

**RESOLUCIÓ DEL GERENT.**

**Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.**

**Núm. d'expedient:** Cm-OB 1-2020

**Assumpte:** contracte menor d'obra.

El 15 de novembre de 2019 es va redactar la Memòria justificativa per a contractar les obres de substitució del forjat de l'edifici situat als carrers Miquel del Sants Oliver, Damas Calvet i Goethe .

**Tipus de contracte:** obra.

**Procediment i forma d'adjudicació:** adjudicació directa, contracte menor.

**Criteris de puntuació:** Criteris de puntuació: Únic criteri: la millora del preu a la baixa sobre el

preu pressupostat.

**El preu pressupostat va ser el següent:**

TOTAL PRESSUPOST EJECUCIÓ MATERIAL (PEM)	20.515,42 €
13% despeses generals	2.667,00 €
6% de benefici industrial	1.230,93 €
COST DE LES OBRES	24.413,35 €
SEGURETAT i SALUD	2.060,00€
PRESSUPOST DESPESA MÀXIMA (IVA EXCLÒS)	26.473,35€
21% IVA PRESSUPOST DESPESA MÀXIMA	5.559,4€
<b>El cost de la Seguretat i Salut detallat al projecte no serà objecte de baixa.</b>	
TAXES ESTIMADA PER GESTIÓ DE RESIDUS	1.094,17 €
10% IVA	104,92 €
TOTAL TAXES GESTIÓ DE RESIDUS (IVA INCLÒS)	
<b>El Import estimat de la taxa per residus està reflectit al projecte aprovat i no és objecte de licitació.</b>	1.154,09 €

Publicada al perfil de contractant del PMHRIBA, en data 22/11/2019, la sol·licitud d'ofertes, s'han presentat en termini les següents:

	Pressupost (inclou BI +GG)	IVA 21%	Seguretat i Salut (IVA inclòs)	TOTAL LICITACIÓ (excepte taxes per Gestió de Residus)
Projecte	24.413'35	5.126'80 €	2.492'60	32.032'75€
<b>1. Finques La Trapa SL</b>	21972'01	4.614'13	2.492'60	<b>29.078'74€</b>
<b>2. Goet SL</b>	22.948'55	4.819'20	2.492'60	<b>30.260'34€</b>

En data 16 de desembre de 2019, els serveis tècnics del Patronat han emès proposta d'adjudicació del contracte a favor de Fincas La Trapa S.L.

En compliment de la base d'execució del pressupost 21, 1) e) i), i de l'article 20 d) i e) dels Estatuts del patronat, que determinen la competència per a contractar i autoritzar la despesa en relació al contractes menors, dicto la següent:

#### RESOLUCIÓ

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor d'obres de substitució del forjat de l'edifici situat als carrers Miquel del Sants Oliver, Damas Calvet i Goethe, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Pere Soler Torrens, a l'empresa Finques la Trapa S.L., amb NIF B57063232, per un import de 29.078,74€. IVA i Seguretat i Salut inclòs.

L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data en què es comuniqui a l'adjudicatari el present acord. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica. El termini d'execució serà màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig

**Segon.-** Aprovar la taxa estimada per gestió de residus per un import de 1.154,09€ IVA INCLÒS.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa de 30.232,83€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 001521068200 OP 220199000029 del pressupost de 2020, alliberant la quantia corresponent a la baixa presentada per l'adjudicatari. El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres,

expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el Gerent hagi delegat el control.

**Quart.-** Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

**Quint.-** Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció-coordinació i control efectiu del contracte, al tècnic del Patronat Sr. Pere Soler Torrens que haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al Gerent.

**Sext.-** Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes

Palma, 18 de desembre de 2019.

La jurídica del PMHRIBA

M Angeles Deyá Gómez

El gerent del Patronat.



Josep María Rigo Serra

N'he pres nota mitjançant validació electrònica  
El/la secretari/a

DILIGÈNCIA: hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba amb núm. ref. Palma,

op 220199000029

