

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: CM 38/2019

Assumpte: contracte menor de servei per a la redacció del projecte per a la construcció d'una pista 3 x 3 al camp de futbol Miquel Nadal.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Descripció: Redacció del projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, i estudi de seguretat i salut per a la construcció d'una pista 3 x 3 al camp de futbol Miquel Nadal.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

En el 2019, s'aprovà la proposta d'inversió de 60.000€ dels pressuposts participatius de l'Ajuntament de Palma amb codi 254, per a la "Construcció camp de futbol 3 x 3 Miquel Nadal". Per aquesta raó es necessari la contractació d'un equip tècnic competent que permeti assolir aquest encàrrec.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Mitjançant la redacció del present projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, i l'estudi de seguretat i salut (o bàsic si escau), junt amb la posterior contractació de la redacció de la modificació dl projecte d'activitat, direcció d'obra direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra, es podrà obtenir la llicència integrada, licitar l'obra i construir la pista per explotar-la finalment.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

Es precisa d'un projecte per tal de poder licitar l'obra:

Tasques objecte del contracte:

- Emissió d'informe previ sobre la viabilitat de l'encàrrec què inclogui:
  - Anàlisi de la idoneïtat urbanística i d'activitats.
  - Proposta de la solució més econòmica que tingui en compte les preexistències, la topografia, les condicions exteriors, el desguàs d'aigua, demés aspectes tècnics, funcionals i tota la normativa d'aplicació..
  - Qualsevol altre consideració que pugui afectar a l'assoliment de l'encàrrec.
- Redacció dels projectes bàsic i d'execució complet (arquitectura i instal·lacions): amb plànols de l'estat actual i el reformat, càlcul i disseny complet de les instal·lacions, detalls constructius, amidaments, pressupost, quadres de preus, pla d'obra, classificació del contractista, estudi lumínic, etc.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Lliurament de les còpies necessàries i la resta de documentació en paper i formats digitalitzats pdf i editables (dwg, word, pzh, bc3, bim, etc.) de tots els projectes visats i tota la documentació necessària (tal com llibre d'ús i manteniment, pla d'autoprotecció, plànols us-build, llistat de proveïdors, certificats dels controls de

qualitat, certificats de les característiques i garanties dels materials, butlletí i permisos d'instal·lacions, etc.)

- Tramitacions varies.
- Despeses (visat, còpies del projecte necessàries, assegurança etc.).
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

- La fase 1, redacció dels projecte bàsic necessari per a l'obtenció de la llicència integrada.
- La fase 2, redacció del projecte d'execució complet junt amb l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de compatibilitzar el més possible amb l'explotació del complex esportiu i inclourà:
  - Enderrocament d'elements obsolets (obra i equipament).
  - Creació de base per al nou terreny de joc.
  - Realització de drenatge.
  - Instal·lació de sistema de reg si escau.
  - Instal·lació de bàculs i lluminàries led.
  - Instal·lació elèctrica de l'àmbit d'actuació.
  - Instal·lació contra incendis si escau.
  - Instal·lació de gespa artificial.
  - Marcatge de terrenys de joc si escau.
  - Subministrament i instal·lació de l'equipament esportiu com banquetes, porteries, tancament, bàculs per a xarxes i xarxes perimetrals, marcador, etc).
  - Reparacions d'elements que es mantindran dins l'àmbit d'actuació.
  - Arrebossat (si s'escau) i pintada de tancaments perimetrals.
  - Per evitar la corrosió i despeses addicionals de manteniment, s'haurà d'utilitzar acer prefabricat i galvanitzat en taller i totes les unions hauran de ser empernadades.

El pressupost estimat d'execució material de l'obra és de 50.000,00€ (IVA exclòs). Aquest pressupost és només orientatiu i la seva modificació no implica increment dels honoraris. S'adjunten plànols en pdf i dwg de l'estat actual.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions, ans el contrari.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima  
PL= import de la licitació  
Po= import de l'oferta per a valorar  
Pmax= import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

**6. VALOR ESTIMAT:** Aquest contracte té un valor estimat de 4.450,00€.

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
5.445,00€	47 34200 6220038	220190016016

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en dues fases:

Fase 1, per a l'"obtenció de la llicència integrada": 1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació per a la redacció del projecte i d'activitat i si escau, 2 setmanes per lliurar les esmenes necessàries per obtenir la llicència. Aquest termini finalitzarà quan s'informin favorablement els projectes per part de la Direcció General d'Urbanisme de l'Ajuntament amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME i es concedeixi la llicència urbanística integrada de l'Ajuntament.

Fase 2, per a la "licitació de l'obra": El termini necessari per disposar de tots els projectes visats (bàsic, d'execució, estudi de seguretat...) amb informe de supervisió amb proposta d'aprovació, obtenint totes les autoritzacions i permisos necessaris. Aquest segona fase conclourà \* quan es notifiqui l'adjudicació de l'obra al contractista, i es

compti amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME.

\* A partir de la signatura del citat informe de supervisió amb proposta d'aprovació dels projectes s'estableix un termini màxim de 7 mesos per a l'adjudicació de l'obra a contractista. Passat aquest termini, si no s'ha adjudicat per causes alienes al prestador d'aquest servei, es podrà presentar la factura de la segona fase.

#### 9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Camp de Futbol Miquel Nadal, Carrer Salvador Dalí, 5, 07011, Palma, Illes Balears.

#### 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

#### 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

#### 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

#### 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant una única factura del 50% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 1.

- Presentant una única factura del 50% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 2.

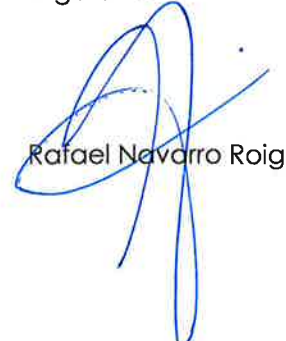
Palma, 11 d'octubre de 2019.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.



Toni Pericàs Campins

El gerent.



Rafael Navarro Roig

El director responsable de camps de futbol exteriors.



Pau Company Santos