

Projecte d'adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.
C/Damas Calvet 19,2^o-2^a (Tirador)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

D01 MEMÒRIA

01. MEMÒRIA URBANÍSTICA

Normativa urbanística

En cumplimiento del artículo 152, punto 2, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, de Urbanismo de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017, a continuación se relacionan los puntos a cumplimentar.

Finalitat

Adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat

Uso de la construcción

Unifamiliar a Edifici Residencial (plurifamiliar)

Adecuación a la ordenación vigente

El proyecto se adecúa a la ordenación vigente de la intervención en el anexo a la memoria urbanística adjunto

Cumplimiento del art. 68.1 de la LUIB

La intervención propuesta por el proyecto está en consonancia con el entorno más inmediato, y con el espíritu general de la ordenación que el planeamiento quiere conseguir

Transcripción del artículo 68.1 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears:

"Artículo 68. Normas de aplicación directa

1. De conformidad con la legislación estatal de suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones se adaptarán, en los aspectos básicos, al ambiente en que estuviesen situadas, y a este efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional armonizarán con estos, o cuando, sin existir conjuntos de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de las características indicadas.

b) En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, la masa, la altura de los edificios, los muros y los cierres o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo."

JOSE MANUEL GALIETERO ARANDA 30-08-2018



PROYECTO: Adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.

EMPLAZAMIENTO: Carrer Damas Calvet 19-B, 2º-2ª

MUNICIPIO: Palma (1)

PROPIETARIO: Patronat Municipal de L'Habitatge / RIBA

ARQUITECTO: José Manuel Galietero Aranda

Anexo a la memoria urbanística

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)
Planeamiento vigente Municipal PGOU 23/12/98 (NNUU'06)
Sobre parcela

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Urbano (4)	Urbano (NR)
Calificación		A4a (5)	A4a
Parcela	Fachada mínima	-	No varía
	Parcela mínima	- (6)	No varía
Ocupación o Profundidad edificable		- (7)	-
Volumen (m³/m²)		-	-
Edificabilidad (m²/m²)		- (8)	-
Uso		Residencial (9)	Residencial
Situación Edificio en Parcela / Tipología		Entre medianeras (10)	Entre medianeras
Separación linderos	Entre Edificios	-	-
	Fachada	-	-
	Fondo	-	-
	Derecha	-	-
	Izquierda	- (11)	-
Altura Máxima	Metros	Reguladora	No varía
		Total	No varía
	Nº de Plantas	Baja + PP (12)	No se modifica
Indice de intensidad de uso		- (13)	No varía
Observaciones: (* Se trata de la intervención de una vivienda en edificio plurifamiliar			



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ESCALA:	RÚSTICO	URBANO
	1/10.000	1/2.000



A efectes de l'elaboració del projecte: Segons l'art. 232 de la LCSP/2017, les obres projectades s'inclouen en l'apartat b) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación..

Caràcter de l'obra a efectes de supervisió: El pressupost del present projecte és inferior a 350.000 € per la qual cosa l'informe de supervisió és facultatiu.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Els treball d'adequació que es projecta, no altera les prestacions sino que el fa habitable

Les obres actuen a la façana i interior del habitatge.

02. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

Sistema estructural

El sistema estructural de l'edifici es basa en murs de càrrega i teula inclinada. La zona d'actuació, en canvi, es centra a la façana trasera i a l'interior de vivendes.

Sustentació de l'edifici

No procedeix la justificació de les característiques del sòl al tractar-se d'una reforma de façanes, fusteries i sanetjament de pluvials que no afecten a la fonamentació ni a l'estructura.

Sistema envoltant i de compartimentació

El sistema d'envolvent (façanes) és de bloc ceràmic amb acabat pintat.

Sistema d'acabats

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció dels acabats han estat la zona climàtica, la transmitància tèrmica i les condicions d'aïllament acústic determinats pels documents bàsics DB-HE-1 de Limitació de la demanda energètica i DB-SI-1 de Propagació interior i DB-HR de condicions acústiques en els edificis.

Sistema de condicionament i instal·lacions

- Canaló circular d'acer galvanitzat de diàmetre 80 mm. Derivació de les aigües de pluja a un pou

Sistema de condicionament ambiental.

Els materials i els sistemes triats garanteixen unes condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'assoleixen condicions acceptables de salubritat i estanquitat a l'ambient interior de l'edifici fent que aquest no deteriori el medi ambient al seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.



Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte per a la sol.lució de les cobertes han estat, segons el seu grau d'impermeabilitat, els establerts en DB-HS-1 Protecció enfront de la humitat.

SISTEMA DE SERVEIS

Per al correcte funcionament de l'edifici és necessari un conjunt de serveis externs a aquest.

L'habitatge disposa de:

- EVACUACIÓ D'AIGUA. Xarxa de sanejament.
- TELEFONIA
- TELECOMUNICACIONS
- RECOLLIDA DE FEM. Contenedors urbans.
- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
- PROVEÏMENT D'AIGUA

03. CUMPLIMENT DEL CTE

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

Al segon i si escau, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superin els llindars establerts al CTE.

Finalment, al tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	Tindrà un comportament estructural adequat en front a les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmet durant la seva construcció i el seu us previst.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA	De tal manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanyat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

JOSE MANUEL GALIETERO ARANDA 30-08-2018



DB-HR	Protecció enfront del soroll	DB-HR	De tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
			Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici

Funcionalitat

-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	De tal manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.
-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	De tal manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.
-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE	En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
-------------------	------------	-------------	---------------------------------------

Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	Tindrà un comportament estructural adequat en front a les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmet durant la seva construcció i el seu us previst.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	No es d'aplicació	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HR	Protecció enfront del soroll	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	No es d'aplicació	No procedeix
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	Compleix
	-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	No procedeix
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	No procedeix

Limitacions



Limitacions d'ús de l'edifici:	L'Edifici només podrà destinar-se als usos previstos al projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

Les obres projectades queden fora de l'àmbit d'aplicació dels DB:

- Seguretat estructural.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Salubritat.
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia.

04. MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS

No intervé

05. FOTOGRAFIES DE L'HABITATGE











D02 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Projecte d'adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.
C/Damas Calvet 19,2^o-2^a (Tirador)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1. Objecte del contracte
2. Abast dels treballs a realitzar
3. Materials i mitjans per a l'execució
4. Ordres d'execució
5. Direcció i inspecció. Control
6. Recepció de les obres
7. Obligacions i responsabilitats del contractista
8. Durada del contracte
9. Termini de començament del contracte
10. Oferta
11. Criteris de valoració del contracte
12. Preu del contracte. Facturació
13. Classificació
14. Revisió de preus
15. Seguretat
16. Annex I
17. Annex II

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS



PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec és regular les condicions per a contractar les obres i reformes per tal d'adequar l'habitatge a condicions d'habitabilitat situat al Carrer Dams Calvet 19-B, 2^o-2^a, pertanyent al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, d'ara Endavant PMH-Riba.

SEGONA. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

1. Treballs de reforma: s'hauran de realitzar les obres de neteja prèvia i demolició, per continuar amb nous revestiments, vidrieria i mobiliari de cuina.
2. El contractista ha de disposar de la capacitat suficient per a assessorar tècnicament sobre tots els problemes d'obra que sorgeixin al llarg de la vigència d'aquest Plec de prescripcions.
3. Amb aquesta finalitat aquest Plec preveu que el personal tècnic qualificat de contractista adjudicatari haurà de redactar informes, pressuposts i projectes de detalls dels treballs directament relacionats amb els habitatges o dependències objecte del contracte, i que li sol·liciti el departament responsable del contracte.
4. Els materials, la seva col·locació en obra, la utilització de mitjans auxiliars, el trasllat i l'emmagatzematge de mobiliari, reintegrar-lo a la seva ubicació originària, la neteja escrupolosa de la zona de l'obra, així com tots els processos conduents a la correcta i completa execució dels treballs encomanats han de satisfer les normes establertes i usuals de la bona construcció.

TERCERA. MATERIALS I MITJANS PER A L'EXECUCIÓ

1. S'haurà d'executar l'obra amb materials de primera qualitat i el departament responsable del contracte obligar a efectuar novament si segons el parer d'aquests no es realitza amb la qualitat i la cura necessàries, sense cap cost addicional, és a dir amb mitjans materials i humans a càrrec del contractista adjudicatari.
2. Totes les substitucions s'hauran d'efectuar amb les qualitats assenyalades o existents al material substituït i d'altres que proposi el departament tècnic del PMH-Riba.
3. En el termini d'un mes comptat a partir de la notificació oficial de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de disposar d'un magatzem a Palma o als seus voltants, amb estoc de materials, eines, equips i mitjans auxiliars que permetin substituir immediatament qualsevol peça o element avariats. Les màquines, les eines i tots els mitjans auxiliars que es necessitin per a executar correctament els treballs hauran de ser aportats pel contractista i a compte seu.
4. El contractista haurà de disposar del personal necessari per a emprendre en qualsevol moment les ordres d'execució que dicti el departament tècnic del PMH-Riba i no podrà aduir mai com a disculpa per incompliment d'una ordre no disposar del personal adequat que s'estableix a continuació.

El contractista adjudicatari haurà de mantenir els mitjans materials i humans oferts durant la vigència del contracte. L'oferta del contractista haurà de ser igual o superior en quantitat i qualitat als mitjans mínims que s'estableixen en aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'organigrama de personal mínim es compon de:

- 1 encarregat
- 1 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (llanterneria)
- 1 peó especialista

A l'inici de l'obra l'adjudicatari haurà d'enviar al departament tècnic del PMH-Riba la relació de personal, mitjans materials i vehicles inclosos en la seva oferta d'adjudicació, amb les dades concretes



referents a aquests. Qualsevol canvi o modificació que es pugui produir al llarg de la vida del contracte s'haurà de comunicar al departament responsable del contracte i aprovar.

5. El termini d'execució dels treballs es fixarà en dos mesos, tot i que el contractista haurà de tenir en compte que algunes de les obres objecte del present contracte s'hauran de realitzar forçosament durant els mesos que són períodes presumiblement de vacances (juny-setembre i desembre), i no es podrà al·legar en cap cas la impossibilitat de complir la finalització de treballs per motius de vacances del personal.

QUARTA. ORDRES D'EXECUCIÓ

1. Són les instruccions donades pel departament tècnic del PMH-Riba al contractista amb vista a l'execució de treballs encaminats a resoldre defectes o reformes als immobles gestionats.
2. El contractista haurà d'informar diàriament el departament tècnic del PMH-Riba de la programació diària de treballs i de la distribució del personal en aquests.
3. El contractista haurà de comunicar el nom, el DNI, la categoria professional i el TC mensual del personal que inclou en la seva oferta d'adjudicació, així com qualsevol canvi amb caràcter immediat.
4. Tots els impresos que calgui elaborar a criteri del departament tècnic del PMH-Riba, relacionats amb l'objecte dels treballs i que proporcionin la informació necessària per al seu seguiment i control hauran de ser realitzats i impresos a càrrec del contractista, amb el disseny que estableixi el departament tècnic del PMH-Riba.
5. La direcció tècnica del contractista haurà d'establir contacte diari amb el departament responsable del contracte als locals o oficines del PMH-Riba a primeres hores del matí.
6. El contractista haurà de tenir una capacitat de reacció ajustada a la urgència dels treballs i disposar, en cas necessari, del nombre adequat de treballadors per a les tasques que s'han de realitzar simultàniament.
7. Normalment els treballs s'executaran en els dies feiners i en els horaris del conveni corresponent que, dins la legalitat, estableixi el departament responsable del contracte.
8. El contractista haurà de disposar dels mitjans informàtics suficient, per imputar a cada immoble, dependència o instal·lació els costos de materials i mà d'obra en els treballs realitzats al llarg de cada mes, fins i tot desglossats per especialitats de feina, d'acord amb les instruccions que en aquest sentit estableixi el departament responsable del contracte.

CINQUENA. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ-CONTROL

1. La direcció i la inspecció de les prestacions objecte del contracte corresponen al/s tècnic/s que designi el departament tècnic del PMH-Riba.
2. Es pot exigir la demolició dels treballs que el departament responsable del contracte consideri que s'han duit a terme defectuosament, amb materials de qualitat inferior a l'establerta o que no s'ajusten a aquest Plec, i el contractista els haurà de refer de forma correcta, sense dret a reclamació o pagament addicional.
3. El contractista haurà de substituir el personal concret de la seva oferta d'adjudicació per un altre de la seva mateixa categoria i especialitat si el departament tècnic del PMH-Riba considera que no exerceix correctament la seva feina per falta de qualificació, de rendiment o de disciplina, o per normes de bona entesa amb el departament tècnic del PMH-Riba. Aquest aspecte s'estén així mateix a la direcció tècnica del contractista. En cas de canvi o substitució el contractista no tindrà dret a reclamació de cap tipus al PMH-Riba.

SISENA. RECEPCIÓ DE LES OBRES

A. Recepció

1. El departament responsable del contracte rebrà les obres un cop finalitzades, dins el termini establert per a aquestes, revisant els treballs en companyia del tècnic responsable designat pel contractista i firmant a l'ordre de treball ja tancat pel contractista la conformitat a aquesta.
En cas de disconformitat haurà de notificar per escrit al contractista les objeccions o defectes, que aquest haurà d'esmenar en el termini màxim d'una setmana a partir del coneixement d'aquests.
2. Totes les ordres de feina firmades pel tècnic corresponent i rebudes amb conformitat pel departament tècnic del PMH-Riba durant el mes seran facturades aquest mateix mes.



B. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres i reformes s'ajustarà a la normativa vigent d'aplicació, però en cap cas pot ser inferior a un any per a tot tipus d'obres i reparacions, comptat a partir de la data que finalitzin.

SETENA. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista es compromet a prendre totes les mesures necessàries, disposant de tots els mitjans humans i materials necessaris, per a dur a terme òptimament els treballs objecte d'aquest contracte, i seran a càrrec seu tots aquests mitjans, així com el transport del personal fins al lloc on s'hagin de realitzar els treballs.
2. El contractista haurà de subministrar els materials necessaris per a executar els treballs que es deriven d'aquest contracte, tot i que discrecionalment els pot subministrar el PMH-Riba. En aquest cas el contractista no podrà reclamar cap quantitat per cap concepte.
3. El contractista, si hi és requerit, haurà de gestionar i conservar els materials per als recanvis propietat del PMH-Riba.
4. El contractista haurà de dur a terme els treballs amb personal adequadament qualificat, i seran a càrrec les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, etc.
5. El contractista haurà de facilitar al PMH-Riba totes les dades que aquest li requereixi en relació amb el seu personal i els treballs realitzats adequats per al control d'aquests.
6. Serà a compte del contractista el pagament de tots els impostos, de qualsevol naturalesa, així com les altres despeses que es deriven del contracte o de la seva execució.
7. El contractista serà responsable de tots els danys que causin els seus empleats durant la vigència del contracte, en el desenvolupament o no de les seves activitats.
8. Sense perjudici de tot l'anterior, el contractista haurà de concertar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que s'assumeixen en aquest contracte, davant del PMH-Riba o a tercers, per la quantitat mínima de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €).
9. Serà a càrrec del contractista facilitar la documentació necessària per contractar els subministraments per als habitatges reformats.

VUITENA. DURADA DEL CONTRACTE

El terme d'execució del projecte és de 2 mesos a partir de la firma de l'Acta de Replanteig. L'acta de Replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data d'adjudicació.

NOVENA. TERMINI DE COMENÇAMENT DEL CONTRACTE

La contrata començarà a prestar els serveis objecte d'aquest Plec l'endemà que es formalitzi el contracte i es constatarà a l'acta de comprovació de replanteig.

DESENA. OFERTA

Els oferents hauran de presentar un percentatge de baixa generalitzada sobre els preus de mà d'obra, bàsics, auxiliars i preus composts del pressupost del projecte.

Sobre el total dels certificats i/o factures s'aplicarà un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial. Aquests conceptes inclouen l'import de la redacció de projectes de detall i/o informes i pressuposts. L'import total resultant s'incrementarà amb l'impost sobre el valor afegit (IVA) corresponent.



ONZENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris per a l'adjudicació: Per a l'adjudicació es tindrà en compte la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat, però s'aplicarà la limitació de contractes a un mateix adjudicatari:

D'acord amb l'establert a la Llei de Contractes d'aplicació, no es podrà adjudicar el contracte a un determinat oferent si a la darrera anualitat aquell ha celebrat algun contracte menor amb el Patronat amb el mateix objecte. Donat que simultàniament s'han de contractar varis contractes menors d'obres, es tindrà en compta aquesta circumstància per adjudicar cada contracte, de tal forma que, no s'adjudicaran a un mateix oferent dos o més contractes menors que conjuntament superin el límit fixat a la Llei per els contractes menors d'obra.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

DOTZENA. IMPORT DEL CONTRACTE - FACTURACIÓ

L'import total del contracte per tots els conceptes no podrà excedir de 11601,74 €, IVA inclòs, es té previst Reforma d'elements de façana, fusteries i sanetjament de pluvials exteriors

1. La facturació mensual es desglossarà en tres apartats:
 - a. Cost mensual de mitjans humans.
 - b. Cost mensual de materials d'import unitari.
 - c. Cost mensual de preus composts de mà d'obra i materials d'obres de reforma.
2. En els preus es consideren inclosos, encara que no consti de forma expressa, el valor dels materials, la seva càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge, percentatge de trencaments, provisió, jornals d'execució, prestació d'eines i maquinària, elements i peces de seguretat o protecció, és a dir, el contractista no podrà al·legar cap motiu perquè augmenti.
3. En cas d'executar partides no contemplades en el pressupost del projecte s'estableix com base el vigent Llibre del preus del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca sobre preus de la construcció d'obra nova, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel contractista i, si no, els tarifaris oficials dels fabricants, als quals s'aplicarà la baixa formulada i s'incrementarà amb l'IVA corresponent. La decisió d'utilitzar uns o altres serà del tècnic corresponent i es triarà l'opció més convenient als interessos del PMH-Riba.
4. L'import de la factura ha d'incloure totes les despeses, impostos, etc., que afecten als preus, així com l'IVA corresponent.
5. Es pagarà amb facturacions i/o certificats mensuals conformats pel departament tècnic del PMH-Riba, comprensius dels treballs realitzats durant el mes o, en cas de reformes integrals d'algun immoble, quan finalitzi l'obra i sigui rebuda.

TRETZENA. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Segons llei



CATORZENA. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte no escau la revisió de preus.

QUINZENA. SEGURETAT

1. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar de la seguretat de les persones, la protecció dels materials i instal·lacions i la deguda execució de l'obra.
2. Totes les senyalitzacions i proteccions necessàries per a executar els treballs seran a càrrec del contractista i no podrà iniciar les obres fins que no estiguin col·locades.
3. El contractista haurà de confeccionar en cada cas normes rigoroses de seguretat específiques per a les obres i d'acord amb la perillositat dels treballs a realitzar, establir la deguda coordinació, senyalització, acotaments, etc., que permetin garantir tant com sigui possible la seguretat del personal que els realitzi i de la població. Haurà de designar i mantenir permanentment a l'obra un comandament, com a mínim, dedicat a tot el relacionat amb la seguretat (vigilància, neteja, inspecció, coordinació, etc.).
4. El contractista haurà de donar d'alta com a lloc de feina davant la Inspecció de Treball les diferents obres obertes durant l'execució del contracte.
5. Haurà de col·locar, així mateix, les escales, les plataformes de pas, les baranes, etc. que es considerin necessàries per a dotar a l'obra de la màxima accessibilitat i la màxima seguretat.
6. Diàriament haurà de netejar exhaustivament totes les àrees de treball, efectuant la deguda ordenació dels materials.
7. Si no executa aquestes tasques el PMH-Riba podrà realitzar-les de manera directa i passar a l'adjudicatari el càrrec corresponent.
8. L'adjudicatari haurà de notificar immediatament al departament tècnic del PMH-Riba els accidents que succeeixin, així com les condicions perilloses que puguin esdevenir a les obres i que poguessin haver donat lloc a un accident.
9. El PMH-Riba no admetrà cap obligació respecte del personal que pugui quedar inactiu temporalment per desigualtat dels ritmes de treball de cada una de les fases de l'obra, tenint en compte la varietat de circumstàncies que poden presentar-s'hi. No obstant això, mantindrà informat convenientment l'adjudicatari fins al punt que li resulti possible perquè aquest prengui en cada moment les mesures que consideri oportunes respecte de l'ocupació de la seva persona i mitjans.
10. L'adjudicatari haurà de tenir en compte que durant l'execució dels seus treballs se'n duran a terme simultàniament a les diferents zones d'influència altres de relatius també a la instal·lació i que seran realitzats per personal propi del PMH-Riba o per tercers, per la qual cosa haurà de respectar plenament les directrius del coordinador que es designi en cada cas. Cal esmentar especialment els treballs a realitzar en una mateixa vertical però a diferents nivells, els quals s'han d'evitar tant com sigui possible, llevat que amb mesures especials es garanteixi la seguretat del personal que hagi de romandre als punts més baixos.
11. El PMH-Riba es reserva el dret de retenir les corresponents facturacions mensuals si no es compleixen les normes de seguretat abans esmentades, sense que s'admeti cap repercussió en els terminis acordats per a dur a terme els treballs.

ANNEX I

Els treballs a executar emparats pel present Plec són els següents:

Obres de reforma:

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades s'emmarcaran en obres de Reforma d'elements interiors d'un habitatge.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquest edifici, segons el pressupost.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- fusteria interior
- etc.

Segons pressupost.



Amb l'objectiu d'adequar l'habitatge a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

Treballs tècnics

Aquest capítol comprèn la redacció per part del personal tècnic del contractista, a petició del departament tècnic del PMH-Riba, d'informes tècnics i pressuposts d'obra.

Els terminis màxims d'entrega d'aquest tipus de treball seran els següents:

- Informes tècnics: cinc dies naturals.



Projecte d'adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.
C/Damas Calvet 19,2^o-2^a (Tirador)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX**DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES****DOCUMENT 03****ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT****DOCUMENT 04****AMIDAMENTS I PRESSUPOST****DOCUMENT 05****PLANOLS**

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ I COTES
- 04- INSTAL·LACIONS

OBJECTE

Projecte de Reforma d'Edificis d'Habitatges del PMH-Riba ubicats a diferents zones de Palma, dintre de les Despeses D'inversió 2018

Página 19



D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, es redacta l'Estudi bàsic de seguretat i salut del Projecte, consistent en **Reforma d'elements de subministrament d'aigüa** que no es troba en cap dels supòsits definits a l'article 4 del Reial decret esmentat.

Es tracta de la reforma de les tuberies de subministrament d'aigüa de tal forma que es creïn unes noves situades a l'exterior per façana trasera i nova instal·lació vista a l'interior dels habitatges.

D'acord amb l'article 3 del dit Reial decret si a l'obra hi intervenen més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o més d'un treballador autònom el promotor ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Aquesta designació ha de ser objecte d'un contracte exprés.

D'acord amb l'article 7 del dit Reial decret, l'objecte de l'estudi de seguretat i salut és servir de base perquè el contractista elabori el corresponent pla de seguretat i salut en el Treball, en el qual s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest document, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

DADES DE L'OBRA

PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris
Ajuntament de Palma
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta
07006 Palma
CIF: P-5701503D

UBICACIÓ

Carrer Porta del Mar 15, de Palma.

TÈCNICS

Redacció de la memòria tècnica: José Manuel Galietero Aranda, arquitecte amb número de col·legiat 341053 del COAIB.

Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

Redactor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: José Manuel Galietero Aranda, arquitecte amb número de col·legiat 341053 del COAIB.

Coordinador de Seguretat i Salut: el determinarà el PMH-Riba.

PREVISIONS D'EXECUCIÓ

Per al projecte de referència correspon redactar un estudi bàsic de seguretat i salut ja que es donen les següents circumstàncies:

- Durada estimada de l'obra: s'estima una durada de 2 mesos per a la reforma.
- Pressupost d'execució material: 8057,32€ (<450.000 €)
- Nombre de treballadors: s'ha estimat una mitjana de 6 treballadors/dia i no s'ocuparan en cap moment de l'obra més de 10 treballadors simultàniament.
- El volum total de mà d'obra s'estima inferior a 500 jornals.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

El projecte consisteix en l'adequació d'un habitatge per a la seva habitabilitat

A la taula següent s'indiquen les principals característiques i condicionants de l'emplaçament on es realitzarà l'obra:

DADES DE L'EMPLAÇAMENT

Accessos a l'obra: BO, DES DEL CARRER.

Topografia del terreny: SUAU.

Edificacions confrontants: NO.

Subministrament d'energia elèctrica: s'utilitzaran el comptador existent del habitatge del PMH-Riba amb subministrament.

Subministrament d'aigua: s'utilitzara el comptador existent del habitatge del PMH-Riba amb subministrament.

Sistema de sanejament: A PEU DE SOLAR.



Servituds i condicionants: CAP.

OBSERVACIONS:

A la taula següent s'indiquen les característiques generals de l'obra a què es refereix el present Estudi bàsic de seguretat i salut i es descriuen breument les fases de què consta:

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I LES SEVES FASES

Demolicions: de fals sostres

Moviment de terres: NO.

Fonamentació i estructures: NO.

Cobertes: NO

Obra i tancaments: NO.

Acabats: Falsos sostres

Instal·lacions: NO.

Fusteries: NO.

INSTAL·LACIONS PROVISIONALS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

D'acord amb l'apartat 15 de l'annex 4 del Reial decret 1627/1997 l'obra ha de disposar dels serveis higiènics que s'indiquen a la taula següent:

SERVEIS HIGIÈNICS

- Serveis higiènics existents.

OBSERVACIONS:

S'utilitzaran les cambres de bany dels habitatges del PMH-Riba, sense ocupar, més pròximes.

D'acord amb l'apartat A.3 de l'annex VI del dit Reial decret l'obra disposarà del material de primers auxilis que s'indica a la taula següent, que inclou a més la identificació i les distàncies als centres d'assistència sanitària més pròxims:

PRIMERS AUXILIS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil A l'obra

Assistència primària (Urgències) Centre de Salut Son Rutlan 1 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Llätzer 5 km

MAQUINÀRIA D'OBRA

La maquinària que es preveu emprar en l'execució de l'obra s'indica a la relació (no exhaustiva) de la taula adjunta:

MAQUINÀRIA PREVISTA

1 Serra circular

MITJANS AUXILIARS

A la taula següent s'esmenten els mitjans auxiliars que s'utilitzaran a l'obra i les seves característiques mes importants:

MITJANS AUXILIARS

MITJANS CARACTERÍSTIQUES

X Bastides damunt cavallets La distància entre suports no ha de sobrepassar els 3,5 m.

X Escales de mà Sabates antilliscants. Han de sobrepassar en 1 m l'altura a salvar.

Separació de la paret a la base = $\frac{1}{4}$ de l'altura total.

X Instal·lació elèctrica Quadre general a caixa estanca de doble aïllament, situat a $h > 1$ m:

I. diferencials de 0,3 A en línies de màquines i força.

I. diferencials de 0,03 A en línies d'enllumenat a tensió > 24 V.

I. magnetotèrmic general omnipolar accessible des de l'exterior.

I. magnetotèrmics en línies de màquines, preses de corrent i enllumenat.



La instal·lació de cables serà aèria des de la sortida del quadre.
La posada a terra (en cas de no utilitzar la de l'edifici) serà 80 .

RISCS GENERALS

Riscs generals evitables

- caigudes a diferent nivell
- caiguda de materials
- cops amb màquines, eines i materials
- ferides amb objectes punxants
- caigudes al mateix nivell
- projecció de partícules als ulls
- desprendiments
- electrocucions
- incendis
- atropellaments per màquines o vehicles
- lesions derivades del renou
- lesions derivades de la pols
- lesions traumatològiques
- irritacions
- al·lèrgies
- intoxicacions
- ...

Riscs generals inevitables

- ús incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- accés a l'obra de persones no autoritzades
- condicions meteorològiques
- manteniment incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- professionalitat inadequada dels operaris
- incompliment dels terminis prevists en l'execució de les obres
- organització deficient de l'obra per part de l'empresa o empreses constructores
- ús incorrecte dels elements de protecció (casc, guants, ulleres, ...)

PROCÉS CONSTRUCTIU I RISCS / PREVENCIÓ EN CADA FASE

PREVENCIÓ GENERAL

- tanca general de l'obra
- senyalització dels apilaments a la via pública
- cartell indicador de l'obligatorietat de l'ús del casc
- cartell indicador de la prohibició de l'accés a l'obra de persones no autoritzades
- cartell indicador referent al risc de caiguda d'objectes
- farmaciola de primers auxilis (aquesta farmaciola estarà a càrrec d'una persona capacitada designada per l'empresa constructora).

ACABATS

- Descripció
- Falsos sostres i pintats

ACABATS

Riscs més freqüents Mesures Preventives Proteccions Individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caigudes d'objectes sobre operaris
- Caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- atrapaments i aixafaments
- atropellaments, col·lisions, abastos, bolcades de camions.
- lesions i/o talls a mans



- lesions i/o talls a peus
- Sobreesforços
- renou, contaminació acústica
- vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosi per contacte ciment i calç.
- contactes elèctrics directes
- contactes elèctrics indirectes
- ambients pobres en oxigen
- inhalació de vapors i gasos
- feines a zones humides o banyades
- explosions i incendis
- derivats de mitjans auxiliars usats
- radiacions i derivats de soldadura
- cremades
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- manteniment adequat de la maquinària
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació de runes
- bastides adequades
- neteja de les zones de feina i de trànsit casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- botes de seguretat impermeables
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- protectors auditius
- cinturó de seguretat
- roba de feina
- pantalla de soldador

MESURES ESPECÍFIQUES

Riscs especials i prevenció (annex II de l'RD 1627/1997)

- a. Feines amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de feina.
- b. Feines en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o per a les quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- c. Feines amb exposició a radiacions ionitzants per a les quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- d. Feines en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- e. Feines que exposin a risc d'ofegament per immersió.



- f. Obres d'excavació de túnels, pous i altres feines que suposin moviments de terra subterranis.
- g. Feines realitzades en immersió amb equip subaquàtic.
- h. Feines realitzades a caixes d'aire comprimit
- i. Feines que impliquin l'ús d'explosius
- j. Feines que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

INFORMACIO D'UTILITAT EN CAS D'ACCIDENT

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil En l'obra

Assistència primària (urgències) Centre de Salut Son Rutlan 1 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Llàtzer 5 km

PREVISIONS PER A FEINES FUTURES

Elements prevists per a la seguretat de les feines de manteniment

Les feines de manteniment possibles han de tenir en compte els apartats pertinents d'aquest document per a la seva bona execució, o l'empresa que les executi haurà d'informar i posar en disposició del promotor els elements i les mesures oportunes per a dur a terme aquestes feines de manteniment .

Altres informacions útils per a feines posteriors.

En el moment de redactar aquest document no es plantegen feines posteriors que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors i dels usuaris del recinte.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT APLICABLE A L'OBRA

General

1 Disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres de construcció temporals o mòbils

Directiva 92/57 / CEE, de 24 de juny.

DOCE 26.08.92

2 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció (transposició Directiva 92/57 / CEE)

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Diversos.

BOE 25.10.97

Transposició de la Directiva 92/57 / CEE

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final segona d'aquest RD també modifica l'apartat C.5 de l'annex IV de l'RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

BOE 13.11.04

3 Llei de prevenció de riscos laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre

BOE 10.11.95

Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals

Llei 54/2003, de 12 de desembre

BOE 13.12.03

4 Reglament dels serveis de prevenció

RD 39/1997, de 17 de gener

BOE 31.01.97

Modificació



RD 780/1998 de 30 d'abril

BOE 01.05.98

5 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut

RD 485/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

6 Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina

RD 486/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

En el capítol 1 s'exclouen les obres de construcció, però l'RD 1627/1997 l'esmenta quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene al treball (Ordre de 9 de març de 1971).

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final primera d'aquest RD també modifica l'apartat A.9 de l'annex I de l'RD 486/1997, de 14 d'abril.

BOE 2004.11.13

7 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que suposi riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors

RD 487/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

8 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la feina amb equips que inclou pantalles de visualització

RD 488/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

9 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant la feina

RD 664/1997, de 12 de maig BOE 24.05.97

10 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina

RD 665/1997, de 12 de maig

BOE 24.05.97

11 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

RD 773/1997, de 30 de maig

BOE 12.06.97

12 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de feina

RD 1215/1997, de 18 de juliol

BOE 07.08.97

Observacions

Transposició de la Directiva 89/655 / CEE

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene a la feina (Ordre de 9 de març de 1971)

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de feina, en matèria de feines temporals en alçada.

BOE 13.11.04

13 Protecció als treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al renou durant la feina

RD 1316/1989, de 27 d'octubre

BOE 02.11.89

14 Protecció contra risc elèctric

RD 614/2001

BOE 21.06.01

15 Instrucció tècnica complementària MIE-APQ-006. Emmagatzematge de líquids corrosius

RD 988/1998

BOE 03.06.98

16 Reglament de la seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció

Ordre de 20 de maig de 1952

BOE 15.06.52

Modificació

Ordre de 10 de desembre de 1953



BOE 22.12.53
Modificació
Ordre de 23 de setembre 1966
BOE 01.10.66
Articles 100-105 derogats per l'Ordre del 20 de gener de 1956
17 Reglament general sobre seguretat i higiene a les bastides
Ordre de 31 de gener de 1940
Bastides Cap VII, art 66 a 74
BOE 03.02.40
18 Ordenança del treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica
Ordre de 8 d'agost de 1970, art 1 a 4, 183 a 291, i annexos I i II
BOE 05.09.70; 09.09.70
Correcció d'errors
BOE 17.10.70
19 Senyalització, abalisament, neteja i acabament d'obres fixes a vies fora de població
Ordre de 31 d'agost de 1987
BOE 18.09.87
20 Reglament d'aparells elevadors per a obres
Ordre de 23 de maig de 1977
BOE 14.06.77
Modificació
Ordre de 7 de març de 1981
BOE 14.03.81
21 Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 2 del Reglament d'aparells elevadors i manteniment referent a grues torre desmuntables per a obres
RD 836/2003, de 27 de juny
BOE 17.07.03, vigent a partir del 17 d'octubre de 2003
(Deroga l'Ordre de 28 de juny de 1988, BOE 07.07.88, i la modificació: Ordre de 16 d'abril de 1990, BOE 24.04.90)
22 Reglament sobre seguretat a les feines amb risc d'amiant
Ordre de 31 d'octubre de 1984
BOE 07.11.84
23 Normes complementàries del Reglament sobre seguretat de les feines amb risc d'amiant
Ordre de 7 de gener de 1987
BOE 15.01.87
24 Ordenança General de seguretat i higiene en el treball
Ordre de 9 març de 1971
BOE 16.03.71 / 17.03.71
Correcció d'errors
BOE 06.04.71
Modificació
BOE 02.11.89
Derogats alguns capítols per:
LLEI 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
25 S'aprova el Model de llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre de 12 de gener de 1998
DOGC 27.01.98

Equips de protecció individual (EPI)

1 Cascos no metàl·lics
RD de 14 de desembre de 1974
BOE 30.12.74: N.R. MT-1
2 Protectors auditiu
R de 28 de juliol de 1975
BOE 01.09.75: N.R. MT-2
3 Pantalles per a soldadors
R de 28 de juliol de 1975
BOE 02.09.75: N.R. MT-3



Modificació
BOE 24.10.75
4 Guants aïllants d'electricitat
R de 28 de juliol de 1975
BOE 03.09.75: N.R. MT-4
Modificació
BOE 25.10.75
5 Calçat de seguretat contra riscos mecànics
R de 28 de juliol de 1975
BOE 04.09.75: N.R. MT-5
Modificació
BOE 27.10.75
6 Banquetes aïllants de maniobres
R de 28 de juliol de 1975
BOE 05.09.75: N.R. MT-6
Modificació
BOE 28.10.75
7 Equips de protecció personal de vies respiratòries: normes comunes i adaptadors facials
R de 28 de juliol de 1975
BOE 06.09.75: N.R. MT-7
Modificació
BOE 29.10.75
8 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics
R de 28 de juliol de 1975
BOE 08.09.75: N.R. MT-8
Modificació
BOE 30.10.75
9 Equips de protecció personal de vies respiratòries: mascaretes autofiltrants
R de 28 de juliol de 1975
BOE 09.09.75: N.R. MT-9
Modificació
BOE 31.10.75
10 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtos contra amoníac
R de 28 de juliol de 1975
BOE 10.09.75: N.R. MT-10
Modificació
BOE 01.11.75
08.04 Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

Abans de l'inici de les feines el promotor haurà de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut quan en l'execució de les obres intervinguin més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

La designació del coordinador en matèria de seguretat i salut no eximirà al promotor de les responsabilitats.

El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del començament de les obres, que es redactarà d'acord amb el que disposa l'annex III del Reial decret 1627/1997, i l'haurà d'exposar a l'obra de forma visible i actualitzar-lo si cal.

COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT



La designació del coordinador en l'elaboració del projecte i en l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
2. Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que les empreses i el personal actuant apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva que es recullen a l'article 15 de la Llei de

prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, a les activitats a què es refereix l'Article 10 del Reial decret 1627/1997.

3. Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi introdueixin.
 4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
 5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de feina.
 6. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- La direcció facultativa assumirà aquestes funcions quan no calgui designar el coordinador.

PLA DE SEGURETAT I SALUT A LA FEINA

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut el contractista, abans de l'inici de l'obra, haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest estudi bàsic i en funció del seu propi sistema d'execució d'obra. Aquest pla haurà d'incoure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista plantegi, amb la corresponent justificació tècnica, les quals no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució d'aquesta. El contractista el podrà modificar en funció del procés d'execució, de l'evolució de les feines i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del coordinador. Quan no calgui designar coordinador les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa.

Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses que hi intervinguin i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de manera raonada els suggeriments i les alternatives que considerin oportunes. El pla haurà d'estar a l'obra a disposició de la direcció facultativa.

OBLIGACIONS DE CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

El contractista i els subcontractistes estan obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i en particular:
 - el manteniment de l'obra en bon estat de neteja
 - l'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de feina, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
 - la manipulació de diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars
 - el manteniment, el control previ a la posada en servei i control periòdic de les instal·lacions i els dispositius necessaris per a l'execució de les obres, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i la salut dels treballadors
 - la delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si es tracta de matèries perilloses
 - l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
 - la recollida de materials perillosos utilitzats



- l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball
 - la cooperació entre tots els intervinents a l'obra
 - les interaccions o incompatibilitats amb qualsevol altre feina o activitat
2. Complir i fer complir al seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut.
 3. Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte les obligacions sobre coordinació de les activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del Reial decret 1627/1997.

4. Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar quant a seguretat i salut.
5. Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Seràn responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades al Pla i pel que fa a les obligacions que li corresponguin directament o, si escau, als treballs autònoms contractats per ells, a més de respondre solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al pla.

Les responsabilitats del coordinador, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran els contractistes i els subcontractistes de les seves responsabilitats.

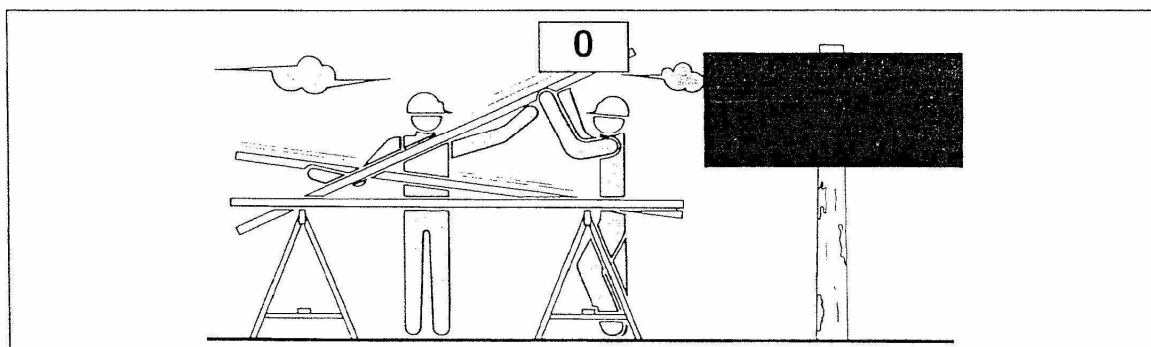
OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

Els treballadors autònoms estan obligats a:

1. Aplicar els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i, en particular:
 - l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
 - el manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
 - la recollida de materials perillosos utilitzats
 - l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball.
 - la cooperació entre tots els intervinents en l'obra.



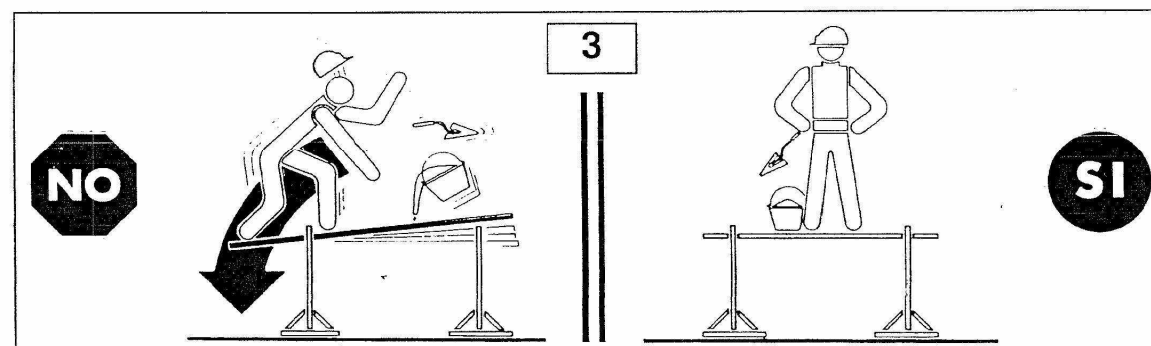
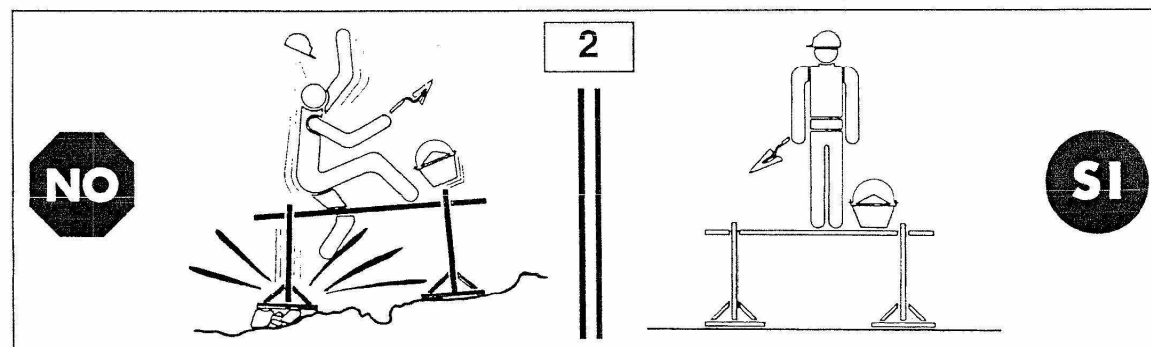
TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



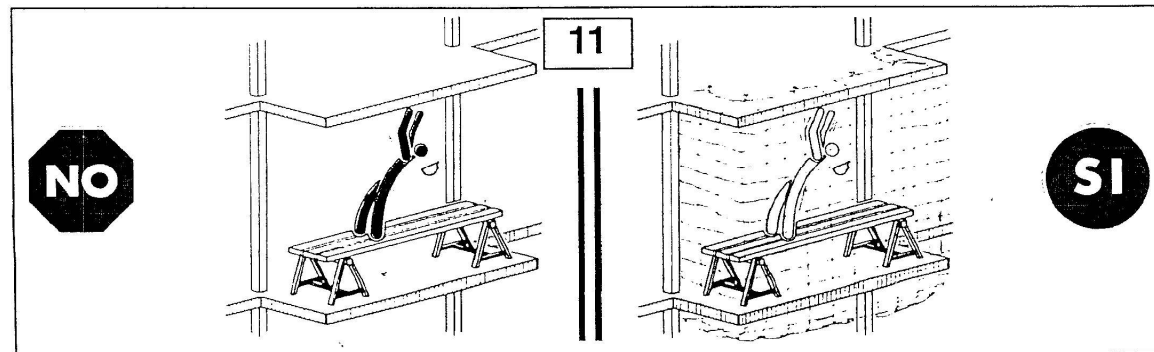
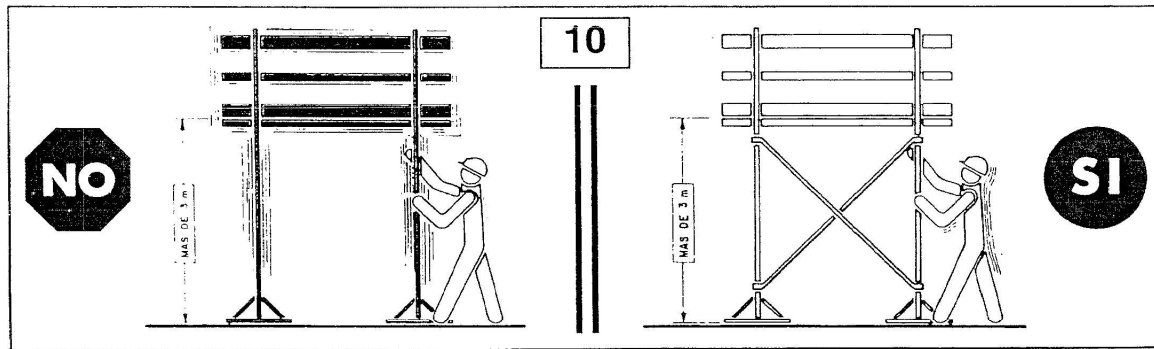
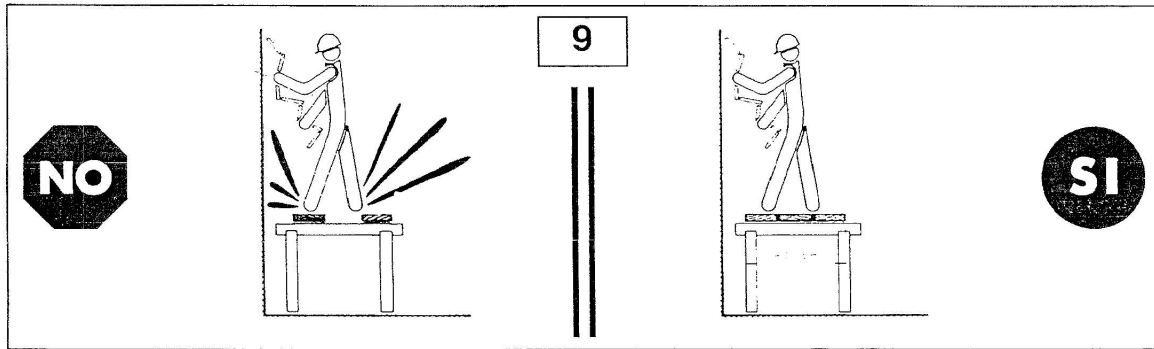
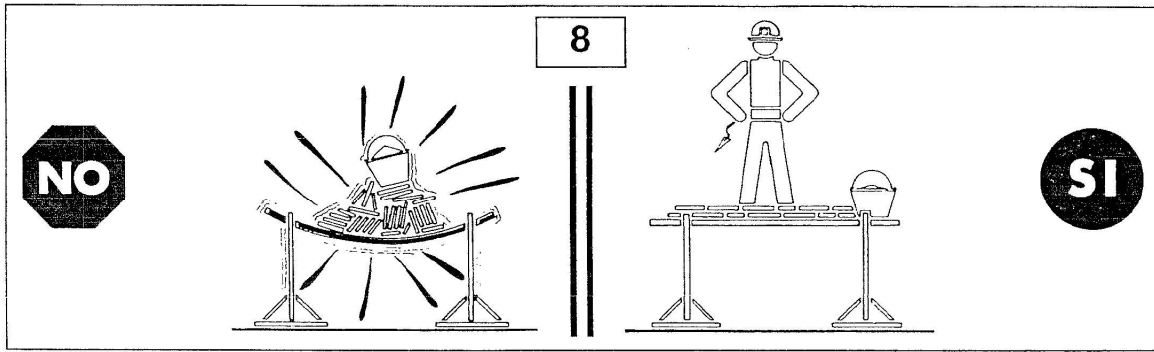
1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LOS ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

1. No se utilizarán para alturas superiores a 6 m.
2. Para alturas superiores a 3 m. irán arriostradas.
3. La máxima separación entre puntos de apoyos, será de 3.50 m.
4. Para alturas de caídas superiores a 2 m. dispondrán de barandilla perimetral.
5. La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0.60 m.
6. El conjunto será estable y resistente.

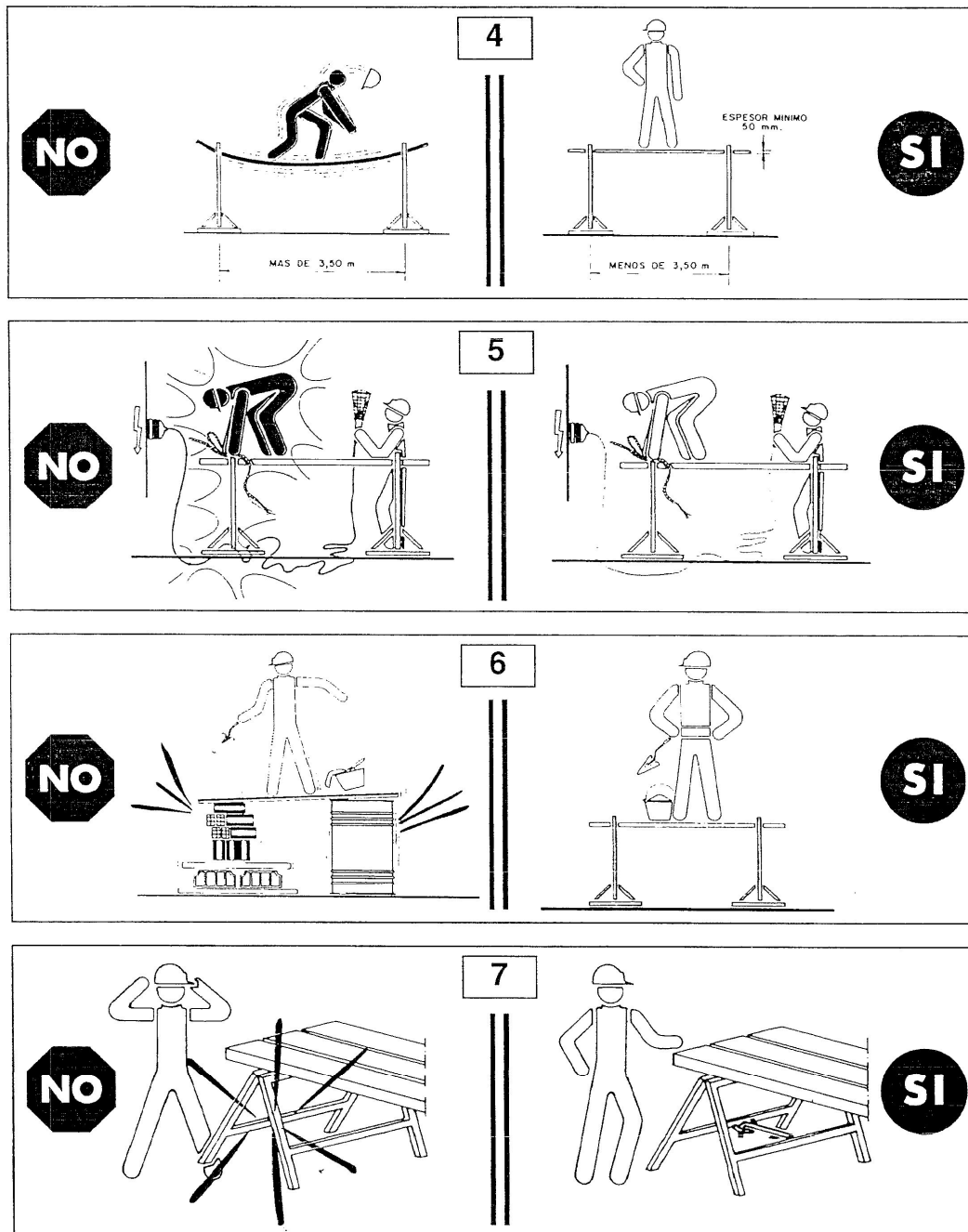




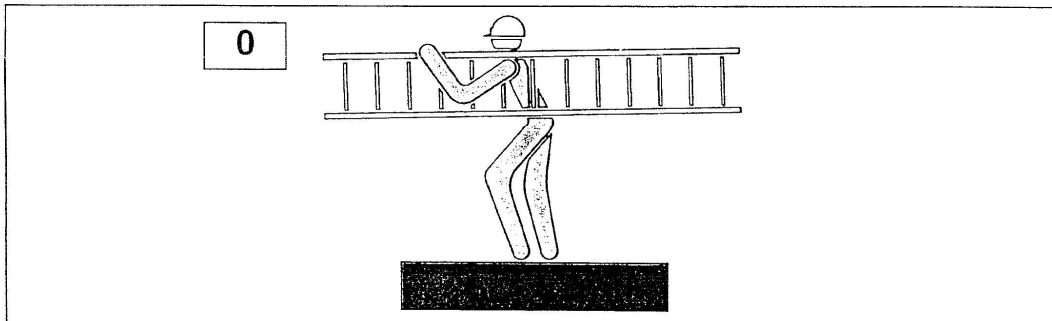




TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



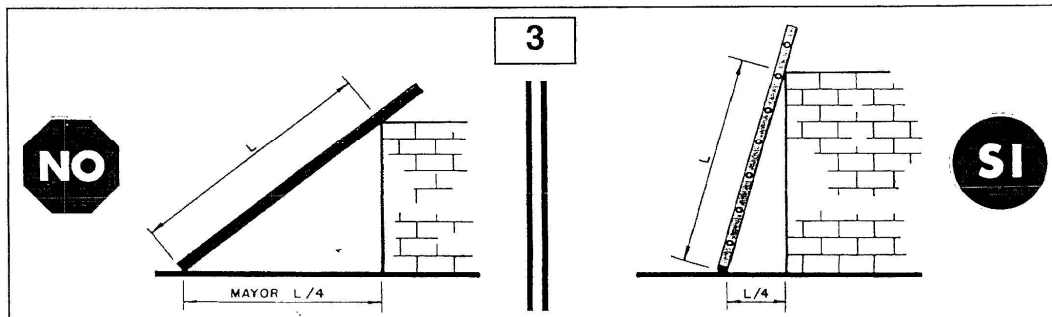
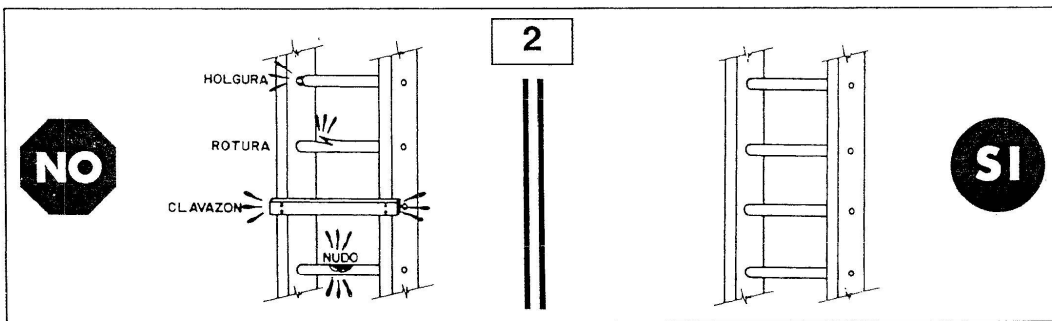
TEMA: ESCALERAS DE MANO



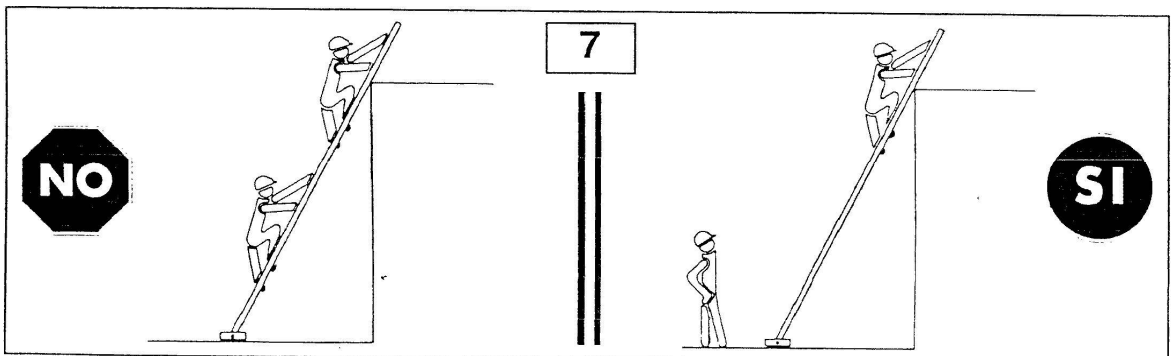
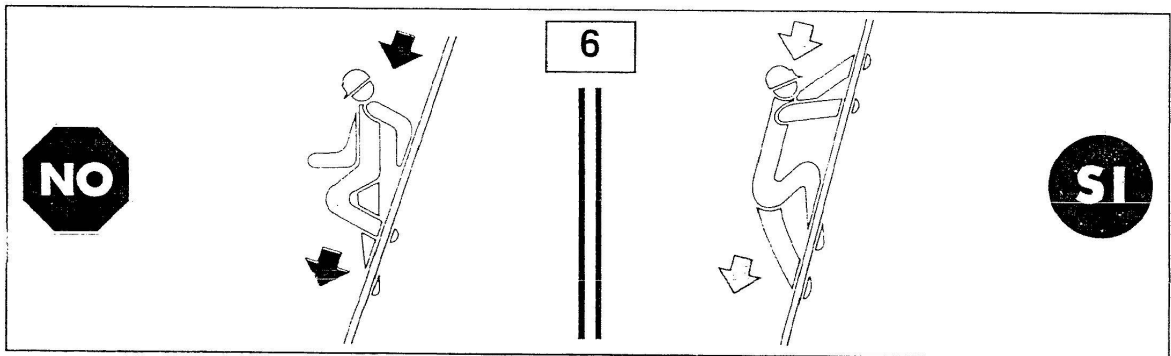
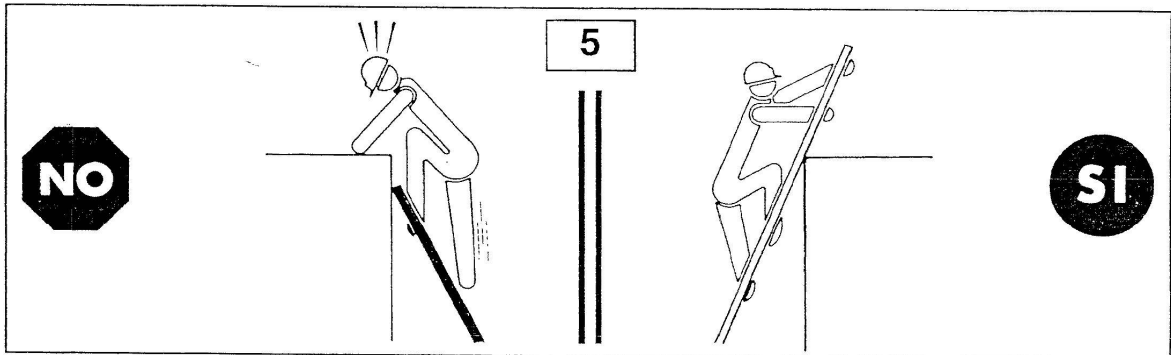
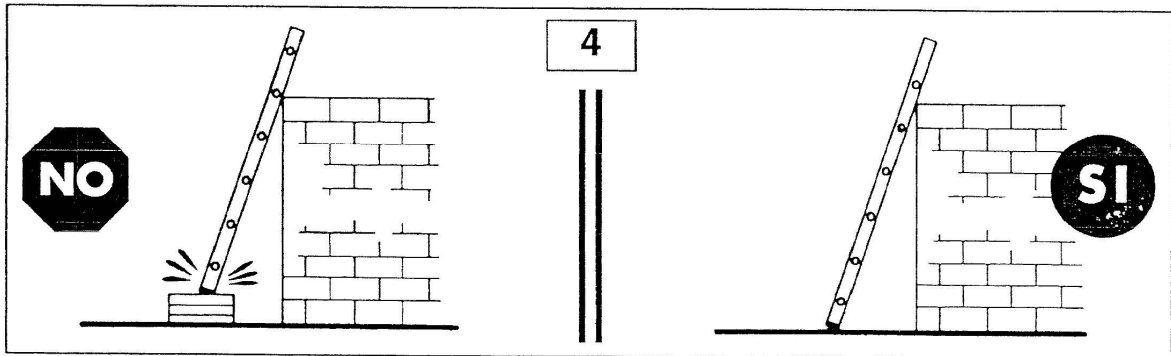
1

CARACTERISTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LAS ESCALERAS DE MANO

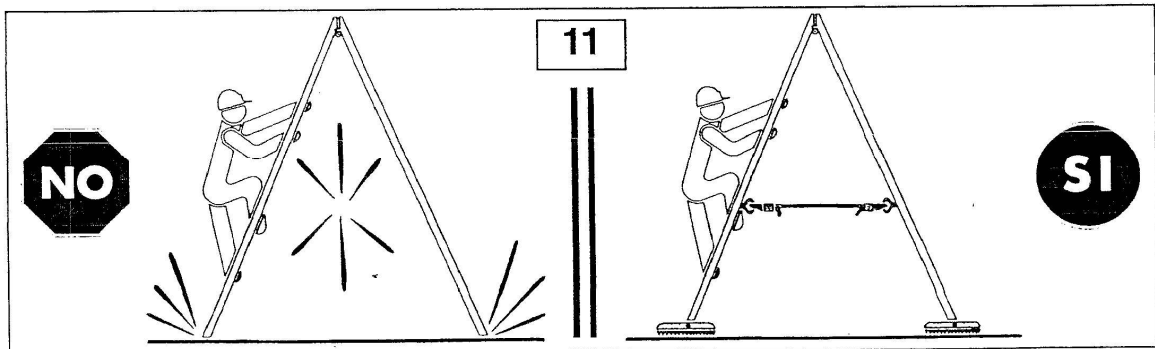
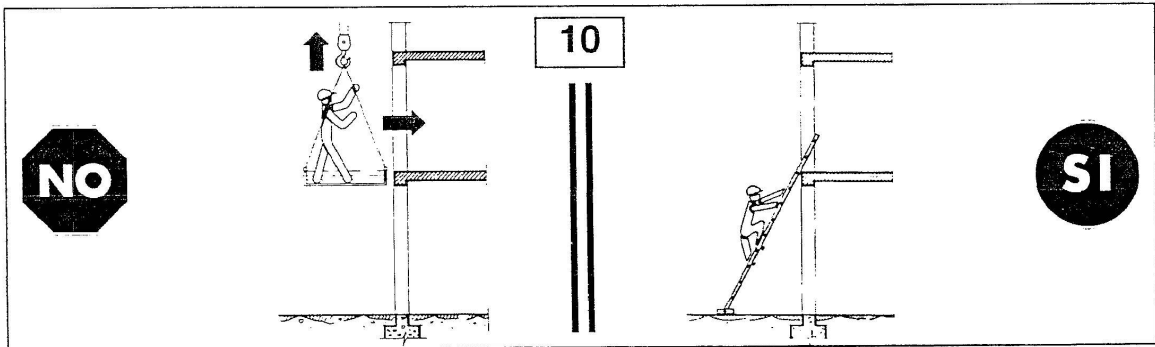
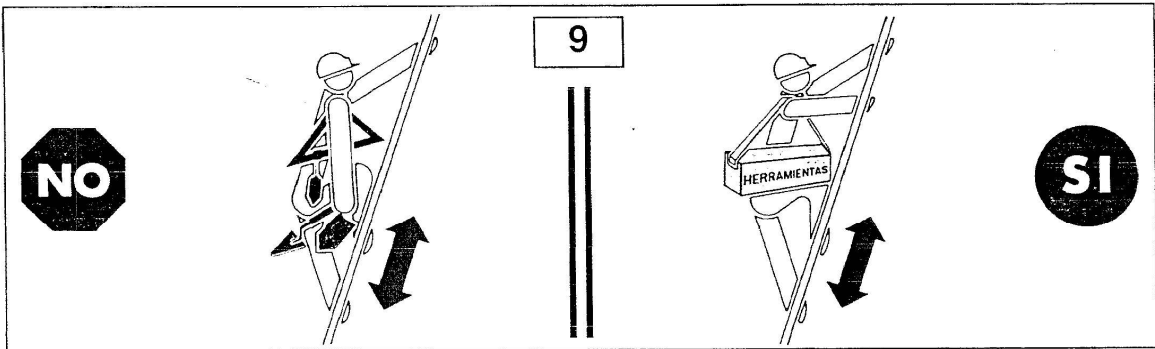
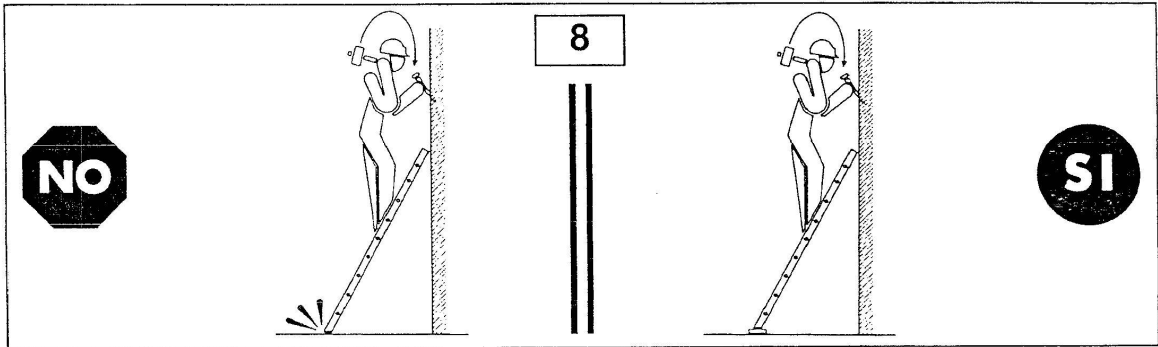
- | | |
|---|--|
| 1. En escaleras de madera: Larguero de una sola pieza, peldaños ensamblados. | 5. Para alturas superiores a 7 m. se utilizarán escaleras especiales. |
| 2. En escaleras de madera: Si se pintan se hará con barniz transparente. | 6. Poseerán dispositivos antideslizantes en su base o ganchos de sujeción en cabeza. |
| 3. No superarán alturas mayores de 5 m. | 7. En todo caso la escalera sobrepasará en 1 m. el punto de desembarco. |
| 4. Para alturas entre 5 y 7 m. se utilizarán largueros reforzados en su centro. | 8. El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera. |



TEMA: ESCALERAS DE MANO



TEMA: ESCALERAS DE MANO



D04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Projecte d'adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.
C/Damas Calvet 19,2^o-2^a (Tirador)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

- 01.AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 02.PREUS UNITARIS
- 03.PREUS DESCOMPOSTOS

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES



01. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
baño				1,000		1,400	1,400		
							1,400	1,400	
				Total m²:			1,400	5,90	8,26
1.2	M ²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
baño				2,500	2,000		5,000		
cocina				3,000	3,500		10,500		
							15,500	15,500	
				Total m²:			15,500	5,45	84,48
1.3	M ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
baño			2	2,500	2,500		12,500		
			2	2,000	2,500		10,000		
cocina			2	3,000	2,500		15,000		
			2	3,500	2,500		17,500		
							55,000	55,000	
				Total m²:			55,000	9,16	503,80
1.4	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.							
				Total m:			6,000	51,30	307,80
1.5	T	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 0,5 t/m ³ , en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Basura desperdigada por el piso			4	1,500	1,500	0,400	3,600		
							3,600	3,600	
				Total t:			3,600	124,41	447,88
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :							1.352,22		

DAMAS CALVET 19B, 2^a-2^a

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.1	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).					



	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
dormitorios	6	2,600		2,700	42,120	
	6	3,000		2,700	48,600	
salón	2	4,000		2,700	21,600	
	2	4,500		2,700	24,300	
entrada	2	1,500		2,700	8,100	
	2	2,000		2,700	10,800	
techos						
dormitorios	3	2,600	3,000		23,400	
salón		4,000	4,500		18,000	
baño		2,500	2,000		5,000	
cocina		3,000	3,500		10,500	
entrada		2,000	1,500		3,000	
					215,420	215,420
Total m²				215,420	5,57	1.199,89

2.2 M² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada trasera		7,500		2,600	19,500	
antepecho cara interior		7,500		1,000	7,500	
					27,000	27,000
Total m²				27,000	5,38	145,26

2.3 M² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño		2,500	2,000		5,000	
cocina		3,000	3,500		10,500	
					15,500	15,500
Total m²				15,500	47,79	740,75

2.4 M² Alicatado con azulejo liso, 15x15 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño		2,500	2,000		5,000	
cocina		3,000	3,500		10,500	
					15,500	15,500
Total m²				15,500	30,15	467,33

Total presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS : 2.553,23

DAMAS CALVET 19B, 2ª-2ª

Presupuesto parcial nº 3 VIDRIERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	M²	Vidrio laminar de seguridad, 3+3 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vidriería de galería	9	0,800	1,200			8,640		



		8,640	8,640
Total m ²	8,640	57,83	499,65
Total presupuesto parcial nº 3 VIDRIERÍA :			499,65

DAMAS CALVET 19B, 2^a-2^a

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Cuadro eléctrico de 21 módulos protegido por 1 disyuntor de conexión monofásica de 90 A, compuesto de: 3 interruptores diferenciales (, 1 tipo A y 2 tipo AC), de 2 telerruptores, de 1 contactor fuera de hora punta, de 11 interruptores automáticos magnetotérmicos (2 de 2 A, 3 de 16 A, 5 de 20 A, 1 de 25 A, de curva C) y de un colector de tierra, para vivienda unifamiliar de 125 m ² con un nivel de confort medio, equipado con: 1 lavadora.			
		Total Ud	1,000	1.051,63	1.051,63
4.2	Ud	Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.			
		Total Ud	5,000	12,20	61,00
4.3	Ud	Interruptor bipolar (2P), con piloto luminoso indicador de carga conectada, gama básica, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.			
		Total Ud	2,000	25,81	51,62
4.4	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.			
		Total Ud	8,000	12,14	97,12
4.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	1,000	419,05	419,05
4.6	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromo, con cartucho cerámico.			
		Total Ud	1,000	311,86	311,86
4.7	Ud	Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud	1,000	1.108,01	1.108,01

JOSE MANUEL GALIETERO ARANDA 30-08-2018



4.8	Ud	Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	351,51	351,51
4.9	Ud	Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	200,42	200,42
Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACIONES :						3.652,22

DAMAS CALVET 19B, 2º-2ª

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	1.352,22
2 REVESTIMIENTOS	2.553,23
3 VIDRIERÍA	499,65
4 INSTALACIONES	3.652,22
Total	8.057,32

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

Con lo expuesto en la memoria y demás documentos del proyecto se consideran suficientemente definidas las obras, por lo que se eleva y se somete a aprobación del órgano competente.

JOSE MANUEL GALIETERO ARANDA 30-08-2018



02.PREUS UNITARIS

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.



1 ACTUACIONES PREVIAS				
1.1	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón jardinero.	0,302 h	18,600	5,62
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,90
1.2	m ² Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón jardinero.	0,279 h	18,600	5,19
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,45
1.3	m ² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón jardinero.	0,469 h	18,600	8,72
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,27
				9,16
1.4	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,894 h	23,110	20,66
	Ayudante revocador.	0,894 h	19,880	17,77
	Peón jardinero.	0,559 h	18,600	10,40
	(Resto obra)			0,98
	3% Costes indirectos			1,49
				51,30
1.5	t Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 0,5 t/m ³ , en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,007 t	117,600	118,42
	(Resto obra)			2,37
	3% Costes indirectos			3,62
				124,41



2 REVESTIMIENTOS				
2.1	<p>m² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª revocador. 0,169 h 23,110 3,91</p> <p>Ayudante montador. 0,020 h 19,880 0,40</p> <p>(Materiales)</p> <p>Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. 0,125 l 3,300 0,41</p> <p>Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. 0,374 l 1,550 0,58</p> <p>(Resto obra) 0,11</p> <p>3% Costes indirectos 0,16</p>			
2.2	<p>m² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano).</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª revocador. 0,101 h 23,110 2,33</p> <p>Ayudante montador. 0,101 h 19,880 2,01</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. 0,130 l 2,880 0,37</p> <p>Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. 0,120 l 3,450 0,41</p> <p>(Resto obra) 0,10</p> <p>3% Costes indirectos 0,16</p>			5,57
2.3	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores. 0,370 h 23,110 8,55</p> <p>Ayudante montador de falsos techos. 0,127 h 19,880 2,52</p> <p>(Materiales)</p>			5,38



	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	2,100 m ²	10,780	22,64
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,100 kg	1,260	1,39
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,300	0,12
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,440	4,61
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	9,000 Ud	0,010	0,09
	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,260	0,50
	Varilla de cuelgue.	1,500 Ud	0,440	0,66
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,800	1,20
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,130	0,20
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,980	1,47
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,290	0,67
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,910	0,55
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,300 Ud	0,060	0,14
	(Resto obra)			0,91
	3% Costes indirectos			1,39
				47,79
2.4	m ² Alicatado con azulejo liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	0,372 h	23,110	8,60
	Ayudante alicatador.	0,372 h	19,880	7,40
	(Materiales)			
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m ³	157,000	0,16
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m ³	115,880	3,48
	Baldosa cerámica de azulejo liso, 15x15 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	1,050 m ²	8,000	8,40
	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,320	0,66
	(Resto obra)			0,57



	3% Costes indirectos		0,88	
				30,15
	3 VIDRIERÍA			
3.1	m ² Vidrio laminar de seguridad, 3+3 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo. (Mano de obra)			
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,392 h	24,960	9,78
	Peón especializado construcción.	0,392 h	21,470	8,42
	(Materiales)			
	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	1,006 m ²	34,300	34,51
	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,290 Ud	3,730	1,08
	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,260	1,26
	(Resto obra)			1,10
	3% Costes indirectos			1,68
				57,83
	4 INSTALACIONES			
4.1	Ud Cuadro eléctrico de 21 módulos protegido por 1 disyuntor de conexión monofásica de 90 A, compuesto de: 3 interruptores diferenciales (, 1 tipo A y 2 tipo AC), de 2 telerruptores, de 1 contactor fuera de hora punta, de 11 interruptores automáticos magnetotérmicos (2 de 2 A, 3 de 16 A, 5 de 20 A, 1 de 25 A, de curva C) y de un colector de tierra, para vivienda unifamiliar de 125 m ² con un nivel de confort medio, equipado con: 1 lavadora. (Mano de obra)			
	Oficial 1 ^a calefactor.	5,454 h	23,110	126,04
	(Materiales)			
	Colector de tierra de 450 mm de anchura, equipado con 40 conectores con tornillos imperdibles y un conector de 35 mm ² .	1,000 Ud	30,660	30,66
	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 2 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	19,200	38,40
	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	3,000 Ud	14,920	44,76
	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	5,000 Ud	16,190	80,95
	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	16,860	16,86
	Interruptor diferencial selectivo, 2P/100A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	380,450	380,45



	Telerruptor de 1 módulo, bipolar (2P), de 16 A incluso p/p de accesorios de montaje, según UNE-EN 60669-1 y UNE-EN 60669-2-2.	2,000 Ud	32,930	65,86	
	Interruptor diferencial tipo AC de 40 A de 2 módulos, según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	52,780	105,56	
	Interruptor diferencial tipo A de 40 A de 2 módulos, según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	65,240	65,24	
	Contactador fuera de hora punta bipolar (2P), 20A/250V, de 1 módulo, según UNE-EN 61095.	1,000 Ud	46,200	46,20	
	(Resto obra)			20,02	
	3% Costes indirectos			30,63	
					1.051,63
4.2	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,212 h	23,110	4,90	
	(Materiales)				
	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	3,080	3,08	
	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,690	1,69	
	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,940	1,94	
	(Resto obra)			0,23	
	3% Costes indirectos			0,36	
					12,20
4.3	Ud Interruptor bipolar (2P), con piloto luminoso indicador de carga conectada, gama básica, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,212 h	23,110	4,90	
	(Materiales)				
	Tecla con visor, para interruptor/conmutador con piloto luminoso, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,980	1,98	
	Interruptor bipolar (2P) para empotrar, con piloto luminoso indicador de carga conectada, gama básica, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	15,750	15,75	
	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,940	1,94	
	(Resto obra)			0,49	
	3% Costes indirectos			0,75	
					25,81
4.4	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada. (Mano de obra)				



	Oficial 1ª calefactor.	0,212 h	23,110	4,90	
	(Materiales)				
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, según UNE 20315-1-1.	1,000 Ud	2,730	2,73	
	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,990	1,99	
	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,940	1,94	
	(Resto obra)			0,23	
	3% Costes indirectos			0,35	
					12,14
4.5	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	4,161 h	23,110	96,16	
	Ayudante instalador de gas.	4,161 h	19,880	82,72	
	(Materiales)				
	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	16,010	16,01	
	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	2,000 Ud	78,320	156,64	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,100 m	2,110	17,09	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,000 m	2,590	28,49	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	8,100 Ud	0,080	0,65	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	11,000 Ud	0,100	1,10	
	(Resto obra)			7,98	
	3% Costes indirectos			12,21	
					419,05
4.6	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromo, con cartucho cerámico.				
	(Mano de obra)				



	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	0,777 h	23,110	17,96	
	Ayudante instalador de gas.	0,597 h	19,880	11,87	
	(Materiales)				
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	1,000 Ud	126,100	126,10	
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,700	25,40	
	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	1,000 Ud	9,230	9,23	
	Grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromo, con cartucho cerámico, con aireador, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	106,280	106,28	
	(Resto obra)				5,94
	3% Costes indirectos			9,08	
					311,86
4.7	<p>Ud Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
	Oficial 1ª carpintero.	6,247 h	17,860	111,57	
	Ayudante carpintero.	6,247 h	16,560	103,45	
	(Materiales)				
	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	3,500 m	74,710	261,49	



	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	3,500 m	75,650	264,78
	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	3,500 m	46,510	162,79
	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	3,500 m	34,880	122,08
	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	3,500 m	8,140	28,49
	(Resto obra)			21,09
	3% Costes indirectos			32,27
				1.108,01
4.8	Ud Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª calefactor.	0,706 h	23,110	16,32
	Ayudante electricista.	0,706 h	16,400	11,58
	(Materiales)			
	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	304,730	304,73
	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,200 kg	9,770	1,95
	(Resto obra)			6,69



	3% Costes indirectos			10,24	
					351,51
4.9	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,202 h	23,110	4,67	
	Ayudante electricista.	0,202 h	16,400	3,31	
	(Materiales)				
	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	182,780	182,78	
	(Resto obra)			3,82	
	3% Costes indirectos			5,84	
					200,42

02.PREUS DESCOMPOSTOS

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.



1 ACTUACIONES PREVIAS					
1.1	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón jardinero.	0,302 h	18,600	5,62	
	(Resto obra)			0,11	
			Total	5,730	
		3% Costes indirectos		0,17	
					5,90
1.2	m ² Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón jardinero.	0,279 h	18,600	5,19	
	(Resto obra)			0,10	
			Total	5,290	
		3% Costes indirectos		0,16	
					5,45
1.3	m ² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón jardinero.	0,469 h	18,600	8,72	
	(Resto obra)			0,17	
			Total	8,890	
		3% Costes indirectos		0,27	
					9,16
1.4	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,894 h	23,110	20,66	
mo077	Ayudante revocador.	0,894 h	19,880	17,77	
mo113	Peón jardinero.	0,559 h	18,600	10,40	
	(Resto obra)			0,98	
			Total	49,810	
		3% Costes indirectos		1,49	
					51,30
1.5	t Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 0,5 t/m ³ , en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				



mq04res040A	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,007 t	117,600	118,42	
	(Resto obra)			2,37	
			Total	120,790	
		3% Costes indirectos		3,62	
					124,41
	2 REVESTIMIENTOS				
2.1	m ² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano). (Mano de obra)				
mo038	Oficial 1ª revocador.	0,169 h	23,110	3,91	
mo076	Ayudante montador.	0,020 h	19,880	0,40	
	(Materiales)				
mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	0,125 l	3,300	0,41	
mt27pij040a	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,374 l	1,550	0,58	
	(Resto obra)			0,11	
			Total	5,410	
		3% Costes indirectos		0,16	
					5,57
2.2	m ² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m ² cada mano). (Mano de obra)				
mo038	Oficial 1ª revocador.	0,101 h	23,110	2,33	
mo076	Ayudante montador.	0,101 h	19,880	2,01	
	(Materiales)				
mt27pij020c	Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,130 l	2,880	0,37	
mt27pij100a	Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,120 l	3,450	0,41	
	(Resto obra)			0,10	



			Total	5,220	
			3% Costes indirectos	0,16	
2.3	m ² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. (Mano de obra)				5,38
mo015	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	0,370 h	23,110	8,55	
mo082	Ayudante montador de falsos techos. (Materiales)	0,127 h	19,880	2,52	
mt12psg010g	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	2,100 m ²	10,780	22,64	
mt12psg030a	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,100 kg	1,260	1,39	
mt12psg040a	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01	
mt12psg041b	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,300	0,12	
mt12psg050c	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,440	4,61	
mt12psg081b	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	9,000 Ud	0,010	0,09	
mt12psg081d	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,260	0,50	
mt12psg190	Varilla de cuelgue.	1,500 Ud	0,440	0,66	
mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,800	1,20	
mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,130	0,20	
mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,980	1,47	
mt12psg215a	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,290	0,67	
mt12psg215b	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,910	0,55	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. (Resto obra)	2,300 Ud	0,060	0,14	
			Total	46,400	
			3% Costes indirectos	1,39	
2.4	m ² Alicatado con azulejo liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)				47,79
mo024	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	0,372 h	23,110	8,60	
mo062	Ayudante alicatador.	0,372 h	19,880	7,40	



	(Materiales)				
mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m³	157,000	0,16	
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m³	115,880	3,48	
mt19aba010a800	Baldosa cerámica de azulejo liso, 15x15 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladadidad clase 0 según CTE.	1,050 m²	8,000	8,40	
mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,320	0,66	
	(Resto obra)			0,57	
			Total	29,270	
		3% Costes indirectos		0,88	
					30,15
	3 VIDRIERÍA				
3.1	m² Vidrio laminar de seguridad, 3+3 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo. (Mano de obra)				
mo055	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,392 h	24,960	9,78	
mo110	Peón especializado construcción.	0,392 h	21,470	8,42	
	(Materiales)				
mt21ves010aa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	1,006 m²	34,300	34,51	
mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,290 Ud	3,730	1,08	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,260	1,26	
	(Resto obra)			1,10	
			Total	56,150	
		3% Costes indirectos		1,68	
					57,83
	4 INSTALACIONES				
4.1	Ud Cuadro eléctrico de 21 módulos protegido por 1 disyuntor de conexión monofásica de 90 A, compuesto de: 3 interruptores diferenciales (, 1 tipo A y 2 tipo AC), de 2 telerruptores, de 1 contactor fuera de hora punta, de 11 interruptores automáticos magnetotérmicos (2 de 2 A, 3 de 16 A, 5 de 20 A, 1 de 25 A, de curva C) y de un colector de tierra, para vivienda unifamiliar de 125 m² con un nivel de confort medio, equipado con: 1 lavadora. (Mano de obra)				
mo003	Oficial 1ª calefactor.	5,454 h	23,110	126,04	
	(Materiales)				
mt35cgm015	Colector de tierra de 450 mm de anchura, equipado con 40 conectores con tornillos imperdibles y un conector de 35 mm².	1,000 Ud	30,660	30,66	



mt35cgm021daca	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 2 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	19,200	38,40
mt35cgm021daca	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	3,000 Ud	14,920	44,76
mt35cgm021daca	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	5,000 Ud	16,190	80,95
mt35cgm021daca	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), con 4,5 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	16,860	16,86
mt35cgm029cl	Interruptor diferencial selectivo, 2P/100A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	380,450	380,45
mt35cgm032e	Telerruptor de 1 módulo, bipolar (2P), de 16 A incluso p/p de accesorios de montaje, según UNE-EN 60669-1 y UNE-EN 60669-2-2.	2,000 Ud	32,930	65,86
mt35cgm225b	Interruptor diferencial tipo AC de 40 A de 2 módulos, según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	52,780	105,56
mt35cgm225e	Interruptor diferencial tipo A de 40 A de 2 módulos, según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	65,240	65,24
mt35cgm230a	Contactador fuera de hora punta bipolar (2P), 20A/250V, de 1 módulo, según UNE-EN 61095.	1,000 Ud	46,200	46,20
	(Resto obra)			20,02
			Total	1.021,000
		3% Costes indirectos		30,63
				1.051,63
4.2	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado. (Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª calefactor. (Materiales)	0,212 h	23,110	4,90
mt33gbg100a	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	3,080	3,08
mt33gbg105a	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,690	1,69
mt33gbg950a	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco. (Resto obra)	1,000 Ud	1,940	1,94
			Total	11,840
		3% Costes indirectos		0,36
				12,20
4.3	Ud Interruptor bipolar (2P), con piloto luminoso indicador de carga conectada, gama básica, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.			



	(Mano de obra)				
mo003	Oficial 1ª calefactor.	0,212 h	23,110	4,90	
	(Materiales)				
mt33gbg115a	Tecla con visor, para interruptor/conmutador con piloto luminoso, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,980	1,98	
mt33gbg121a	Interruptor bipolar (2P) para empotrar, con piloto luminoso indicador de carga conectada, gama básica, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	15,750	15,75	
mt33gbg950a	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,940	1,94	
	(Resto obra)			0,49	
			Total	25,060	
		3% Costes indirectos		0,75	
					25,81
4.4	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.				
	(Mano de obra)				
mo003	Oficial 1ª calefactor.	0,212 h	23,110	4,90	
	(Materiales)				
mt33gbg510a	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, según UNE 20315-1-1.	1,000 Ud	2,730	2,73	
mt33gbg515a	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,990	1,99	
mt33gbg950a	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,940	1,94	
	(Resto obra)			0,23	
			Total	11,790	
		3% Costes indirectos		0,35	
					12,14
4.5	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
	(Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	4,161 h	23,110	96,16	
mo107	Ayudante instalador de gas.	4,161 h	19,880	82,72	
	(Materiales)				
mt31gcg070a	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	16,010	16,01	
mt37avu150b	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	2,000 Ud	78,320	156,64	



mt37tpu010ag	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,100 m	2,110	17,09	
mt37tpu010bg	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,000 m	2,590	28,49	
mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	8,100 Ud	0,080	0,65	
mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	11,000 Ud	0,100	1,10	
	(Resto obra)			7,98	
			Total	406,840	
		3% Costes indirectos		12,21	
					419,05
4.6	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromo, con cartucho cerámico. (Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	0,777 h	23,110	17,96	
mo107	Ayudante instalador de gas. (Materiales)	0,597 h	19,880	11,87	
mt30fxs010t	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	1,000 Ud	126,100	126,10	
mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,700	25,40	
mt30sif020b	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	1,000 Ud	9,230	9,23	
mt31gmo301a	Grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromo, con cartucho cerámico, con aireador, según UNE-EN 200. (Resto obra)	1,000 Ud	106,280	106,28	
				5,94	
			Total	302,780	
		3% Costes indirectos		9,08	
					311,86



4.7	<p>Ud Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
mo017	Oficial 1ª carpintero.	6,247 h	17,860	111,57
mo058	Ayudante carpintero.	6,247 h	16,560	103,45
	(Materiales)			
mt32cue010aga	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	3,500 m	74,710	261,49
mt32cue020ama	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	3,500 m	75,650	264,78
mt32mme010dba	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	3,500 m	46,510	162,79



mt32mme020dba	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	3,500 m	34,880	122,08
mt32mme021dba	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	3,500 m	8,140	28,49
	(Resto obra)			21,09
			Total	1.075,740
		3% Costes indirectos		32,27
4.8	Ud Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			1.108,01
mo003	Oficial 1ª calefactor.	0,706 h	23,110	16,32
mo102	Ayudante electricista.	0,706 h	16,400	11,58
	(Materiales)			
mt32pvs010a	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	304,730	304,73
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,200 kg	9,770	1,95
	(Resto obra)			6,69
			Total	341,270
		3% Costes indirectos		10,24
4.9	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			351,51
mo003	Oficial 1ª calefactor.	0,202 h	23,110	4,67
mo102	Ayudante electricista.	0,202 h	16,400	3,31
	(Materiales)			



mt32hok010a	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	1,000 Ud	182,780	182,78	
	(Resto obra)			3,82	
			Total	194,580	
		3% Costes indirectos		5,84	
					200,42



D05

PLANOLS

Projecte d'adequació d'habitatge per a la seva habitabilitat.
C/Damas Calvet 19,2^o-2^a (Tirador)

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

L'adequació de l'habitatge s'assimila com una comunicació prèvia que, per la seva naturalesa de caracter senzill no ha de presentar planols ja que totes les instruccions queden reflectides a la memòria i medicació.

