



RESOLUCIÓ DEL GERENT.

Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

Núm. d'expedient: CmOB 3-2020

Assumpte: contracte menor d'obra.

El 9 de setembre de 2020 es va redactar la Memòria justificativa per a contractar les obres de reforma completa de l' habitatge existent ubicat a l' edifici plurifamiliar aïllat del carrer Aragó (246, 246A i 246B) a la planta baixa del portal 246B.

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Únic criteri, la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat.

El preu pressupostat va ser el següent:

1. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	(s/medición)	33.405,38 €
Gastos Generales s/PEM	13%	4.342,70 €
Beneficio Industrial s/PEM	6%	2.004,32 €
COSTE OBRAS	PEM+GG+BI	39.752,40 €
IVA s/CO	21%	8.348,00 €
TOTAL COSTE OBRA	IVA incluido	48.100,41 €
TOTAL PRESUPUESTO SEGURIDAD y SALUD		131,43 €
IVA s/SS	21%	27,60 €
TOTAL COSTE SEGURIDAD y SALUD *	IVA incluido	159,03 €
TOTAL COSTE OBRA + SEG. SALUD		39.883,83 €
IVA s/CO+SS	21%	8.375,60 €
TOTAL COSTE OBRA + SEG. SALUD	IVA incluido	48.259,44 €
TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS	estimación memoria	737,33 €
IVA s/TASA	10%	73,73 €
TOTAL GESTIÓN RESIDUOS estimación **	tasa+iva	811,06 €
<hr/>		
TOTAL LICITACION	CO+SS+RES	49.070,50 €

CSV : GEN-5378-10ea-e3f2-851a-83a4-13c7-7824-7ab6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO | FECHA : 01/10/2020 09:48 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : MARIA ANGELES DEYA GOMEZ | FECHA : 01/10/2020 10:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : JOSEP MARIA RIGO SERRA | FECHA : 01/10/2020 10:50 | Sin acción específica



Publicada al perfil de contractant del PMHRIBA la sol·licitud d'ofertes, s' han presentat en termini les següents:

	COST OBRES	IVA s/CO	TOTAL COST OBRES	SEGURETAT I SALUT	TOTAL CO + SS	RESIDUS	TOTAL LICITACIÓ
	PEM (oferta) + GG + BI	21%	amb IVA inclòs	amb IVA inclòs (21%)	amb IVA inclòs (21%)	amb IVA inclòs (10%)	amb IVA inclòs
Projecte	39.752,40 €	8.348,00 €	48.100,41 €	159,03 €	48.259,44 €	811,06 €	49.070,50 €
GROUP DECOTORRES	32.434,00 €	6.811,14 €	39.245,14 €	159,03 €	39.404,17 €	811,06 €	40.215,23 €
BENJAMIN GONZÁLEZ	35.261,01 €	7.404,81 €	42.665,82 €	159,03 €	42.824,85 €	811,06 €	43.635,91 €
GERMANES GARCIA SL	33.372,15 €	7.008,15 €	40.380,30 €	159,03 €	40.539,33 €	811,06 €	41.350,39 €

En data 25 de setembre de 2020, els serveis tècnics del Patronat han emès proposta d'adjudicació del contracte a favor de MULTISERVICES DECO-TORRES S.L.

En compliment de la base d'execució del pressupost 21, 1) e) i) que determinen la competència per a contractar i autoritzar la despesa en relació al contractes menors, i B57818379 i de l'article 20 d) i e) dels Estatuts del Patronat, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres de reforma completa de l' habitatge existent ubicat a l' edifici plurifamiliar aïllat del carrer Aragó (246, 246A i 246B) a la planta baixa del portal 246B, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Estarellas Palmer, a l'empresa MULTISERVICES DECO-TORRES S.L., amb CIF B57818379, per un import de 39.404,17 € IVA i Seguretat i Salut inclòs.

L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data en què es comuniqui a l'adjudicatari el present acord. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica. El termini d'execució serà màxim de 45 dies mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig

Segon.- Aprovar la taxa estimada per gestió de residus per un import de 811,06€ IVA INCLÒS.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 39.404,17 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 001521068200 OP 220200004265 i de 811,06€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 001521068200 OP 220200004266 del pressupost de 2020,

CSV : GEN-5378-10ea-e3f2-851a-83a4-13c7-7824-7ab6

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO | FECHA : 01/10/2020 09:48 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : MARIA ANGELES DEYA GOMEZ | FECHA : 01/10/2020 10:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : JOSEP MARIA RIGO SERRA | FECHA : 01/10/2020 10:50 | Sin acción específica



alliberant la quantia corresponent a la baixa presentada per l'adjudicatari. El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres, expedida per les entitats corresponents i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el Gerent hagi delegat el control.

Quart.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Quint.- Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció-coordinació i control efectiu del contracte, al tècnic del Patronat Sr. Miquel Estarellas Palmer que haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al Gerent.

Sext.- Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes

Palma,

La jurídica del PMHRIBA

M Ángeles Deyá Gómez

El gerent del Patronat.

Josep María Rigo Serra

N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El/la secretari/a

DILIGÈNCIA: hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba amb núm. ref.22020000967/ 68 Palma, op. 220200004419/21

CSV : GEN-5378-10ea-e3f2-851a-83a4-13c7-7824-7ab6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO | FECHA : 01/10/2020 09:48 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : MARIA ANGELES DEYA GOMEZ | FECHA : 01/10/2020 10:41 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : JOSEP MARIA RIGO SERRA | FECHA : 01/10/2020 10:50 | Sin acción específica

