

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA GESTIÓN DEL SELLO DE SOSTENIBILIDAD LEED, DURANTE LAS FASE I PRE-EVALUACIÓN Y FASE II DISEÑO, DEL EQUIPAMIENTO DE S'AIGUA DOLÇA, DENTRO DEL PLAN LITORAL DE PONENT.

- OBJETO DEL CONTRATO: Realización de las tareas pertinentes de gestión del sello de sostenibilidad LEED del equipamiento de S'Aigua Dolça, durante las fases de diseño, evaluación del proyecto y gestión del certificado (Fase I Pre-evaluación y Fase II Diseño).
- TIPO DE CONTRATO: Contrato de servicio.
- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN: Contrato menor por un único criterio.

La adjudicación del contrato queda condicionada a la efectividad de créditos en las aplicaciones presupuestarias adecuadas.

- CRITERIOS DE PUNTUACIÓN: Oferta económica.
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN: Se especifican en la memoria anexa al presente anuncio, pero que a modo de resumen son:
 - ✓ La realización de todas aquellas tareas que el certificado LEED necesite para su tramitación durante las Fases I Pre-evaluación y Fase II Diseño del proyecto de S'Aigua Dolça, redactado por BBArquitectes, mas concretamente:
 - Fase I: Preevaluación.
 - Análisis de la información preliminar del proyecto
 - Desarrollo reunión Eco-charette
 - Registro del proyecto
 - Fase II: Revisión de la documentación del proyecto básico y ejecutivo
 - Análisis y cálculos de créditos
 - Simulación energética ashare y consultoría energética
 - Materiales
 - Redacción del Building Commissioning Plan
 - GBCI design application
 - ✓ Se realizarán las tareas de gestión documental y de evidencias, *templates* y LEED *on line*, para obtener el nivel de certificación que se determine en la pre-evaluación del proyecto.

- ✓ La realización de todas aquellas simulaciones energéticas o cálculos necesarios para la justificación de los diferentes créditos que conforman el certificado LEED del edificio, como son la "Simple Box" en el crédito de Integrative Process o el ASRAE del crédito Minimum/Optimize Energy Performance.
- ✓ La evaluación de la idoneidad de la realización por parte de la propiedad, o de la inclusión en los pliegos de licitación de las obras, de Planes Ambientales y Estudios Voluntarios, con el objetivo de la mejora del nivel del certificado LEED a obtener por el edificio, como son el Site Assessment, el Plan de Compra verde, la simulación de iluminación natural, entre otros.
- **CONDICIONES DE LOS PARTICIPANTES:** Podrán presentarse técnicos especialistas en eficiencia energética y energías renovables (ingenieros, arquitectos, arquitectos técnicos...), o empresas, que entre el equipo adscrito a la presente asistencia técnica, contengan perfiles que dispongan de probada experiencia en el campo de la eficiencia energética, debiendo disponer algún miembro del equipo licitador del título LEED AP BD+C (Building Design + Construction) del GBCI (Green Building Certification Institute).
- **ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** El órgano de contratación competente es la regidora del Área de Modelo de Ciudad, Vivienda Digna y Sostenibilidad, conforme lo dispuesto en la base 21 d) de las bases de ejecución del presupuesto municipal para 2020
- **PRESUPUESTO:** 18.029,00 € (IVA incluido)
- **PLAZO:** El adjudicatario dispondrá de un plazo de 1 mes, a contar a partir del día siguiente de la recepción de la notificación de adjudicación
- **LUGAR DE ENTREGA:** La entrega de la documentación se realizará en las dependencias del Área Modelo de Ciudad, Vivienda Digna y Sostenibilidad, Avd. Gabriel Alomar nº 18 6ª planta, Palma CP 07001.
- **RESPONSABLE DEL CONTRATO:** Jose Velázquez Arjona.
- **PLAZO DE GARANTIA:** no existe plazo de garantía para este servicio
- **FORMA DE PAGO DEL PRECIO:** Se presentará una única factura a la finalización de los trabajos.

- LUGAR Y PLAZO PRESENTACIÓN OFERTAS:

- La oferta debe enviarse al correo electrónico: secretariagerurb2@palma.cat
- El plazo de presentación de ofertas: 15 días naturales a partir del día siguiente de la publicación del presente anuncio.

Para cualquier consulta en relación a este expediente llamar al teléfono 971 225900 extensión 7868.