

**Unitat  
emissora:**

**Àrea de Benestar i Drets Socials**

**Assumpte**

**Proposta d'acord d'aprovació dels plecs que han de regir, mitjançant un procediment obert, la contractació per a l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a centre de serveis socials en la zona de Son Gotleu i Can Capes**

Els serveis socials municipals, per poder complir la missió que li té encomanada l'Ajuntament de Palma, organitza la seva estructura en serveis centrals, centres municipals de serveis socials i serveis de Ciutat.

Els serveis socials comunitaris són la porta d'entrada al sistema de serveis socials i són la garantia de proximitat a les persones usuàries i als seus àmbits personal, familiar i social.

Els centres municipals de serveis socials constitueixen l'equipament fonamental per oferir els serveis socials comunitaris, dotats de recursos humans i materials necessaris per al desenvolupament de les prestacions bàsiques del sistema públic de serveis socials.

Els centres de serveis socials es situen de conformitat amb una agrupació de zones estadístiques, denominant-se cada una d'aquestes com sector. D'aquesta forma els Centres Municipals, mitjançant un principi de proximitat, serveixen per garantir l'accés dels seus ciutadans als Serveis Socials. A més, han de garantir el confort dels seus usuaris i de les persones que desenvolupen les seves tasques professionals dins aquests Centres Municipals.

Amb caràcter general són titulars de dret d'accés als serveis socials comunitaris els ciutadans de Palma inclosos a l'article 5 de la llei 4/2009 de Serveis socials de les Illes Balears i prioritàriament aquells ciutadans de Palma que es trobin en situació de necessitat social. L'accés als centres municipals de serveis socials es realitza segons el barri on viu la persona i segons aquest se li assignarà un centre determinat.

Els serveis socials comunitaris poden ser bàsics i específics. Els serveis socials comunitaris bàsics són serveis universals i polivalents i es desenvolupen mitjançant equips interdisciplinars en els Centres Municipals de Serveis Socials amb el suport i les directrius de les unitats centrals. Els serveis socials comunitaris específics centren la seva intervenció en col·lectius vulnerables de característiques homogènies facilitant-los la inserció i la normalització social.

Actualment el CMSS de Serveis Socials de Gregal no disposa de l'espai suficient per poder realitzar les seves competències d'una forma efectiva.

Per tots aquests motius, des de l'Àrea de Benestar i Drets Socials es considera necessari iniciar els tràmits per a contractar l'arrendament d'un bé immoble a la zona de Son Gotleu i Can Capes.

### **Normativa Aplicable**

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de Règim Local.
2. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i altres disposicions de Dret Privat.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
4. Reial Decret Legislatiu 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
5. Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
6. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Decret de batlia núm. 201713051, de 5 de juliol de 2017, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma.

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local es sotmet a la consideració de la Junta de Govern local l'adopció del següent:

### ACORD

**PRIMER.-** Iniciar el procediment de convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble amb destinació a centre de serveis socials en la zona de Son Gotleu i Can Capes.

**SEGON.-** Aprovar el plec de condicions del concurs públic-procediment obert que regirà la contractació de l'arrendament del bé immoble amb destinació a centre de serveis socials en la zona de Son Gotleu i Can Capes.

**TERCER.-** Autoritzar una despesa global de **326.700'00 euros (tres-cents vint-i-sis mil set-cents euros)**, 21% d'IVA inclòs, distribuïts de la següent manera i que s'han de carregar a les partides següents:

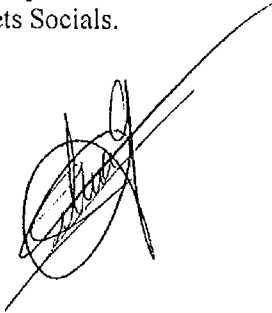
- **27.225,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2019**.
- **65.340,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2020**.
- **65.340,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2021**.
- **65.340,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2022**.
- **65.340,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2023**.
- **38.115,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.20200** (- Benestar Social-LLOGUERS EDIFICIS) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any **2024**.

**QUART.-** Publicar aquest acord al BOIB, a efectes d'informació pública, per un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per que es puguin presentar al·legacions a l'esmentat expedient, el qual podrà ser examinar a les oficines de l'Àrea de Benestar i Drets Socials, Av. Gabriel Alomar, 18 1r pis, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat del present acord al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per a la licitació de l'esmentada contractació.

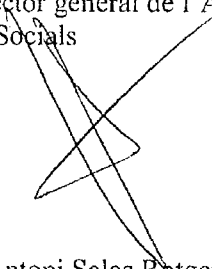
Palma , 11 d'abril de 2019

La cap del Servei de l'Àrea de Benestar i Drets Socials.



Silvia Gordiola Llabrés

El director general de l'Àrea de Benestar i Drets Socials



Joan Antoni Salas Rotger

Diligència: Hi ha consignació segons consta a la proposta normalitzada emesa per Comptabilitat Municipal amb el núm. op i ref. següents

2019 núm. op. 220190013867  
núm. ref. 22019005348

2020 }  
2021 } núm. op. 220199000241  
2022 }  
2023 }  
2024 }



El cap de Secció

Vist i Plau,

La Regidora de l'Àrea de Benestar i Drets Socials



Mercè Borràs Dalmau