

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**

EXPEDIENT: PA2010/12

A través de la Gerència d'Urbanisme es convocà a la sessió d'avaluació de les proposicions presentades a la licitació del contracte del servei d'assistència tècnica per als treballs de redacció i d'assessorament a la corporació municipal per a la revisió del Pla general de Palma, fixada per als dies 9 i 10 de maig de 2018, al membres del Comitè d'experts:

1. Ajuntament de Palma: Alejandro González, cap del Departament de Llicències d'Obres
2. Consell de Mallorca: Isabel Romero i Aguadé, cap de servei de l'Oficina d'Informació i Suport Territorial
3. Govern de les Illes Balears: Aícia Florit García, cap del Servei de Planificació al Medi Natural
4. COAIB: Maria Isabel Bennasar Félix, arquitecta paisatgista
5. CSCAE: Andrés Salazar Leo, President de la Unió d'Agrupacions d'Arquitectes Urbanistes (UAAU), Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya

En la reunió dels dies 9 i 10 de maig van assistir únicament Alejandro González, Isabel Romero i Andrés Salazar. Els membres van valorar les dues propostes tal com consta en l'expedient.

Tot i això, posteriorment la Mesa de Contractació, en sessió interna de dia 18 de maig de 2018 acordà sol·licitar un nou informe tècnic al Comitè d'Experts. Per aquest motiu es torna a convocar als membres del Comitè d'Experts a una nova sessió.

2a SESSIÓ COMITÈ D'EXPERTS

Data: 27 de juny de 2018 -**Hora d'inici:** 9:00 hores

Hora de finalització: 14:0 hores

Lloc de reunió : Sala de reunions de l'Oficina del Pla general. Edifici municipal
D'Avingudes, 5a planta

Assistents:

1. Ajuntament de Palma: Alejandro González, cap del Departament de Llicències d'Obres
2. Consell de Mallorca: Isabel Romero i Aguadé, cap de servei de l'Oficina d'Informació i Suport Territorial
3. Govern de les Illes Balears: Aícia Florit García, cap del Servei de Planificació al Medi Natural
4. COAIB: Maria Isabel Bennasar Félix, arquitecta paisatgista
5. CSCAE: Andrés Salazar Leo, President de la Unió d'Agrupacions d'Arquitectes Urbanistes (UAAU), Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya

Per la Secció de Contractació s'ha tramès la documentació referida al sobre B amb la proposta tècnica dels licitadors presentats i admesos al SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE REDACCIÓ I ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL, a fi que el Comitè d'Experts emeti l'informe corresponent.

Les proposicions presentades són les següents:

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**

Llicitador 1: Ezquiaga Arquitectura, Sociedad, Territorio S.L.

Llicitador 2: Manuel Ángel González Fustegueras, TERRITORIO Y CIUDAD S.L.P.

Una vegada comprovades les documentacions presentades i sent conformes, el Comitè d'Experts comença a estudiar les proposicions dels participants a fi realitzar la valoració dels mateixos, segons es preveu als plecs (lletra A.1, lletra B.1/lletra F) on es defineixen els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte. En aquest cas a partir de l'aplicació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor (lletra B.1.) desenvolupant les feines fins la finalització de la sessió a les 14:00 hores.

Los miembros proceden a la valoración pues entienden que en los mismos pliegos se menciona que se estará a lo dispuesto en cualquier modificación Normativa y/o Legislativa y que aquellos no fueran impugnados, y por lo tanto aprobados.

Con carácter previo a la confección del cuadro en el que se contienen las operaciones numéricas de las dos propuestas presentadas, particularizadas en cada uno de los criterios evaluables según lo recogido en el apartado A.-"CRITERIOS de ADJUDICACIÓN" Y en concreto en los aspectos desglosados en el punto 1.- "Criterios evaluables mediante un juicio de valor", este Comité de expertos, quiere dejar constancia de la altísima calidad de ambas propuestas, de su rigor técnico y conceptual, su capacidad analítica y de diagnóstico del ámbito urbano y territorial del Municipio de Palma de Mallorca, que manifiesta un conocimiento exhaustivo y preciso de la realidad, sobre la que proponen una metodología para el desarrollo de los trabajos y para alcanzar los objetivos fijados que a nuestro juicio se muestra como muy adecuada, pues contempla mecanismos de coordinación con los equipos internos de la Oficina del Plan General de la Gerencia de Urbanismo de Palma, así como planes específicos de comunicación y participación ciudadana en todas las fases del Proceso.

A continuación se detalla la puntuación otorgada a cada licitador después de la deliberación del comité.

En la tabla siguiente se indican en las observaciones el criterio seguido en el caso de que no coincidan las puntuaciones de los dos licitadores. El comité de expertos ha considerado que cuando coinciden ambas baremaciones es porque las dos propuestas alcanzan el mismo nivel.

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**

Valoració dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor (Sobre B del Plec de clàusules administratives particulars)

1A. Memòria de diagnosi proposta, comunicació i explicació dels treballs i metodologia a aplicar en la realització del treball objecte del contracte

- Memòria diagnòstic-proposta

Anàlisi de la situació actual que posi de manifest els problemes més rellevants, que detecti qüestions

no resoltes en el municipi i les mancances i d'altres aspectes a resoldre a la normativa municipal

Síntesi de la incidència de les normatives supramunicipals aplicables al pla general

Anàlisi i diagnòstic per a un tractament valoratiu de les funcions agràries, ramaderes, forestals, territorials, ecològiques i paisatgístiques de les àrees rurals en el pla general. Propostes per a una integració coherent que garanteixi la seva entitat i afavoreixi les funcions de l'entorn agrícola en el

Màxim	Obtingut		Observacions
	Licit. 1	Licit. 2	
1,40	1,28	1,30	el Licitador 1 se ajusta més al contenido del pliego, si bien el Licitador 2 cuestiona más las cuestiones no resueltas en el municipio de Palma.
1,40	1,40	1,36	la propuesta del Licitador 1 es más completo a nivel de normativa ambiental, tanto estatal como autonómica.

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**

municipi	1,40	1,40	1,30	1,30	El licitador 1 hace un desarrollo más pormenorizado
Solucions i alternatives d'ordenació i possible tractament normatiu i de gestió relatives a la consecució d'un desenvolupament sostenible i cohesionat de la ciutat a l'hora d'abordar:	1,40	1,30	1,30	1,30	
* Els aspectes socials: els equipaments, els serveis urbans o l'habitatge	1,40	1,30	1,30	1,30	
* Els aspectes ambientals: sistema d'espais lliures o infraestructures ambientals	1,40	1,30	1,30	1,34	La propuesta 2 detalla reflexiona mejor el tema de las infraestructuras ambientales
* Els aspectes sobre mobilitat sostenible	1,40	1,30	1,30	1,30	
* Els aspectes econòmics: activitats econòmiques i proposta dels espais productius	1,40	1,30	1,30	1,34	La propuesta 2 analiza mejor las actividades actividades económicas
* Els aspectes sobre paisatge urbà i periurbà i el patrimoni natural i cultural	1,40	1,30	1,30	1,30	
* La coherència dels aspectes de sostenibilitat i finançament econòmic per a la òptima viabilitat del Pla	1,40	1,30	1,30	1,30	
* Incorporació dels criteris relatius a la salut, la seguretat de les persones, la inclusió i cohesió social, la igualtat d'oportunitats i tracte de dones i homes, la qualitat de vida, en relació a la planificació urbanística que s'ha de preveure	1,40	1,30	13,18	1,30	13,14

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**

2,00	1,58	1,58	1,66	1,66	En cuanto a comunicación y explicación de los trabajos, pensamos que la propuesta de Gzlez. Fustegueras es mas integral, detallada y completa que la de Ezquiaga, que sin embargo entendemos también que está muy bien presentada.
4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
5,00	5,00	4,30	4,30	4,30	La propuesta 1 es mucho más detallada y comprometida, haciendo un desglose más exhaustivo de la participación de cada uno de los miembros del equipo de trabajo en las diferentes fases del proceso de planificación propuesto.

- Comunicació i explicació dels treballs

- Metodologia a utilitzar per al desenvolupament dels treballs en funció dels objectius que es pretenen aconseguir amb el planejament

* Organització de la coordinació entre l'Assistència tècnica i assessorament (objecte del contracte) i l'Oficina del Pla general, les Taules Tècniques sectorials (tècnics Administració Pública i possibles experts externs), l'Equip de Participació Ciutadana i la Comissió de Seguiment (Junta de Govern i Consell de Gerència)

* Descripció de funcions i dedicació dels membres de l'equip extern per a la realització dels treballs

de cada una de les fases i la coordinació entre ells

* Establiment de la coherència conceptual i de contigut entre les propostes d'ordenació i regulació urbanística i l'estudi d'avaluació ambiental; tant pel que fa a les alternatives com a les adaptacions que hagin de sorgir les propostes i/o les seves avaluacions al llarg de tot el procés i fins a la Declaració

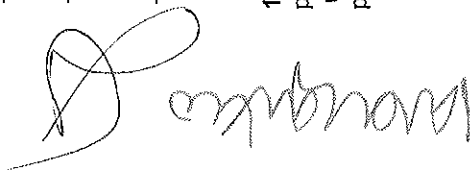

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**



ambiental estratègica

1B. Treballs realitzats sobre el planejament

- Per la redacció de plans generals aprovats definitivament
- Per la redacció d'Avaluació ambiental de plans generals aprovats definitivament
- Per la redacció de plans de mobilitat aprovats definitivament
- Per la redacció dels estudis econòmics de plans generals (Estudi Econòmic-Financer, Estudi de Sostenibilitat econòmica/Memòria Econòmica) aprovats definitivament
- 1C. Premis guanyats en reconeixement de treballs aprovats definitivament de plans urbanístics i/o territorials, atorgats per administracions públiques o Col·legis professionals

5,00	4,20	13,20	4,10	12,40	La proposta 1 integra mejor la planificación ambiental desde el inicio del planteamiento de la propuesta de planteamiento.
6,00	4,50		6,00		Nos remitimos al criterio justificado en el cuerpo del acta.
3,00	3,00		3,00		
3,00	3,00		3,00		
3,00	3,00	13,50	3,00	15,00	
6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
51,00	47,46	47,46	48,20	48,20	Totals

**INFORME DEL COMITÈ D'EXPERTS CONTRACTE DE
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ALS TREBALLS DE
REDACCIÓ I D'ASSESSORAMENT A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE PALMA**


En cuanto al apartado 1B, el comité ha considerado oportuno establecer una ponderación, de acuerdo a las consideraciones establecidas en el pliego, en la valoración de los documentos de planeamiento general aprobados definitivamente en función de los criterios de población, extensión municipal, complejidad de las infraestructuras y características territoriales, estableciendo la siguiente puntuación:

- 2 puntos para planeamiento general aprobado definitivamente en poblaciones que superan los 100.000 habitantes.
- 1 punto para el planeamiento general aprobado definitivamente en poblaciones de entre 50.000 y 100.000 habitantes.
- 0.5 puntos para el planeamiento general aprobado definitivamente en poblaciones de menos de 50.000 habitantes

Del resultat d'aquesta valoració els participants han quedat classificats de la següent manera, ordenats de major puntuació a menor:

1. Manuel Ángel González Fustegueras, TERRITORIO Y CIUDAD S.L.P., (licitador 2) 48,20
2. Ezquiaga Arquitectura, Sociedad, Territorio S.L. (licitador 1) 47,46

Palma , 27 de juny de 2018


Alejandro González Llompart


Isabel Romero Aguadé


Andrés Salazar Leo


Isabel Bennassar Félix


Alicia Florit García