

RESOLUCIÓ DEL GERENT.**Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.****Núm. d'expedient:** Cm-OB 4-2020**Assumpte:** contracte menor d'obra.

El 03 de juny de 2020 es va redactar la Memòria justificativa per a contractar les obres de la reforma completa de l'habitatge existent ubicat al edifici plurifamiliar aïllat del carrer Aragó (246, 246A i 246B) a la primera planta del portal 246B.

Tipus de contracte: obra.**Procediment i forma d'adjudicació:** adjudicació directa, contracte menor.**Criteris de puntuació:** Criteris de puntuació: Únic criteri: la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat.**El preu pressupostat va ser el següent:**

TOTAL PRESSUPOST EJECUCIÓ MATERIAL (PEM)	33.449,74 €
13% despeses generals	4.348,47 €
6% de benefici industrial	2.006,98 €
COST DE LES OBRES	39.805,19 €
SEGURETAT i SALUD	131,43€
PRESSUPOST DESPESA MÀXIMA (IVA EXCLÒS)	39.936,62 €
21% IVA PRESSUPOST DESPESA MÀXIMA	
El cost de la Seguretat i Salut detallat al projecte no serà objecte de baixa.	8.386,69 €
TAXES ESTIMADA PER GESTIÓ DE RESIDUS	1.520,50 €
10% IVA	152,05 €
TOTAL TAXES GESTIÓ DE RESIDUS (IVA INCLÒS)	
El Import estimat de la taxa per residus està reflectit al projecte aprovat i no és objecte de licitació.	1.672,55 €
TOTAL LICITACIÓN (sin IVA)	41.482,09 €
IVA	8.543,98 €
TOTAL	50.026,08 €

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres de la reforma completa de l'habitatge existent ubicat al edifici plurifamiliar aïllat del carrer Aragó (246, 246A i 246B) a la primera planta del portal 246B, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Estarellas Palmer, a l'empresa Nyquist Enginieria i Serveis S.L., amb NIF: B57774044, per un import de 41.989,75 €, IVA i Seguretat i Salut inclòs.

L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data en què es comuniqui a l'adjudicatari el present acord. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica. El termini d'execució serà màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig

Segon.- Aprovar la taxa estimada per gestió de residus per un import de 1.672.55€ IVA INCLÒS.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 41.989,75 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00.15210.68200 de 2020 OP 220200002634 del pressupost de 2020, alliberant la quantia corresponent a la baixa presentada per l'adjudicatari i autoritzar i disposar de la despesa de 1.672,55 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00.15210.68200 de 2020 OP 220200002635 del pressupost de 2020.

El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el gerent hagi delegat el control.

Quart.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Quint.- Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció - coordinació i control efectiu del contracte, al tècnic del Patronat Sr.Miguel Estarellas Palmer que haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al gerent.

Sext.- Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes

Palma, 3 d'agost de 2020.

El gerent del Patronat.



Josep Maria Rigo Serra

N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El/la secretari/a

DILIGÈNCIA: hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba amb núm. ref. 22020000664-65 Palma, op 220200003617-15

