 Ud	0,500
		(Medios auxiliares)		0,27
		Costes indirectos		0,42
			Total por m²:	14,29
		Son CATORCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m²		
22	RIA020	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>		
		(Mano de obra)		
		Oficial 1ª pintor.	0,113 h	17,540
		Ayudante pintor.	0,113 h	16,430
		(Materiales)		
		Imprimación granulosa, translúcida, para mejorar la adherencia de pinturas o revestimientos a la cal sobre superficies difíciles.	0,175 l	6,530
		Pintura a la cal para interior, compuesta por cal en pasta, carbonato de calcio, dióxido de titanio, bactericidas, aditivos y pigmentos, color blanco, permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión.	0,320 l	7,210
		(Medios auxiliares)		0,15
		Costes indirectos		0,22

		Total por m ² :		7,66
23	RLT005	<p>Son SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²</p> <p>m² Formación de revestimiento poroso, para la protección frente a la humedad por capilaridad en muros, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, compuesto por: capa base de mortero técnico consolidante de cal hidráulica natural, de color blanco marfil de 10 mm de espesor; capa de regularización de mortero técnico difusivo macroporoso de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; y capa de acabado de mortero técnico de cal hidráulica natural, de color blanco marfil, terminado con fratas de espuma o lana de plástico, como soporte base para el revestimiento a base de cal grasa, silicatos o siloxanos (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte mediante la aplicación con cepillo de líquido antisalitre; formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Sin incluir la preparación del soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
		(Mano de obra)		
	Oficial 1ª revocador.	0,549 h	17,540	9,63
	Ayudante revocador.	0,549 h	16,950	9,31
	(Materiales)			
	Agua.	0,020 m ³	1,500	0,03
	Mortero técnico de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	2,250 kg	2,440	5,49
	Mortero técnico consolidante de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	20,000 kg	4,770	95,40
	Mortero técnico difusivo macroporoso de cal hidráulica natural de color blanco marfil, tipo NHL 3.5Z, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	28,800 l	2,890	83,23
	Líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas.	0,300 l	11,890	3,57
	(Medios auxiliares)			4,13
	Costes indirectos			6,32
		Total por m²:		217,11
		Son DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m²		

24	ROO020	<p>m² Suministro y aplicación de pintura sobre superficies exteriores con revestimiento sintético a base de epoxi o poliuretano, mediante la aplicación con rodillo de pelo corto de una primera mano de pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color gris RAL 7037, acabado mate, y una segunda mano del mismo producto, (rendimiento: 0,1 kg/m² cada mano). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte; y preparación de la mezcla. Sin incluir la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>			
		(Mano de obra)			
		Oficial 1ª pintor.	0,126 h	17,390	2,19
		Ayudante pintor.	0,126 h	16,690	2,10
		(Materiales)			
		Pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color gris RAL 7037, acabado mate, aplicada con rodillo de pelo corto.	0,200 kg	14,430	2,89
		(Medios auxiliares)			0,14
		Costes indirectos			0,22
				Total por m²:	7,54
		Son SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²			
25	RQO010	<p>m² Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla, previa aplicación de una capa de mortero de cemento compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color gris (25% de la superficie del paramento). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p>			
		(Mano de obra)			

Oficial 1ª revocador.	0,430 h	17,540	7,54
Peón especializado revocador.	0,223 h	16,830	3,75
(Materiales)			
Cinta adhesiva de pintor.	1,000 m	0,100	0,10
Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial, 0,66 mm de espesor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	0,210 m ²	1,970	0,41
Mortero monocapa acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales.	23,250 kg	0,360	8,37
Mortero de cemento compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color gris, para regularización de superficies.	3,750 kg	0,470	1,76
Junquillo de PVC.	0,750 m	0,350	0,26
Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	1,250 m	0,370	0,46
(Medios auxiliares)			0,91
Costes indirectos			0,71
		Total por m²:	24,27
Son VEINTICUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m²			

D05

PLANOS

Projecte de Reforma de zones comuns als Edificis situats a C/Sant Pere 6 i 8

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.