

## **Petició d'ofertes per a les obres d'il·luminació ornamental del pati i la façana de Can Balaguer**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte són les obres d'il·luminació ornamental del pati i la façana de Can Balaguer.

### **2. Especificacions tècniques del contracte**

1. Dins aquest contracte s'hi inclouen tots els elements necessaris per a seva l'execució, inclosos la instal·lació, els treballs de canalització i les infraestructures d'electricitat a realitzar, així com l'aportació luminàries, lampares, projectors, amb l'excepció dels treballs de forja.
2. El contracte de les obres d'il·luminació inclourà la preparació del projecte a càrrec d'un/a arquitecte/a o enginyer/a amb experiència acreditada en il·luminació d'edificis històrics, el qual en serà el responsable tècnic. El projecte presentarà els següents apartats:
  1. Memòria descriptiva
    - a. Introducció
    - b. Antecedents
    - c. Reglamentació
    - d. Descripció de les actuacions a realitzar, per sectors
    - e. Classificació de la instal·lació i requisits fotomètrics
    - f. Components de la instal·lació
    - g. Làmpares
    - h. Luminàries
    - i. Models de projector amb característiques tècniques
  2. Annexos
    - a. Pla de seguretat i salut
    - b. Simulació lumínica
    - c. Amidaments i pressupost
  3. Plec de condicions facultatives
  4. Plànols
3. El projecte s'adaptarà a les diferents funcions de l'edifici i al seu caire històric. Així mateix respectarà la seva rehabilitació, la qual va rebre el premi Guillem Sagrera d'Arquitectura. Per tant:
  - a. Permetrà la lectura dels seus elements arquitectònics sense distorsionar la imatge general de la façana ni del pati, fugint de recursos dramàtics o colors que els puguin desvirtuar
  - b. Preveurà la il·luminació dels diferents elements de senyalització exteriors i interiors
  - c. Destacarà els diferents accessos, tant a la façana com al pati
  - d. Contemplarà els diferents tipus d'activitats a realitzar al pati, com ara exposicions, concerts, recepcions i qualsevol altre ús cultural.
  - e. Tots els elements necessaris per al projecte tindran el mínim impacte visual possible, tant per les seves mides com pel color. No es permetrà cap cablejat en superfície ni a les parets del pati, ni a la façana.

4. El projecte inclourà el disseny de la instal·lació elèctrica necessària per a la solució proposada i incorporarà criteris de consum energètic pel que fa al tipus de làmpares a subministrar, prioritzant la sostenibilitat del seu manteniment.
5. A més s'hi inclourà el disseny d'un element de ferro amb els logotips de Can Balaguer i de l'Ajuntament de Palma per a una de les finestres de la façana principal de Can Balaguer.
6. La solució proposada evitarà els llums encastats al paviment del carrer Unió així com els bàculs externs o la utilització dels fanals del carrer com a elements estructurals de suport dels projectors per a la façana.
7. El projecte respectarà totes les indicacions pel que fa a la conservació de l'edifici per part del personal tècnic municipal. En cap cas s'intervindrà als elements arquitectònics singulars de la casa.
8. Una vegada realitzat el disseny, el responsable tècnic facilitarà tota la documentació necessària per a la seva presentació als òrgans col·legiats responsables de l'autorització del projecte, d'acord amb la normativa en matèria de Patrimoni.
9. Una vegada autoritzat el projecte, el seu responsable tècnic en supervisarà l'execució, així com el compliment del Pla de seguretat i salut.
10. El pressupost presentat pel contractista ha d'incloure totes les mesures necessàries de prevenció de riscos laborals, així com tota la maquinària d'elevació, bastides i qualsevol altra que faci falta per a l'execució de les obres.
11. L'execució del contracte queda supeditada a l'autorització del projecte per part dels òrgans competents en matèria de Patrimoni Històric. Cas que aquests prescrivin alguna modificació del projecte presentat, l'empresa adjudicatària l'adaptarà, sense incrementar-ne el cost i mantenint-ne les prestacions.
12. El calendari d'execució de les obres s'acordarà amb el centre per tal d'adaptar-se a les necessitats d'obertura al públic.
13. Al llarg de la realització de les obres, el contractista es responsabilitzarà de la protecció de tots els elements de l'edifici, i de la contractació de les assegurances corresponents. Cas de fer malbé accidentalment alguna part de les seves instal·lacions, n'assumirà el cost de la seva restauració.

### **3. Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació competent és el Tinent de Batle de Cultura i Benestar Social, conformement a la delegació de competències de la Junta de Govern de Palma.

### **4. Valor màxim del contracte i criteri d'adjudicació**

Aquest contracte té un valor màxim de 23.000€ més IVA. El contracte s'adjudicarà d'acord amb els següents criteris:

criteris objectius	Punt. màx.
<p>Millora respecte l'import màxim del pressupost màxim del contracte. Es valorarà d'acord amb la següent fórmula:</p> $P=M*(PL-Po)/(PL-Pmax)$ <p>P = puntuació de l'oferta  M= puntuació màxima  PL=import de la licitació  Po=import de l'oferta per a valorar  Pmax=import de l'oferta més econòmica</p>	40
criteris de judici de valor	Punt. màx.
1. Adequació de la proposta a les funcions de l'edifici	20
2. Adequació de la proposta al caràcter patrimonial de l'edifici	20
3. Qualitat dels equips proposats	20
Puntuació màxima total dels criteris de judici de valor	60
<b>Puntuació màxima total</b>	<b>100</b>

## 5. Termini d'execució del contracte

Els terminis d'execució del contracte són els següents:

1. Per a la redacció definitiva del projecte, 21 dies des de l'adjudicació del contracte
2. Per a l'execució, dos mesos des de la aprovació del projecte pels òrgans competents

## 6. Forma de pagament

El pagament s'abonarà en varies factures una vegada realitzades les feines, dins el termini legalment establert.

## 7. Requisits del contractista

Poden presentar ofertes empreses que hagin realitzat treballs d'il·luminació ornamental en edificis o entorns catalogats o BIC dins els darrers tres anys, les quals comptin dins el seu equip amb un/a arquitecte amb experiència en projectes d'il·luminació; o be amb un/a eninyer/a i un/a dissenyador/a especialitzat en aquest tipus de projectes.

## 8. Termini i lloc de presentació de les ofertes

Les ofertes s'han de presentar fins el dia 21 de novembre per algun dels següents mitjans:

1. En format digital, a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Palma
2. A qualsevol de les següents Oficines d'Atenció a la Ciutadania municipals:
  - OAC Avingudes Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 07006 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC CORT Plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC L'ARENAL Avinguda Amèrica, 11, 07600 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC L'ESCORXADOR Carrer de l'Emperadriu Eugènia, 6, 07010 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC PERE GARAU Carrer de Pere Llobera, 9, 07007 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC SANT AGUSTÍ Carrer de Margaluz, 30, 07015 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC SANT FERRAN Avinguda de Sant Ferran, 42, 07013 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC SON FERRIOL Carrer del Cid, 8, 07198 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00
  - OAC SON MOIX Camí de la Vileta, 40, 07011 Palma (Illes Balears) Tel:971 22 59 00

Informació:

Can Balaguer: [canbalaguer@palma.cat](mailto:canbalaguer@palma.cat). Tel. 971 22 59 00 ext. 1727

## 9. Documentació a presentar

S'ha de presentar la següent documentació:

1. Sol·licitud per participar en aquest procediment, indicant les dades de l'empresa o persona interessada, segons el model municipal, amb el nom del tècnic responsable del projecte.
2. Avantprojecte especificant la solució formal de la proposta, indicant:
  - a. Memòria descriptiva
    - i. Descripció de les actuacions a realitzar, per sectors
    - ii. Làmpares
    - iii. Lluminàries
    - iv. Models de projector amb característiques tècniques

b. Annexos

- i. Simulació lumínica
    - ii. Amidaments i pressupost
  - c. Plànols
3. Oferta econòmica indicant les dades fiscals de l'empresa o persona física responsable del projecte amb els conceptes desglossats, els preus parcials i el preu total.
4. Còpia del títol d'arquitecte/a o enginyer responsable tècnic del projecte o número de col·legiat.
5. Relació de treballs d'il·luminació ornamental d'edificis històrics catalogats o BIC realitzats per l'empresa en els darrers tres anys.
6. Relació de treballs d'il·luminació ornamental d'edificis històrics catalogats o BIC realitzats pel responsable tècnic o dissenyador del projecte en els darrers tres anys.
7. Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.

Palma, 4 de novembre de 2019