

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA

EMPLAZAMIENTO:

Camí de Jesús, 2, 07011 Palma de Mallorca

PROMOTORES:

EMPRESA FUNERARIA DE MUNICIPAL S.A.

CIF A07207244

Camí de Jesús, 2, 07011 Palma de Mallorca

PROYECTISTA:

SAMUEL PÉREZ PALACIOS, NIF 73209660Q

Calle Bernat Amer 23, bajo A, 07011, Palma (I. Baleares).



SAMUEL PÉREZ PALACIOS
colegiado n.º
PM0181B

COLEGIO OFICIAL
APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MALLORCA



SAMUEL PÉREZ PALACIOS - Arquitecto Técnico - n.º col. PM0181B - COAATMCA - 2018/10269
C. Bernat Amer 23. 07011. Palma, Islas Baleares. telf. 651 12 73 32 sp-arqtec@gmail.com



Visado CON revisión colegial de la
documentación (R.D. 1000/2010)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 Agentes

- **Promotores:** EMPRESA FUNERARIA DE MUNICIPAL S.A.
CIF A07207244A
Camí de Jesús, 2, 07011 Palma de Mallorca
- **Proyectista:** Samuel Pérez Palacios, DNI 73209660Q
Arquitecto Técnico col. P01818 COAATMCA
Calle Bernat Amer 23, bajo A, 07011, Palma (I. Baleares).

1.2 Información previa

Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción de los documentos necesarios para la solicitud de permiso de obras para los trabajos de reforma interior y adecuación de los baños públicos del Cementerio Municipal de Palma.

Nos acogemos a la figura de la COMUNICACIÓN PREVIA. Conforme artículo 389 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

1.2.1 Emplazamiento y entorno físico.

- **Emplazamiento:** Camí de Jesús, 2, 07011 Palma de Mallorca
Ref. Catastral: 9125502DD6892E0001DK

El cementerio municipal de Palma fue inaugurado el 24 de marzo de 1821, a finales del siglo XIX, se inicia la ampliación y reconstrucción del sector 1 hasta 1938, llegando a la puerta principal que ahora conocemos.

1.2.2 Información urbanística

Cementeri
Codi MUIB: SE_CE_EQ0d
Codi Ajuntament: EQ0d
Equipaments destinades a usos funeraris
No se alteran los parámetros urbanísticos.



1.3 Descripción del proyecto

Se tratan de trabajos de reforma interior y adecuación de los baños de la isleta 27 (sector 4), baños de Sant Silvestre (sector 1) y baños de Son Valentí (sector 6) del Cementerio Municipal de Palma.

Baños exentos o integrados bajo escaleras. La motivación de la reforma es que han sido vandalizados y están fuera de servicio. Se busca su rehabilitación y en el caso de los baños del sector 4 su adaptación con medidas de accesibilidad.

**Los trabajos a realizar no varían ni afectan a la estructura del inmueble.
No hay aumento de volumen de la edificación.**

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 Trabajos a realizar

BAÑOS SECTOR 1. Sant Silvestre

- Sustitución de alicatados interiores.
- Sustitución pavimentos interiores
- Sustitución de carpinterías interiores
- Lacado de carpintería exteriores.
- Sustitución de sanitarios.
- Ejecución de cata en zanja de conexión de alcantarillado para comprobar estado.
- Reposición de pavimento posterior a la cata.
- Instalación de pulsadores para iluminación interior.

BAÑOS SECTOR 4. Isleta 27

- Sustitución de alicatados interiores.
- Sustitución pavimentos interiores y exteriores.
- Sustitución de carpinterías interiores y exteriores.
- Sustitución de sanitarios.
- Nuevas barras de apoyo en inodoro accesible.
- Sustitución de instalaciones eléctricas, de saneamiento y fontanería por nueva distribución.
- Instalación de pulsadores para iluminación interior. Detector de movimiento y crepuscular para iluminación exterior.
- Luminarias tipo pantallas estancas 2x36w.
- Limpieza del aplacado de piedra exterior existente y pintado general.
- Ejecución de tabiquería de ladrillo cerámico de suelo a techo.
- Ejecución de rampa de acceso con barandilla.
- Reparaciones de vigas exteriores con síntomas de corrosión de armaduras.



BAÑOS SECTOR 6. Son Valentí.

- Impermeabilización del lateral de baño hombres, con instalación de láminas nodulares con geotextil y tubo de drenaje.
- Ejecución de fosa séptica tipo BIOPURE S 10. A Instalar enterrada en exterior.
- Ejecución de las zanjas de conexión a fosa séptica y reposición del pavimento impreso.
- Sustitución de puerta exterior en baño mujeres por mal funcionamiento.
- Relleno de mortero en grietas.
- Sustitución de sanitarios faltantes.



ENTERRAMIENTO DE LOS EQUIPOS

1. **Realizar una excavación teniendo en cuenta las dimensiones del equipo depurador** más el margen de maniobra de 30 a 40 cm. en todo el contorno.

2. **Construir una losa de hormigón armado de unos 15 a 20 cm. de espesor** perfectamente nivelada.

3. **El depósito se debe colocar sobre una superficie de arena de un espesor mínimo de 10 cm.** compactada y bien nivelada

4. **Introducir el depósito paulatinamente en el foso, para que no roce ni de ningún golpe en las paredes de éste.** En el caso de un golpe brusco se aconseja sacarlo y comprobar que no haya sido dañado.

5. **Seguidamente una vez libre de movimientos, hacer las conexiones de entrada y salida de los equipos.** Si viene proseguido de varios equipos hacer una separación mínima de 40 cm.

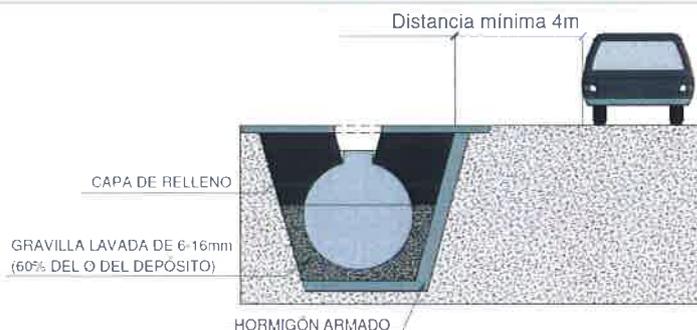
6. **Llenar el depósito de agua para que se hunda y quede bien asentado.** El llenado tendrá que realizarse por igual en cada cámara para evitar exceso de presión en los tabiques. Aprovechar para comprobar la estanqueidad del mismo antes de enterrarlo.

7. **Proseguir con el relleno de la excavación con grava fina que esté exenta** piedras y totalmente libre de objetos gruesos y punzantes que puedan dañar la pared del equipo, hasta cubrir 1/3 del depósito compactando el relleno con agua para evitar la formación de cámara de aire. Continuar rellenando otro 1/3 del depósito y compactando, así hasta cubrir todo el depósito.

8. **Dejar libres los accesos a los registros del tanque.** En el supuesto de colocar arquetas de registro, estas no deberán asentarse sobre el equipo ni suponer ningún tipo de carga a presión sobre el mismo. En el caso de tránsito o de instalación a gran profundidad, es preciso colocar una losa de hormigón armado que deberá apoyarse en los bordes de la excavación, en ningún caso sobre el depósito o en su defecto, colocar una red metálica que proteja la zona.

9. **IMPORTANTE:** No instalar los depósitos a mas de 70 cm. de profundidad.

10. **Seguridad para el paso de vehículos.** Está prohibido el paso de vehículos o la acumulación de cargas encima o cerca del depósito, excepto si la losa se construyó con la garantía de una resistencia adecuada al peso que recibirá. En casos de instalación con paso de vehículos menor a 4 metros será necesaria la colocación de una losa de protección en hormigón armado que se apoye debidamente en los bordes estabilizados de la excavación, cubriendo totalmente el depósito. La losa estará calculada para resistir las eventuales cargas.



11. **En caso de instalación de la fosa en zonas con nivel freático consultar a nuestro departamento técnico.**



3 NORMATIVA APLICABLE

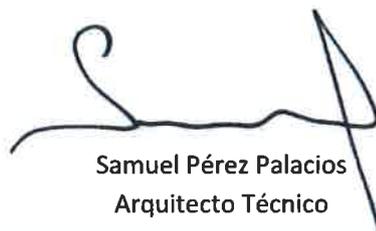
3.1 Marco Legal Aplicable de Ámbito Comunitario y Estatal

- REAL DECRETO LEY 7/2015. 30/10/2015. Ministerio de Fomento.
Por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado, por el que se aprueba la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE). (BOE 06/11/1999) y posteriores modificaciones.
- Código Técnico de la Edificación
- Real Decreto nº 1215 y 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- Real Decreto 1627/97, en el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y Salud en las obras de construcción, especialmente el Anexo 4, Parte C, puntos 1, 2, 3, 4 y 5.

3.2 Marco Legal Aplicable de Ámbito Autonómico y Local

- Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo
- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears
- PGOU de Palma de Mallorca
- Plan Territorial de Mallorca

Palma de Mallorca, noviembre de 2018



Samuel Pérez Palacios
Arquitecto Técnico

PEREZ
PALACIOS
SAMUEL -
73209660Q

Firmado digitalmente por PEREZ
PALACIOS SAMUEL - 73209660Q
Nombre de reconocimiento (DN)
c=ES, serialNumber=73209660Q,
ou=PEREZ PALACIOS,
givenName=SAMUEL, cn=PEREZ
PALACIOS SAMUEL - 73209660Q
Fecha: 2018.11.12 12:50:05
+01'00'



SAMUEL PÉREZ PALACIOS - Arquitecto Técnico - n.º col. PMO 1818 - COAATMCA 2018/10269
C. Bernat Amer 23, 07011. Palma, Islas Baleares. telf. 651 12 73 32 sp. arqtec@gmail.com

Visado CON revisión colegial de la
documentación (R.D. 1000/2010)

ÍNDICE DE PLANOS.

PO_SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

P1A_ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO _BAÑOS SECTOR 1

P2A_ESTADO ACTUAL_BAÑOS SECTOR 4

P2M_ESTADO MODIFICADO_BAÑOS SECTOR 4

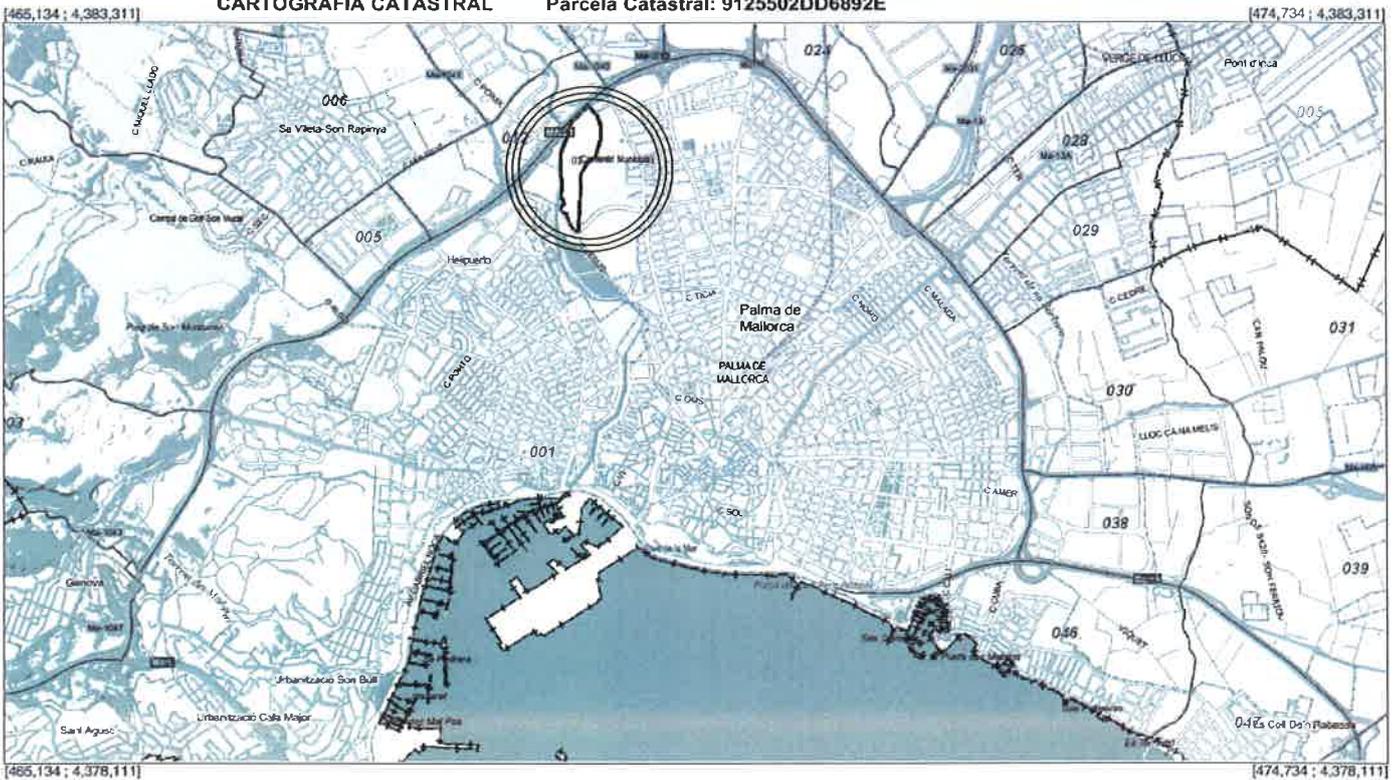
P3A_ESTADO ACTUAL_BAÑOS_SECTOR 6

P3M_ESTADO MODIFICADO_BAÑOS SECTOR 6

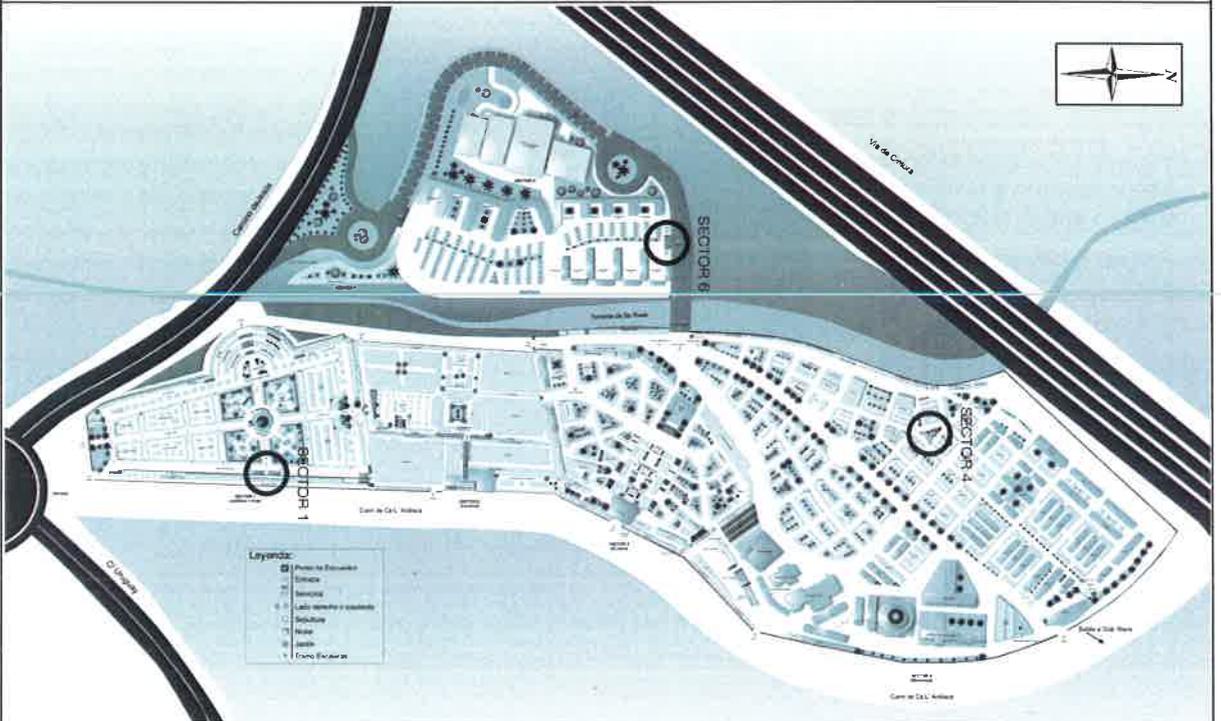




CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 9125502DD6892E



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

PROVOCADOR : Empresa Funeraria de Municipal S.A.
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL GEMETRARIO DE PALMA
Camino de Jesús 2
 07011 Palma (Illes Balears)

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

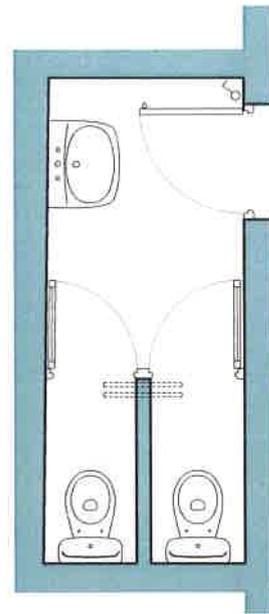
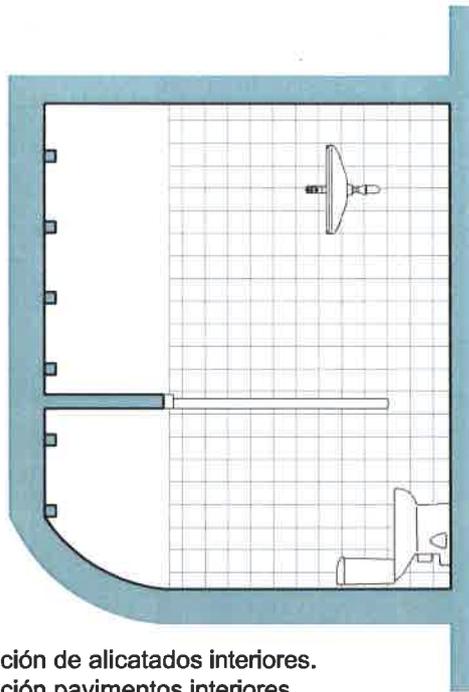
ESCALA: -/-

S01

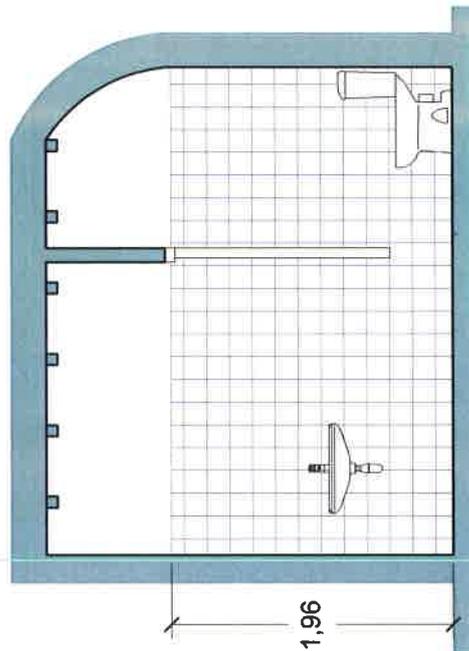


SAMUEL PÉREZ PALACIOS
 ARQUITECTO S.L.
 C/ Miquel Marqués, 10
 SP. 07010, Palma de Mallorca
 C/ General Amador 23, 07011, Palma de Mallorca

FECHA MODIFICADO 13-nov-18
 FECHA IMPRESIÓN 13-nov-18

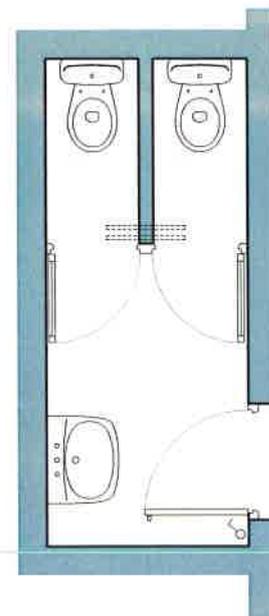


- Sustitución de alicatados interiores.
- Sustitución pavimentos interiores
- Sustitución de carpinterías interiores
- Lacado de carpintería exteriores.
- Sustitución de sanitarios.
- Ejecución de cata en zanja de conexión de alcantarillado para comprobar estado.
- Reposición de pavimento posterior a la cata.
- Instalación de pulsadores para iluminación interior.
- Nuevos espejos, dispensador de jabón, dispensador de toallas de papel, papelera y señalética.



SECCIÓN

1,96



PLANTA

PROMOTOR :

Empresa Funeraria de Municipal S.A.

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA**

Camino de Jesús 2
07011 Palma (Illes Balears)

BAÑOS SECTOR 1. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

ESCALA 1:50

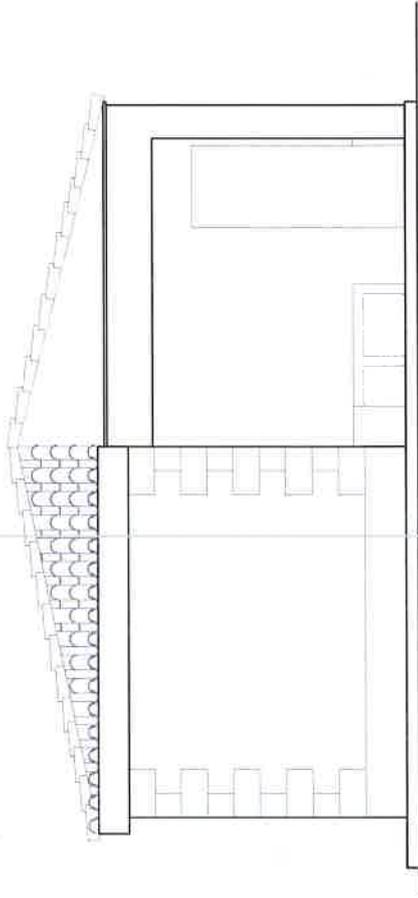
PA1



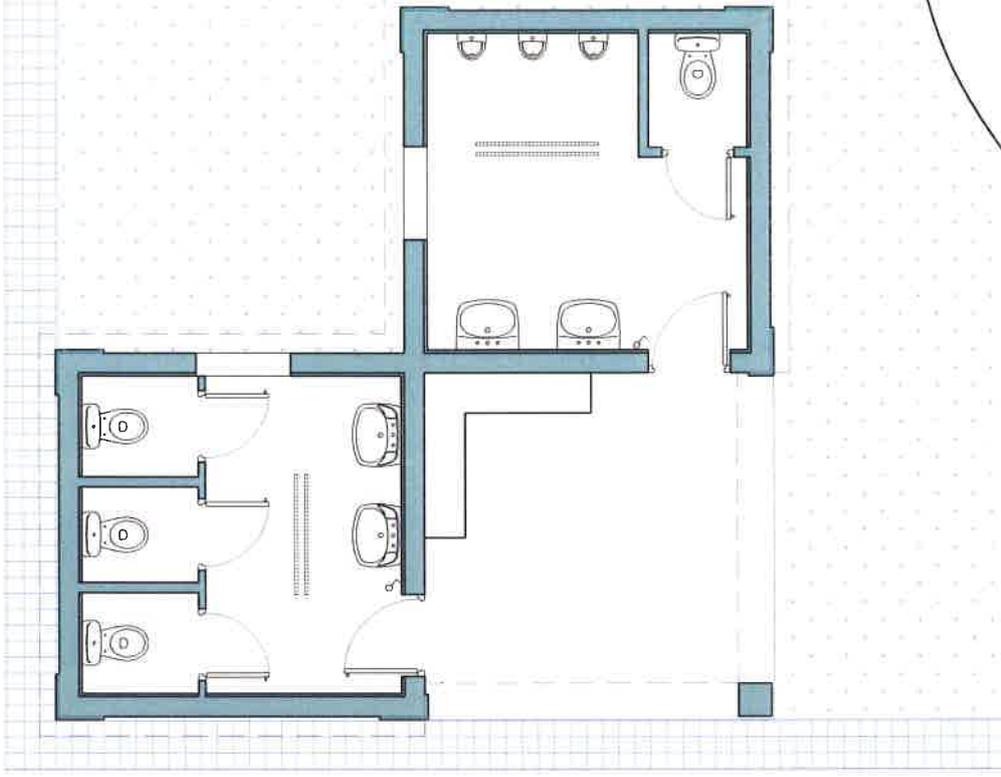
SAMUEL PÉREZ PALACIOS
ARQUITECTO TÉCNICO
PM 01818 COAATMCA
sp.arqtec@gmail.com, Telf: 651127332
C. Bernat Amer 23, 07011, Palma I. Balears

FECHA MODIFICADO 13-nov-18

FECHA IMPRESIÓN 13-nov-18



ALZADO



PROMOTOR : Empresa Funeraria de Municipal S.A.

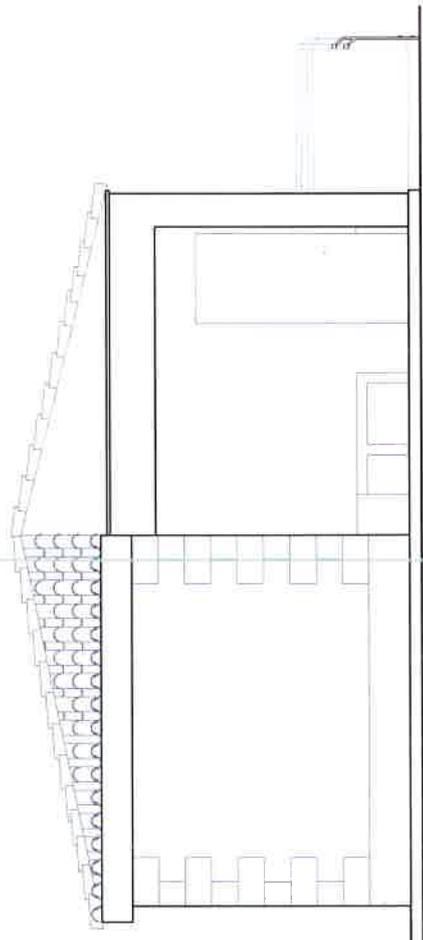
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Camino de Jesús 2
PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA 07011 Palma (Iles Balears)

BAÑOS SECTOR 4. ESTADO ACTUAL ESCALA 1:50 **PA2**

SAMUEL PÉREZ PALACIOS
 ARQUITECTO TÉCNICO
 P.M.O.181B C.O.A.T.M.C.A.
 sp.eratec@gmail.com, Telf: 851127332
 C. Bernat Arner 23, 07011, Palma I. Balears

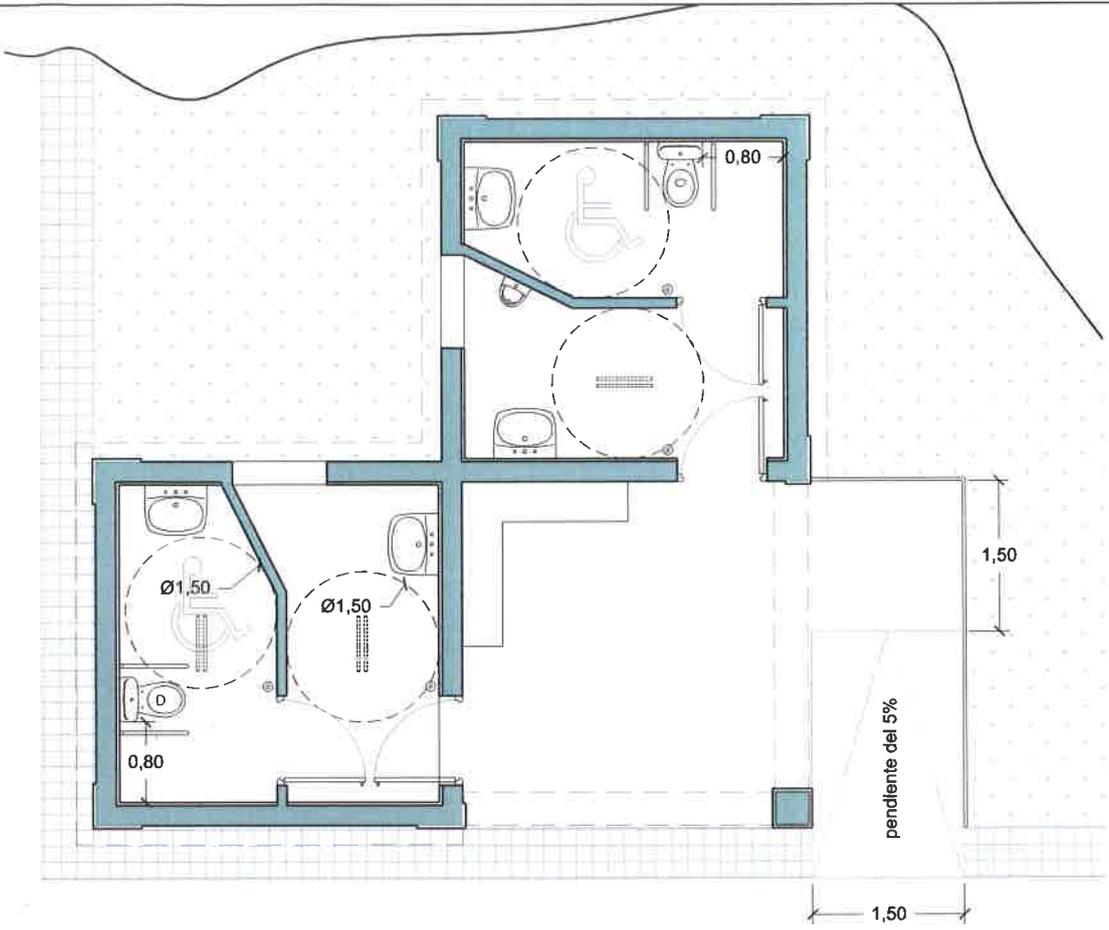


FECHA MODIFICADO 13-nov-18
 FECHA IMPRESIÓN 13-nov-18



ALZADO

- Sustitución de alicatados interiores.
- Sustitución pavimentos interiores y exteriores.
- Sustitución de carpinterías interiores y exteriores.
- Sustitución de sanitarios.
- Nuevas barras de apoyo en inodoro accesible.
- Sustitución de instalaciones eléctricas, de saneamiento y fontanería por nueva distribución.
- Instalación de pulsadores para iluminación interior.
- Limpieza del aplacado de piedra exterior existente y pintado general.
- Ejecución de tabiquería de ladrillo cerámico de suelo a techo.
- Ejecución de rampa de acceso con barandilla.
- Reparaciones de vigas exteriores con síntomas de corrosión de armaduras.
- Nuevos espejos, dispensador de jabón, dispensador de toallas de papel, papelera y señalética.



PROMOTOR : Empresa Funeraria de Municipal S.A.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA

Camino de Jesús 2

07011 Palma (Iles Balears)

ESCALA 1:50

PM2

SAMUEL PÉREZ PALACIOS

ARQUITECTO TÉCNICO

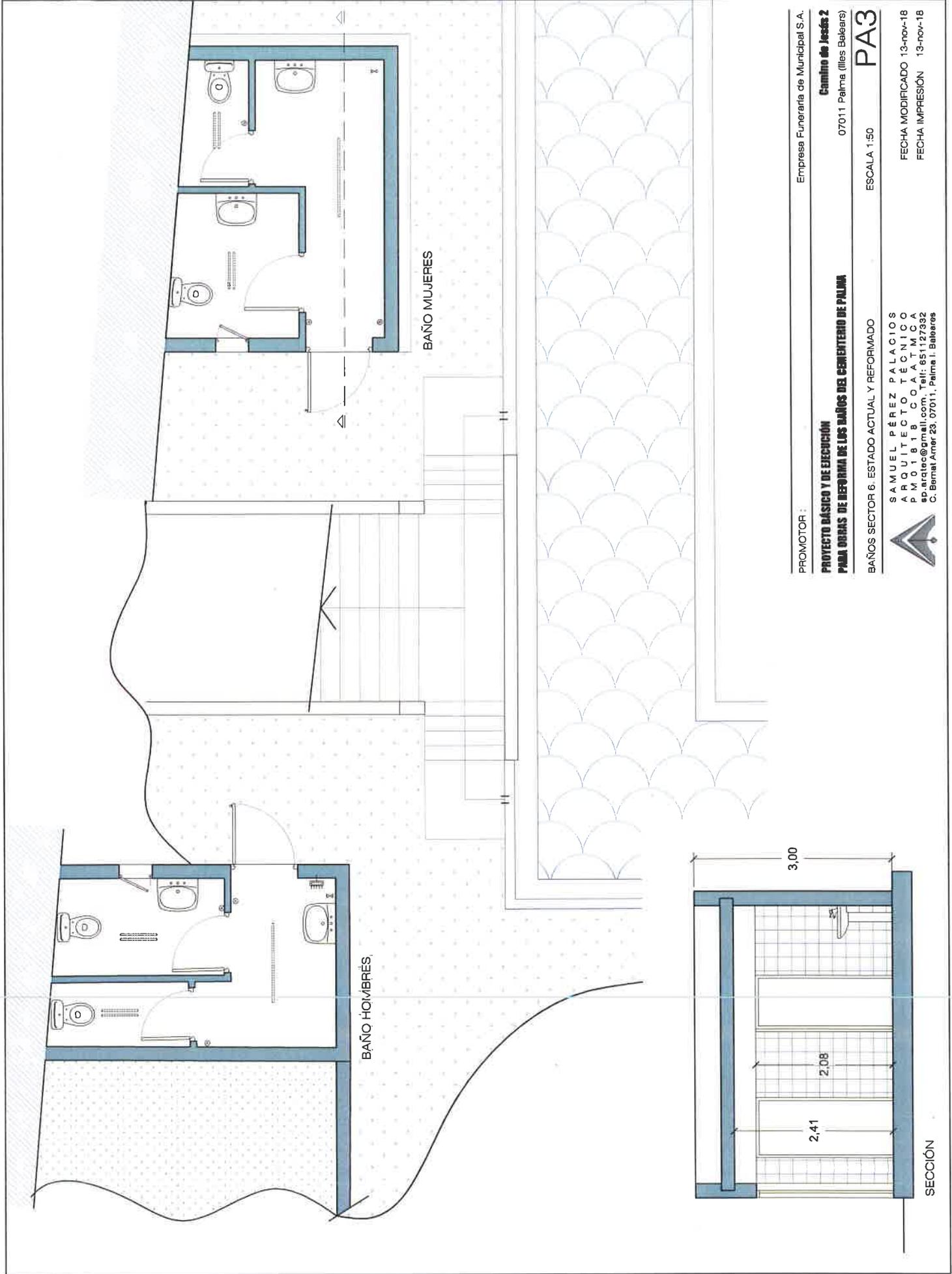
P.M.O. 1.811 B. C.O.A.T.M.C.A

so.arsotec@gmail.com, Telf: 651127332

C. Bernal Amer 23, 07011, Palma I. Balears

FECHA MODIFICADO 12-dic-18

FECHA IMPRESIÓN 12-dic-18



PROMOTOR : Empresa Funeraria de Municipal S.A.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN **Camino de Jesús 2**

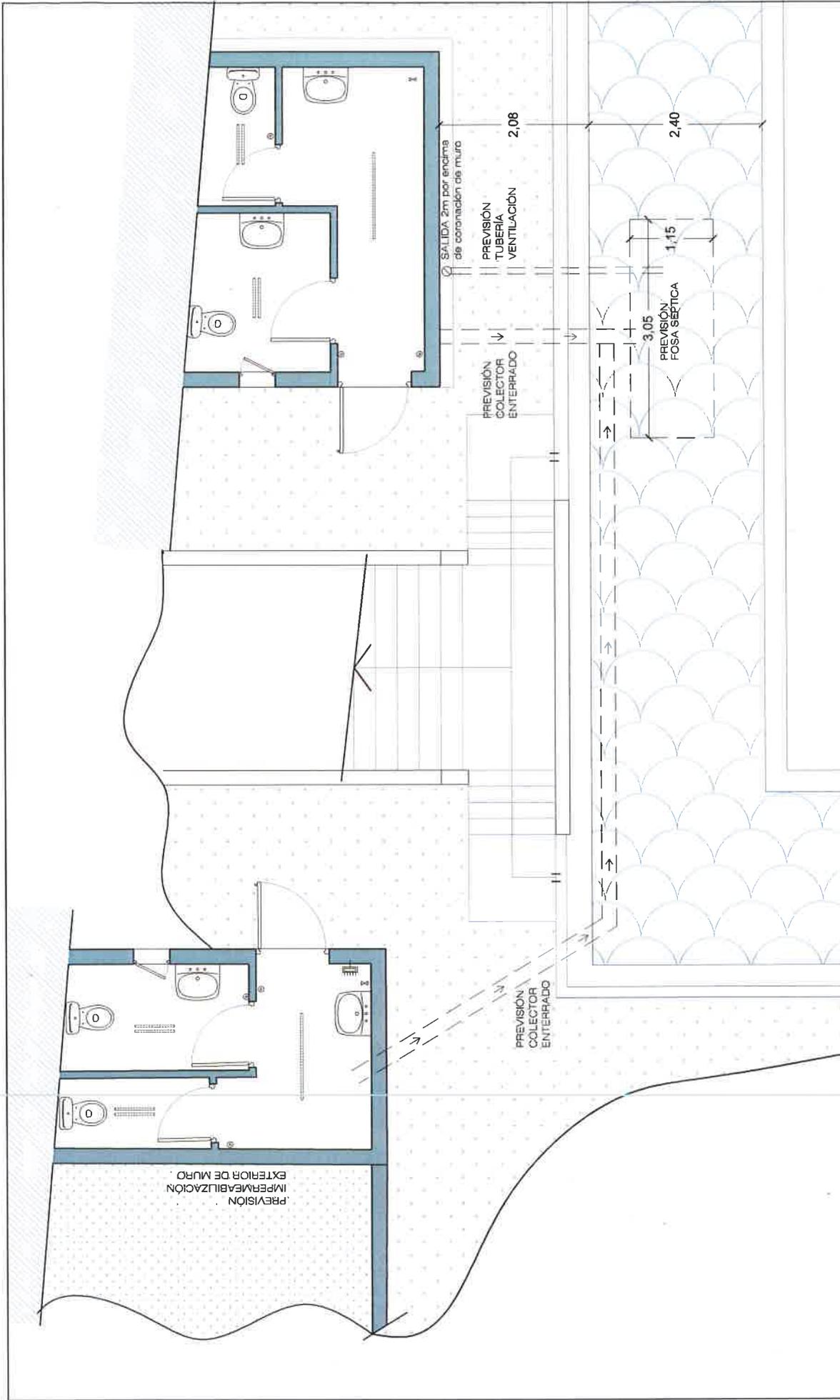
PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA 07011 Palma (Iles Balears)

BAÑOS SECTOR 6. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO ESCALA 1:50 **PA3**

SAMUEL PÉREZ PALACIOS
 ARQUITECTO TÉCNICO
 P.M.O. 81181 C.O.A.T.E.C.N.I.C.A.
 Dr. Miquel Ferrer, Tel: 651127392
 C. Bernat Artur 23, 07011, Palma I. Balears

FECHA MODIFICADO 13-nov-18
 FECHA IMPRESIÓN 13-nov-18





- Impermeabilización del lateral de baño hombres, con instalación de láminas nodulares con geotextil y tubo de drenaje.
- Ejecución de fosa séptica tipo BIOPURE S 10. A Instalar enterrada en exterior.
- Ejecución de las zanjas de conexión a fosa séptica y reposición del pavimento Impreso.
- Sustitución de puerta exterior en baño mujeres por mal funcionamiento.
- Relleno de mortero en grietas.
- Sustitución de sanitarios faltantes.
- Nuevos espejos, dispensador de jabón, dispensador de toallas de papel, papelera y señalética.

PROMOTOR: Empresa Funeraria de Municipal S.A.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS DEL CEMENTERIO DE PALMA

BAÑOS SECTOR 6. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO ESCALA 1:50

PM3
 SAMUEL PÉREZ PALACIOS
 ARQUITECTO TÉCNICO
 P.M.01818 COATMCA
 sp.ardtec@gmail.com, Telf: 651127332
 C. Bernat Amer 23, 07011, Palma I. Baleares

FECHA MODIFICADO 13-nov-18
 FECHA IMPRESIÓN 13-nov-18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO S1 BAÑOS SECTOR 1									
SUBCAPÍTULO S1001 TRABAJOS PREVIOS									
S101	m ² Demolición de alicatado de azulejo								
	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	BAÑO HOMBRES	1	12,26		1,96	24,03			
	BAÑO MUJERES	1	12,26		1,96	24,03			
							48,06	9,86	473,87
S102	m ² Demolición de pavimento de baldosa de terrazo o cerámica								
	Demolición de pavimento existente de baldosas de terrazo o cerámica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	B. HOMBRES	4,69				4,69			
	B. MUJERES	4,69				4,69			
							9,38	13,12	123,07
S103	u Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera								
	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	2				2,00			
	mujeres	2				2,00			
							4,00	8,83	35,32
S104	u Desmontaje de inodoro con tanque bajo								
	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	2				2,00			
	mujeres	2				2,00			
							4,00	9,86	39,44
S105	u Desmontaje de lavabo y grifería								
	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	1				1,00			
	mujeres	1				1,00			
							2,00	9,86	19,72
TOTAL SUBCAPÍTULO S1001 TRABAJOS PREVIOS									691,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S1002 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍAS									
S106	m² Alicatado azulejo liso 20x20 cm 12 €/m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.								
	BAÑO HOMBRES	1	12,26			1,96	24,03		
	BAÑO MUJERES	1	12,26			1,96	24,03		
							48,06	34,25	1.646,06
S107	m² Solado de gres esmaltado, de 30x30 cm, 17,50 €/m², al pique Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 17,50 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35 < Rd = 45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 2 según CTE; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.								
	B. HOMBRES	4,69				4,69			
	B. MUJERES	4,69				4,69			
							9,38	49,60	465,25
S1010	u Puerta de paso de MDF lacado blanco de 60,5x170 cm Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 170x60,5x3,5 cm, (tamaño de hoja a medir en hueco real de obra) de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en una cara. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.								
	BAÑO HOMBRES	2				2,00			
	BAÑO MUJERES	2				2,00			
							4,00	285,06	1.140,24
S1011	u Sustitución de interruptor por pulsador de luz simple Sustitución de interruptor por pulsador-luz para luminaria en techo, caja mecanismo universal con tornillo, pulsador temporizado unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado y comprobado su funcionamiento. Se incluye la retirada del mecanismo interior.								
	BAÑO HOMBRES	1				1,00			
	BAÑO MUJERES	1				1,00			
							2,00	34,04	68,08
S1012	m² Lacado de puerta metálica de acceso Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.								
	BAÑO HOMBRE dos caras	2	0,75			1,90	2,85		
	BAÑO MUJERES dos caras	2	0,75			1,90	2,85		
							5,70	11,89	67,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S1013	m² Pintura plástica interior lisa mate Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior previamente lijado y preparado para la nueva capa de pintura. Incluso enmasillado y lijado de faltas.								
	BAÑO HOMBRES	1	12,26		0,87		10,67		
	BAÑO MUJERES	1	12,26		0,87		10,67		
	TECHOS	2	2,90	1,41			8,18		
							29,52	4,51	133,14
S10C	m³ Excavación de pozo para comprobación del estado de conexión Apertura de hueco en zona de tránsito para formación de cata de comprobación del estado de la conexión de alcantarillado, en zona de circulación embaldosada, con medios mecánicos o manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad de entre 50cm a 100cm. Incluso transporte de la maquinaria, acopio de tierras en borde de la excavación, para su posterior uso en su cierre, con la reposición del pavimento de baldosa de hormigón.								
	pozo	1	1,00	1,00	1,00	1,00			
							1,00	153,01	153,01
TOTAL SUBCAP.S1002 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍAS....									3.673,55
SUBCAPÍTULO S1003 SANITARIOS									
S108	u Lavabo porcelana de 650x510 mm, con pedestal y grifería Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, color blanco, de 650x510 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	1					1,00		
	MUJERES	1					1,00		
							2,00	210,86	421,72
S109	u Inodoro porcelana con tanque bajo Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	2					2,00		
	MUJERES	2					2,00		
							4,00	223,67	894,68
TOTAL SUBCAPÍTULO S1003 SANITARIOS.....									1.316,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S1004 EQUIPAMIENTOS									
S1014	m ² Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, acabado biselado								
	Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento o sistema de igual seguridad. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral, y masilla.								
	H	1	1,00		0,70		0,70		
	M	1	1,00		0,70		0,70		
							1,40	78,80	110,32
S1015	u Papelera higiénica								
	Suministro de papelera higiénica, metálica, de 3 litros de capacidad mínima.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	5,00	10,00
S1016	u Dispensador de papel toalla								
	Toallero de papel continuo, con carcasa metálica, para un rollo de papel o unidades continuas.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	45,27	90,54
S1017	u Dispensador de jabón líquido								
	Suministrador y fijación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,4 l de capacidad, depósito de SAN acabado fumé, pulsador de ABS gris y tapa de acero inoxidable.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	26,96	53,92
S1018	u Elementos de señalización								
	Suministro y fijación a paramento o carpintería exterior de rótulo en soporte plástico para señalización de baños.								
	HOMBRES	1				1,00			
	MUJERES	1				1,00			
							2,00	22,10	44,20
TOTAL SUBCAPÍTULO S1004 EQUIPAMIENTOS.....									308,98
SUBCAPÍTULO S10GR GESTIÓN DE RESIDUOS									
S10GR1	m ² Carga y transporte de residuos a vertedero								
	Carga y Transporte de escombros con contenedor de 4,2 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando carga, viaje de ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	azulejo	48,06	0,02		1,35		1,30		
	pavimento	9,38	0,10		1,35		1,27		
	carpinterías	4	0,03				0,12		
	sanitarios	3	0,50				1,50		
							4,19	17,51	73,37
TOTAL SUBCAPÍTULO S10GR GESTIÓN DE RESIDUOS									73,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S10SS SEGURIDAD Y SALUD									
S10SS1	u Seguridad y salud en la obra								
	Partida alzada para la seguridad y salud en la obra.								
	EPIS	1					1,00		
	BOTIQUÍN								
	FORMACIÓN								
							1,00	150,00	150,00
S10SS3	m Vallado perimetral de obra								
	Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de tubo reflectante de PVC para mejorar la visibilidad de la valla y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
		4					4,00		
							4,00	3,33	13,32
TOTAL SUBCAPÍTULO S10SS SEGURIDAD Y SALUD.....									163,32
TOTAL CAPÍTULO S1 BAÑOS SECTOR 1.....									6.227,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO S4 BAÑOS SECTOR 4									
SUBCAPÍTULO S4001 TRABAJOS PREVIOS									
S401	m ² Demolición de fábrica de bloque de hormigón de 20 cm de espesor								
	Demolición de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	ampliación de hueco de paso								
	acceso baño hombres	1	0,10		2,10	0,21			
	acceso baño mujeres	1	0,10		2,10	0,21			
							0,42	5,22	2,19
S402	m ² Demolición de tabique de ladrillo hueco doble								
	Demolición de tabique de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	baños hombres	1	2,37		2,10	4,98			
	deducción pasos	-1	0,72		2,10	-1,51			
	baños mujeres	1	3,22		2,10	6,76			
		2	1,18		2,10	4,96			
	deducción pasos	-3	0,72		2,10	-4,54			
							10,65	8,97	95,53
S101	m ² Demolición de alicatado de azulejo								
	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	BAÑO HOMBRES	1	14,82		2,10	31,12			
	BAÑO MUJERES	1	18,34		2,10	38,51			
	banco exterior	1,15				1,15			
							70,78	9,86	697,89
S102	m ² Demolición de pavimento de baldosa de terrazo o cerámica								
	Demolición de pavimento existente de baldosas de terrazo o cerámica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	B. HOMBRES	10,36				10,36			
	B. MUJERES	10,36				10,36			
	exterior	11,9				11,90			
							32,62	13,12	427,97
S103	u Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera								
	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	1				1,00			
	mujeres	3				3,00			
							4,00	8,83	35,32
S104	u Desmontaje de inodoro con tanque bajo								
	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	1				1,00			
	mujeres	3				3,00			
							4,00	9,86	39,44
S404	u Desmontaje de urinario								
	Desmontaje de urinario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y gestión de los residuos tasas MAC Insular incluidas.								
	hombres	3				3,00			
							3,00	9,86	29,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S105	u Desmontaje de lavabo y grifería Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	hombres	2					2,00		
	mujeres	2					2,00		
							4,00	9,86	39,44
S406	u Desmontaje de instalación eléctrica existente Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, de ambos baños; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1					1,00		
							1,00	41,82	41,82
S40AP	m ² Demolición de pavimento tipo panot Demolición de pavimento de baldosas y/o losetas de hormigón panot, bordillo y relleno, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	para rampa en acera	1	1,50	0,50			0,75		
							0,75	4,10	3,08
TOTAL SUBCAPÍTULO S4001 TRABAJOS PREVIOS									1.412,26
SUBCAPÍTULO S4002 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA									
S40T	m ² Tabique ladrillo hueco 8 cm Fábrica de ladrillo de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico H-6, para revestir, 8x14x24 cm, recibida con mortero de cemento portland y arena, dosificación 1:6. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.								
	hombres	1	3,35			2,70	9,05		
	mujeres	1	3,35			2,70	9,05		
							18,10	31,70	573,77
S106	m ² Alicatado azulejo liso 20x20 cm 12 €/m ² Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 12 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.								
	BAÑO HOMBRES	1	16,53			2,10	34,71		
	BAÑO MUJERES	1	16,53			2,10	34,71		
							69,42	34,25	2.377,64
S107	m ² Solado de gres esmaltado, de 30x30 cm, 17,50 €/m ² , al pique Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 17,50 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35 < Rd = 45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 2 según CTE; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.								
	B. HOMBRES		10,36				10,36		
	B. MUJERES		10,36				10,36		
	exterior		11,9				11,90		
	rampa	1	4,00	1,50			6,00		
							38,62	49,60	1.915,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S4010	<p>u Puerta de paso de MDF lacado blanco de 82,5x203 cm</p> <p>Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.</p>								
	hombres	1					1,00		
	mujeres	1					1,00		
							2,00	286,21	572,42
S40101	<p>u Puerta abatible, de acero galvanizado</p> <p>Suministro y colocación de Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, 840x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color a elegir, formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, lisas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p>								
	baño hombres	1					1,00		
	baño mujeres	1					1,00		
							2,00	424,27	848,54
S1013	<p>m² Pintura plástica interior lisa mate</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior previamente lijado y preparado para la nueva capa de pintura. Incluso enmasillado y lijado de faltas.</p>								
	BAÑO HOMBRES	1	16,53		0,60		9,92		
	BAÑO MUJERES	1	16,53		0,60		9,92		
	techos interiores	2	10,00				20,00		
							39,84	4,51	179,68
S4013	<p>m² Pintura plástica exterior mate</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de previamente lijado y preparado para la nueva capa de pintura.</p>								
	lados exteriores	6	3,65		2,60		56,94		
	triángulos cubierta	4	1,45				5,80		
	techo acceso exterior	11,9					11,90		
	exterior	2	3,17		2,73		17,31		
	pilar exento	4	2,50	0,33			3,30		
	frente forjado acceso	2	3,40		0,45		3,06		
							98,31	9,18	902,49
S40AR	<p>m Reparación grietas en vigas</p> <p>Reparación del frente de forjado y visera de acceso que presenta fisuraciones y grietas por corrosión e hinchamiento de armaduras de acero.</p> <p>Reparación mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repicado de toda la longitud y volúmenes afectados, retirando el material dañado y suelto alrededor de las armaduras hasta alcanzar el hormigón sano. - Raspado mediante cepillo de púas metálicas limpiando el óxido acumulado y dejando limpio el hormigón sano. - Sobre la armadura limpia se aplicará una capa de producto pasivador y posteriormente un puente de unión. - Se reconstruirá la geometría de los elementos (frente de forjado y visera acceso) mediante morteros de reparación clase R4 sin retracción. <p>Productos recomendados SikaTop Armatec-110 EpoCem, Sika MonoTop®-910 S, SikaTop 122, WEBER.TEC HORMIPROTEC.</p> <p>- Por último, se aplicará un revestimiento de pintura apta para exteriores. Includo la recogida y desalojo del escombros generado y limpieza del tajo.</p>								
	vigas acceso	2	3,10				6,20		
							6,20	99,01	613,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S40L	m² Limpieza de aplacado de piedra exterior Limpieza de la superficie del aplacado de piedra existente en el exterior, mediante cepillado o lijado mecánico con abrasivos, eliminando la suciedad. revestimiento piedra exterior	6	3,15			18,90			
							18,90	46,89	886,22
S40R	m² Solera de hormigón armado para formación de rampa de acceso Formación de rampa de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre encachado de piedra 5cm (incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón, formación de juntas de construcción; curado del hormigón. rampa	1	4,00	1,50		6,00			
							6,00	36,82	220,92
S40B	m Barandilla acero inoxidable 100 cm adaptada minusválidos Suministro y colocación de barandilla recta de acero inox. colocada en rampa de 1 metro de alt. con pletina inferior de 30x8 mm., tubo superior pasamanos e intermedio Ø 50 mm. y barrotes hor.es Ø 10 mm. cada 30 cms. con rodapié de pletina de inox.de 10 cms. de alt., preparada para rampas minusválidos. rampa	1	3,50			3,50			
		1	1,50			1,50			
							5,00	292,24	1.461,20
S407	m Pieza de alero prefabricada hormigón gris Peza de alero prefabricada de hormigón de color gris, en borde de cubierta plana en acceso, con goterón, y anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, y cemento cola, sobre el que se introducen los anclajes metálicos, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso p/p de replanteo, cortes, tratamiento de protección suplementaria mediante aplicación sobre el conjunto de pintura hidrófuga incolora en dos capas y limpieza final. sustitución de las dañadas	1	1,00			1,00			
							1,00	51,21	51,21
TOTAL SUBCAP. S4002 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA									10.603,50
SUBCAPÍTULO S4003 FONTANERÍA									
S40F	u Instalación interior fontanería con tubería PE-X Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aparato sanitario, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular con el aparato sanitario, con los diámetros necesarios para el punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. INODORO LAVABOS URINARIO	2				2,00			
		4				4,00			
		1				1,00			
							7,00	91,18	638,26
TOTAL SUBCAPÍTULO S4003 FONTANERÍA									638,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S4004 ELECTRICIDAD									
S40041	u pulsador-luz simple								
	Pulsador-luz a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm ² de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado								
	baños H	2					2,00		
	baños M	2					2,00		
							4,00	76,04	304,16
S40042	u Luminaria tipo pantalla estanca								
	Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria de pantalla estanca, de dos piezas, tipo TCW060 2xTL-D18W HF de PHILIPS o similar. Cableada y conexiónada, incluso pruebas de funcionamiento.								
	baños M	1					1,00		
							1,00	51,68	51,68
TOTAL SUBCAPÍTULO S4004 ELECTRICIDAD									355,84
SUBCAPÍTULO S4005 SANITARIOS									
S108	u Lavabo porcelana de 650x510 mm, con pedestal y grifería								
	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, color blanco, de 650x510 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiónado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	1					1,00		
	MUJERES	1					1,00		
							2,00	210,86	421,72
S108AC	u Lavabo porcelana 650x510 mm, sin pedestal y grifería, adaptado								
	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria sin pedestal, color blanco, de 650x510 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado con sifón botella. Instalación adaptada a minusválidos. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiónado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	1					1,00		
	MUJERES	1					1,00		
							2,00	200,46	400,92
S109	u Inodoro porcelana con tanque bajo								
	Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y co-do de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiónado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	1					1,00		
	MUJERES	1					1,00		
							2,00	223,67	447,34
S409	u Urinario de 250x320 mm								
	Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria, con alimentación y desagüe vistos, color blanco, de 250x320 mm, grifería temporizada, acabado cromado, de 82x70 mm y desagüe visto, color blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexiónado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	1					1,00		
							1,00	169,65	169,65
TOTAL SUBCAPÍTULO S4005 SANITARIOS.....									1.439,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S4007 EQUIPAMIENTOS									
S409AC	u Barra de sujeción para minusválidos Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.								
	BAÑO HOMBRES	2				2,00			
	BAÑO MUJERES	2				2,00			
							4,00	105,30	421,20
S1014	m² Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, acabado biselado Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento o sistema de igual seguridad. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral, y masilla.								
	H	1	1,00	0,70		0,70			
	M	1	1,00	0,70		0,70			
							1,40	78,80	110,32
S1015	u Papelera higiénica Suministro de papelera higiénica, metálica, de 3 litros de capacidad mínima.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	5,00	10,00
S1016	u Dispensador de papel toalla Toallero de papel continuo, con carcasa metálica, para un rollo de papel o unidades continuas.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	45,27	90,54
S1017	u Dispensador de jabón líquido Suministrador y fijación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,4 l de capacidad, depósito de SAN acabado fumé, pulsador de ABS gris y tapa de acero inoxidable.								
	H	1				1,00			
	M	1				1,00			
							2,00	26,96	53,92
S1018	u Elementos de señalización Suministro y fijación a paramento o carpintería exterior de rótulo en soporte plástico para señalización de baños.								
	HOMBRES	1				1,00			
	MUJERES	1				1,00			
							2,00	22,10	44,20
TOTAL SUBCAPÍTULO S4007 EQUIPAMIENTOS.....									730,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S40GR GESTIÓN DE RESIDUOS									
S10GR1	m² Carga y transporte de residuos a vertedero Carga y Transporte de escombros con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando carga, viaje de ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	bloques	0,42	0,22	1,35			0,12		
	tabiques	10,65	0,10	1,35			1,44		
	azulejo	70,78	0,02	1,35			1,91		
	pavimento	32,62	0,10	1,35			4,40		
	carpinterías	4	0,03				0,12		
	sanitarios	7	0,50				3,50		
	acera	0,75	0,12	1,35			0,12		
							11,61	17,51	203,29
TOTAL SUBCAPÍTULO S40GR GESTIÓN DE RESIDUOS									203,29
SUBCAPÍTULO S40SS SEGURIDAD Y SALUD									
S10SS1	u Seguridad y salud en la obra Partida alzada para la seguridad y salud en la obra.								
	EPIS	1					1,00		
	BOTIQUÍN								
	FORMACIÓN								
							1,00	150,00	150,00
S40SS2	u Andamios y medios auxiliares Montaje y desmontaje con transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.								
		4					4,00		
							4,00	109,20	436,80
S40SS3	m Vallado perimetral de obra Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de tubo reflectante de PVC para mejorar la visibilidad de la valla y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
		14					14,00		
							14,00	3,33	46,62
TOTAL SUBCAPÍTULO S40SS SEGURIDAD Y SALUD.....									633,42
TOTAL CAPÍTULO S4 BAÑOS SECTOR 4.....									16.016,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO S6 BAÑOS SECTOR 6									
SUBCAPÍTULO S6001 MURO DRENANTE									
S601	m² Excavación en zanjas en zona ajardinada, con medios manuales Excavación de tierras para formación de zanjas hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, acopio de la tierra en borde de la excavación para su posterior uso en el relleno. zanja de trabajo	1	4,50	2,00	2,00	18,00			
							18,00	40,06	721,08
S401	m² Demolición de fábrica de bloque de hormigón de 20 cm de espesor Demolición de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. muro contención tierras	1	2,00		1,60	3,20			
							3,20	5,22	16,70
S602	m² Impermeabilización exterior de muro en contacto con el terreno Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m ²). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo en la coronación y en la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación.	1	4,50		3,00	13,50			
							13,50	27,75	374,63
S603	m² Capa drenante y filtrante exterior Formación de drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m ² ; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (2 ud/m ²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m ²).	1	4,50		3,00	13,50			
							13,50	15,75	212,63
S604	m Tubería drenante en base del muro en contacto con el terreno mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.	1	5,50			5,50			
							5,50	27,03	148,67
S605	m² Muro de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón Ejecución de muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo alemán, de carga, color gris, 50x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, y limpieza. muro contención tierras	1	2,00		1,60	3,20			
							3,20	44,57	142,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S606	<p>m² Enfoscado maestreado y revoco fratasado vertical</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>	1	2,00	1,60	3,20				
	muro contención tierras						3,20	33,82	108,22
S607	<p>m Albardilla prefabricada hormigón gris 25x5 cm</p> <p>Formación de albardilla prefabricada de hormigón de color gris, para cubrición de muros, en piezas de 500x250x50 mm, con goterón, y anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, y cemento cola, sobre el que se introducen los anclajes metálicos, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso p/p de replanteo, cortes, tratamiento de protección suplementaria mediante aplicación sobre el conjunto de pintura hidrófuga incolora en dos capas y limpieza final.</p>	1	2,00	2,00					
	muro de contención						2,00	50,27	100,54
S6013	<p>m² Pintura plástica exterior mate</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de previamente lijado y preaprado para la nueva capa de pintura.</p>	1	2,00	1,60	3,20				
	muro contención tierras						3,20	6,20	19,84
TOTAL SUBCAPÍTULO S6001 MURO DRENANTE.....									1.844,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S6002 FOSA SÉPTICA									
S60F2	m² Demolición de pavimento continuo de hormigón Demolición de pavimento continuo de hormigón impreso y armado de 15 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. zona rodada entre juntas	26				26,00			
							26,00	20,19	524,94
S60F3	m³ Excavación en terreno de tránsito, con empleo de medios mecánico Excavación en terreno de tránsito, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión. alojamiento fosa zanjas colectores	1 1 1	3,45 12,00 2,00	1,55 0,50 0,50	1,85 0,50 0,50	9,89 3,00 0,50			
							13,39	5,81	77,80
S60FA	m Colector enterrado PVC 110 mm de diámetro Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales. colectores	1 1	12,00 2,00	0,50 0,50	0,50 0,50	3,00 0,50			
							3,50	39,15	137,03
S60F6	m³ Losa de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante; sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, formación de foso de ascensor, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón. base fosa	1	3,45	1,55		5,35			
							5,35	296,08	1.584,03
S60FF	u Fosa séptica BIOPURE S 10 Suministro e instalación de Fosa séptica con filtro biológico anaeróbico diseñada para tratar las aguas residuales domésticas. BIOPURE-S 10. de biotanks. Fabricado conforme a la norma UNE EN-12.566-1, capacidad para 3000l, carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 0,36 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 810 litros/día, equipada con un reactor biológico tipo AT y un compresor. Totalmente instalada y en funcionamiento, sin incluir la excavación, la nivelación ni el relleno del trasdós.	1				1,00			
							1,00	1.657,32	1.657,32
S60F5	m³ Relleno con gravilla 20/30 mm, y compactación Formación de relleno envolvente de las instalaciones, con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.	0,25	3,05	1,15	1,44	1,26			
							1,26	22,21	27,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S60F7	<p>m² Muro de contención de hormigón armado HA/25/B/20/lla encofrado 1</p> <p>Formación de muro de contención de tierras de 25 cm de espesor, encofrado a 1 cara, con puntera y talón, de hormigón armado, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m². Incluso p/ de elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, encofrado y desencofrado, formación de juntas y curado del hormigón.</p>								
	laterales	2	3,45	0,20	1,40	1,93			
		2	1,45	0,20	1,40	0,81			
							2,74	384,84	1.054,46
S60F8	<p>m² Losa maciza de hormigón armado HA-25/B/20/lla de 20 cm de espeso</p> <p>Formación de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m²; encofrado perdido. Incluso p/p de replanteo, nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Sin incluir repercusión de pilares.</p>								
	tapa fosa	1	3,45	1,55		5,35			
							5,35	159,06	850,97
S60F9	<p>m² Pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm de espesor</p> <p>Formación de pavimento continuo de hormigón impreso, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante de acabado; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.</p>								
	zona de circulación entre juntas	26				26,00			
							26,00	33,03	858,78
TOTAL SUBCAPÍTULO S6002 FOSA SÉPTICA									6.773,31
SUBCAPÍTULO S6003 TRABAJOS PREVIOS									
S101	<p>m² Demolición de alicatado de azulejo</p> <p>Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.</p>								
	lateral baño	1	4,36		2,06	8,98			
							8,98	9,86	88,54
S103M	<p>u Desmontaje de puerta de acceso metálica</p> <p>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y gestión de los residuos tasas MAC Insular incluidas.</p>								
	mujeres	1				1,00			
							1,00	8,83	8,83
TOTAL SUBCAPÍTULO S6003 TRABAJOS PREVIOS									97,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S6004 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA									
S106	m ² Alicatado azulejo liso 20x20 cm 12 €/m ²								
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 12 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.								
	lateral baño	1	4,36			2,06	8,98		
							8,98	34,25	307,57
S1013	m ² Pintura plástica interior lisa mate								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior previamente lijado y preparado para la nueva capa de pintura. Incluso enmasillado y lijado de faltas.								
	BAÑO HOMBRES	1	19,35			0,40	7,74		
	BAÑO MUJERES	1	14,80			0,40	5,92		
	techos H	1	10,77				10,77		
	techo M	1	13,32				13,32		
							37,75	4,51	170,25
S1012	m ² Lacado de puerta metálica de acceso								
	Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m ²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.								
	BAÑO HOMBRE	2	0,92			1,90	3,50		
							3,50	11,89	41,62
S40101	u Puerta abatible, de acero galvanizado								
	Suministro y colocación de Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, 840x2040 mm de luz y altura de paso, , acabado pintado con resina de epoxi color a elegir, formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, lisas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapa-juntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.								
	baño mujeres	1					1,00		
							1,00	424,27	424,27
TOTAL SUBCAP. S6004 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA									943,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S6007 SANITARIOS									
S108S	u Instalación de Lavabo porcelana existente y conexionado Instalación de lavabo de porcelana existente, con grifería monomando, conexión a las redes de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	2					2,00		
	MUJERES	2					2,00		
							4,00	72,78	291,12
S109S	u Instalación de Inodoro porcelana y conexionado Instalación de inodoro , enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	HOMBRES	2					2,00		
	MUJERES	2					2,00		
							4,00	55,31	221,24
TOTAL SUBCAPÍTULO S6007 SANITARIOS.....									512,36
SUBCAPÍTULO S6008 EQUIPAMIENTOS									
S1014	m² Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, acabado biselado Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento o sistema de igual seguridad. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral, y masilla.								
	H	1	1,00	0,70			0,70		
	M	1	1,00	0,70			0,70		
							1,40	78,80	110,32
S1015	u Papelera higiénica Suministro de papelera higiénica, metálica, de 3 litros de capacidad mínima.								
	H	1					1,00		
	M	1					1,00		
							2,00	5,00	10,00
S1016	u Dispensador de papel toalla Toallero de papel continuo, con carcasa metálica, para un rollo de papel o unidades continuas.								
	H	1					1,00		
	M	1					1,00		
							2,00	45,27	90,54
S1017	u Dispensador de jabón líquido Suministrador y fijación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,4 l de capacidad, depósito de SAN acabado fumé, pulsador de ABS gris y tapa de acero inoxidable.								
	H	1					1,00		
	M	1					1,00		
							2,00	26,96	53,92
S1018	u Elementos de señalización Suministro y fijación a paramento o carpintería exterior de rótulo en soporte plástico para señalización de baños.								
	HOMBRES	1					1,00		
	MUJERES	1					1,00		
							2,00	22,10	44,20
TOTAL SUBCAPÍTULO S6008 EQUIPAMIENTOS.....									308,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S60GR GESTIÓN DE RESIDUOS									
S10GR1	m² Carga y transporte de residuos a vertedero								
	Carga y Transporte de escombros con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando carga, viaje de ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	bloques	3,2	0,22	1,35			0,95		
	pavimento	26	0,15	1,35			5,27		
	caja fosa	13,39		1,35			18,08		
	azulejo	8,98	0,02	1,35			0,24		
	carpinterías	1	0,03				0,03		
							24,57	17,51	430,22
TOTAL SUBCAPÍTULO S60GR GESTIÓN DE RESIDUOS									430,22
SUBCAPÍTULO S60SS SEGURIDAD Y SALUD									
S10SS1	u Seguridad y salud en la obra								
	Partida alzada para la seguridad y salud en la obra.								
	EPIS	1					1,00		
	BOTIQUÍN								
	FORMACIÓN								
							1,00	150,00	150,00
S40SS2	u Andamios y medios auxiliares								
	Montaje y desmontaje con transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.								
		2					2,00		
							2,00	109,20	218,40
S60SS3	m Vallado perimetral de obra								
	Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de tubo reflectante de PVC para mejorar la visibilidad de la valla y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
		6					6,00		
							6,00	3,33	19,98
TOTAL SUBCAPÍTULO S60SS SEGURIDAD Y SALUD.....									388,38
TOTAL CAPÍTULO S6 BAÑOS SECTOR 6.....									11.299,26
TOTAL									33.542,68

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
S1	BAÑOS SECTOR 1	6.227,04	18,56
-S1001	-TRABAJOS PREVIOS	691,42	
-S1002	-ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍAS	3.673,55	
-S1003	-SANITARIOS	1.316,40	
-S1004	-EQUIPAMIENTOS	308,98	
-S10GR	-GESTIÓN DE RESIDUOS	73,37	
-S10SS	-SEGURIDAD Y SALUD	163,32	
S4	BAÑOS SECTOR 4	16.016,38	47,75
-S4001	-TRABAJOS PREVIOS	1.412,26	
-S4002	-ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA	10.603,50	
-S4003	-FONTANERÍA	638,26	
-S4004	-ELECTRICIDAD	355,84	
-S4005	-SANITARIOS	1.439,63	
-S4007	-EQUIPAMIENTOS	730,18	
-S40GR	-GESTIÓN DE RESIDUOS	203,29	
-S40SS	-SEGURIDAD Y SALUD	633,42	
S6	BAÑOS SECTOR 6	11.299,26	33,69
-S6001	-MURO DRENANTE	1.844,93	
-S6002	-FOSA SÉPTICA	6.773,31	
-S6003	-TRABAJOS PREVIOS	97,37	
-S6004	-ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA	943,71	
-S6007	-SANITARIOS	512,36	
-S6008	-EQUIPAMIENTOS	308,98	
-S60GR	-GESTIÓN DE RESIDUOS	430,22	
-S60SS	-SEGURIDAD Y SALUD	388,38	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.542,68	
13,00 % Gastos generales		4.360,55	
6,00 % Beneficio industrial		2.012,56	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.373,11	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39.915,79	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
Cantidades sin IVA.

Palma, a 11 de diciembre de 2018.

El promotor

La dirección facultativa



Samuel Pérez Palacios
Arquitecto Técnico