

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSIS

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment d'adjudicació: **OBERT SIMPLIFICAT**

Tramitació: **ORDINÀRIA**

Contracte **no** subjecte a regulació harmonitzada.

Codi: **COS18-03**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Consell Rector del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants (PMEI)

Organisme d'origen i destinatari de la facturació: Patronat Municipal d'Escoles d'Infants (PMEI)

Coordinador Responsable del contracte: Tina Horrach Capó o persona en qui delegui.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

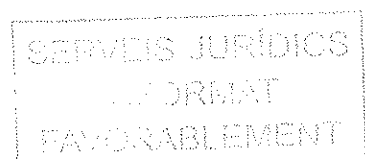
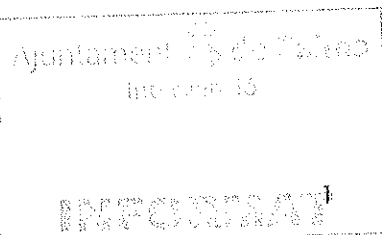
La realització de tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi a les escoles del PMEI de Palma.

A les escoles es duran a terme les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions de risc recollides a l'article 2 del Reial Decret 865/2003, de 4 d juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, en els termes descrits al mateix, incloent, treballs de revisió, prevenció, control, seguiment analític i tractaments específics contra la legionel·losi. L'empresa contractista és així mateix responsable de la gestió, per a cada escola, del Registre d'operacions de manteniment previst a l'art. 5 de l'esmentat RD.

Es considera inclòs en l'objecte i preu del contracte tot tractament i analítica en qualsevol instal·lació afectada pel RD 865/2003, dins les escoles de l'àmbit d'aplicació del contracte. Queda recollit expressament en l'objecte i preu del contracte el supòsit de repetició de neteges i desinfeccions, i noves analítiques de control, que fossin necessàries davant eventuais positius de presència de Legionel·la; així com altres eventuales tasques i feines necessàries per al desenvolupament del servei, conformement amb la normativa d'aplicació.

Estan expressament inclosos en l'objecte i preu del contracte els treballs de neteja de brutor, incrustacions o sediments presents en les instal·lacions d'aigua de les escoles, així com el control de temperatura, pH, clor i/o resta de mesures de control preventiu taxades a la normativa sectorial d'aplicació.

Estan exclosos de l'objecte del contracte la correcció de defectes estructurals de les instal·lacions, entenent per tals, conformement amb l'art. 12 del RD 865/2003, les mancances o imperfeccions en el disseny, construcció o manteniment de la instal·lació que facilitin la transmissió de Legionel·la, i que seran responsabilitat del PMEI en tant no siguin imputables a negligència de la contractista.



ses
escoles

Plaça del Marquès de Sardenya 4, 06001 Palma de Mallorca

No divisió de lots: En relació a l'eventual adjudicació del contracte en forma de lots separats, es decideix no subdividir en lots el contracte, atenent essencialment a raons tècniques i econòmiques, derivades de la necessitat de coordinació entre els distints protocols d'actuació. En aquest sentit resulta adient una unificació de criteris en relació al control dels riscos de legionel·losi, comptant amb una única empresa que presti el servei, optimitzant la gestió i reduint els costos que generen aquestes intervencions.

S'aprecia, així, una unitat funcional i operativa del conjunt de serveis inclosos en l'objecte del contracte. Altrament, la divisió del mateix en lots separats podria fer especialment difícil o onerosa l'execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb risc de patiment d'una execució adequada, a la qual hi ha una expressa referència el Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

9	0	9	2	0	0	0	0	2										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Perfil del contractant: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma;www.palmademallorca.es>; Perfil del contractant; Empreses, organismes i altres

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Els costos directes són aquells que s'identifiquen plenament amb el servei objecte de contractació. Són costos relacionats amb el personal i els costos relacionats amb el material necessari per poder desenvolupar la prestació del servei.

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 36.272,52 euros
IVA : 7.617,23 euros
Total: 43.889,75 euros

A.2 Valor estimat del contracte

Pressupost per despeses de personal	27.677,50 euros
1 Director/a tècnic (30%)	
1 Tecnic/a qualificat (70%)	
Pressupost per aprovisionament de material	5.297,52 euros
Despeses generals de funcionament (5%)	1.648,75 euros
Benefici industrial (5%)	1.648,75 euros
Import màxim de modificacions permeses (10% del principal)	9.068,13 euros
Import màxim per possible prorrogació de 12 mesos	54.408,78 euros
Total pressupost execució del servei, iva exclòs	99.749,43 euros

Els costos laborals s'han calculat d'acord al regulat al Conveni col·lectiu estatal de les indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües potables i residual, publicat mitjançant Resolució del Ministeri de Treball i Seguretat Social de data 22-10-15

INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
DE DRET
FAVORABLEMENT

(BOE núm. 264 de data 4-11-15), i Resolució de 20-02-17 (BOE núm. 53 de data 3-3-17), d'actualització de taules salarials.

Per tal d'establir les quantitats econòmiques corresponents a les despeses de personal, i d'acord a l'experiència d'altres anys, s'ha calculat que el total d'hores necessàries per poder dur a terme les actuacions d'aquest Plec son les següents:

1. Director/a tècnic/a. 350 hores anuals.
2. Tècnic/a qualificat/a. 905 hores anuals.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Import 2019	Import 2020	Import 2021	Aplicacions pressupostàries
1.330,00 €	1.994,99 €	665,00 €	01 32310 21304 El Son Roca
1.329,99 €	1.994,99 €	665,00 €	02 32310 21304 El S'Arenal
1.329,99 €	1.994,99 €	665,00 €	03 32310 21304 El Sta. Catalina
1.330,00 €	1.994,99 €	665,00 €	04 32310 21304 El Ciutat Antiga
1.329,99 €	1.994,99 €	665,00 €	05 32310 21304 El Sta, Creu
1.329,99 €	1.994,99 €	665,00 €	06 32310 21304 El Maria Mut
1.329,99 €	1.994,99 €	665,00 €	07 32310 21304 El Can Alonso
1.329,99 €	1.994,99 €	664,99 €	08 32310 21304 El Son Fuster
1.329,99 €	1.994,99 €	664,99 €	09 32310 21304 El Son Ferriol
1.329,99 €	1.994,98 €	664,99 €	11 32310 21304 Es Molinar
1.329,99 €	1.994,98 €	664,99 €	12 32310 21304 El Son Espanyolet

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: Des de maig de 2019, fins abril de 2021, amb possibilitat de prorrogues de 12 mesos de durada fins un màxim de 3 anys.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

- NO
 SÍ

E. TERMINI DE GARANTIA

Un any.

F. SOLVÈNCIA

F.1 Classificació dels contractistes :

Els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el registre Oficial de licitadors i empreses Classificades del Sector Públic, o hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial, o de conformitat amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Ajuntament de Palma
Intervenció

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 87 LCSP 9/2017:

La solvència econòmica i financera de l'empresari/a haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis del/de la licitador/a, que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclosos, haurà de ser, al manco, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, es a dir, igual o superior a 27.204,40 euros.

El volum anual de negocis del/de la licitador/a s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 90 LCSP 9/2017:

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1) La relació dels serveis o treballs executades d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte d'aquests Plec, indicant la quantia, la data i el destinatari públic o privat, en el curs dels darrers tres anys, i l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, igual o superior a 12.695,38 € (La quantitat que resulti inferior entre el 70% del valor estimat del contracte i el 70 % del valor de l'anualitat mitja.)

2) D'acord amb l'article 548.2) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26-02-14 s'exigirà que la empresa licitadora estigui inscrita a partir del moment de l'adjudicació als següents registres:

a) Registre Oficial d'establiments i serveis biocides de les Illes Balears (ROESB), conformement al Decret 52/2012, de 6 de juliol, del Govern Balear, sense perjudici de les previsions contingudes a l'Ordre Ministerial SCO 3269/2006, de 13 d'octubre, relatives a que l'inscripció d'una entitat de serveis en el ROESB d'una comunitat autònoma serà vàlida per treballar en qualsevol altre.

b) Registre de petits productors de residus tòxics i perillosos de la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear, en virtut del Decret 36/1988, de 13 de març.

3) Acreditar que el laboratori que realitza les analítiques de legionel·la està homologat per a la realització de les mateixes.

4) Com a mínim un tècnic/a en feines de prevenció i control de legionel·losis directament assignada al desenvolupament del contracte, amb capacitat d'actuar amb subjecció a les a les condicions i terminis previstos en el PPT. Hauran d'aportar un Certificat d'aprofitament i, si n'és el cas per haver transcorregut 5 anys, un Certificat d'Actualització en relació, tot això, a un curs homologat previst a l'Ordre ministerial SCO/317/2003, de 7 de febrer, reguladora del procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte del RD 865/2003, i que inclogui els Continguts (procedència de l'aigua, dipòsits, materials, tipus de pulverització, zones d'aigua estancada, etc) i resta d'especificacions taxades a l'esmentada Ordre. Sense perjudici dels cursos de formació autoritzats a entitats formadores en l'àmbit de les Illes Balears conformement al Decret 81/2005, de 22 de juliol, del Govern Balear (BOIB núm. 113 de de 30-07-2005), seran

INFORMAY4

SERVEIS JURÍDICS
I-FORMAT
FAVORABLEMENT

Autònoma, atesa la validesa per a tot l'Estat que hi estableix l'esmentada Ordre ministerial SCO/317/2003.

c) Disposar, a partir de l'adjudicació, d'instal·lacions, maquinària, elements de transport, sistemes de comunicació, productes, materials, uniformes i equips tècnics i de protecció i seguretat adients i suficients per a l'execució del contracte, conformement amb les exigències del PPT.

5) Disposar, a partir del moment de l'adjudicació, d'un local a Palma, o localitats limítrofes, per atendre els serveis derivats de la contracta a partir del moment de l'adjudicació, degudament qualificat i inscrit als Registres administratius exigibles per a l'emmagatzematge i control dels productes biocides a emprar, conformement amb el PPT, amb la finalitat de facilitar la supervisió municipal dels productes, del seu dipòsit i manipulació, així com per presa de mostres per a anàlisi, i una ràpida actuació en casos urgents.

6) Comptar a partir de l'adjudicació, per a la realització de les analítiques exigides pel RD 865/2003 i/o altra normativa sectorial que resulti d'aplicació, amb laboratori acreditat per a l'aïllament de legionel·la en aigua, i/o laboratori que tingui implantat un sistema de control de qualitat per aquests tipus d'assaigs. S'haurà d'aportar identificació del laboratori i la seva acreditació o certificació.

7) Tot el personal que hagi d'intervenir a aquest contracte, haurà de disposar de la certificació que acredita que han realitzat els cursos homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum d'acord amb l'ordre SCO 317/2003 de 7 de febrer.

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP 9/2017:

- SÍ
 NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP 9/2017:


- SÍ
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 241.f:

- SÍ
 NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 65.2 LCSP 9/2017:

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible per a la realització dels serveis objecte de la licitació, d'acord a l'establert a l'art. 65.2 de la LCSP. En aquest sentit s'exigirà, d'acord amb l'article 58.2 Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26-02-14, que l'operador econòmic licitador estigui inscrit a partir del moment de l'adjudicació als següents registres empresarials o professionals en Espanya com a Estat d'establiment, al que pertany el poder adjudicador.

Ajuntament  de Palma
Intervenció

INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

G. REVISIÓ DE PREUS

- No escau
 Fórmules:
 Altres:
Sistema d'aplicació:

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional:

- No es procedent, art. 159.4 b) LCSP 9/2017

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs).

Forma de prestar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017
 Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP 9/2017)
 No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

- NO
 SÍ

Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Oficines del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, Plaça Nova de la Ferreria, 2 baixos – 07002 Palma, en dies hàbils (de dilluns a divendres de 9 a 14 hores), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat a l'anunci de licitació.

Data i hora límit: 15 dies naturals comptadors a partir del següent al de publicació a la Plataforma de Contractació de l'Estat, d'acord a l'establert a la DA 12ª de la LCSP si el darrer dia del termini coincidís amb un dia inhàbil, s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

No s'admetran ofertes presentades per correu, art. 159.4 c)

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

- NO
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

Ajuntament  de Palma
Intervenció

INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017

Art. 85 del RGLCAP, RD 1098/2001.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS. Art. 147 LCSP 9/2017

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent:

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2
- Empreses d'inserció (DA 4a.3)
- Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4
- Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP 9/2017

DE CARÀCTER SOCIAL I LINGÜÍSTIC (OBLIGATÒRIES)

1. Les persones o entitats licitadores han de presentar una declaració jurada d'adhesió i conformitat amb les condicions especials d'execució establertes als plec de clàusules administratives.
2. Si se subcontracta part de l'activitat contractual les condicions especials d'execució han d'incloure l'obligació per al contractista d'exigir-ne el compliment a totes les empreses amb les quals subcontracti, i s'ha d'acreditar aquest compliment davant l'òrgan de contractació.
3. Són les següents condicions d'execució:

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

1. S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.
3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte adjuntant un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada setmanal en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- Les convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- Les convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

f) Transparència i justícia fiscal

Totes les empreses licitadores es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

g) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana o castellana.

2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.

3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.

5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

No hi ha despeses de publicitat.

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

Sí. Termini de presentació per a l'aprovació:

NO

Ajuntament de Palma

Intervenció

INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

P. PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP 9/2017

Mensualment a partir de les factures presentades per l'empresa adjudicatària en relació a les intervencions realitzades en el termini de cada mes natural.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP 9/2017

- No es permet
- Es permet en les condicions següents:
- S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a del LCSP 9/2017
- S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides:

R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Escola d'Infants Son Roca, carrer del Cap Enderrocat, s/n – Palma 07011
Escola d'Infants S'Arenal, carrer de Gaspar rul-lan, 3 – Palma 07600
Escola d'Infants Santa Catalina, carrer de Despuig, 10 – 07013 Palma
Escola d'Infants Ciutat Antiga, carrer Jaume Lluís Garau, 4 – 07002 Palma
Escola d'Infants Santa Creu, carrer de Sant Pere, 25 – 07012 Palma
Escola d'Infants Ca'n Alonso, carrer de l'Arxiduc Lluís Salvador, 83 – Palma 07004
Escola d'Infants Son Fuster Nou, carrer de Gabriel Alzamora, 33 – 07009 Palma
Escola d'Infants Son Ferriol, carrer de l'Escola Nacional, 60 – 07198 Palma
Escola d'Infants Es Molinar, carrer de Lluçmajor, 87 – 07006 Palma
Escola d'Infants Son Espanyolet, carrer de Ramiro Maeztu, 2 – 07013 Palma.
Escola d'Infants Maria Mut i Mandilego, carrer d'Amer, 53 – 07007 Palma.

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

Persones que componen la Mesa de contractació:

- Presidenta: Sra. Susanna Moll Kammerich, presidenta del PMEI, o persona en qui delegui.

- Vocals:

Interventor de l'Ajuntament de Palma, o persona en qui delegui.

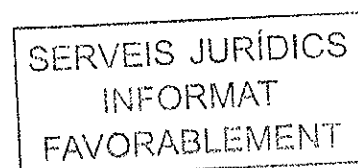
Cap del Departament dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Palma, o persona en qui delegui.

Sra. Joana Bardina Pujol, vicepresidenta del PMEI, o persona en qui delegui.

Tina Horrach Capó, gerent del PMEI, o persona en qui delegui.

- Secretari/a: Eva Maria Martínez Galiano, cap d'administració del PMEI, o persona en qui delegui.

Tant la presidenta com els vocals actuen amb veu i vot. La secretaria actua amb veu, però sense vot.



T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 192 LCSP 9/2017

En cas d'incompliment de l terminis parcials: Penalització d'un 5% sobre el preu del contracte IVA exclòs.

En cas d'incompliment del termini total, i/o cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació : Penalització d'un 10% sobre el preu del contracte IVA exclòs.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte, i/o en cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 145.6): Penalització d'un 5% sobre el preu del contracte IVA exclòs.

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 129): Penalització d'un 5% sobre el preu del contracte IVA exclòs.

En cas d'incompliment de compromisos establerts en els criteris d'adjudicació de caràcter social i mediambiental d'adjudicació del contracte, serà d'aplicació l'establert a l'article 129 de la LCSP 9/2017, amb imposició d'una penalització equivalent a un 10% sobre el preu del contracte IVA exclòs.

U. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: D'acord amb l'art. 203 de la LCSP 9/2017 es preveu la possibilitat per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes justificades degudament, ja sigui com a prerrogativa de l'administració d'acceptació obligada per l'empresa contractista, d'acord als articles 206 i 207 de la LCSP 9/2017, quan l'import de les modificacions no superi aïlladament o conjuntament, el 10% del preu inicial del contracte (IVA exclòs),

La quantificació de les possibles modificacions de contracte, serà estrictament proporcional a la variació que representi el nombre de escoles d'infants a afegir, o a eliminar, respecte al nombre de 11 inicialment previstes com a objecte del contracte.

V. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211 (art. 145 LCSP 9/2017):

W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Obligatòriament art 159 LCSP 9/2017

X. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari ha de subscriure pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per danys i perjudicis materials, personals i conseqüencials causats a tercers en l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre.

La pòlissa de responsabilitat civil haurà d'establir com a descripció del risc assegurat totes les intervencions assenyalades en el PPT, i figurar com a assegurats, l'adjudicatari i el Patronat

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

Intervenció

INFORMAT

Municipal d'Escoles d'infants, essent beneficiaris de la pòlissa qualsevol tercer perjudicat, inclòs el propi Patronat Municipal d'Escoles d'Infants en cas de danys directes a aquest.

La pòlissa ha de donar cobertura a les reclamacions produïdes com a conseqüència de fets esdevinguts durant el període de contractació i reclamats amb posterioritat fins el termini dels 24 mesos següents a la data de finalització del contracte.

Com a requisit per la signatura del contracte, l'adjudicatari/a haurà de presentar justificant d'haver pagat la prima de l'assegurança, essent aqueta despesa a compte de l'adjudicatari/a. Anualment s'haurà d'acreditar estar al corrent en el pagament d'aqueta. La inobservança d'aqueta obligació, o la introducció de modificacions en les pòlisses d'assegurances no comunicades i acceptades expressament pel Patronat Municipal d'Escoles d'Infants podrà ser causa de rescissió del contracte, sense perjudici de qualsevol altra acció legal que procedeixi.


Y. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

NO

AA. OBSERVACIONS

VISITA DE RECONeixEMENT A LES INSTAL·LACIONS: Els/les licitadors/es que ho desitgin, abans de presentar la seva oferta, podran posar-se en contacte amb els serveis administratius del PMEI a l'efecte de que se'ls hi autoritzi per a poder efectuar una VISITA DE RECONeixEMENT (dins el termini de presentació d'ofertes assenyalat en l'anunci de licitació), a les instal·lacions de les escoles infantils objecte de la present licitació, especialment per a la presentació de la seva oferta econòmica i presentació del pla d'actuació o memòria que han de presentar per a la seva avaluació.

Aquesta sol·licitud es voluntària per part dels licitadors interessats i ha de ser adreçada al PMEI, dins el propi termini establert per a la presentació d'ofertes en el procediment de licitació pública del contracte: email: escoles@palma.es

Ajuntament  de Palma
Intervenció
INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

OBLIGATORIETAT PRESENTACIÓ DEUC.

a) Per Acord de la Junta de Govern de 6 de juny de 2018 s'ha declarat d'aplicació general i obligatòria per a totes les licitacions que celebri l'Ajuntament de Palma la substitució de la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs, per una declaració responsable ajustada al DEUC, document europeu únic de contractació, que haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en què el licitador posi de manifest el següent:

1r Que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.

2n Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a que es refereix l'article següent.

3r Que no està sotmesa a cap prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP.

4t La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

5è En el cas de sol·licituds de participació en els procediments restringit, de licitació amb negociació, en el diàleg competitiu i en el d'associació per a la innovació, es posarà de manifest addicionalment que es compleix amb els requisits objectius de solvència establerts al plec.

6è En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos.

7è En tots els supòsits en què en el procediment s'exigeixi la constitució de garantia provisional, s'aportarà el document acreditatiu d'haver-la constituït.

8è En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant a més del compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.

9è A més de la declaració responsable a què es refereix la lletra a) anterior, les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

10è Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variaran d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots a què es apliquin els mateixos requisits de solvència.

Ajuntament de Palma

Intervenció

INFORMAT

SERVEIS JURÍDICS
INFORMAT
FAVORABLEMENT

11è Per el cas que el licitador presenti la documentació acreditativa dels requisits anteriors, serà requerit per un termini de tres dies perquè presenti la declaració responsable ajustada al DEUC document europeu únic de contractació. Una vegada presentada dita declaració responsable, li serà retornada la documentació presentada, en cas d'incompliment del requeriment serà exclòs de la licitació.

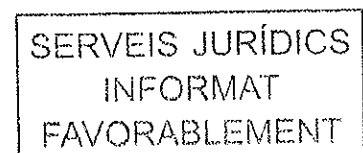
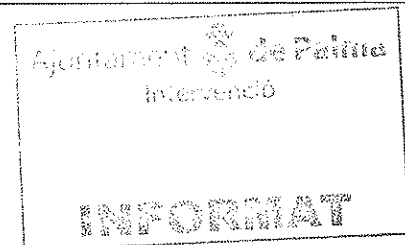
12è Per poder emplenar l'Annex referit a la declaració responsable mitjançant el model normalitzat Document Únic Europeu de Contractació (DEUC) haurà de seguir els següents passos:

1. Obrir el següent link: <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/ESPD>
2. Seleccionar l'idioma "espanyol".
3. Seleccionar l'opció "sóc un operador econòmic".
4. Seleccionar l'opció "importar un DEUC".
5. Carregar el fitxer DEUC.xml que prèviament s'ha descarregat al seu equip (pas 1).
6. Seleccioneu el país i pitgi "següent".
7. Emplenar els apartats del DEUC corresponents.
8. Imprimir i signar el document.

PLA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

Una vegada adjudicat el servei d'aquests Plecs, a petició del PMEI, l'empresa adjudicatària presentarà:

- Pla genèric de prestació del servei i planificació de les actuacions. Cal preparar un pla integral d'actuació a les escoles, incloent analítiques necessàries associades, i una planificació de les actuacions parcials que conformen la realització del servei. Aquesta previsions podran ser modificades per l'adequació a la problemàtica real, amb la conformitat del PMEI i del/de la responsable tècnic/a de l'empresa adjudicatària, amb la finalitat de millorar l'efectivitat del control.
- Detall de personal adscrit al servei i qualificació professional i certificació que acredita que han realitzat el cursos homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum d'acord amb l'ordre SCO/317/2003 de 7 de febrer, que com a mínim haurà de constar de:
 - Acreditació d'estar inscrites en el Registre d'empreses autoritzades per a la utilització de productes biocides de la pròpia CAIB i en cas de pertànyer a un altra CA tenen l'obligació de comunicar-ho a la CAIB abans de començar el seu treball.
 - Acreditar que el laboratori que realitzi les analítiques de legionel·la esta homologat per a la realització de les mateixes.



QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació que s'indica, i la forma d'avaluar les proposicions són les següents:

Criteri	Ponderació
1. Millor oferta econòmica sobre el pressupost d'execució del contracte: (criteri objectiu avaluable mitjançant fórmules)	Fins a 80 punts
2. Millores de caràcter social	Fins a 10 punts
3. Millores de caràcter mediambiental	Fins a 7 punts

Juntament amb el model de proposició (Annex I), haurà de presentar-s'hi també, dins el sobre A, una **Memòria econòmica del servei**, amb el detall mínim recollit a l'Annex I bis d'aquest Plec de Clàusules Administratives. Dita memòria econòmica, desglossant preus de serveis o tractaments a prestar, haurà de guardar la deguda coherència amb les tasques a desenvolupar durant l'execució del contracte.

La no presentació per part del licitador/a de dita Memòria econòmica del servei, dins el sobre A, comportarà la seva exclusió del procediment.

1.1 Forma d'avaluar la oferta econòmica.

Es valorarà aquest apartat fins un màxim de 80 punts, d'acord amb el següent:

- Com a preu base de licitació del contracte s'estableix un preu màxim per tot el contracte.
- Seràn rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
- La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà mitjançant la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada per la persona representant de l'empresa licitadora.
- L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim de 80 punts de la següent manera:
L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 80 punts.
L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.

La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P=80 * (PI-Po)/(PI-Pm)$$

P=puntuació de l'oferta

PI=import de licitació

Po=import de l'oferta a valorar

Pm=import de l'oferta més econòmica

5. Per la determinació de les ofertes anormals o desproporcionades s'estarà al que disposa l'article 85.5 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, es a dir se consideraran en principi anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els següents supòsits, en funció del nombre d'empreses licitadores de referència a considerar en el càlcul de la baixa anormal o desproporcionada:

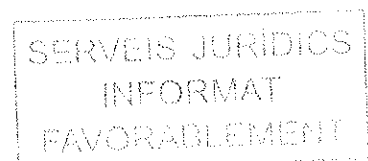
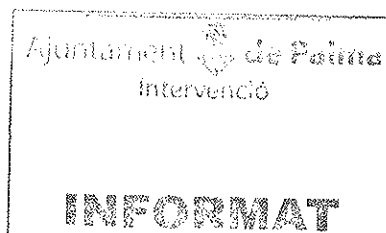
- Una licitadora: l'oferta serà considerada anormal o desproporcionada quan sigui inferior al preu base de licitació (PL) x 0,75.

- Dues licitadores: l'oferta més baixa (OB) serà considerada anormal o desproporcionada quan $OB < oferta\ més\ alta\ (OA) \times 0,80$.

- Tres licitadores: Es calcularà la mitja aritmètica de les ofertes (MA). Per calcular la mitja s'exclourà l'oferta més alta quan superi en més de 10 unitats percentuals l'esmentada mitja. Seran considerades anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a $MA \times 0,90$.

- Quatre o més licitadores: Es calcularà la mitja aritmètica de les ofertes (MA). Per calcular la mitja s'exclourà l'oferta més alta quan superi en més de 10 unitats percentuals l'esmentada mitja. Si el nombre de les altres ofertes és inferior a 3, la nova mitja es calcularà amb base a les tres ofertes de menor quantia. Seran considerades anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a $MA \times 0,90$.

1.2. Forma d'avaluar les millores de caràcter social (qualitat social i responsabilitat social de les propostes). Es valorarà fins un màxim de 10 punts l'oferta en ferm d'incrementar la plantilla de l'empresa durant el període d'execució del servei. Per al càlcul s'ha d'indicar la proposta de l'empresa el nombre de persones a contractar, la durada expressada en dies del contracte laboral que subscriurà cadascuna d'aquestes persones i la jornada laboral expressada en nombre d'hores al dia. Aquest criteri s'ha d'avaluar de forma automàtica mitjançant l'escala següent:



Aspectes que es valoren	Puntuació
Per l'increment del percentatge de la plantilla mitjana de personal, de més de dos treballadors/es durant el període de contractació	10 punts
Per l'increment del percentatge de la plantilla mitjana de personal, d'entre 1,01 i 2 treballadors/es durant el període de contractació	5 punts
Per l'increment del percentatge de la plantilla mitjana de personal d'entre 0,25 i 1 treballadors/es durant el període de contractació	1 punt

Justificació d'increment de plantilla personal. Per tal de justificar l'increment de plantilla durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar dins el termini dels 10 dies següents a la finalització del contracte, i en qualsevol moment sota requeriment de l'òrgan de contractació, un informe de vida laboral del codi compte de cotització i un Informe de la plantilla mitjana de treballadors i treballadores en situació d'alta, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social corresponent al període de contractació.

1.3. Forma d'avaluar les millores de caràcter mediambiental.

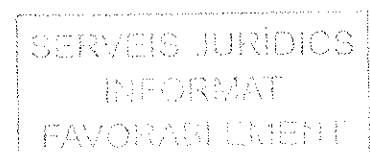
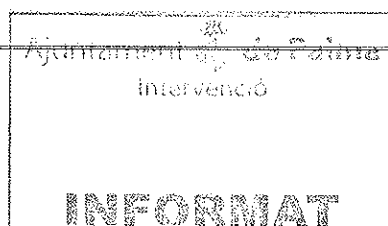
Es valorarà fins un màxim de 4 punts les empreses licitadores que presentin certificats de qualitat addicionals per la realització del servei, que s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte, d'acord al següent:

Aspectes que es valoraran	Puntuació
a) Sistema de Gestió Mediambiental EMAS-III	1 punt
b) Sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball OHSAS 18001	1 punt
c) Certificació sobre prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions UNE 100030/2005 IN i/o UNE 100030/2017 (a atorgar per a una o ambdues d'aquestes dues concretes certificacions, indistintament)	2 punts

Les puntuacions d'aquest apartat són acumulables entre si, sense perjudici de l'indicat dins el subapartat c)

Aquestes millores presentades al projecte en la seva oferta tindran la consideració d'obligacions essencials d'acord amb l'establert als articles 145 i 202 de la LCSP

Sota requeriment del òrgan de contractació la persona adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les millores ofertes, amb els mitjans adients per justificar-ho.



B. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre núm.
1. Oferta econòmica i propostes de millora de caràcter social i mediambiental	A

C. PROCEDIMENT AMB FASES

No es procedent

D. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No es procedent

E. COMITÈ D'EXPERTS

No es procedent

