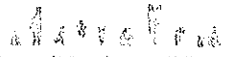


Ajuntament  de Palma


Xarxa d'Escoles Públiques
de les Illes Balears
Conselleria d'Educació i Cultura

PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES (PPT) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSIS A LES ESCOLES INFANTILS DEL PMEI

Expedient núm. COS 2018-03

INDEX

1	Actuacions que han de desenvolupar les empreses adjudicatàries
2	Àmbit d'aplicació: instal·lacions objecte del contracte
3	Habilitació empresarial exigida
4	Uniformitat i EPI's personal
5	Gestió de l'informació
6	Deure d'impartir instruccions al personal de serveis del PMEI
7	Servei de guàrdia i emergència
8	Mesures de protecció mediambiental
9	Normativa aplicable
10	Requisits de l'empresa adjudicatària i el seu personal
11	Condicions d'execució del contracte
Annex I	Resum d'actuacions i realitzar i temporalització
Annex II	Llistat d'instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) de consum humà i actuacions a desenvolupar
Annex III	Llistat d'instal·lacions d'aigua freda sanitària (AFS) de consum humà i actuacions a desenvolupar
Annex IV	Mesures de tractament preventiu
Annex V	Relació ACS, aljubs, depòsits i punts terminals a les escoles del PMEI

1. ACTUACIONS QUE HAN DE DESENVOLUPAR LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

A) Avaluació de riscos anual.

B) Neteja i desinfecció anual i en cas necessari. La desinfecció anual de les instal·lacions d'aigua freda de consum humà i d'aigua calenta sanitària abans que s'engegui la instal·lació per primera vegada a l'inici del curs escolar al mes de setembre de 2017. Les desinfeccions s'han de realitzar de preferència durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, i sempre fora de l'horari escolar, i s'utilitzarà la metodologia que menys perjudici ocasioni a les canonades, especificant el mètode químic i físic utilitzat. Per a la realització de la desinfecció s'utilitzaran sistemes de tractament i productes biocides autoritzats. S'actuarà d'acord amb el previst al RD 140/2003, al RD 865/2003 i a l'Ordre SCO/317/2003, i Norma UNE 100030 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la a les instal·lacions, Informe UNE setembre 2005, i normativa vigent de prevenció de riscos laborals.

C) Anàltiques de control: anual i en cas necessari.

D) Lectura i revisió rotatòria mensual durant tot l'any de manteniment, conservació i neteja de tots els punts terminals.

E) Llibre de manteniment: elaboració d'un llibre de registre de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les tasques de revisió, neteja i desinfecció realitzades, i els resultats obtinguts, així com qualsevol altra operació de manteniment realitzada, incidències, mesures adoptades i les dates d'aturades i d'engegades tècniques de les instal·lacions, incloent els seus motius. Complimentat segons la normativa vigent recollida al RD 865/2003 de 4 de juliol per a la prevenció i control de legionel·losi.

Les actuacions apareixen detallades a l'Annex I.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ: INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari/a acceptarà la realització dels serveis contractats a la totalitat de les escoles infantils referenciades, en les condicions de la data de licitació, independentment de l'estat en què es trobin. En aquest sentit els/les licitadors/es que ho desitgin, abans de presentar la seva oferta, i d'acord amb les previsions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives, podran posar-se en contacte amb els serveis del PMEI a l'efecte de que se'ls autoritzi per a poder efectuar una visita de reconeixement, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació, a les instal·lacions de les escoles objecte de la present licitació.

Afegiment o eliminació de centres escolar: en el supòsit de que, dins la vigència del contracte, s'ampliés o es reduís el nombre de escoles infantils, d'acord amb les expressives previsions legals al respecte, el/la contractista/a quedarà obligat/a a acceptar aquesta variació en l'inventari d'instal·lacions objecte de la present licitació. Així, estarà obligat/da a prestar el servei de tractament de prevenció i control de legionel·losi, si s'escau, a les noves instal·lacions indicades.

En aquest supòsit es tramitarà la corresponent modificació del contracte, d'acord amb el que s'assenyala a l'apartat U Plec de Clàusules Administratives.

No divisió en lots: Es decideix no subdividir en lots el contracte, atenent essencialment a raons tècniques i econòmiques derivades de la sinèrgia i coordinació entre els distints protocols d'actuació. En aquest sentit resulta adient una unificació de criteris en relació al control dels riscos de legionel·losi, comptant amb una única empresa que presti el servei, optimitzant la gestió i reduint els costos que generen aquestes operacions.

La divisió en lots separats podria fer especialment difícil o onerosa l'execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb risc de patiment d'una execució adequada, a la qual hi fa una expressa referència el Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE.

3. HABILITACIÓ EMPRESARIAL EXIGIDA

Conformement amb les previsions recollides a l'apartat F.6 del Quadre de Característiques del Contracte, dins el Plec de Clàusules Administratives, els/les empresaris/es hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte, conformement a l'article 65.2 LCSP 9/2017. En aquest sentit s'exigirà, d'acord amb l'article 58.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, que l'operador econòmic licitador estigui inscrit a partir del moment de l'adjudicació als registres empresarials o professionals en Espanya com a Estat d'establiment, al que pertany el poder adjudicador assenyalats a l'apartat F.6 del Quadre de Característiques del Contracte, dins el Plec de Clàusules Administratives

4. UNIFORMITAT I EPI'S DEL PERSONAL

El personal haurà de vestir roba d'ús exclusiu per al servei i amb uniformitat en el seu vestir. Els equipaments personals compliran totes les mesures de seguretat i protecció necessàries o EPIS: mascaretes de protecció amb filtres adequats, calçat de seguretat, guants de protecció, senyalització i, en general, qualsevol equipament obligatori segons la normativa vigent en matèria de protecció de riscos laborals que resulti d'aplicació.

El treballador/a haurà d'emplenar, diàriament, els Parts d'intervencions realitzades, acreditant la persona responsable, les tasques de revisió, neteja o desinfecció dutes a terme, productes utilitzats, dosi i temps d'actuació, incidències, així com la referència de l'escola i instal·lació a què correspon el Part de Treball, tot això d'acord amb el cronograma prèviament establert. Aquest Part de Treball inclourà la signatura de la directora de la escola infantil, o persona que aquesta designi, per a poder servir de justificació de cada intervenció.

La contractació del personal per part de l'empresa adjudicatària del servei s'ha d'ajustar com a mínim al Conveni Col·lectiu estatal de les indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament, depuració d'aigües potable si residuals (BOE núm. 264 de 4 de novembre de 2015).

5. REQUISITS DELS PRODUCTES DESINFECTANTS I/O ALTRES PREPARATS QUÍMICS A UTILITZAR PEL CONTRACTISTA EN ELS PROCESSOS DE NETEJA I TRACTAMENTS

a) Desinfectants: D'acord amb l'art. 13 del RD 865/2003, en les operacions de manteniment higiènic-sanitari es podrà utilitzar qualsevol dels desinfectants que per tal fi hagin estat autoritzats per la Direcció General de Salut pública del Ministeri de Sanitat i Consum. Els sistemes físics i físic-químics no precisen d'autorització específica, però han de ser de provada eficàcia enfront de Legionel·la, i no han de suposar riscos per a la instal·lació ni per a la salut i seguretat dels/de treballadors/es ni altres persones que hi puguin estar exposades, havent-se de verificar el seu correcte funcionament periòdicament. El seu ús s'ajustarà, en tot moment, a les especificacions tècniques i règim de dosatge establerts pel fabricant.

S'entén per sistema físic el procediment de desinfecció basat en l'aplicació d'equips de filtració adequats per a la retenció de bacteris, aplicació de radiació ultravioleta, augment de la temperatura o qualsevol altre sistema utilitzat amb la finalitat de retenir o destruir la càrrega bacteriològica de l'aigua sense introduir productes químics ni aplicar productes electroquímics.

S'entén per sistema físic-químic l'utilitzar amb finalitat de destruir la càrrega bacteriològica de l'aigua mitjançant l'aplicació de procediments electroquímics. Els sistemes físic-químics hauran de registrar-se quan així s'estableixi en la normativa reguladora de biocides.

b) Productes químics: En el cas d'instal·lacions interiors d'aigua de consum humà freda i aigua calenta sanitària, els productes químics utilitzats per al tractament de les instal·lacions hauran de complir el disposat a tal fi en el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

c) Antiincrustants, antioxidants, dispersants: aquests, i qualsevol altre tipus de substàncies i preparats químics utilitzats als processos de neteja i tractament de les instal·lacions, compliran amb els requisits de classificació, envasat i etiquetatge i provisió de fitxes de dades de seguretat a què els obliga el vigent marc legislatiu de substàncies i preparats peril·losos recollit en el RD 363/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament sobre notificació de substàncies noves i classificació, envasat i etiquetatge de substàncies peril·loses, i en el RD 225/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre classificació, envasat i etiquetatge de preparats peril·losos.

Tot això, sense perjudici del disposat en el RD 1054/2002, de 11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.

Els productes i dosis utilitzats hauran de ser especificats per l'empresa.

5. GESTIÓ DE L'INFORMACIÓ

Tota l'informació de les dades de control mensual, obtingudes enregistrades als llibres de registre de les escoles infantils, resums i programació, en casos de anàlisi positiva de legionel·la, també s'enviaran per via e-mail a les adreces que seran facilitades en el moment de signar el contracte.

6. DEURE D'IMPARTIR INSTRUCCIONS AL PERSONAL DE SERVEIS DEL PMEI

El/la contractista haurà de donar al personal de serveis de les escoles infantils objecte del contracte, o altre personal que aquells i/o el PMEI designin, unes instruccions bàsiques i concretes per a tasques rutinàries de control de certs paràmetres que l'Annex 3 del RD 865/2003 preveu es duguin a terme diària i/o setmanalment.

Tot això sense perjudici d'eventuals propostes presentades per l'adjudicatari/a, a aprovar pel PMEI, sobre actuacions formatives i de divulgació de caràcter general respecte a normativa, riscos, productes a utilitzar en els tractaments i actuacions a realitzar, adreçades al personal docent i no docent.

7. SERVEI DE GUÀRDIA I EMERGÈNCIA

En tot cas el personal tècnic de l'empresa adjudicatària ha de estar localitzable i en contacte telefònic permanent amb el PMEI, durant l'horari, de dilluns a divendres, de 7,30 a 15 hores, al llarg de tot l'any. Tot això, sense perjudici d'haver d'atendre, fora de tal horari, eventuals situacions d'urgència, davant les quals el Director/a tècnic responsable del servei per part de l'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte telefònic i telemàtic permanent amb el PMEI i/o tècnics del PMEI que s'indiquin.

L'atenció als servis en supòsits d'urgència haurà de ser resolta per l'empresa adjudicatària mitjançant actuacions immediates. Tot això conformement amb les instruccions dels PMEI i/o persona que s'indiqui.

Si en qualsevol hora i dia de l'any, es presentés una situació que pogués representar un perill per a persones, animals o coses, motivada per qualsevol causa, el/la contractista adoptarà les mesures pertinents i necessàries per a l'evitació de danys i perjudicis i, segons la gravetat i importància de la situació donarà avis immediat a la Policia Local, EMAYA, Bombers, així com eventualment a altres serveis que puguin requerir-se i/o veure's afectats, perquè prenguin les mesures que procedeixin. De totes les actuacions es donarà completa informació de l'esdevenut al PMEI.

8. MESURES DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

La titularitat dels residus serà de l'empresa adjudicatària, la qual gestionarà a càrrec seu tots els residus generats en la prestació del servei, inclosos els tòxics i/o perillosos, havent l'adjudicatària de complir la legislació vigent pel que fa a l'emmagatzematge de materials i productes. El tractament dels residus que es generin en el transcurs dels treballs objecte d'aquest contracte, considerats com tòxics i/o perillosos, haurà de realitzar-se en les plantes degudament autoritzades, havent de presentar al PMEI, els corresponents comprovants de lliurament. Les despeses derivades d'aquesta gestió de residus correran a càrrec de l'empresa contractista.

L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzats els protocols emprats en la gestió de residus originats com a conseqüència del servei de prevenció i control objecte d'aquest contracte.

S'hauran de tenir a disposició del PMEI còpia dels documents de control i seguiment de residus perillosos, i qualsevol altra informació que es consideri oportuna en referència als mateixos

Tots els abocaments procedents de qualsevol neteja i desinfecció hauran d'ajustar-se a la legislació mediambiental vigent, conformement amb l'art. 6 del RD 865/2003, especialment en tot allò referent als límits màxims permessos per a abocaments a llit públic o clavegueram connectat a sistema de sanetjament públic, en funció de la ubicació de cada instal·lació.

9. NORMATIVA APLICABLE

En el present plec de condicions s'aplicaran les normatives que s'indiquen a continuació i les possibles actualitzacions que poguessin derivar-se durant l'execució del contracte en vigor. A saber:

- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s' estableixen els criteris higiènics-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s' estableixen els criteris Sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Ordre SCO/317/2003 de 3 de febrer, pel qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de Manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions.
- Decret 21/2000 de 18 de febrer, d'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca, i tot el que estableixi la Normativa legal vigent.
- Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losis del Ministeri de Sanitat i Consum.
- Manual de Prevenció i Control de legionel·losis. Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut i Consum. Govern Balear.
- Llei 12/1990, de 26 de juliol, d'Aigües.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals. BOE núm. 269, de 10 de novembre.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, del marc normatiu de la Prevenció de riscos laborals.
- RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- RD 664/1997 de 12 de maig, sobre la Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- RD 374/2001, de 6 d'abril sobre la Protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals. BOE núm. 298 de 13 de desembre.
- Reial Decret 67/2010, de 29 de gener, d'adaptació de la legislació de Prevenció de Riscos Laborals a l'Administració General de l'Estat.
- Reial Decret 298/2009, de 6 de març, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, en relació amb l'aplicació de mesures per promoure la millora de la seguretat i de la salut al treball de la treballadora gestant, que hagi donat a llum o en període de lactància. BOE núm. 298 de 7 de març.
- Norma UNE 100030 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la a instal·lacions. Informe UNE setembre 2005.
- Decret 81/2005 de 22 de juliol del Govern Illes Balears. Procediment autorització, vigilància i control dels cursos per personal de manteniments d'instal·lacions en risc de legionel·losis.
- RD 1054/2002, d'11 d'octubre de Regulació del procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides.
- Ordre Ministerial SCO /3269/2006, de 13 d'octubre. Bases del registre oficial d'establiments i serveis biocides.
- RD 830/2010 de 25 de juny, Normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.
- Text refós de Llei d'aigües (TRLA) aprovat mitjançant RD Leg. 1/2001 de 20 de juliol.

- Reglament municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram sanitari (BOIB núm. 115 de 24/09/02, i BOIB núm. 52 de 15/04/04).

10. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim dels mitjans personals indicats a continuació:

- **Director/a tècnic/a.** Serà la persona interlocutora en assumptes de caràcter tècnic amb el PMEI i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Palma, amb les següents funcions: Responsable del servei, responsable dels diagnòstics de situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, definint les condicions en que s'hauran de realitzar, així com de supervisar els possibles riscos i definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal i del medi, i signar els certificats dels serveis realitzats. Haurà de tenir la titulació adequada per dur a terme aquestes funcions (titulació superior en el camp de ciències de la salut, biologia, biotecnologia, ciències ambientals, bioquímica, farmàcia...), ó relacionades amb els àmbits analítics del laboratori
- **Personal tècnic** qualificat en feines de prevenció i control de legionel·losis directament assignats/des al desenvolupament del contracte. Ha de disposar de la certificació que acredita que han realitzat els cursos homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum d'acord amb l'ordre SCO 317/2003 de 7 de febrer.

11. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les tasques de control de paràmetres es poden realitzar dins l'horari lectiu escolar, sempre que no es pertorbi el funcionament normal de les escoles.

Les neteges i desinfeccions s'hauran de fer, en caràcter general, fora de l'horari lectiu escolar, i fins i tot, fora del calendari de dies lectius escolars quan sigui necessari per a satisfer les exigències i limitacions contingudes a la normativa sectorial d'aquests tractaments.

ANNEX I. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI. RESUM D'ACTUACIONS A REALITZAR I TEMPORALITZACIÓ

<p>1-AVALUACIÓ DE RISCOS. Anual</p>	<p>Avaluació de riscos per centre AFS i ACS a cadascun de les 11 escoles d'infants a documentar "in situ" en el llibre de registre, i a trametre per via email al PMEI i als tècnics supervisors municipals. Temporalització: -a l'inici de la contracte, amb inventari de totes les infraestructures de major a menor risc i havent el/la contractista de notificar a l'autoritat sanitària competent aquelles de risc en els supòsits contemplats al RD 865/2003, sense cost addicional. - i un pic a l'any, de desembre a gener, amb subjecció a les mateixes obligacions.</p>
<p>2-NETEJA I DESINFECCIÓ Anual i en cas necessari</p>	<p>Neteja i desinfecció de depòsits (emergència sense connexió a xarxa PCI numero de dipòsits: Veure Annex V. Temporalització durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, pendent acordar dates amb el PMEI.</p> <p>Neteja i desinfecció de depòsits de consum amb connexió a xarxa, numero de dipòsits més aljubs : Veure Annex V. Temporalització durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, pendent acordar dates amb el PMEI.</p> <p>Shock tèrmic desinfecció d'acumuladors (numero d'acumuladors amb vàlvules de drenatge > 100l.: Veure Annex V.) Temporalització durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, pendent acordar dates amb el PMEI.</p> <p>Shock tèrmic i desinfecció d'acumuladors / termos<100l.: Veure Annex V. Temporalització durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, pendent acordar dates amb el PMEI.</p> <p>Desinfecció de: 11 xarxes d'aigua sanitària AFS i ACS. Temporalització durant l'estiu, just abans de l'inici del nou curs, pendent acordar dates amb el PMEI.</p>
<p>3-ANALITQUES DE CONTROL Anual i en cas necessari</p>	<p>Analítiques de legionel·la, a les 11 escoles d'infants al manco a 2 punts terminals sentinelles representatius , numero total d'analítiques: 20. Temporalització darrera les neteges i desinfeccions.</p> <p>Segones analítiques de comprovació de desinfecció correcta que es precisin en cas de positivitat a les analítiques de control de legionel·la amb PCR (analítica de lectura ràpida. Temporalització darrera les neteges i desinfeccions.) mitja prevista: 2 casos.</p>
<p>4- LECTURA I REVISIÓ ROTATÒRIA MENSUAL DURANT TOT L'ANY DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE TOTS ELS PUNTS TERMINALS.</p>	<p>Lectura de Temperatura T^a i control de clor residual lliure, neteja i desinfecció per punt terminal d'AFS, i lectura de T^a ACS, neteja i desinfecció als punts terminals segons Annex V, un pic a l'any. A documentar "in situ" a les mateixes escoles d'infants al llibre de registre i a trametre per via email al PMEI i als tècnics supervisors municipals. Temporalització TOT L'ANY</p>
<p>5- LLIBRE DE MANTENIMENT. Durant tot l'any</p>	<p>Dur el Llibre de manteniment de cada de les 11 escoles d'infants previstes. Temporalització: durant tot l'any "in situ", i es remetrà per email al PMEI i als tècnics municipals designats.</p>

ANNEX II. LLISTAT D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) DE CONSUM HUMÀ I ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

INSTAL·LACIÓ	ACTIVITATS I QUESTIONS	PERIODICITAT	REALITZAT PER
Tota la xarxa d'aigua	Revisió funcionament	Anual	Adjudicatari
Acumuladors ACS i Canonades	- Revisió de conservació i neteja - Purga vàlvula de drenatge (Buidat) i revisió de conservació i neteja	Trimestral Mensual	Adjudicatari
Punts terminals (aixetes i dutxes ...ACS)	- Revisió rotatòria de conservació i neteja - Determinació rotatòria de temperatura ($\geq 50^{\circ}\text{C}$)	Mensual (amb revisió de tots els punts al final de l'any)	Adjudicatari
Punts terminals (aixetes i dutxes...AFS)	Purgat de fons a punts de poc ús	Setmanal	Personal responsable del centre format per l'adjudicatari
Acumuladors ACS	Determinació temperatura $>60^{\circ}$	Diària	Personal responsable del centre format per l'adjudicatari
Punts terminals	Neteja i desinfecció	Anual	Adjudicatari
Xarxa	Neteja i Desinfecció	Anual	Adjudicatari
Punts de la xarxa	Preses de mostres en punts representatius anàlisis de Legionel·la	Anual	Adjudicatari

ANNEX III. LLISTAT D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) DE CONSUM HUMÀ I ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

INSTAL·LACIÓ	ACTIVITATS I QUESTIONS	PERIODICITAT	REALITZAT PER
Tota la xarxa d'aigua	Revisió funcionament	Anual	Adjudicatari
Depòsits / Aljubs	Revisió de conservació i neteja	Trimestral	Adjudicatari
Canonades	Purga vàlvula de drenatge (Buidat)	Mensual	
	Determinació Temperatura (<20°C)	Mensual	
Punts terminals (aixetes i dutxes ...AFS)	Revisió rotatòria de conservació i neteja	Mensual (amb revisió de tots els punts al final de l'any)	Adjudicatari
	Determinació rotatòria de clor residual lliure		
	Determinació rotatòria de temperatura (<20°C)		
Punts terminals (aixetes i dutxes...AFS)	Purgat de punts de poc ús	Setmanal	Personal responsable del centre format per l'adjudicatari
	Medició del nivell de clor	Diària	
Punts terminals	Neteja i desinfecció	Anual	Adjudicatari
Xarxa	Neteja i Desinfecció	Anual i en cas necessari	Adjudicatari
Punts de la xarxa	Presa de mostres en punts representatius anàlisis de Legionel·la.	Anual	Adjudicatari


ANNEX IV. MESURES DE TRACTAMENT PREVENTIU

PERIODICITAT	OPERACIONS
DIARIAMENT (les persones encarregades dels centre)	-Comprovar la Tª de l'aigua als acumuladors d'ACS (haurà de ser igual o superior a 60ª).
SETMANALMENT	-Realitzar purga dels fons dels acumuladors d'ACS -S'obriran les aixetes i dutxes de les cambres no utilitzades, deixant corre l'aigua uns minuts.
MENSUALMENT (adjudicatari del servei contractat)	-Purga de vàlvules de drenatge de les canonades d'ACS -Revisió de l'estat de conservació i neteja de punts terminals de la xarxa interior (aixetes, dutxes) de forma rotatòria de manera que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de les instal·lacions. -Comprovació de la Tª en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (rotatorialment) incloent els més propers i els més allunyats dels acumuladors, la Tª no ha de ser inferior a 50ª. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punt terminals de la instal·lació.
TRIMESTRALMENTE (adjudicatari del servei contractat)	-La revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits d'AFCH i acumuladors d'ACS
ANUALMENT (adjudicatari del servei contractat)	-Com a mínim anualment es realitzarà una determinació de Legionel·la a un numero de punts representatiu identificats de la instal·lació. -En cas necessari, s'adoptaran les mesures necessàries per garantir la qualitat de l'aigua.



Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma

Ajuntament  de Palma


Xarxa d'Escoles Públiques
de les Illes Balears
Conselleria d'Educació i Cultura

ANNEX V. RELACIÓ ACS, ALJUBS, DEPÒSITS I PUNTS TERMINALS A LES ESCOLES DEL PMEI 2018

Escoles Infantils objecte del contracte	ACS	Núm	Aljub Aigua Potable	Dimensions /capacitat	En ús	Dipòsits	Dimensions /capacitat	En ús	Punts terminals
Son Roca	300 litres	1	Si	18 m3	Si	-	-	-	36
S'Arenal	1000 litres	1	-	-	-	Si	2x1m3	No	33
Santa Catalina	300 litres	1	-	-	-	Si	1x700 litres	Si	34
Ciutat Antiga	500 litres	1	-	-	-	-	-	-	39
Santa Creu	Termos Elèctrics	8	Si		No	-	-	-	16
Ca'n Alonso	No hi ha	-	-	-	-	-	-	-	15
Son Fuster	No hi ha	-	-	-	-	-	-	-	19
Son Ferriol	200+400 litres	2	-	-	-	Si	1m3	Si	29
Son Espanyolet	300 litres	1	-	-	-	Si	1000 i 500 litres	No	22
Es Molinar	300+500 litres	2	-	-	-	Si	2000 litres	Si	43
Maria Mut i Mandilego	300 litres	1	-	-	-	-	-	-	17

