



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: ..... / ..... / SSJJ.

Assumpte: contracte menor de servei de Direcció d'Execució i Coordinació de la Seguretat i Salut de les Obres de renovació de les piscines municipals de Son Hugo, de reparació i adequació dels vasos, reforma de les instal·lacions de producció de calor, perforació de sondejos, aprofitament d'aigües subterrànies i conducte d'aspiració exterior de l'uta.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Descripció: L'objecte és la contractació dels serveis de Direcció d'Execució i Coordinació de la Seguretat i Salut de les Obres per a la renovació de les piscines municipals de Son Hugo, de reparació i adequació dels vasos, reforma de les instal·lacions de producció de calor, perforació de sondejos, aprofitament d'aigües subterrànies i conducte d'aspiració exterior de l'uta.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

Les piscines de Son Hugo van ser acabades i obertes al públic l'any 1.999 i després de 19 anys d'ús han sofert un deterior de les instal·lacions que cal corregir i actualitzar. Per a tal fi es varen redactar els següents projectes de renovació del complex, agrupats en els següents lots:

#### **Lot 1:**

- 1- Projecte de "Reparació i adequació dels vasos de les piscines del complex esportiu de Son Hugo" redactat per l'arquitecte Rafel Balaguer Prunés. PEM: 1.386.184,17€

#### **Lot 2:**

- 2- Projecte de "Reforma de les instal·lacions de producció de calor de les Piscines Municipals de Son Hugo" redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Quer Sopeña, de l'empresa "Inti Energia Projectes, S.L.". PEM: 1.181.192,01€
- 3- Projecte de "Perforació de sondejos per l'aprofitament de les aigües subterrànies per a geotèrmia", redactat per l'enginyer de mines Nicolàs Dameto Truyols. PEM: 89.614,80€
- 4- Projecte de "Conducte d'aspiració exterior per a la UTA's...", redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Quer Sopeña, de l'empresa Inti Energia Projectes S.L. PEM: 15.192,19€.

\* S'annexen dits projectes a aquesta memòria.

Presentades les ofertes de la licitació de les obres dels 2 lots, i en vistes a l'inici de dites obres es necessari contractar un arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que assumeixi la direcció d'execució del lot 1 (projecte d'arquitectura) i la coordinació de la seguretat i salut de les obres dels 2 lots (4 projectes).

En aquest cas, la contractació conjunta de director d'execució i coordinador de seguretat i salut de l'obra és la més eficient opció per tal de poder d'escometre les obres amb les màximes garanties.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Mitjançant la contractació del serveis citats junt amb els de direcció de les obres es podran executar aquestes de forma coordinada amb l'explotació del conjunt i poder finalment millorar l'eficiència i les patologies del complex.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

El contracte haurà d'incloure les condicions establertes en els plecs de la licitació de les obres i les inherents als serveis professional contractats i necessaris per assolir aquest encàrrec.

La prestació consisteix en:

Direcció de l'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació fins a la recepció definitiva, per tal de que compleixin satisfactòria i definitivament les necessitats d'exploració del complex, i estiguin enllestides en la mesura del possible a l'hora.

Respecte a la Direcció d'execució:

- Assumeixi la direcció de l'execució de dites obres del **lot 1** que s'haurà de coordinar amb l'execució de l'obra del lot 2.
- Lliuri setmanalment l'acte de les reunions d'obra.
- Emeti el certificat final d'obra i de liquidació i recepció.
- Seguiment del pla de control de qualitat.
- Lliuri el certificats dels controls de qualitat, llistat de subministres i subministradors, instal·ladors, manuals de funcionament, manteniment, combustibles, plànols us-build, certificats de les característiques i garanties dels materials, etc.
- Redacti els llibres d'ús i manteniment.
- La resta de documentació en paper i en format digital pdf i editable (dwg, word, pzh, bc3, etc.).
- Sol·liciti i lliuri a l'IME qualsevol permís necessari.
- I qualsevol altre que sigui necessària per a la correcta prestació segons les seves atribucions.

Respecte a la coordinació de la Seguretat i la Salut:

- Coordinació de la Seguretat i Salut de les obres dels **lots 1 i 2**.
- Coordinació amb les instruccions de la Direcció Facultativa i d'Execució de l'obra i les condicions d'exploració de la direcció de la instal·lació de l'IME.
- Emissió de certificat final de coordinació de la seguretat i salut.
- Lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària, tals com aprovació del pla de seguretat, llibre d'incidències, altes del centre de treball, llistats de subcontractistes, actes de reunions i coordinació de les obres, certificats dels controls de qualificació dels treballadors, etc.
- Tramitacions necessàries per poder explotar el complex durant el transcurs de l'obra i també un cop finalitzada.
- Despeses (visat, assegurança, còpies, etc.).
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

- La fase 1, per a la Direcció d'execució i coordinació de la Seguretat i la Salut durant el transcurs de les obres.
- La fase 2, amb l'emissió del certificat final d'obra, recepció i liquidació i certificat final de coordinació de Seguretat i Salut, amb el lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària.

Els pressuposts desglossats de cada lot són els següents:

El lot 1: El PEM és **1.386.184,17€** i el PEC 1.995.966,59€

El lot 1: El PEM total és **1.285.999,00€** i el PEC 1.851.709,96€

El pressupost d'execució material PEM total és de **3.179.897,97 €** i el pressupost total dels projectes suma un total de **3.847.676,55 €** (IVA inclòs).

Aquest pressupost esmentat és només orientatiu i considerat per a l'oferta i per tant la seva modificació no implica una modificació dels honoraris sempre i quan no es modifiqui la naturalesa del contracte ni de les obres. La modificació del pressupost per motius de liquidació no superior al 10% no implicarà un increment dels honoraris però, si es modifiquen qualsevol dels quatre projectes indicats en el punt 2, es podran revisar els honoraris amb la mateixa proporció de l'augment dels pressuposts modificats. En aquest supòsit haurà d'incloure informe sobre la viabilitat de les modificacions introduïdes.

En qualsevol cas, la modificació o millora dels projectes o les obres s'haurà de consensuar amb el responsable del contracte de l'IME i comptar amb el vistiplau de la direcció del centre, de gerència de l'IME i si escau, finalment del contractista per a la modificació del contracte.

Donat que les obres de remodelació es troben incloses dins el mateix àmbit i adjudicades a contractistes diferents, el tècnic contractat haurà de conèixer les condicions de les obres de tots els projectes, la seva operativa, les del personal i les necessitats de l'IME inherents. La coordinació dels diferents contractistes i subcontractistes, de les direccions facultatives junt amb l'explotació del complex esportiu, tant pel que fa a la seva execució com a la Seguretat i Salut, seran tasques incloses en aquesta prestació. Ateses les exposades circumstàncies està justificat procedir a la contractació d'un arquitecte tècnic director d'execució de l'obra i a l'hora coordinador de seguretat i salut per unificar interlocutors, elevar els estandards de Seguretat i salut i defensar les obres segons els interessos de l'IME.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions, ans el contrari.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pmax)$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

Po = import de l'oferta per a valorar

Pmax = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de d'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i)

d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

**6. VALOR ESTIMAT:** Aquest contracte té un valor estimat de 14.995€ (IVA exclòs).

#### 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.143,95 €	25.34200 63300	220200004989

#### 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en dues fases i en qualsevol cas tindrà una durada màxima de **8 mesos**:

- La fase 1, per a la Direcció d'execució i coordinació de la Seguretat i la Salut de les obres. El termini necessari per dirigir l'execució, la coordinació de la seguretat i salut, controlar la qualitat i certificació dels materials i equipaments, la qualificació dels treballadors assignats i dels subcontractistes, certificació de la maquinària, signatura junt amb l'equip director de l'obra de les certificacions, obtenció de les autoritzacions i permisos necessaris referents a les obres per a l'explotació durant l'execució de l'obra i posteriorment a aquesta, etc.

- La fase 2, amb l'emissió del certificat final d'obra, recepció i liquidació i certificat final de coordinació de Seguretat i Salut, amb el lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària, què serà abans de 10 dies a partir de la data de signatura de l'acta de finalització de l'obra. Aquest segon termini conclourà quan es produeixi la recepció completa i definitiva de l'obra, tot amb les signatures del vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i la gerència de l'IME.

#### 9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Piscines Municipals de Son Hugo, Carrer de la Concòrdia s/n, 07004 Son Oliva, de Palma. Illes Balears.

#### 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

#### 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

#### 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

### 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Durant la fase 1, el 75% del total es podrà desglossar junt amb la certificació mensual de les obres i amb la mateixa proporció d'aquesta respecte al total del pressupost, expedida per l'entitat i conformada per la direcció responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.
- En finalitzar la fase 2, el 25% del total, mitjançant la presentació de factura expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

Palma, 13 de maig de 2020.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

  
Toni Pericàs Campins

El gerent de l'IME.

  
Rafael Navarro Roig

Vist i plau de la Direcció de les Piscines  
Municipals de San Hugo

  
Jordi Prats Domingo

