

Resolució del Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport per la qual s'aprova el contracte menor del servei de la Direcció d'Execució i Coordinació de la Seguretat i Salut de les Obres de renovació de les piscines municipals de Son Hugo (CM 09/2020).

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. Descripció: L'objecte és la contractació dels serveis de la Direcció d'Execució i Coordinació de la Seguretat i Salut de les Obres de renovació de les piscines municipals de Son Hugo, de reparació i adequació dels vasos, reforma de les instal·lacions de producció de calor, perforació de sondejos, aprofitament d'aigües subterrànies i conducte d'aspiració exterior de l'uta.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

S'ha emès pel cap de l'àrea de manteniment i obres informe justificatiu de la necessitat de la contractació, amb el vist i plau del Gerent, fonamentada en el següent:

"Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

Les piscines de Son Hugo van ser acabades i obertes al públic l'any 1999 i després de 19 anys d'ús han sofert un deterior de les instal·lacions que cal corregir i actualitzar. Per a tal fi es varen redactar els següents projectes de renovació del complex agrupats en els següents lots

Lot 1:

1.-Projecte de "reparació i adequació dels vasos de les piscines del complex esportiu de Son Hugo" redactat per l'arquitecte Rafael Balaguer Prunés. PEM: 1.386.184,17.-€

Lot 2:

2.- Projecte de "reforma de les instal·lacions de producció de calor de les Piscines Municipals de Son Hugo" redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Quer Sopeña, de l'empresa "Inti Energia Projectes, S.L.". PEM: 1.181.192,01.-€.

3.- Projecte de "perforació de sondejos per l'aprofitament de les aigües subterrànies per a geotèrmia", redactat per l'enginyer de mines Nicolás Dameto Truyols. PEM: 89.614,80.-€

4.- Projecte de "conducte d'aspiració exterior per a la UTA's...", redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Quer Sopeña, de la empresa Inti Energia Projectes, S.L. PEM: 15.192,19.-€.

Presentades les ofertes de la licitació de les obres dels 2 lots, i en vistes a l'inici de dites obres es necessari contractar un arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que assumeixi la direcció d'execució del lot 1 (projecte d'arquitectura) i la coordinació de la seguretat i salut de les obres dels 2 lots (4 projectes).

En aquest cas, la contractació conjunta de director d'execució i coordinador de seguretat i salut de l'obra és la més eficient opció per tal de poder d'escometre les obres amb les màximes garanties.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Pàgina 1 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]



Mitjançant la contractació dels sereis citats junt amb els de direcció de les obres es podran executar aquestes de forma coordinada amb l'explotació del conjunt i poder finalment millorar l'eficiència i les patologies del complex."

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT: En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: serveis.

Procèdiment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Únic criteri: la millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat al l'aparat 5 d'aquest informe s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pmax)$$

P= puntuació de l'oferta.

M= puntuació màxima

PL= import de la licitació

Po= import de l'oferta per a valorar

Pmax= import d l'oferta més econòmica.

Puntuació màxima dels criteris mitjançant fórmula: 10 punts.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 14.995,00.-€.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.143,95€	253420063300	220200004989

6. TERMINI D'EXECUCIÓ: El contracte s'executarà en dues fases, i el termini total tindrà una durada màxima de 8 mesos.

7. LLOC DE PRESTACIÓ: Piscines Municipals de Són Hugo.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Antoni Pericás Company, cap d'Àrea de Manteniment i Obres.

9. TERMINI DE GARÀNTIA: El termini de garantia serà de 2 anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.



10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR: No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Durant la fase 1, el 75% del total es podrà desglossar junta amb la certificació mensual de les obres i amb la mateixa proporció d'aquesta respecte al total del pressupost, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

-En finalitzar la fase 2, el 25% del total, mitjançant la presentació de factura expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

-Les factures, una vegada emeses, s'inscriuran al Registre de facturació de l'Àrea Económicoadministrativa de l'IME o es tramitaran a través del programa FACE.

12. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA:

- S'ha considerat adient donar tràmit de publicitat mitjançant publicació al perfil de contractant de l'IME i de l'Ajuntament de Palma (22/05/2020) a l'esmentada contractació per tal d'afavorir la concurrència d'ofertes.
- Tancat el termini de presentació d'ofertes, únicament s'ha presentat la següents (import IVA no inclòs):
 - Sr. Armando Maya Perelló (arquitecte tècnic), oferta presentada 10.500,00 euros.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres ha emès, en data 10 de juny de 2020, informe de valoració de les ofertes presentades, considerant que la oferta millor valorada és la de Sr. Armando Maya Perelló.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres ha emès, en data 15 de juny de 2020, informe d'observació de les prescripcions de l'article 118.3 LCSP, a on es manifesta que:

"L'informe de la valoració d'ofertes de data 10 de juny de 2020 emès pel cap de l'Àrea de Manteniment i Obres conclou que l'oferta de Armando Maya Perelló ha obtingut la millor valoració de les que han concorregut."

Als efectes del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es deixa constància que dit licitador Armando Maya Perelló, dins l'any en curs, no ha subscrit cap altre contracte menor que individual o conjuntament superin la quantitat de 15.000,00 euros, IVA exclòs per a contractes de serveis".

Igualment, es manifesta a aquest informe que: "El conjunt d'actuacions contingudes a l'apartat 8 del document de les condicions de la contractació que determinen l'objecte del contracte, i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions".

FONAMENTS DE DRET

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33 i conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització

Pàgina 3 de 4



de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

Per tot això, es proposa que es dicti la següent:

Resolució

1. Adjudicar al Sr., Armando Maya Perelló, arquitecte tècnic (DNI 43093152F) el contracte menor del servei de la Direcció d'Execució i Coordinació de la Seguretat i Salut de les Obres de renovació de les piscines municipals de Son Hugo, per un import de 10.500,00€, al qual li correspon per IVA la quantitat de 2.205,00€, la qual cosa fa un preu total de 12.705,00.-€ IVA inclòs.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 12.705,00.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 253420063300.

3. Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que la prestació s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Palma, 15 de juny de 2020.

El cap de l'àrea de Serveis Jurídics.

Gregorio Giménez Caimari

Que es decreti
El gerent

Rafael Navarro Roig



N'he pres nota mitjançant validació electrònica.
El secretari