

Unitat emissora:	ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA	Unitat destinatària:	Regidoria de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat
Codi orgànic:	09010100	Codi orgànic:	09010100
Núm. Exp.	CT 20-2020	Destinatari:	Sra. Regidora de l'Àrea
Assumpte:	INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A CONTRACTAR TÈCNIC PER A LA DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI "CASES DE SON AMETLLER"		

Núm. d'expedient: CT 20-2020

Assumpte: Contracte menor de servei per a contractar un aparellador o arquitecte tècnic per a la direcció de l'execució de les obres i la coordinació de seguretat i salut del "Projecte de reforma d'edifici aïllat destinat a centre sociocultural "Cases de Son Ametller".

Memòria justificativa: El coordinador general de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat i gerent d'Urbanisme va emetre informe de la necessitat de la contractació el 07/09/2020 i va subscriure la memòria justificativa per realitzar el contracte descrit, en la qual es va designar com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal del PMH-RIBA, sr. Pere Soler Torrens.

Tipus de contracte: servei.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Únic criteri: la millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 4rt de la memòria justificativa del contracte, valorada d'acord amb la següent fórmula:

$$P = PM * (PL - Po) / (PL - Pm)$$

P: puntuació de l'oferta que es valora

PM: puntuació màxima (100)

PL: import de la licitació

Po: import de l'oferta que es valora

Pm: import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris mitjançant fórmula: 100 punts.

Aquest contracte té un valor estimat de 14.622,66€.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

L'11/09/2020 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma.

Àrea Model Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat- Departament de la Gerència. Av. Gabriel Alomar 18-6è
 07006 Palma. Tel. 971 449444. Fax: 971 449440. www.palmademallorca.es
MODELO NORMALIZADO DE HOJA INFORMATIVA (VERSION 1.0 [13/04/2007])

CSV : GEN-a335-50d0-8abc-2185-eb64-dee1-b57e-93b8

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN RIERA JAUME | FECHA : 08/10/2020 11:31 | Propone

FIRMANTE(2) : NEUS TRUYOL CAIMARI | FECHA : 13/10/2020 14:31 | Resuelve

FIRMANTE(3) : MARIA CONCEPCION CLAR FORTEZA | FECHA : 13/10/2020 15:57 | Certifica



Dintre del termini establert a l'anunci, es varen presentar les ofertes següents:

- SAMUEL PÉREZ PALACIOS 10.235,55€ (IVA exclòs)
- CARLES MARQUÈS BARCELÓ 12.282,48€ (IVA exclòs)
- BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL 8.330,00€ (IVA exclòs)
- PASD ASESORÍA TECNICA Y GESTIÓN DE PROYECTOS SLU 9.943,41€ (IVA exclòs).

En aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte mitjançant la fórmula prevista a l'apartat 6è "Criteris d'adjudicació" de la memòria justificativa del contracte, i d'acord amb l'informe que es troba a l'expedient, emès pel responsable del contracte, sr. Pere Soler Torrens, en data 24/09/2020, el resultat és el següent:

- SAMUEL PÉREZ PALACIOS 69 punts.
- CARLES MARQUÈS BARCELÓ 37 punts.
- BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL 100 punts.
- PASD ASESORÍA TECNICA Y GESTIÓN DE PROYECTOS SLU 74 punts.

S'assenyala que l'oferta amb la major puntuació obtinguda és la presentada per BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE, SL, per un import de 8.330,00 €, al qual li correspon per IVA la quantitat de 1.749,30€, la qual cosa fa un preu total de 10.079,30€.

Aquesta empresa té la capacitat i solvència requerida, el seu objecte social s'adequa a l'objecte del contracte i ha presentat tota la documentació indicada en la memòria justificativa del contracte.

Es proposa adjudicar el contracte a l'entitat BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE, SL, amb CIF B57722985 i domicili al carrer Puig de la Talaia, 3, 07015 Palma.

Amb posterioritat a la publicació de la memòria justificativa d'aquest contracte, s'ha detectada una errada en la identificació de l'aplicació pressupostària on s'ha de carregar la despesa. A la memòria es va indicar la partida pressupostària "08.33750.6220217, ref: 22020011053 i op: 220200031660 (LLC19-CAIB-CASES DE SON AMETLLER.)", quan la partida pressupostària correcta és "08.33750.6220219, ref: 22020012369 i op: 220200035095. (LLC19-CAIB-CASES DE SON AMETLLER)"

En aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'ha comprovat que a l'expedient no s'altera l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjunta superin la xifra prevista a l'apartat primer de l'article 118.

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33.6 i 33.7 i de l'acord de la Junta de Govern de Palma, que va delegar els contractes menors en general als titulars de les àrees i de les àrees delegades en l'àmbit de les seves competències, propòs que es dicti la següent:

Resolució

1. Adjudicar el contracte menor de servei per a la contractació d'un tècnic aparellador o arquitecte tècnic encarregat de la direcció d'execució de les obres i de la coordinació de seguretat i salut pel Projecte de Reforma d'edifici aïllat destinat a centre sociocultural

Àrea Model Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat- Departament de la Gerència. Av. Gabriel Alomar 18-6è
07006 Palma. Tel. 971 449444. Fax: 971 449440. www.palmademallorca.es

CSV : GEN-a335-50d0-8abc-2185-eb64-dee1-b57e-93b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN RIERA JAUME | FECHA : 08/10/2020 11:31 | Propone

FIRMANTE(2) : NEUS TRUYOL CAIMARI | FECHA : 13/10/2020 14:31 | Resuelve

FIRMANTE(3) : MARIA CONCEPCION CLAR FORTEZA | FECHA : 13/10/2020 15:57 | Certifica



“Cases de son Ametller” a l’entitat BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE, SL, CIF B57722985 i domicili assenyalat a l’expositiu de la resolució, per un import de 8.330,00 €, al qual li correspon per IVA la quantitat de 1.749,30€, la qual cosa fa un preu total de 10.079,30€, amb un termini d’execució de 10 mesos tal i com està previst a la memòria que regeix el contracte.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 10.079,30€, IVA inclòs, amb càrrec a l’aplicació pressupostària 08.33750.6220219, ref: 22020012369 i op: 220200035095. (LLC19-CAIB-CASES DE SON AMETLLER).
3. Reconèixer l’obligació i abonar la despesa quan s’acrediti que el servei s’ha dut a terme correctament i s’ha presentat la factura.

Palma, 30 de setembre de 2020

El responsable del contracte
El coordinador general de l’Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat i gerent d’Urbanisme.
(signat electrònicament)

Joan Riera Jaume

En prenc nota,
La cap de Departament de la Gerència
P.d. Decret de batlia núm. 3000, de 26/02/2014
(BOIB núm. 30, de 04/03/2014)
(signat electrònicament)

Concepción Clar Forteza

Que es decreti,
La regidora de l’Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat
(P.d. de la Junta de Govern, acord de 30/06/2019, BOIB núm.109 de 08/08/2019)
(signat electrònicament)

Neus Truyol Caimari
(P.d. Decret de Batlia núm.12198,
de 17/06/2019, BOIB núm. 85 de 27/06/19)

Àrea Model Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat- Departament de la Gerència. Av. Gabriel Alomar 18-6è
07006 Palma. Tel. 971 449444. Fax: 971 449440. www.palmademallorca.es

CSV : GEN-a335-50d0-8abc-2185-eb64-dee1-b57e-93b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN RIERA JAUME | FECHA : 08/10/2020 11:31 | Propone

FIRMANTE(2) : NEUS TRUYOL CAIMARI | FECHA : 13/10/2020 14:31 | Resuelve

FIRMANTE(3) : MARIA CONCEPCION CLAR FORTEZA | FECHA : 13/10/2020 15:57 | Certifica

