

Petició d'ofertes per a la contractació de les obres de restauració de la Sala Medieval de Can Balaguer i la seva execució.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el contracte de l'execució de les obres de restauració de la Sala Medieval de Can Balaguer d'acord amb el projecte publicat en aquesta petició d'ofertes.

2. Especificacions tècniques del contracte

1. El servei es realitzarà sota la direcció de l'equip de l'estudi d'arquitectura de Se Duch, el qual inclourà el restaurador del projecte, amb la col·laboració de l'arquitecte tècnic contractat per l'Ajuntament per a aquest treballs.
2. Les feines a realitzar a la sala de medieval de Can Balaguer dins aquestes obres de restauració són les següents:
 1. arrebossat i pintura de paret oest
 2. protecció de finestres (batiports i filtres)
 3. reparació i neteja de la finestra de la paret sud-est
 4. instal·lació de porta a l'extrem del pont
 5. acabat dels paraments
 6. instal·lació de preses de dades i de corrent i preinstal·lació de la il·luminació
 7. consolidació del paviment actual (37 m2)
 8. instal·lació d'un estrat d'anivellament i protecció del paviment actual
 9. instal·lació d'un tirador a la porta d'accés i substitució del pany actual
 10. neteja final de tot, inclòs l'enteixinat
 11. retirada dels materials
3. Les obres es realitzaran d'acord amb el projecte adjunt. L'empresa constructora assumirà el cost tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució de l'obra, incloses les mesures de protecció de seguretat i salut a determinar per la direcció facultativa, així com els mitjans d'elevació i qualsevol altre maquinària que s'hagi d'utilitzar per a la realització dels treballs.
4. L'empresa adjudicatària inclourà dins l'equip de treball els restauradors especificats al projecte adjunt, els qual han de complir els requisits indicats a l'apartat d'aquesta petició d'ofertes.
5. Al llarg de la realització de les obres, el contractista es responsabilitzarà de la protecció de tots els elements de l'edifici, i de la contractació de les assegurances corresponents. Cas de fer malbé accidentalment alguna part de les seves instal·lacions, n'assumirà el cost de la seva restauració.
6. Abans de començar les obres el contractista lliurarà un calendari de treball, el qual tindrà en compte l'activitat del centre, per tal de no pertorbar la visita pública de Can Balaguer, ni la programació del centre.

3. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent és el Tinent de Batle de Cultura i Benestar Social, conformement a la delegació de competències de la Junta de Govern de Palma.

4. Valor màxim del contracte i criteri d'adjudicació

Aquest contracte té un valor màxim de 36.220€ amb IVA inclòs. El contracte s'adjudicarà a l'oferta més econòmica.

5. Termini d'execució del contracte

Les obres s'han d'executar dins els tres mesos següents a l'adjudicació del contracte

6. Forma de pagament

El pagament s'abonarà en varies factures una vegada realitzades les feines, dins el termini legalment establert.

7. Requisits del contractista

Poden presentar ofertes empreses constructores que acreditin experiència d'un mínim de dos anys en obres de restauració o rehabilitació d'edificis històrics, les quals comptin dins l'equip destinat a realitzar aquest contracte amb els restauradors indicats al projecte, els quals han de complir els següents requisits:

1. Disposar d'alguna de les següents titulacions:
 - a. grau o diplomatura en Conservació i Restauració de Béns Culturals
 - b. llicenciatura o grau en Belles Arts, amb qualsevol d'aquestes condicions:
 - i. especialitat en Conservació-Restauració
 - ii. itinerari curricular en Conservació-Restauració
 - iii. estudis de postgrau en Conservació-Restauració
 - c. titulació superior en Conservació-Restauració de Béns Culturals
2. Tenir experiència de dos anys demostrable en el camp de la restauració de materials petris/arqueològics.

8. Termini i lloc de presentació de les ofertes

Les ofertes s'han de presentar abans de les 14h del dia 17 de desembre de 2019 a l'adreça electrònica canbalaguer@palma.cat

Informació:

Can Balaguer: canbalaguer@palma.cat. Tel. 971 22 59 00 ext. 1727

9. Documentació a presentar

S'ha de presentar la següent documentació:

1. Sol·licitud per participar en la licitació.
2. Oferta econòmica indicant les dades fiscals de l'empresa amb els conceptes i preus parcials desglossats així com el preu total.
3. Relació de treballs realitzats en el camp de la rehabilitació o la restauració d'edificis històrics per l'empresa constructora licitant
4. Relació d'integrants de l'equip de restauració proposat, amb els documents acreditatius de la formació acadèmica i la relació de treballs realitzats.
5. Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.