

REGIDORIA DE CULTURA I BENESTAR SOCIAL
Servei de Cultura

Petició d'ofertes per al servei d'aparellador o arquitecte tècnic corresponents a al projecte de restauració de la Sala Medieval de Can Balaguer i la seva execució.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és servei d'aparellador o arquitecte tècnic corresponents a al projecte de restauració de la Sala Medieval de Can Balaguer i la seva execució.

2. Especificacions tècniques del contracte

1. El servei es realitzarà conjuntament amb l'equip de l'estudi d'arquitectura de Se Duch, el qual inclourà el restaurador del projecte.
2. Les feines a realitzar a la sala de medieval de Can Balaguer dins aquestes obres de restauració són les següents:
 1. arrebossat i pintura de paret oest
 2. protecció de finestres (batiports i filtres)
 3. reparació i neteja de la finestra de la paret sud-est
 4. instal·lació de porta a l'extrem del pont
 5. acabat dels paraments
 6. instal·lació de preses de dades i de corrent i preinstal·lació de la il·luminació
 7. consolidació del paviment actual (37 m2)
 8. instal·lació d'un estrat d'anivellament i protecció del paviment actual
 9. instal·lació d'un tirador a la porta d'accés i substitució del pany actual
 10. neteja final de tot, inclòs l'enteixinat
 11. retirada dels materials
3. El pressupost aproximat de les obres, sense comptar el cost del restaurador, l'arquitecta i l'aparellador és de 36.220€ amb IVA inclòs.
4. Les tasques a realitzar per l'aparellador/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a d'edificació són les següents:
 - i. A la fase de projecte:
 1. Amidaments del projecte
 2. Quadre de descomposts
 3. Disseny de la instal·lació elèctrica, en coordinació amb l'arquitecte dins el projecte
 4. Estudi de seguretat i salut del projecte
 5. Definició del pla de l'obra
 6. Valoració de les ofertes presentades per les empreses constructores
 - ii. A la fase d'execució:
 1. Signatura de l'acta de replanteig amb l'arquitecte i el constructor
 2. Direcció de l'execució de l'obra, conjuntament amb el restaurador, i coordinació de seguretat i salut
 3. Signatura de la certificació de final d'obra amb l'arquitecte.

3. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent és el Tinent de Batle de Cultura i Benestar Social, conformement a la delegació de competències de la Junta de Govern de Palma.

4. Valor màxim del contracte i criteri d'adjudicació

Aquest contracte té un valor màxim de 2.500€ amb IVA inclòs. El contracte s'adjudicarà a l'oferta més econòmica.

5. Termini d'execució del contracte

Els terminis d'execució del contracte són els següents:

1. Per a la redacció del projecte, 21 dies des de l'adjudicació del contracte
2. Per a la fase d'execució, tres mesos des de l'adjudicació de l'obra al contractista

6. Forma de pagament

El pagament s'abonarà en varies factures una vegada realitzades les feines, dins el termini legalment establert.

7. Requisits del contractista

Poden presentar ofertes arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers d'edificació o aparelladors.

8. Termini i lloc de presentació de les ofertes

Les ofertes s'han de presentar dins els cinc dies següents a la recepció d'aquesta petició d'ofertes a l'adreça electrònica canbalaguer@palma.cat

Informació:

Can Balaguer: canbalaguer@palma.cat. Tel. 971 22 59 00 ext. 1727

9. Documentació a presentar

S'ha de presentar la següent documentació:

1. Oferta econòmica indicant les dades fiscals de l'empresa amb els conceptes desglossats i el preu total.
2. Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.

Palma, 9 d'octubre de 2019